REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel u Požegi

Broj predmeta: Z-4132/2026

POŽEGA, 21.09.2026.

LONČAREVIĆ ROBERT
Hintere Torstr. 9
97941 TAUBERBISCHOFSHEIM
NJEMAČKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BORIČEVCI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 534 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. VILIĆ SELO kčbr. 2038 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. VILIĆ SELO kčbr. 2038 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: POŽEGA, Svetog Florijana 2, 034/290-506, e-mail: sanja. stojanovic@ospz.pravosudje.hr, kristina.milicevic@ospz.pravosudje.hr, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Kristina Miličević

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 534

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
534	3-4	**Boričevci**	**2775**	
		PAŠNJAK	2775	
		Ukupno:	**2775**	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/3 **DUGALIĆ KLAUDIJA, OIB: 18254553688, POŽEGA, Pavla Radića 183**		
2. Suvlasnički dio: 1/3 **LONČAREVIĆ ROBERT, OIB: 49604177946, TAUBERBISCHOFSHEIM, Hintere Torstr. 9, NJEMAČKA**		
3. Suvlasnički dio: 1/3 **ZEZULA MONIKA, OIB: 18890848834, HRNJEVAC, Hrnjevac 13**		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 25.01.2024.g. pod brojem Z-570/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI POSLOVNI BROJ OVR-627/2023-2 24.01.2024, na kč.br. 534 (dio stare kč. br. 2038 k.o. Vilić Selo), za iznos od 8.768,84 EUR (66.068,80 kn - tečaj 7.53450) zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od 08.05.2010.g. pa do 31.VII 2015. god. po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena a od 01.08.2015. god. do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te od 01.01.2023. god. s zakonskom zateznom kamatom po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te da mu naknadi parnični trošak u iznosu od 973,39 EUR (7.334,00 kn tečaj 7.53450). s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po obračunu, analognom naprijed navedenom, tekućom od 28.03.2017. god. do isplate, za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, Ulica Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb	8.768,84 EUR	

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 25.01.2024.g. pod brojem Z-570/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2.Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini smije provesti ovrha i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 Ovršnog zakona).		
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/3)			
2.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 25.01.2024.g. pod brojem Z-570/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI POSLOVNI BROJ OVR-627/2023-2 24.01.2024, na kč.br. 534 (dio stare kč. br. 2038 k.o. Vilić Selo), za iznos od 8.768,84 EUR (66.068,80 kn - tečaj 7.53450) zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od 08.05.2010.g. pa do 31.VII 2015. god. po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena a od 01.08.2015. god. do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te od 01.01.2023. god. s zakonskom zateznom kamatom po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te da mu naknadi parnični trošak u iznosu od 973,39 EUR (7.334,00 kn tečaj 7.53450). s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po obračunu, analognom naprijed navedenom, tekućom od 28.03.2017. god. do isplate, za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, Ulica Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb	8.768,84 EUR	
2.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 25.01.2024.g. pod brojem Z-570/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini smije provesti ovrha i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 Ovršnog zakona).		
3. Na suvlasnički dio: 3 (1/3)			
3.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 25.01.2024.g. pod brojem Z-570/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI POSLOVNI BROJ OVR-627/2023-2 24.01.2024, na kč.br. 534 (dio stare kč. br. 2038 k.o. Vilić Selo), za iznos od 8.768,84 EUR (66.068,80 kn - tečaj 7.53450) zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od 08.05.2010.g. pa do 31.VII 2015. god. po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena a od 01.08.2015. god. do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena te od 01.01.2023. god. s zakonskom zateznom kamatom po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te da mu naknadi parnični trošak u iznosu od 973,39 EUR (7.334,00 kn tečaj 7.53450). s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po obračunu, analognom naprijed navedenom, tekućom od 28.03.2017. god. do isplate, za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, Ulica Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb	8.768,84 EUR	
3.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 25.01.2024.g. pod brojem Z-570/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini smije provesti ovrha i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st.1 Ovršnog zakona).		

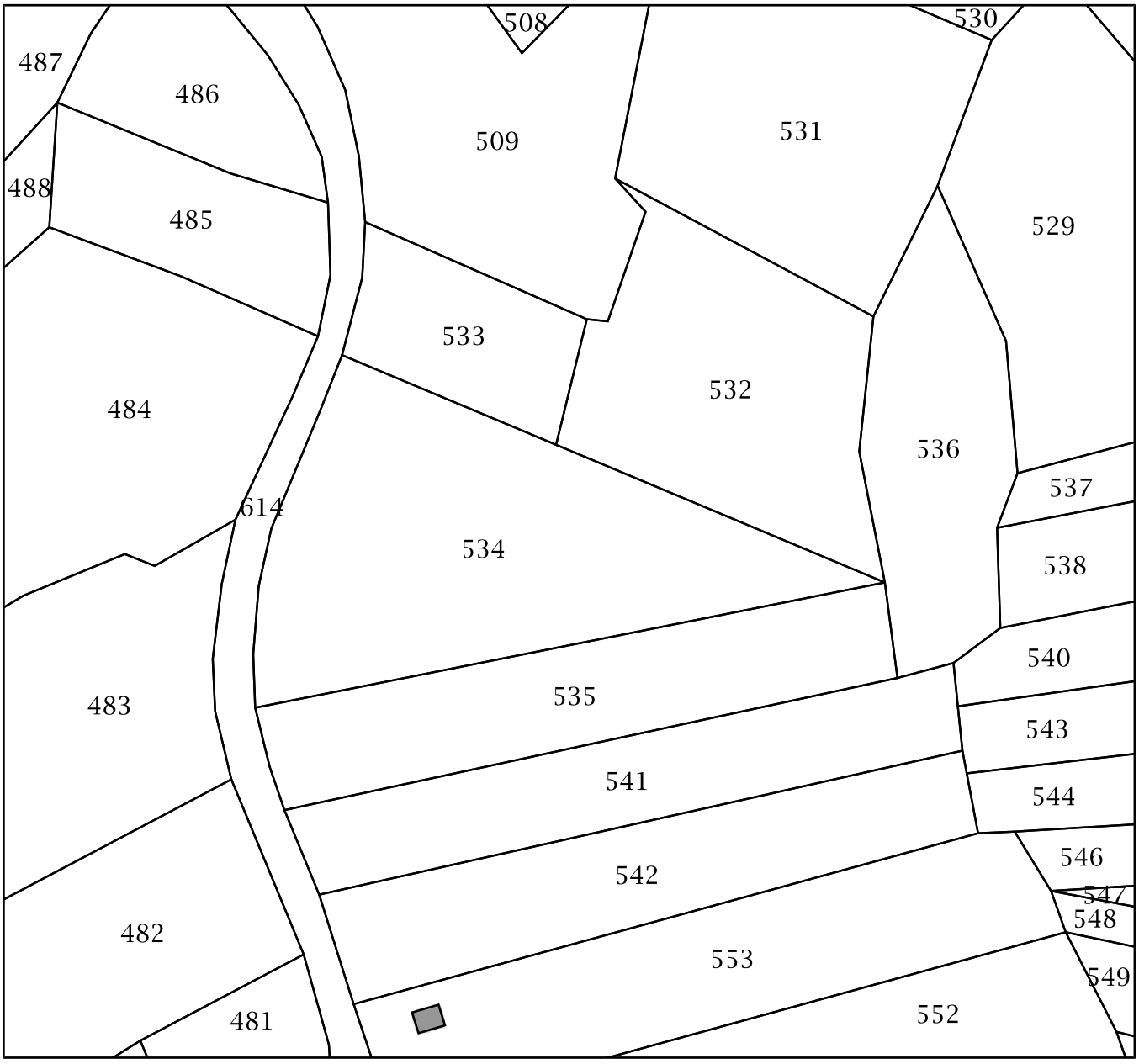
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
POŽEGA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BORIČEVCI
k.č.br.: 534

Stanje na dan: 21.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova87033231db2347

OB-1862/534/7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.