

07-02-25-27

S · K · B · P

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.

D. T. Gavrana 13, HR-10000 ZAGREB

Odvjetnici:

Stasa Stefanović, Katarina Kravica, Tomislav Bulić, Nataša Pletikosa  
Denis Mandić, Viktorija Husnjak

Odvjetnički vježbenici:

Nikola Raguž, Ivan Čar, Marta Čurić

Poslovna tajnica: Nataša Han

tel.: +385 (0)1 6119 720

info@skbp.law; www.skbp.law

Zagreb, 28.01.2025.

Na broj: GCR-167/np

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC ZAGREB  
Ul. Grada Vukovara 70  
10 000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

04-02-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj: **St-2766/2024**

Dužnik: **Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe „Domus Vitae“**  
OIB: 51903877905

Vjerovnik: **GRENKE Hrvatska d.o.o., Av. Većeslava Holjevca 40, Zagreb**  
OIB: 44115087893  
*zast. po Nataši Pletikosi, odvjetnici iz STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o*

#### PODNEŠAK VJEROVNICA

Vjerovnik se ovim podneskom očituje nastavno na očitovanje dužnika i povjerenika o prijavljenim tražbinama. I povjerenik i dužnik tražbinu vjerovnika priznaju u cijelosti.

Vjerovnik ističe da je prilikom prijave svoje tražbine, sukladno odredbi čl. 36. SZ-a, prijavio svoje dospjele i nedospjele tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije te **obavijestio o svojem izlučnom pravu.**

Uzimajući u obzir činjenicu da niti predstečajni dužnik niti predstečajni povjerenik nisu raskinuli ugovore o najmu osnovom kojih vjerovnik ima izlučno pravo na svojim stvarima, predmetni ugovori o najmu **nastavljaju se izvršavati, što bi značilo da se tražbina vjerovnika ima namiriti u cijelosti.**

Vjerovnik prvenstveno ističe da se njegova tražbina u dijelu koji se odnosi na **najamnine koje dospijevaju nakon otvaranja predstečajnog postupka treba nastaviti namirivati kako najamnine dospijevaju, odnosno kako je to predviđeno ugovorima o najmu!**

Vjerovnik u svakom slučaju napominje da tražbina koja se odnosi na buduće najamnine nikako ne bi mogla biti svrstana u plan restrukturiranja te je dužnik **dužan nastaviti plaćati najamnine koje nastaju i dospijevaju nakon otvaranja predstečajnog postupka u punom ugovorenom iznosu i po dospijeću, sve**

dok ugovorni odnos između dužnika i vjerovnika traje. Potonje posebice jer predstečajni postupak ne utječe na pravo odvojenog namirenja tražbina izlučnih vjerovnika.

Dijelom plana restrukturiranja eventualno može biti dio tražbine na ime **dospjelih, a neplaćenih računa do otvaranja predstečajnog postupka**, iako bi nastavno na prethodno navedeno dužnik bio u obvezi i taj dio tražbine namiriti u punom iznosu (bez otpisa dijela tražbine).

Ujedno, vjerovnik ističe da kao izlučni vjerovnik, isti može biti obuhvaćen planom restrukturiranja samo uz svoj izričiti i dobrovoljni pristanak, sukladno odredbi čl. 66. st. 5. SZ-a.

**GRENKE Hrvatska d.o.o.**  
*po punomoćniku:*

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.  
Odvjetnica Nataša Pletikosa  
Zagreb

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIHOVA  
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVIMA  
Zagreb

**R** RG 65 705 688 7 HR



Plaćeno  
pošti

28-2014

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

**04-02-2025**

PREDTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

