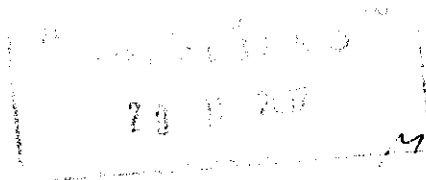


KAPPA d.o.o. u stečaju
Osijek, Šamačka 11,
OIB 34474335631



TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak - St-^{495/17}~~XXXXXX~~

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA (II)
(za izvještajno ročište zakazano za 14.12.2017. g.)

Uvod

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-495/17-6 od 12. srpnja 2017. godine.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik je u položaj nelikvidnosti došao je iz razloga što nije mogao servisirati obveze po Ugovoru o kreditnom poslu s inozemstvom br. HR/1595 od 19. prosinca 2007. godine. Nominalni iznos kredita je 26.000.000,00 (dvadesetšestmiliona eura).

Navedeni kredit korišten je za refinanciranje i izgradnju stambeno-poslovnog objekta (KAPPA centra), na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, i to:

u zk.ul. 17820, k.o. Osijek, Poslovna zgrada sa 1759 m² i podzemna garaža sa 2329 m² sagrađena na pravu građenja osnovanog na kč.br. 5419, upisanoj u zk.ul. 17819 k.o. iste, u zk.ul.17352, k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 zgrada mješovite uporabe br. 21 i 23 Ul. Hrvatske Republike, kao i za obrtna sredstva.

Radi osiguranja plaćanja dospjelih obveza po kreditu dan je zalog na navedenim nekretninama.

Kako dužnik nije uspio plaćati dospjele obveze, došlo je do blokade računa, ovrhe na nekretninama dužnika i nelikvidnosti, pa posljedično i do otvaranja stečajnog postupka.

Uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika

Raniji razlučni vjerovnik pokrenuo je ovršni postupak na nekretninama stečajnog dužnika koji se vodi pod pred Općinskim sudom u Osijeku, broj Ovr-4006/13.

Stoga nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Poduzete radnje

Sukladno odredbi članka 216. Stečajnog zakona odmah nakon otvaranja stečajnog postupka preuzeo sam upravljanje nad imovinom stečajnog dužnika.

OSL-pl-

Sukladno odredbi članka 218. stečajnog zakona ugašen je račun dužnika, te je otvoren novi, pa stečajni dužnik posluje preko računa otvorenog kod Croatia banke d.d. Podružnica Osijek broj: IBAN HR17 2485 0031 1002 9814 2.

Sukladno odredbi članka 221. Stečajnog zakona pregledao sam nekretnine i sačinio popis predmeta stečajne mase, odnosno utvrdio koja imovina ulazi u stečajnu masu.

Radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka i vođenja knjigovodstva dužnika u stečaju angažirao sam knjigovodstveni servis „Fides obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje“ iz Osijeka, gđu Zvezdanu Križanec. Ugovorena je mjesečna naknada za knjigovodstveno računovodstvene poslove u iznosu od 3.000,00 kuna, mjesečno do drugačije odluke skupštine vjerovnika.

Kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

- 18.07.17. preuzeta rješenja MIN. Financija, Porezna uprava, PU Osijek o obustavi ovrha kojima je naloženo zakupoprincipima BILLA d.o.o. PJ BIPA, Zagreb, Jadranska avenija 2, OIB 30380746842, Dubravki Borovac, vl. Obrta Očna optika Lens, OIB 78005970700, Osijek, P Pejačevića 5, Mladenu Petrović, vl. Postolarskog obrta Piton, OIB 66376770192, Osijek, Hr. Republ. 29 i TEHNOALARM d.o.o. 31500 Našice, Braće Radića 3, OIB 69613221862 da zakupninu plaćaju na račun proračuna,
- 18.07.2017. došli radnici VODOVOD-OSIJEK d.o.o. da demontiraju 40-tak vodomjera zbog neplaćanja.
Na sastanku u VODOVOD-OSIJEK d.o.o., s voditeljem službe gosp. Krešimirom Toljem postignut je sporazum da se vodomjeri ne demontiraju, da će potraživanje nastalo prije otvaranja stečajnog postupka prijaviti stečajnom upravitelju, a preuzeo sam obvezu plaćanja troškova nastalih u stečaju,
- 20.07.2017. u Osijeku s privremenom upraviteljicom Blankom Gambiraža, izvršena primpopredaja sporova u tijeku (11 spisa),
- 21.07.2017. sklopljeno 52 Ugovora s HEP Operator distribucijskog sustava, Elektroslavonija Osijek, o korištenju mreže (kategorija poduzetništvo – niski napon)
- 24.07.17. zaprimio sam ugovor o cesiji, kojim HETA ASSET RESOLUTION AG (prije HAAB International ag) ustupa svoju tražbinu i založno (razlučno pravo) društvu V.M. BUSINESS DEVELOPMENT d.o.o. Osijek,
- 26.07.17. upućen dopis društvu V.M. business development d.o.o. Osijek, s upitom o daljnjem čuvanju, održavanju i upravljanju objektom,
- 27.07.17. godine, primljeno rješenje Općinskog suda u Osijeku, o brisanju založnog prava od 3.000.000,00 EURa, zasnovanog na nekretninama stečajnog dužnika za korist Heta Asset Resolution Ag, Klagenfurt,
- 28.07.2017. u prostorijama KAPPA centra u Osijeku, održan sastanak s predstavnicima razlučnog vjerovnika,
- 31.07.2017. sklopljen ugovor o zakupu s V.M. business development d.o.o. Osijek, s ugovorenim zakupninom u visini svih mjesečnih režijskih troškova, uvećanom za 5.000,00 kuna, umanjenom za prihode od postojećih zakupa,
- 08.08.2017. godine, utvrđen kvar i zaprimljena ponuda Luxor multiservis d.o.o., Zagreb, za popravak rashladnika na objektu KAPPA, ponuda je prihvaćena, te se pristupilo popravku,
- 08.08.2017. godine, utvrđen kvar i zaprimljena ponuda Luxor multiservis d.o.o., Zagreb, za otklanjanje nepravilnosti na UPS uređajima, ponuda je prihvaćena, te se pristupilo otklanjanju nepravilnosti,

- 09.08.2017. upućen dopis društvu SIGURNOST d.o.o., sa zahtjevom za dostavom ponude za čuvanje objekta,
- 09.08.2017. upućen dopis društvu LUKSOR MULTISERVIS d.o.o., sa zahtjevom za dostavom ponude za održavanju opreme i zajedničke opreme objekata,
- 10.08.2017. godine, preuzeta projektna i tehnička dokumentacija KAPPA centra,
- 11.08.2017. primljena ponuda društva Sigurnost d.o.o. za čuvanje objekata KAPPA centra,
- 24.08.2017. primljena ponuda društva Luxor multiservis d.o.o. Zagreb, za održavanje opreme, uređaja i zajedničkih dijelova zgrade,
- 24.08.2017. sklopljen ugovor o pružanju zaštitarskih usluga tjelesne zaštite osoba i imovine s društvom Sigurnost d.o.o. za poslove zaštite osoba i imovine, 24 satna fizička zaštita, ugovorena cijena 31,00 kn/h.
- 25.08.2017. godine, primljene ponude za osiguranje imovine KAPPA centra,
- 28.08.17. u Osijeku, Kappa centar, održan sastanak s predstavnicima Croatia osiguranje radi usaglašavanja ponuda,
- 29.08.2017. godine, utvrđena potreba popravka diesel agregata, zamjene akumulatora i pripadajućih stezaljki na objektu KAPPA, ponuda Luxor multiservis d.o.o. ponuda je prihvaćena,
- 30.08.17. u Osijeku, Kappa centar, sastanak s predstavnicima Croatia osiguranje radi sklapanja ugovora o osiguranju,
- 13.09.2017. godine, usuglašen tekst ugovora s Luxor multiservis d.o.o. za tehničko održavanje objekta,
- 14.09.2017. projektno tehnička dokumentacija izmještena u Kappa centar,
- 03.10.2017. godine, primljene ponude Luxor multiservis d.o.o., Zagreb, za sanaciju dizala i pokretnih stepenica (na iznos od 70.254,20 kn, bez PDVa)
- 10.10.2017. dao sam ovlaštenje ing. Željku Bogičeviću da kontrolira tehničku ispravnost i funkcionalnost opreme i uređaja zgrade,
- 11.10.2017. zaprimljeno Rješenje Općinskog suda u Osijeku, Z-15944/2017 upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- 13.10.2017. zaprimljeno Rješenje Općinskog suda u Osijeku, Z-16835/2017 upis prijenosa založnog prava s Hypo na V.M. Business Development d.o.o. iz Osijeka,
- 13.10.2017. godine, primljena ponuda Luxor multiservis d.o.o., Zagreb, za sanaciju curenja krova i entilacije (na iznos od 12.055,00 kn, bez PDVa),
- 13.10.2017. godine, primljena ponuda Luxor multiservis d.o.o., Zagreb, za izmjenu opreme koju je potrebno mijenjati svake 4 godine, mikroprocesori, senzori i sl. (na iznos od 42.210,00 kn, bez PDVa),
- 02.11.2017. godine, primljena ponuda Luxor multiservis d.o.o., Zagreb, za punjenje sustava glikolom (na iznos od 13.750,00 kn, bez PDVa),

Zatečeno stanje

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja zatražio sam od društva LUXOR MULTISERVIS d.o.o. Zagreb, identifikaciju stanja opreme i objekta.

Dana 20.07.2017. godine, sačinjen je zapisnik kojim su utvrđeni slijedeći nedostaci:

- na objektu nema projektne dokumentacije, dokumentacije o servisima i ispitivanjima...
- rashladnik na stambenom tornju je neispravan, pa je potrebno izmijeniti bajpase iza kalorimetara,
- potreban je servis klima uređaja za stanove,
- nedostaje krovni poklopac na kraju ventilacijskog kanala,

- nisu završene špalete oko vrata, postoje otvori na spoju vrata i zida,
- postoje oštećenja stanova uslijed vlage i prodora vode,
- nema kvaka na pojedinim spremištima,
- vidljiva je vlaga u podrumskom dijelu uslijed nadiranja vode na etaži -2 i -1
- slijeva se voda na elektroormar u podumu, pa postoji mogućnost kratkog spoja,
- ventilacija u garaži je oštećena, pokidana sajla na protupožarnim vratima,
- neispravno cca 40 javljača sustava vatrodojave, sirene su pregorene, kao i bljeskalice i sl.
- videonadzor ima nedostataka, potrebna zamjena snimača ili diskova,
- sprinkler stanica ima nedostataka
- detektor CO detekcije potrebno zamijeniti,
- dva dizala (od 7) nisu u funkciji, potreban pregled, defektaža, popravak i servis
- pomične stepenice nisu u funkciji, potrebna defektaža i popravak, te servis,
- automatska klizna vrata ne funkcioniraju – nedostaju brtve,
- U tehničkom prostoru, vidljivo curenje vode na spoju diletacija i ispod zelenih površina
- fontana nije u funkciji, oštećena,
- okoliš je devastiran, potrebno sanirati procurenje vode, sanirati fontanu, kratki spojevi kod rasvjete,
- oštećena terasa u sklopu padine, otpale pločice
- ne radi razglas na etažama -1 i -2
- Na sustavu za centralni nadzor treba izvršiti popravak i servis,
- U stambenom dijelu više stanova ima oštećenja, parketi se podižu, popuštaju sigurnosni ventili i sl., treba servisirati ventilaciju, provjeriti brtve na prozorima, i sl.
- Klima komore za grijanje i hlađenje su cca 50% ispravni,
- Ovlaživači zraka nikada nisu pušteni u rad
- Vatrodojava ispravna samo cca 50%,
- Upravljanje objektom (CNUS) rasvjetom, klima komorama chillerima, sprinkler, el. ormarima nije u funkciji,
- UPS uređaji nisu ispravni

Prilog: Zapisnik o zatečenom stanju

Procjena vrijednosti nekretnina

Radi utvrđivanja vrijednosti imovine – nekretnina stečajnog dužnika zatražio sam ponude stalnih sudskih vještaka.

Kao najpovoljnijeg vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina, koji je ponudio izvršenje usluge za iznos od 9.000,00 kuna, izabrao sam sudskog vještaka Zvonimira Rogač, dipl. ing. građ., kome sam pokazao predmet procjene, te je u tijeku procjena vrijednosti nekretnina.

Ugovori o zakupu

Stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka sklopio ugovore o zakupu s zakupoprincipima:

- **BILLA d.o.o. PJ BIPA**, Zagreb, Jadranska avenija 2, OIB 30380746842

Ugovor je sklopljen 24.02.2011. godine, za poslovni prostor u prizemlju 260 m² + 25 m² s mjesečnom zakupninom od 4.750,00 € + PDV mjesečno unaprijed, po računu do 5 u mjesecu

- **Dubravka Borovac**, vl. brta Očna optika Lens, OIB 78005970700, Osijek, P.Pejačevića 5

Ugovor je sklopljen 02.05.2017. godine, za nekretnine Kč.br. 5418/1, 9. suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-9) 39 m², na neodređeno vrijeme, s ugovorenom zakupninom od 468 € mjesečno po srednjem tečaju HNB

- **Mladen Petrović, vl. Postolarskog obrta Piton**, OIB 66376770192, Osijek, Hr. Rep. 29
Ugovor je sklopljen 19.05.2017. godine, za kč.br. 5418/1, 9. suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-9) 29 m², na neodređeno vrijeme, s ugovorenom zakupninom od 2.000,00 kuna + PDV do 10 u mjesecu za tekući mjesec

- **TEHNOALARM d.o.o. 31500 Našice**, Braće Radića 3, OIB 69613221862
Ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme, s ugovorenom zakupninom od 10,0 €/m² mjesečno, 45 m², tj. 450 € mjesečno srednji tečaj NBH.
Ugovor je zakupac otkazao s 30.09.2017. godine, te dao izjavu putem javnog bilježnika o produžavanju ugovora do 31.12.2017. godine.

Ukupni mjesečni prihodi od zakupa kreću se oko 43.500,00 kuna.

Sve zakupce sam izvijestio preporučenim dopisom da ugovor o zakupu namjeravam produžiti, pod istim uvjetima do dana održavanja izvještajnog ročišta dana 09.11.2017. godine, a nakon toga po odluci skupštine vjerovnika, a da dospjele i dospjevajuće obveze ispunjavaju stečajnom dužniku.

Prilog: dopisi zakupoprincipima
Ugovori o zakupu (4 kom)

Tehničko održavanje, fizička zaštita i osiguranje

Do otvaranja stečajnog postupka tehničko održavanje objekta vršilo je društvo LUXOR MULTISERVIS d.o.o. Zagreb, temeljem Ugovora s ranijim razlučnim vjerovnikom HETA ASSET RESOLUTION AG, Austrija, za mjesečnu naknadu od 44.600,00 kuna, uvećano za PDV.

Odmah sam pozvao Luxor Multiservis da sačini ponudu za nastavak tehničkog održavanja i čuvanja, pa sam nakon dužeg pregovaranja sklopio Ugovor o tehničkom održavanju počev od 01.08.2017. godine, za mjesečni iznos od 44.600,00 kuna.

Prilog: Ugovor s Luxor Multiservis d.o.o.

Isto tako, raniji razlučni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION AG, Austrija, imao je sklopljen ugovor o 24 satnoj fizičkoj zaštiti objekta, po ugovorenoj cijeni od 31,00 kuna/h.

Kako je fizička zaštita objekta nužna, pod istim uvjetima sam sklopio Ugovor o tehničkom održavanju s društvom SIGURNOST d.o.o., počev od 01.08.2017. godine, po cijeni od 31,00 kn/h.

Prilog: Ugovor sa Sigurnost d.o.o.

Obzirom da je nekretnina velike vrijednosti, prikupio sam ponude i nakon dužih regovora i uz suglasnost razlučnog vjerovnika sklopio sam ugovore o osiguranju s Croatia osiguranje d.d., po vrstama osiguranja i premijama kako slijedi:

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| - C-požar građ. objekti i | 15.082,96 kuna |
| - I/Lom strojeva | 38.088,34 kuna |
| - C/Lom stakla | 4.454,80 kuna |
| - Odgovornost | 4.074,07 kuna |
| - Potres | 27.454,12 kuna. |

Premije osiguranja platio je razlučni vjerovnim V.M. Business development d.o.o., temeljem ugovora o asignaciji.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Imovina društva

Nekretnine

Imovinu društva čine etažirane nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 17820, k.o. Osijek, Poslovna zgrada sa 1759 m² i podzemna garaža sa 2329 m² sagrađena na pravu građenja osnovanog na kč.br. 5419, upisanoj u zk.ul. 17819 k.o. iste, kako slijedi:

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor PP0/1-1 nalazi u prizemlju zgrade (DILATACIJA I) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 1200,00 m ² .	13.317.897,29
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Poslovni prostor PP1/1-1 nalazi na 1. etaži zgrade (DILATACIJA I) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 550,00 m ² .	6.104.036,26
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Spremišni prostor PP0/1-7 nalazi u prizemlju zgrade (DILATACIJA I) i sastoji se od spremišnog prostora ukupne korisne površine 176,10 m ² .	1.954.401,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Spremišni prostor PP0/1-8 nalazi u prizemlju zgrade (DILATACIJA I) i sastoji se od spremišnog prostora ukupne korisne površine 185,34 m ² .	2.057.948,08
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. PM 1R nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,93 m ² .	165.696,84
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. PM 2R nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m ² .	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. PM 3R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,63 m ² .	140.170,87
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. PM 4R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,50 m ² .	138.728,10
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. PM 5R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,41 m ² .	137.729,25
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. PM 6R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,71 m ² .	163.255,22
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. PM 7R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,66 m ² .	162.700,31
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. PM 8R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m ² .	161.146,56

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. PM 9R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,27 m2.	169.470,24
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. PM 10R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,57 m2.	161.701,47
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. PM 11R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,57 m2.	161.701,47
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. PM 12R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,77 m2.	163.921,12
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. PM 13R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,13 m2.	156.818,24
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. PM 14R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,37 m2.	159.481,82
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 1. PM 15R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,73 m2.	163.477,19
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) 1. PM 16R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 11,80 m2.	130.959,32
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. PM 17R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,00 m2.	133.178,97
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) 1. PM 18R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,51 m2.	161.035,57
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1. PM 19R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,86 m2.	164.919,96
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) 1. PM 20R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,56 m2.	161.590,49
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) 1. PM 21R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,54 m2.	161.368,52
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) 1. PM 22R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 22-1 površine 12,32 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 22-2 površine 10,00 m2.	247.712,89
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) 1. PM 23R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 23-1 površine 12,00 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 23-2 površine 9,20 m2.	235.282,85
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. PM 24R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 24-1 površine 11,89 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 24-2 površine 14,11 m2.	288.554,44
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 1. PM 25R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 11,52 m2.	127.851,81
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. PM 26R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 11,52 m2.	127.851,81

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. PM 27R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 26,83 m2.	297.765,99
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) 1. PM 28R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,60 m2.	162.034,42
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) 1. PM 29R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,60 m2.	162.034,42
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. PM 30R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,22 m2.	157.817,08
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) 1. PM 31R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15.08 m2.	167.361,58
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) 1. PM 32R, nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,22 m2.	157.817,08
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1. PM 33R nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2.	160.924,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) 1. PM 34R nalazi na -2 etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,08 m2.	167.361,58
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) 1. PM 35R, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,22 m2.	157.817,08
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) 1. PM 36R nalazi na -2. etaži zgrade, površine 14,60 m2.	162.034,42
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. PM 37R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,04 m2.	166.917,65
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) 1. PM 38R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m2.	158.926,91
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) 1. PM 39R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,40 m2.	159.814,77
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) 1. PM 40R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,60 m2.	162.034,42
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) 1. PM 41R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,42 m2.	160.036,73
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) 1. PM 42R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,42 m2.	160.036,73
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) 1. PM 43R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,72 m2.	163.366,21
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) 1. PM 44R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,57 m2.	161.701,47
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) 1. PM 45R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2.	160.924,59

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) 1. PM 46R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 46-1 površine 12,86 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 46-2 površine 9,50 m2.	248.156,82
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) 1. PM 47R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 47-1 površine 12,20 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 47-2 površine 8,80 m2.	233.063,20
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) 1. PM 48R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 48-1 površine 12,33 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 48-2 površine 13,58 m2.	287.555,60
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) 1. PM 49R nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), mjesto za automobil PM 49-1 površine 12,90 m2 + parkirališno mjesto za motocikl PM 49-2 površine 35,70 m2.	539.374,84
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) 1. PM A1a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,20 m2.	135.398,62
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) 1. PM A1b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) 1. PM A1c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,29 m2.	136.397,46
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) 1. PM A2a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) 1. PM A2b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) 1. PM A2c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) 1. PM A3a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) 1. PM A3b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) 1. PM A3c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) 1. PM A4a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) 1. PM A4b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 1. PM A4c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) 1. PM A5a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) 1. PM A5b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) 1. PM A5c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. PM B1a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. PM B1b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. PM B1c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. PM B2a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. PM B2b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. PM B2c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) 1. PM B3a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) 1. PM B3b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) 1. PM B3c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) 1. PM C1a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) 1. PM C1b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) 1. PM C1c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) 1. PM C2a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) 1. PM C2b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) 1. PM C2c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) 1. PM C3a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) 1. PM C3b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) 1. PM C3c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) 1. PM D1a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) 1. PM D1b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) 1. PM D1c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) 1. PM D2a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) 1. PM D2b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) 1. PM D2c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) 1. PM D3a, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) 1. PM D3b, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95) 1. PM D3c, nalazi na -2. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) 1. PM 1Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2.	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) 1. PM 1Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2.	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98) 1. PM 1Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2.	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99) 1. PM 2Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2.	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) 1. PM 2Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2.	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101) 1. PM 2Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2.	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) 1. PM 3Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2.	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) 1. PM 3Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2.	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) 1. PM 3Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2.	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) 1. PM 4Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2.	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) 1. PM 4Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2.	255.259,70

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) 1. PM 4Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2.	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) 1. PM 5Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 23,00 m2.	255.259,70
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) 1. PM 5Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2.	160.924,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) 1. PM 5Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2.	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111) 1. PM 5Ad, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2.	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) 1. PM 6Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,62 m2.	162.256,38
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113) 1. PM 6Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2.	160.924,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) 1. PM 6Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,36 m2.	159.370,84
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) 1. PM 7Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2.	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) 1. PM 7Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m2.	158.926,91
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) 1. PM 7Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2.	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) 1. PM 8Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,36 m2.	159.370,84
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) 1. PM 8Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,30 m2.	158.704,94
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) 1. PM 8Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2.	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121) 1. PM 9Aa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,36 m2.	159.370,84
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) 1. PM 9Ab, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,34 m2.	159.148,87
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-123) 1. PM 9Ac, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2.	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124) 1. PM 1Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2.	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) 1. PM 1Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m2.	158.372,00
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) 1. PM 1Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m2.	158.372,00

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) 1. PM 2Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2.	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128) 1. PM 2Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m2.	158.372,00
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) 1. PM 2Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m2.	158.372,00
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) 1. PM 3Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2.	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) 1. PM 3Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m2.	158.372,00
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132) 1. PM 3Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I) površine 14,27 m2.	158.372,00
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133) 1. PM 4Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I) površine 15,00 m2 + parkirališno mjesto za motocikl površine 32,60 m2.	528.276,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134) 1. PM 4Bb nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m2.	158.372,00
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) 1. PM 4Bc nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m2.	158.372,00
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136) 1. PM 5Ba nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 15,00 m2.	166.473,72
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137) 1. PM 5Bb nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,27 m2.	158.372,00
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) 1. PM 5Bc nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m2.	161.146,56
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) 1. PM 6Ba nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2.	160.924,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) 1. PM 6Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,77 m2.	163.921,12
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141) 1. PM 6Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m2.	161.146,56
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142) 1. PM 6Bd, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,77 m2.	163.921,12
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143) 1. PM 7Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m2.	158.926,91
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) 1. PM 7Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,23 m2.	157.928,07
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145) 1. PM 7Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m2.	161.146,56

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) 1. PM 8Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,57 m2.	161.701,47
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) 1. PM 8Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m2.	158.926,91
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) 1. PM 8Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,42 m2.	160.036,73
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) 1. PM 9Ba, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2.	160.924,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) 1. PM 9Bb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,42 m2.	160.036,73
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) 1. PM 9Bc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,53 m2.	161.257,54
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152) 1. PM 1Ca, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m2.	161.146,56
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-153) 1. PM 1Cb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m2.	158.926,91
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) 1. PM 1Cc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,55 m2.	161.479,50
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) 1. PM 2Ca, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m2.	161.146,56
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) 1. PM 2Cb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,77 m2.	163.921,12
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-157) 1. PM 2Cc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m2.	158.926,91
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158) 1. PM 3Ca, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2.	160.924,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) 1. PM 3Cb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m2.	161.146,56
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) 1. PM 3Cc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,47 m2.	160.591,64
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161) 1. PM 4Ca, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,23 m2.	157.928,07
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-162) 1. PM 4Cb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2.	160.924,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163) 1. PM 4Cc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m2.	161.146,56
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164) 1. PM 5Ca, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,47 m2.	160.591,64
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165) 1. PM 5Cb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,52 m2.	161.146,56

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) 1. PM 5Cc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,42 m2.	160.036,73
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) 1. PM 1Da, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,32 m2.	158.926,91
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168) 1. PM 1Db, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 13,61 m2.	151.047,15
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) 1. PM 1Dc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-170) 1. PM 2Da, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 13,00 m2.	144.277,22
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) 1. PM 2Db, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) 1. PM 2Dc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,21 m2.	135.509,60
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173) 1. PM 3Da, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) 1. PM 3Db, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) 1. PM 3Dc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m2.	136.730,41
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176) 1. PM 4Da, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-177) 1. PM 4Db, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178) 1. PM 4Dc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179) 1. PM 5Da, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-180) 1. PM 5Db, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181) 1. PM 5Dc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-182) 1. PM 1Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-183) 1. PM 1Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184) 1. PM 1Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) 1. PM 2Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) 1. PM 2Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187) 1. PM 2Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-188) 1. PM 3Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189) 1. PM 3Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190) 1. PM 3Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-191) 1. PM 4Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192) 1. PM 4Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193) 1. PM 4Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-194) 1. PM 5Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-195) 1. PM 5Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-196) 1. PM 5Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) 1. PM 6Ea, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198) 1. PM 6Eb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 33,43 m2.	371.014,42
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199) 1. PM 6Ec, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 24,78 m2.	275.014,58
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-200) 1. PM 1Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201) 1. PM 1Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202) 1. PM 1Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-203) 1. PM 2Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m2.	136.730,41
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-204) 1. PM 2Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-205) 1. PM 2Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-206) 1. PM 3Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) 1. PM 3Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-208) 1. PM 3Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) 1. PM 4Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m2.	136.730,41
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-210) 1. PM 4Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-211) 1. PM 4Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212) 1. PM 5Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,30 m2.	136.508,45
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213) 1. PM 5Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m2.	136.730,41
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-214) 1. PM 5Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,31 m2.	136.619,43
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-215) 1. PM 6Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,33 m2.	136.841,39
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216) 1. PM 6Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m2.	136.730,41
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-217) 1. PM 6Fc, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m2.	136.730,41
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218) 1. PM 6Fd, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 12,32 m2.	136.730,41
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-219) 1. PM 7Fa, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,50 m2.	160.924,59
Udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-220) 1. PM 7Fb, nalazi na -1. etaži zgrade (DILATACIJA I), površine 14,36 m2.	159.370,84
Ukupna knjigovodstvena vrijednost	58.880.199,69

i
 nekretnine upisane u zk.ul.17352, k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 zgrada mješovite uporabe br. 21 i
 23 Ul. Hrvatske Republike, kako slijedi:

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. POSLOVNI PROSTOR PP-1/2, nalazi se na razini -1 zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 158,00 m2.	1.753.523,14
Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. POSLOVNI PROSTOR PP-1/3, nalazi se na razini -1 zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 21,00 m2.	233.063,20

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. POSLOVNI PROSTOR PP-1/4, nalazi se na razini -1 zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 35,00 m ² .	388.438,67
Suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. POSLOVNI PROSTOR PP-1/5 nalazi se na razini -1 zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 46,00 m ² .	510.519,40
Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. POSLOVNI PROSTOR PP-1/6 nalazi se na razini -1 zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 84,00 m ² .	932.252,81
Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. POSLOVNI PROSTOR PP0-1/2 nalazi se u prizemlju zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 277,00 m ² .	3.074.214,62
Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. POSLOVNI PROSTOR PP0-1/3 nalazi se u prizemlju zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 45,00 m ² .	499.421,15
Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. POSLOVNI PROSTOR PP0-1/4 nalazi se u prizemlju zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 225,00 m ² .	2.497.105,74
Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. POSLOVNI PROSTOR PP0-1/5 nalazi se u prizemlju zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 68,00 m ² (29,00 m ² + 39,00 m ²).	754.680,85
Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. POSLOVNI PROSTOR PP1/1-2 nalazi se na 1. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 189,00 m ² .	2.097.568,82
Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. POSLOVNI PROSTOR PP1/1-3 nalazi se na 1. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 332,00 m ² .	3.684.618,25
Suvlasnički dio: 35/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. POSLOVNI PROSTOR PP1/1-4 nalazi se na 1. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 282,00 m ² .	3.129.705,86
Suvlasnički dio: 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. POSLOVNI PROSTOR PP1/1-5 nalazi se na 1. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od poslovnog prostora ukupne korisne površine 192,00 m ² .	2.130.863,57
Suvlasnički dio: 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. POSLOVNI PROSTOR PP2/1-1 nalazi se na 2. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, predprostora sanitarije, wc muški, wc ženski, wc za osoblje i kuhinje, ukupne korisne površine 212,70 m ² .	2.360.597,29

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Suvlasnički dio: 26/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. POSLOVNI PROSTOR PP2/1-2 nalazi se na 2. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, wc muški, wc ženski, wc za osoblje, ukupne korisne površine 210,40 m ² .	2.335.071,32
Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. POSLOVNI PROSTOR PP2/1-3 nalazi se na 2. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora ukupne korisne površine 231,00 m ² .	2.563.695,23
Suvlasnički dio: 24/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. POSLOVNI PROSTOR PP2/1-4 nalazi se na 2. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora ukupne korisne površine 192,00 m ² .	2.130.863,57
Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) 1. POSLOVNI PROSTOR PP3/1-1 nalazi se na 3. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., ukupne korisne površine 186,19 m ² .	2.066.382,75
Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 1. POSLOVNI PROSTOR PP3/1-2 nalazi se na 3. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., ukupne korisne površine 153,22 m ² .	1.700.473,52
Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) 1. POSLOVNI PROSTOR PP4/1-1 nalazi se na 4. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., ukupne korisne površine 186,19 m ² .	2.066.382,75
Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. POSLOVNI PROSTOR PP4/1-2 nalazi se na 4. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., ukupne korisne površine 153,22 m ² .	1.700.473,52
Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) 1. POSLOVNI PROSTOR PP5/1-1 nalazi se na 5. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., ukupne korisne površine 182,52 m ² .	2.025.652,18
Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1. POSLOVNI PROSTOR PP5/1-2 nalazi se na 5. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., ukupne korisne površine 153,22 m ² .	1.700.473,52
Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) 1. POSLOVNI PROSTOR PP6/1-1 nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., ukupne korisne površine 186,89 m ² .	2.074.151,52
Suvlasnički dio: 46/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) 1. POSLOVNI PROSTOR PP6/1-2 nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., sanitarije ž. i sanitarije m. čajne kuhinje, spremišta i predprostora, ukupne korisne površine 374,07 m ² .	4.151.521,53
Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) 1. POSLOVNI PROSTOR PP7/1-1 nalazi se na 7. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., ukupne korisne površine 186,89 m ² .	2.074.151,52

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Suvlasnički dio: 46/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) 1. POSLOVNI PROSTOR PP7/1-2 nalazi se na 7. etaži zgrade (DILATACIJA II) i sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., sanitarije ž. i sanitarije m., čajne kuhinje, spremišta i predprostora, ukupne korisne površine 374,07 m2.	4.151.521,53
Suvlasnički dio: 23/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) 1. Poslovni prostor PP8/1-1 nalazi se na 8. etaži zgrade (DILETACIJA II) sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m. ukupne korisne pov. 186,89 m2.	2.074.151,52
Suvlasnički dio: 46/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) 1. Poslovni prostor PP8/1-2 nalazi se na 8. etaži zgrade (DILETACIJA II) sastoji se od: poslovnog prostora, sanitarije ž. i sanitarije m., sanitarije ž. i sanitarije m. čajne kuhinje, spremišta i predprostora ukupne korisne pov. 374,07 m2.	4.151.521,53
Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 1. Spremišni prostor PP-1/1 nalazi se na razini -1 zgrade (DILETACIJA II) sastoji se od: spremišnog prostora ukupne korisne površine 26,00 m2.	288.554,44
Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 1. Spremišni prostor PP-1/8 nalazi se na razini -1 zgrade (DILETACIJA II) sastoji se od: spremišnog prostora ukupne korisne površine 36,60 m2.	405.195,87
Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) 1. Spremišni prostor PP-1/9 nalazi se na razini -1 zgrade DILETACIJA II) sastoji se od: spremišnog prostora ukupne korisne površine 41,90m2.	465.016,58
Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) 1. Stan SP1 nalazi se na 3. etaži zgrade, (DILETACIJA II). sastoji se od: hola, kuhinje, izbe, dnevnog boravka s balgovaonicom, sobe, kupaonice, wc-a i zimskog vrta, ukupne korisne pov. 55,93 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S1, a nalazi se na etaži -1, površine 2,60 m2.	649.580,44
Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1. Stan SP5, nalazi se na 3. etaži zgrade (DILETACIJA II), a sastoji se od: ulaznog prostora, kupaonice, ostave, dvnevnog boravka i kuhinje ukupne korisne površine 28,99 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S5, nalazi se na etaži -1, površine 2,90 m2.	353.923,12
Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) 1. Stan SP9, nalazi se na 4. etaži zgrade (DILETACIJA II), a sastoji se od: hola, predprostora, predprostora, kupaonice, wc-a, izbe, sobe, dnevnog boravka, garderobe, kupaonice, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 96,71 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S9, nalazi se na etaži -1, površine 3,20 m2.	1.108.825,93
Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) 1. Stan SP11, nalazi se na 5. etaži zgrade (DILETACIJA II), a sastoji se od: ulaznog prostora, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i zimskog vrta ukupne korisne površine 58,89 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S11, nalazi se na etaži -1, površine 2, 70 m2.	683.541,08
Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) 1. Stan SP 16, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II), sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i zimskog vrta ukupne korisne površine 56,85 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S16, a nalazi se na etaži -1, površine 3,18 m2.	666.227,81

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) 1. Stan SP 20, nalazi se na 7. etaži zgrade (DILATACIJA II), sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i zimskog vrta, ukupne korisne površine 56,85 m ² , te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S20, a nalazi se na etaži -1, površine 3,40 m ² .	668.669,43
Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) 1. Stan SP 21, nalazi se na 7. etaži zgrade (DILATACIJA II), sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, wc-a, kupaonice, predprostora, sobe, sobe i zimskog vrta ukupne korisne površine 90,66 m ² , te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S21, a nalazi se na etaži -1, površine 2,70 m ² .	1.036.132,41
Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) 1. Stan SP 25, nalazi se na 8. etaži zgrade (DILATACIJA II), sastoji se od ulaznog predprostora, kuhinje, ostave, dnevnog boravka i blagovaonice, sobe, sobe, kupaonice, wc-a, zimskog vrta i zimskog vrta ukupne korisne površine 146,50 m ² , te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S25, a nalazi se na etaži -1, površine 5,30 m ² .	1.684.714,01
Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) 1. PM 2, na -2. etaži zgrade, mjesto za automobil PM 2-1 površine 15,89 m ² + parkirališno mjesto za motocikl PM 2-2 površine 7,50 m ² .	259.588,01
Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) 1. PM 3, na -2. etaži zgrade, mjesto za automobil PM 3-1 površine 14,91 m ² + parkirališno mjesto za motocikl PM 3-2 površine 7,50 m ² .	248.711,73
Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) 1. PM 4, na -2. etaži zgrade, mjesto za automobil PM 4-1 površine 13,64 m ² + parkirališno mjesto za motocikl PM 4-2 površine 7,50 m ² .	234.616,96
Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) 1. PM 8, na -2. etaži zgrade, mjesto za automobil PM 8-1 površine 13,65 m ² + parkirališno mjesto za motocikl PM 8-2 površine 7,67 m ² .	236.614,64
Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 1. PM 9, na -2. etaži zgrade, mjesto za automobil PM 9-1 površine 19,45 m ² + parkirališno mjesto za motocikl PM 9-2 površine 13,93 m ² .	370.459,51
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) 1. PM 11, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 14,96 m ² .	166.029,79
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) 1. PM 12, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,38 m ² .	148.494,55
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. PM 14, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,88 m ² .	154.043,68
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. PM 17, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 14,00 m ² .	155.375,47
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. PM 18, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 17,50 m ² .	194.219,34
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) 1. PM 19, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,18 m ² .	146.274,91
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) 1. PM 20, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,08 m ² .	145.165,08

Opis	Knjigovodstvena vrijednost
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) 1. PM 21, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,55 m2.	150.381,26
Suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) 1. PM 22, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 11,42 m2.	126.741,99
Suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) 1. PM 23, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 11,82 m2.	131.181,29
Suvlasnički dio: 1/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) 1. PM 24, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 12,87 m2.	142.834,45
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) 1. PM 25, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 19,63 m2.	217.858,60
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) 1. PM 26, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 13,10 m2.	145.385,05
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) 1. PM 27, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 14,49 m2.	160.813,61
Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) 1. PM 28, nalazi na -2. etaži zgrade, površine 14,00 m2.	155.375,47
Ukupna vrijednost	72.713.607,39

Napomena:

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina je viša od tržišne vrijednosti, što je vidljivo iz tijeka ovršnog postupka na navedenim nekretninama. U ovršnom postupku parkirališna mjesta prodavana su za 50% procijenjene vrijednosti, a stanovi po cijeni od cca 1.000 Eura/m², dok je njihova knjigovodstvena vrijednost cca 1.500 Eura/m².

Oprema

OPIS	Knjigovodstvena vrijednost
Blagajna – sef uredski	0,00
Ukupno	0,00

Potraživanja s osnove danih pozajmica i kamata s osnove pozajmica

Opis	Iznos
Autobusni kolodvor Osijek	464.592,93
Ukupno	464.592,93

Potraživanja od kupaca

Opis	Iznos
Očna optika Lens vl. Dubravka Borovac	111.296,87
BIPA d.o.o. Zagreb	207.756,28
Zavod za stavnovanje d.o.o.	3.324,12
HERES d.o.o.	2.416,93

Opis	Iznos
Adrić Robert	185,63
Bošnjak Hrvoje	220,88
Držaljević Davor	217,30
Filaković Sana	166,65
Ribičić Kristina	59,36
Špišić Krešimir i Vlasta	113,74
Šutalo Hrvoje	185,63
Tomaković Anita i Ronald	185,53
Sveukupno potraživanja	326.128,92

Obveze društva

Prema prijavama tražbina obveze su iskazane kako slijedi:

I. Viši isplatni red

Stečajni dužnik nema obveza I višeg isplatnog reda.

II. Viši isplatni red

Red. br.	Datum	Iznos	Prijavitelj
1.	18.07.17.	46.668,66 Pl. 500,00	Zavod za urbanizam i izgradnju Osijek, 66736059461
2.	20.07.17.	527.523,25 Pl. 500,00	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. Osijek, OIB 15907062900
3.a.	26.07.17.	44.308,20 Pl. 500,00	Grad Osijek – komunalna naknada
3.b.	26.07.17.	3.143,12 Pl. 500,00	Grad Osijek – javne površine
4.	26.07.17.	234.866.105,08 Pl. 500,00	V.M. business development d.o.o. Osijek (stečajni i razlučni)
5.	28.07.17.	83.997,07 oslobođen	HRVATSKE VODE Osijek
6.	04.08.17.	31.490,14 Pl. 500,00	HEP ELEKTRA d.o.o.
7.	24.08.17.	1.914.054,52 Osl.	Min. Fin. PU Osijek
8.	24.08.17.	97.166,75 Pl. 500,00	HEP Opskrba Zagreb
9.	25.08.17.	25.296,33 Pl. 500,00	VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
10.	08.09.17.	213.166.399,18 Pl. 500,00	OSIJEK-KOTEKS d.d. (iznos od 34.108.603,72 kn tražbina II višeg isplatnog reda; iznos od 179.057.795,46 kn uvjetna tražbina sukladno čl. 143.st. 2 SZ)
11	08.09.17.	74.363,09 Pl. 500,00	BIPA d.o.o. Zagreb

Ukupne obveze društva prijavljene su u iznosu od 450.880.515,39 kuna.

Razlučna prava

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za nekretnine stečajnog dužnika i obavijesti razlučnog vjerovnika na svim nekretnimama postoji razlučno pravo upisano za korist V.M. business development d.o.o., u iznosu od 26.000.000,00 EUR i referentnim kamatama (mjesečni EURIBOR sa dodatkom marže od 1,90% godišnje).

Izlučni zahtjev

Dana 31.08.2017. primljen je **Izlučni zahtjev Marije i Miroslava Konjik** iz Čepina, zastupani po ZOU Šuper, Kovačev, Mandić iz Osijeka, podnesen temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Osijeku, posl. br. P-2010/2015-6 od 17. ožujka 2016.godine, kojim traže izdvajanje iz stečajne mase nekretnina i to:

Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)

1. Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II), sastoji se od ulaznog prostora, kupaoice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 m², te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m².

Sagrađenoj na kč.br. 5418/1 zgrada mješovite uporabe br. 21 i 13. Ul. Hrvatske Repblke, površine 1535 m² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 21 I 23. UL.HRVATSKE REPUBLIKE površine 1535 m².

Navedenom presudom naloženo je KAPPA d.o.o. iz Osijeka, da s tužiteljima Marijom i Miroslavom Konjik sklopi ugovor o kupoprodaji predmetnog stana, u roku od 15 dana, a što će u suprotnom zamijeniti citirana presuda.

Prilog: Presuda Općinskog suda u Osijeku P-2010/2015-6

Smatram da sam kao stečajni upravitelj dužan uvažiti navedenu presudu, pa ova nekretnina nije obuhvaćena u popisu predmeta stečajne mase.

Sporovi u tijeku

Od privremene upraviteljice Blanke Gambiraža sam preuzeo slijedeće sudske postupke:

R. br.	Tužitelj	Tuženik	Sud i br. predmeta	VPS vrsta	Stanje spisa
1	ATALIĆ DUBRAVKA	HAAB KAPPA	OSO P-28/2015	Proglašenje ovrhe nedopuštenom i izdavanje tab. Ispr.	Presudom P-28/2015-29 od 26.09.2016. tužbeni zahtjev odbijen
2.	ATALIĆ DUBRAVKA I MILAN	KAPPA	OSO P-908/2016	Sklapanja ugovora i predaje u posjed Stana br. 9.	Zadnja rasprava održana 03.05.2017. odgoda do odluke TSO o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka
3.	DELOITTE d.o.o.	KAPPA	TSO Povrv-723/15	Isplate 39.647,25 kn	Presuda od 04.12.2015??? Presudom održan platni nalog u cijelosti. Presuda pravomoćna
4.	HAAB International ag Klagenfurt	KAPPA	OSO Ovr-4006/2013	188.480.000,00	11.09.17. prim. pres VSRH Rev-585/17 odbijena revizija Dunje Sromeyer Kopf 08.11.17. utvrđen prekid postupka
5.	IN-RE d.o.o. Zagreb	KAPPA	TSO Povrv-1135/14	8.556,16	Presuda Povrv-1135/14-10 od 02.07.2015. održan na snazi pl. Žalba tuženika. Spis na VTS od 04.03.2016. godine

R. br.	Tužitelj	Tuženik	Sud i br. predmeta	VPS vrsta	Stanje spisa
6.	KONJIK MARIJA, Čepin,	HETA KAPPA	OSO P-1804/2015	Proglašenja ovrhe nedopuštenom	Presudom P-1804/2015-18 odbijen tužbeni zahtjev 06.02.2017. tužiteljica podnijela žalbu
7.	MARINČIĆ MARIN, Osijek,	HETA KAPPA	OSO P-1803/2015	Proglašenja ovrhe nedopuštenom	Presudom P-1803/2015-14 odbijen tužbeni zahtjev 14.10.2016. tužitelj podnio žalbu, Rješenjem ŽS u Varaždinu, GŽ-2959/16-2 odbijena žalba kao neosnovana
8.	OSIJEK KOTEKS d.d.	KAPPA	J.b. Dragica Dumančić Ovr-363/16	1.092.016,37	Ovršno rješenje Ovr-363/16 od 20.02.16. pravomoćno
9.	VISIO d.o. Osijek	KAPPA	J.b. Dragica Dumančić Ovr-33/17	300.071,00	Ovršno rješenje Ovr-33/17 od 20.01.17. pravomoćno
10.	Vrtačnik Branislav, Osijek,	HAAB KAPPA	OSO P-29/2015	Proglašenja ovrhe nedopuštenom	Zabilježba tužbe Z-10176/15 OSO P-29/15
11.	Zavod za izradnju d.d. Osijek	KAPPA	TSO Povrv-216/15	Isplate 30.345,00 kn	Presudom Povrv-216/15 od 12.06.2015 održan na snazi platni nalog. Po žalbi tuženika spis na VTSu od 05.10.2015. Rješenjem Povrv-216/15-18 od 10.10.17. određen prekid postupka

Razlučni vjerovnik **HAAB International ag Klagenfurt** HETA je pokrenuo ovršni postupak na svim nekretninama stečajnog dužnika, koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, pod broj Ovr-4006/2013, radi naplate iznosa od 188.480.000,00 kuna.

Ovrhovoditelj je izvjestio sud da je tražbinu ustupio društvu V.M. Business development d.o.o. iz Osijeka, koje se nije izjasnilo da li nastavlja započeti postupak.

Sud je donio Rješenje o prekidu postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Prekršajni postupci

R. br.	Tužitelj	okrivljenik	Sud i br. predmeta	Optužba	Stanje spisa
1	Grad Osijek	KAPPA	Prekršajni Sud Osijek Pp- G-665/17	Ne održavanje krovnog vrta	Presudom Pp G-665/17-5 od 20.09.2017. optužba odbijena

Predračun troškova stečajnog postupka

Red. br.	Opis	Iznos u kunama
1.	Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 3.750,00kn)	45.000,00
2.	Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje, pristojbe)	5.000,00
3.	Procjena vrijednosti nekretnina	9.000,00
4.	Troškovi oglašavanja	10.000,00
5.	Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja (bruto) uvećano za doprinose na bruto	677.250,00
6.	Ukupno	746.250,00

Režijski troškovi, održavanje, servisiranje

Prema dosadašnjim saznanjima mjesečni troškovi su:

Red. br.	Iznos mjesečno	Iznos jednokratno	Opis
1.	2.700,00		Grad Osijek, Komunalna naknada
2.	1.200,00		Zavod za stanovanje, pričuva
3.	60.000,00 do 120.000,00 razdoblju		HEP toplinarstvo, (po prijavi 18.000,00 + 1.000,00 kn) zima od 60.000,00 do 120.000,00)
4.	3.500,00		VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
5.	35.000,00		HEP ELEKTRA, Elektroslavonija
6.	2.000,00		Slivne vode, naknada za uređenje voda
7.	3.000,00		Knjigovodstvo
8.	200,00		Platni promet, e-fina kartica
9.	12.000,00		Tekuće održavanje
10.		89.244,29	Polica osiguranja zgrade – jednokratno
11.	44.600,00		Održavanje objekta i sustava Luxor
12.	22.630,00		Sigurnost – fizička zaštita objekta

Prema računima za troškove infrastrukture, mjesečno je potrebno izdvojiti od 120.000,00 do 250.000,00 kuna.

Nadalje, za istaći je da su izuzetno skupi troškovi održavanja i servisiranja.

Osim mjesečnih troškova redovnog održavanja u visini od 55.750,00 kuna, društvo Luxor je do sada za izvanredne servise i popravke fakturiralo iznos od 35.670,00 kuna.

Prihodi od zakupa ne pokrivaju niti približno mjesečne troškove.

Razlučni vjerovnik je pokazao veliku kooperativnost, te za sada snosi sve troškove.

Kako bi formalizirali plaćanje režijskih troškova i troškova održavanja koje snosi razlučni vjerovnik sklopljen je ugovor o zakupu dana 31.07.2017. godine, s V.M. business development d.o.o. Osijek, s ugovorenim zakupninom u visini svih mjesečnih režijskih troškova, popravaka i održavanja sustava, uvećanom za 5.000,00 kuna, umanjenom za prihode od postojećih zakupa.

Prilog: Ugovor o zakupu

Način unovčenja

Obzirom da su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom u korist V.M. business development d.o.o. Osijek, Ivana Gundulića 36/b, OIB: 26793750189, imovina stečajnog dužnika prodaje se u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona i članka 97. Ovršnog zakona.

KAPPA cetar je izgrađen kao funkcionalna cjelina, koju je potrebno kontinuirano tehnički održavati, servisirati, čuvati, atestirati i sl., a koji troškovi su izuzetno veliki, smatram da je nužno sve nekretnine prodavati kao cjelinu.

Prijedlozi odluka

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te se obustavlja poslovanje stečajnog dužnika.

3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na neodređeno vrijeme, uz otkazni rok i predaju u posjed od dva mjeseca ukoliko to zahtijevaju interesi stečajnog postupka, kako slijedi:

BILLA d.o.o. PJ BIPA, Zagreb, Jadranska avenija 2, OIB 30380746842

za poslovni prostor u prizemlju 260 m² + 25 m² s mjesečnom zakupninom od 4.750,00 € + PDV mjesečno unaprijed, po računu do 5 u mjesecu

Dubravka Borovac, vl. Obrta Očna optika Lens, OIB 78005970700, Osijek, P Pejačevića 5, za poslovni prostor na Kč.br. 5418/1, 9. suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-9) 39 m², s zakupninom od 468 € mjesečno po srednjem tečaju HNB

Mladen Petrović, vl. Postolarskog obrta Piton, OIB 66376770192, Osijek, Hrvatske

Republike 29, za kč.br. 5418/1, 9. suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-9) 29 m², s ugovorenim zakupninom od 2.000,00 kuna + PDV do 10 u mjesecu za tekući mjesec

TEHNOALARM d.o.o. 31500 Našice, Braće Radića 3, OIB 69613221862

s ugovorenim zakupninom od 10,0 €/m² mjesečno, 45 m², tj. 450 € mjesečno srednji tečaj NBH., do 31.12.2017. godine, a koji se može produžiti na zahtjev zakupca, pod istim uvjetima.

Ugovor je zakupac Tehnoalarm d.o.o. otkazao s 30.09.2017. godine, te dao izjavu putem javnog bilježnika o produžavanju ugovora do 31.12.2017. godine.

4. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu nekretnina stečajnog dužnika razlučnim s V.M. business development d.o.o. Osijek, s ugovorenim zakupninom u visini svih mjesečnih režijskih troškova, popravaka i održavanja sustava, uvećanom za 5.000,00 kuna, umanjenom za prihode od postojećih zakupa.
5. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o pružanju zaštitarskih usluga tjelesne zaštite osoba i imovine s društvom Sigurnost d.o.o. za poslove zaštite osoba i imovine, 24 satna fizička zaštita, po cijeni od 31,00 kn/h.
6. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora za tehničko održavanje s društvom Luxor Multiservis, za mjesečni iznos od 44.600,00 kuna.
7. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavati će kao funkcionalna cjelina temeljem odredbe članka 247. st. 1. Stečajnog zakona i članka 97. Ovršnog zakona.

U Osijeku, 29. studeni 2017. godine

Stečajni upravitelj
odvjetnik Zoran Subotić

KAPPA d.o.o.

u stečaju
Osijek, Šamačka 11 27
OIB: 34474335631