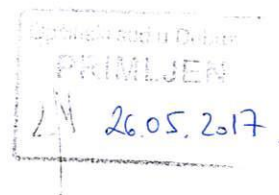


ODVJETNIK
MILE MABIĆ
20000 DUBROVNIK
Bana Josipa Jelačića 69A



OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

Ovršna pravna stvar:

Ovrhovoditelj: **FRENDY d.o.o.** OIB: 66977869240, Komolac, Tenturija 42,
račun IBAN: HR4224840081101377460 Raiffeisen bank d.d.
koje zastupa punomoćnik Mile Mabić, odvjetnik u Dubrovniku

Ovršenik: **FLAMMA d.o.o.** OIB: 49797261315,
Umag, Crveni vrh, Laura zapad 75

Radi: isplate 295.177,80 kuna

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na nekretnini radi naplate novčane tražbine

- Peterostruko / prilozi
- Punomoć (u privitku)

I. Pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkog suda Split Stalna služba u Dubrovniku posl. br. 18. P-328/2011 od 12. rujna 2012.godine naloženo je ovršeniku da ovrhovoditelju na ime parničnog troška isplati iznos od 295.177,80 kuna koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br. Ref. 88 Pž-2725/2013 od 22. ožujka 2017.godine.

Dokaz: - prvostupanjska presuda, kao gore (izvornik u privitku),
- drugostupanjska presuda, kao gore (izvornik u privitku).

II. Ovrhovoditelj je podnio zahtjev za izravnu naplatu Financijskoj agenciji d.d., ali je Financijska agencija d.d. zahtjev vratila s napomenom da ovršenik nema aktivnih računa s kojih bi se mogla izvršiti ovrha na novčanim sredstvima.

Dokaz: - Obavijest Financijske agencije d.d. o vraćanju osnove za plaćanje, klasa: 110-07/17-01/45, ur.broj: 08-4401-17-12650, od 19.05.2017.godine (izvornik u privitku).

III. Ovršenik je temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između prodavatelja FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam Dubrovnik i ovršenika kao kupca, od 31.10.2007.godine i Tabularne izjave prodavatelja FRENDY d.o.o. Dubrovnik koja je ovjerena od javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika, ovjera broj: OV-4951/11 od 06.09.2011.godine, stekao pravo vlasništva 234/1188 dijela čestice zgrade ZGR. 79/1 zk.ul. 2988 k.o. Gruž, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezan poslovni prostor br. 2 u prizemlju zgrade 79/1 površine 233,90 m².

Dokaz: - Kupoprodajni ugovor, kao gore (ovjereni prijepis u privitku),

- Tabularna izjava prodavatelja, kao gore

(ovjereni prijepis u privitku),

- Izvadak iz zemljišne knjige od 26.05.2017. (izvornik u privitku).

Ovršenik još nije podnio prijedlog za uknjižbu predmetnog poslovnog prostora na svoje ime i u svoju korist.

IV. Na temelju gore navedenih i priklopljenih dokumenata ovrhovoditelj predlaže da sud temeljem odredaba članka 79, 80, 80a, 81, 82, 83. i 84., a glede troškova ovršnog postupka sukladno čl. 14, te glede zateznih kamata sukladno čl. 30. Ovršnog zakona, donese

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda Split Stalna služba u Dubrovniku posl. br. 18. P-328/2011 od 12. rujna 2012.godine, radi naplate:

1. novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 295.177,80 kuna s propisanom zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja prvostupanjske presude - 12. rujna 2012.godine do naplate i

2. troškova ovršnog postupka u cjelosti prema odluci suda zajedno s propisanom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi do naplate, odnosno od dana kada su ti troškovi učinjeni odnosno plaćeni do naplate

određuje se ovrha

na poslovnom prostoru u zgradi katastarske oznake čest. zgr. 79/1 upisanom u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2988 k.o. Gruž kao 2. Suvlasnički dio: 234/1188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor br. 2 u prizemlju zgrade 79/1 površine 233,90 m², zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

V. Ovrhovoditelj

p r e d l a ž e

da sud temeljem članaka 80. i 84. Ovršnog zakona, čim donese rješenje o ovrsi, odmah po službenoj dužnosti zatraži da Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Dubrovniku u zemljišnoj knjizi u zk.ul. 2988 k.o. Gruž na 2. suvlasničkom dijelu čestice zgrade 79/1 k.o. Gruž, na poslovnom prostoru br. 2 u prizemlju površine 233,90 m², upiše zabilježbu ovrhe.

VI. Ovrhovoditelj zahtjeva naplatu troškova ovršnog postupka:

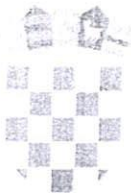
- za sastav prijedloga za ovrhu + PDV 6.250,00 kn
- za sudske pristojbe za prijedlog 3.301,78 kn 2.500
- za rješenje o ovrsi 3.301,78 kn, kao i 2.500
- sveukupnih troškova utvrđenja vrijednosti nekretnine, prodaje nekretnine i namirenja ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom u cjelosti.

Ovrhovoditelj po punomoćniku:

ODVJETNIK
MILE MABIĆ
20000 DUBROVNIK, Bana Jelačića 69.
Tel.: 020/412 445



PRILOGA: - 6 (šest),
- punomoć.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku

Dr. Ante Starčevića 23

20000 Dubrovnik

RJEŠENJE O OVRSI

1. Sud određuje predloženu ovrhu.
2. U skladu sa čl. 82. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br.112/12, 25/13, 93/14) nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda da izvrši uknjižbu prava vlasništva vrhu 234/118 etažno vlasništvo E-2 poslovni prostor br.2. u prizemlju zgrade 79/1 površine 233,90 m² z.ul. 2988 k.o. Gruž na ime ovršenika, a temeljem Kupoprodajnog ugovora od 18. listopada 2007.g. i na istom zabilježi ovaj ovršni postupak.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 11.250,00 kn.

U Dubrovniku, 16. listopada 2017.

Sudac

Jadranka Klečak, v.r.

Odluku izradila viša sudska savjetnica Ana Poljanić.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu. Žalba je dopuštena ako je obrazložena i ako joj prileže sve isprave na koje se poziva u žalbi.

DNA:

1. FRENDY d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, Komolac, Tenturija 42, 20236 Mokošica po punomoćniku
2. FLAMMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo, zastupanje, usluge i putnička agencija, Savudrija, Crveni vrh, Laura zapad 75, 52470 Umag
3. z.k. odjelu uz Kupoprodajni ugovor i tabelarnu izjavu priloženu uz prijedlog



Za točnost otpisavka-ovlašteni službenik
Žana Plastić

U Dubrovniku, 16. listopada 2017.