



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Posl.br. Z-4774/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama - Buie, po sudskoj savjetnici Luciji Rančić, u zemljišnoknjižnom postupku, povodom prijedloga predlagatelja Zvonimira Medvedovića, OIB: 48372858560, Prilesje 14, Zagreb, zastupan po punomoćniku Franu Marčinku, odvjetniku u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 08. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak glede nekretnina oznake:

- k.č.br. 492 upisane u zk.ul.br. 5787 k.o. Novigrad i to 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) OBJEKAT "B"-U PRIZEMLJU ZGRADE: BP.1- ulaz označen sa BP-1-1 površine 16,14 m²- sanitarije označene s BP1-2 " 18,88 m²- kuhinja označena s BP1-3 " 117,65 m²- sanitarije označene s BP1-4 " 28,42 m²- restoran označen s BP1-5 " 106,84 m²- atrij " " 137,53 m²- trijem " " 39,32 m² a što je sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa oker bojom

- k.č.br. 492 upisane u zk.ul.br. 5787 k.o. Novigrad i to 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) OBJEKAT "B"-U PRIZEMLJU ZGRADE: BP.2- lokal u prizemlju i I.katu označen s BP2 površine 73,75 m² a što je sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa tamno plavom bojom

- k.č.br. 492 upisane u zk.ul.br. 5787 k.o. Novigrad i to 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) OBJEKAT "B"-U PRIZEMLJU ZGRADE: BP.3- lokal u prizemlju i I.katu označen s BP3 površine 114,10 m² a što je sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa crvenom bojom

- k.č.br. 492 upisane u zk.ul.br. 5787 k.o. Novigrad i to 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) OBJEKAT "B"-NA I. KATU:BA.1- hodnik označen s BA1-1 površine 6,62 m²- dnevni boravak označen s BA1-2 " 17,50 m²- soba označena s BA1-3 " 12,64 m²- kupaona označena s BA1-4 " 7,00 m²-lođa " " a što je sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa ljubičastom bojom

- k.č.br. 492 upisane u zk.ul.br. 5787 k.o. Novigrad i to 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) OBJEKAT "B"-NA I. KATU:BA.2- hodnik označen s BA2-1 površine 4,36 m²- dnevni boravak označen s BA2-2 " 17,90 m²- soba označena s BA2-3 " 11,70 m²- kupaona označena s BA2-4 " 5,38 m² a što je sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa roza bojom

- k.č.br. 492 upisane u zk.ul.br. 5787 k.o. Novigrad i to 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) OBJEKAT "B"-NA I. KATU:BA.3- ulaz označen s BA3-1 površine 2,63 m²- dnevni boravak označen s BA3-2 " 25,40 m²- kupaona označena s BA3-3 " 5,83 m² a što je sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa crnom bojom

- k.č.br. 492 upisane u zk.ul.br. 5787 k.o. Novigrad i to 122. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) "GARAŽE"- garaža br. 29-V sa 19,70 m²- a što je sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa žutom bojom

- k.č.br. 492 upisane u zk.ul.br. 5787 k.o. Novigrad i to 127. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) "GARAŽE"- garaža br. 21-III sa 12,25 m²- a što je sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa plavom bojom.

II Zabilježu se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz tč. I izreke ovog rješenja.

III Zabilježu se prijava predlagatelja Zvonimira Medvedovića, OIB: 48372858560, Prilesje 14, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama iz tč. I izreke ovog rješenja.

IV Na temelju odredbe čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje u tekstu: ZZK) Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama - Buie objavljuje slijedeći:

OGLAS:

I Glede zemljišnoknjižnog uložka br. 5787, u koji dolaze upisane nekretnine oznake:

- k.č.br. 492 upisane u zk.ul.br. 5787 k.o. Novigrad i to 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) OBJEKAT "B"-U PRIZEMLJU ZGRADE: BP.1- ulaz označen sa BP-1-1 površine 16,14 m²- sanitarije označene s BP1-2 " 18,88 m²- kuhinja označena s BP1-3 " 117,65 m²- sanitarije označene s BP1-4 " 28,42 m²- restoran označen s BP1-5 " 106,84 m²- atrij " " 137,53 m²- trijem " " 39,32 m² a što je sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa oker bojom

- k.č.br. 492 upisane u zk.ul.br. 5787 k.o. Novigrad i to 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) OBJEKAT "B"-U PRIZEMLJU ZGRADE: BP.2- lokal u prizemlju i I.katu označen s BP2 površine 73,75 m² a što je sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa tamno plavom bojom

- k.č.br. 492 upisane u zk.ul.br. 5787 k.o. Novigrad i to 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) OBJEKAT "B"-U PRIZEMLJU ZGRADE: BP.3- lokal u prizemlju i I.katu označen s BP3 površine 114,10 m² a što je sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa crvenom bojom

- k.č.br. 492 upisane u zk.ul.br. 5787 k.o. Novigrad i to 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) OBJEKAT "B"-NA I. KATU:BA.1- hodnik označen s BA1-1 površine 6,62 m²- dnevni boravak označen s BA1-2 " 17,50 m²- soba označena s BA1-3 " 12,64 m²- kupaona označena s BA1-4 " 7,00 m²-lođa " " a što je sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa ljubičastom bojom

- k.č.br. 492 upisane u zk.ul.br. 5787 k.o. Novigrad i to 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) OBJEKAT "B"-NA I. KATU:BA.2- hodnik

označen s BA2-1 površine 4,36 m²- dnevni boravak označen s BA2-2 " 17,90 m²- soba označena s BA2-3 " 11,70 m²- kupaona označena s BA2-4 " 5,38 m² a što je sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa roza bojom

- k.č.br. 492 upisane u zk.ul.br. 5787 k.o. Novigrad i to 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) BJEKAT "B"-NA I. KATU:BA.3- ulaz označen s BA3-1 površine 2,63 m²- dnevni boravak označen s BA3-2 " 25,40 m²- kupaona označena s BA3-3 " 5,83 m² a što je sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa crnom bojom

- k.č.br. 492 upisane u zk.ul.br. 5787 k.o. Novigrad i to 122. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) "GARAŽE"- garaža br. 29-V sa 19,70 m²- a što je sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa žutom bojom

- k.č.br. 492 upisane u zk.ul.br. 5787 k.o. Novigrad i to 127. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) "GARAŽE"- garaža br. 21-III sa 12,25 m²- a što je sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa plavom bojom.

otvoren je pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj Zvonimir Medvedović, OIB: 48372858560, Prilesje 14, Zagreb zahtijeva da se u navedenom ulošku provede sljedeći upis:

- brisanje prava vlasništva na nekretninama izvršen u korist GK "MEĐIMURJE", ČAKOVEC

- uknjižba prava vlasništva u korist Zvonimira Medvedovića, OIB: 48372858560, Prilesje 14, Zagreb

II Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis se pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, i to u razdoblju od 01. listopada 2026. do 01. studenog 2026.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavit će se na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te na oglasnoj ploči Grada Novigrada.

U Bujama – Buie, 08. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Lucija Rančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za

ispravak, odnosno parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- ZK odjelu Buje - Buie, radi provedbe tč. II i III izreke.

Po provedbi tč. II i III:

- predlagatelju p.p.
- protustranci uz prijedlog s priložima
- eOglasna ploča
- Odjelu za katastar nekretnina Buje, radi objave na oglasnoj ploči
- Gradu Novigradu, radi objave na oglasnoj ploči



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

08.09.2026 13:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

144235661065840564781813307930891045560468537678

EC

Z189708215e32dc97

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-