



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6808/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Marijanu Vrbanić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Potočki Josipa, OIB: 01233105298, Selnica Miholečka 9, Selnica Miholečka, Orehovec radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. rujna 2026. g

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 73 katastarske općine Podvinje Miholečko na kčbr. 300 livada luka u selnici 224 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HORVAT MIRKO, RIJEČKO BOGAČEVO 14

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 74 katastarske općine Podvinje Miholečko na kčbr. 302 I vada luka u selnici 117 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HORVAT ZADRUGA, BOGAČEVO 8

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 129 katastarske općine Podvinje Miholečko na kčbr. 303/1/A livada luka u selnici 14 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 6/42 HORVAT JOSIP, MLAĐI, BOGAČEVO 9, 2. Suvlasnički dio: 6/42 HORVAT BOLTO MLDB., BOGAČEVO 9, 3. Suvlasnički dio: 6/42 HORVAT MATO MLDB., BOGAČEVO 9, 4. Suvlasnički dio: 4/42 HORVAT FRANJO, BOGAČEVO RIEČKO, 5. Suvlasnički dio: 4/42 NEMČIĆ DORA, FINČEVAC, 6. Suvlasnički dio: 4/42 IVŠAK JANA, BOGAČEVO RIEČKO, 7. Suvlasnički dio: 4/42 HORVAT LUKA, BOGAČEVO RIEČKO, 8. Suvlasnički dio: 4/42 HORVAT BOLTO, KRIŽEVCI, 9. Suvlasnički dio: 4/42 HORVAT MATO, KRIŽEVCI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 130 katastarske općine Podvinje Miholečko na kčbr. 303/1/B livada luka u selnici 14 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 NEMČIĆ JALŽA, VUKOVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/2 FUNTAK JANA MLDB., VUKOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 132 katastarske općine Podvinje Miholečko na kčbr. 303/1C livada luka u selnici 27 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/6 HORVAT ANDRO, BOGAČEVO 30/1, 2. Suvlasnički dio: 2/6 HORVAT MATO, BOGAČEVO, 3. Suvlasnički dio: 1/6 HORVAT VALENT, RIJEČ. BOGAČEVO 31, 4. Suvlasnički dio: 1/6 HORVAT FRANJO, RIJEČKO BOGAČEVO 31

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 212 katastarske općine Podvinje Miholečko na kčbr. 303/2 livada luka u selnici 60 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HORVAT LUKA, BOGAČEVO 9

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 219 katastarske općine Podvinje Miholečko na kčbr. 525/2/B ranica cerina 94 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HLEBIĆ JOSIP, OIB: 07383682515, SELNICA MIHOLEČKA 12, SELNICA MIHOLEČKA 48267 OREHOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 525 katastarske općine Podvinje Miholečko na kčbr. 526/2 sel.visoka 619 m2 (oranica 619 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 BOŠNJAK IVAN, PODVINJE 3, 2. Suvlasnički dio: 1/4 TINODI MARICA, KUSIJEVEC 17, 3. Suvlasnički dio: 1/4 BOŠNJAK DRAGICA, PODVINJE 3

Na teretnom listu C upisani su sljedeći tereti:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 2 temeljem Prijedloga za osiguranje Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru br. O-DO-824/2016 od 06.12.2016. g. zabilježeno je pokretanje postupka pod posl. br. **Z-19705/2016**

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 2 temeljem Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Pakracu posl. br. : 34 Ovr-6933/2016-2 od 04.01.2017. g. uknjiženo je pravo zaloge i zabilježena je ovršivost tražbine za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 pod posl. br. **Z-344/2017**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 536 katastarske općine Podvinje Miholečko na kčbr. 301 selnica luke 94 m2 (livada 94 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HORVAT MIRKO, RIJEČKO BOGAČEVO 14

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 542 katastarske općine Podvinje Miholečko na kčbr. 531/1 sel.brezec 486 m2 (oranica 486 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 8/16 HABIC ANTUN, VOLJAVEC 2, 2. Suvlasnički dio: 3/16 HABIC KATA MLDB. UDATA VRHOVEC, VOLJAVEC 4/2, 3. Suvlasnički dio: 3/16 HABIC BARA MLDB. UDATA JELAK, VOLJAVEC 4/2, 4. Suvlasnički dio: 2/16 VRHOVEC JANICA MLDB., VOLJAVEC 4

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 553 katastarske općine Podvinje Miholečko na kčbr. 525/1 sel.visoka 996 m2 (oranica 996 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 2. Suvlasnički dio: 1/2 SRBLJINOVIĆ MARICA, OIB: 35895776087, SELNICA MIHOLEČKA 35, SELNICA MIHOLEČKA 48267 OREHOVEC 3. Suvlasnički dio: 1/2 SRBLJINOVIĆ IVICA, OIB: 36236883750, SELNICA MIHOLEČKA 35, SELNICA MIHOLEČKA 48267 OREHOVEC

Na teretnom listu C upisani su sljedeći tereti:

- uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na 1/4 dijela nekretnina u za korist Srblijinović Ane, Selnica 16 pod posl. br. **Z-71/78**
- uknjiženo je pravo zaloge temeljem Ugovora o kreditu od 03.08.1978. g. za korist Zagrebačke banke, Poslovna jedinica Križevci pod posl. br. **Z-1530/78**
- uknjiženo je pravo zaloge i zabilježena je ovršivost tražbine temeljem Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru, posl. br. Ovr-776/2019-2 za korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 pod posl. br. **Z-11705/2019**
- zabilježeno je pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 pod posl. br. **Z-11059/2019**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **627** katastarske općine Podvinje Miholečko na **kčbr. 304** selnica luke 133 m² (livada 133 m²), **kčbr. 306** selnica luke 151 m² (livada 151 m²), **kčbr. 314** selnica luke 101 m² (livada 101 m²), **kčbr. 315** selnica luke 572 m² (livada 572 m²), **kčbr. 316** selnica luke 65 m² (livada 65 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom FURMEG FRANJO, R. BOGAČEVO 36, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom IVŠAK MIRKO, R. BOGAČEVO 42, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom HENDELJA VALENT, R. BOGAČEVO 37, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom HORVAT MIRKO, STJEPANOC, VOLJAVEC 2, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom NOVOSEL DRAGUTIN, OREH. BOGAČEVO, 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom IVŠAK VALENT, R. BOGAČEVO 37, 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom HENDELJA KATA, OREH. BOGAČEVO, 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom IVŠAK STJEPAN, OREH. BOGAČEVO, 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom HORVAT STJEPAN, OREH. BOGAČEVO

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **665** katastarske općine Podvinje Miholečko na **kčbr. 526/1** sel.visoka 626 m² (oranica 626 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 13/16 SOKAČ MARICA, OIB: 12683519862, SELNICA MIHOLEČKA 47, SELNICA MIHOLEČKA 48267 OREHOVEC 2. Suvlasnički dio: 3/16 SOKAČ STJEPAN, OIB: 48989594641, SELNICA MIHOLEČKA 47, SELNICA MIHOLEČKA 48267 OREHOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **669** katastarske općine Podvinje Miholečko na **kčbr. 531/4** sel.brezec 490 m² (oranica 245 m², šuma 245 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HORVAT FRANJO, BOGAČEVO 9

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **777** katastarske općine Podvinje Miholečko na **kčbr. 531/5** sel.brezec 960 m² (šuma 478 m², oranica 482 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/6 HABIĆ ANTON, VOLJAVEC 2, 2. Suvlasnički dio: 1/6 HABIĆ KATA, MLDB. UDATA, VUKOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/6 HABIĆ BARA, MLDB. UDATA JELAK, VOLJAVEC 4/2, 4. Suvlasnički dio: 1/6 VRHOVEC JANICA MLDB., VOLJAVEC 4

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Potočki Josipa, OIB: 01233105298, Selnica Miholečka 9, Selnica Miholečka, Orehovec otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Potočki Josip predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 24.09.2026. g. pa do 23.10.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-6808/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 300, kčbr. 302, kčbr. 303/1/A, kčbr. 303/1/B, kčbr. 303/1C, kčbr. 303/2, kčbr. 525/2/B, kčbr. 526/2, kčbr. 301, kčbr. 531/1, kčbr. 525/1, kčbr. 304, kčbr. 306, kčbr. 314, kčbr. 315, kčbr. 316, kčbr. 526/1, kčbr. 531/4, kčbr. 531/5 sve k.o. Podvinje Miholečko.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Potočki Josip navodi da su predmetne nekretnine u njegovom nesmetanom posjedu a u zemljišnim knjigama se vode upisane na druge vlasnike. Sve predmetne čestice predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od svoga oca Potočki Vinka, Selnica Miholečka 9 i zamjenama. Glede predmetnih nekretnina predlagatelj vrši sva svoja ovlaštenja kao vlasnik te ga u tome nitko ne smeta niti mu osporava pravo vlasništva. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama predlaže vođenje ovog postupka.

2. Prijedlog je osnovan.

3. Navodima u prijedlogu te priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene

zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 22. rujna 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Hlebić Josip, Selnica Miholečka 12, Selnica Miholečka, 48267 Orehovec
2. Tinodi Marija, Kusijevec 17, Kusijevec, 48268 Gornja Rijeka
3. Srbljinović Marica, Selnica Miholečka 35, Selnica Miholečka, 48267 Orehovec
4. Srbljinović Ivica, Selnica Miholečka 35, Selnica Miholečka, 48267 Orehovec
5. Sokač Marica, Selnica Miholečka 47, Selnica Miholečka, 48267 Orehovec
6. Sokač Stjepan, Selnica Miholečka 47, Selnica Miholečka, 48267 Orehovec
7. Mlinarić Božo, Bogačevo Riječko 24, Bogačevo Riječko, 48268 Gornja Rijeka
8. Knezić Danica, Bogačevo Riječko 26, Bogačevo Riječko, 48268 Gornja Rijeka
9. Horvat Katarina, Bogačevo Riječko 6, Bogačevo Riječko, 48268 Gornja Rijeka
10. Nemčić Marija, Finčevac 4, Finčevac, 48267 Orehovec
11. Jagar Božica, Graberje 133/1, 10000 Zagreb
12. Horvat Darko, Karane 64, Karane, 48260 Križevci
13. Bleiziffer Snježana, Ulica Ivana Gundulića 2, Sesvete, 10361 Sesvete-Kraljevec
14. Dvečko Ljubica, Selnica Miholečka 18, Selnica Miholečka, 48267 Orehovec
15. Horvat Stjepan, Bogačevo Riječko 19, Bogačevo Riječko, 48268 Gornja Rijeka
16. Dragiša Stjepan, Voljavec Riječki 10, Voljavec Riječki, 48267 Orehovec
17. Dragiša Josip, Voljavec Riječki 10, Voljavec Riječki, 48267 Orehovec
18. Horvat Draga, Bogačevo Riječko 22, Bogačevo Riječko, 48268 Gornja Rijeka
19. Furmeg Josip, Voljavec Riječki 4, Voljavec Riječki, 48267 Orehovec
20. Furmeg Dragica, Voljavec Riječki 4, Voljavec Riječki, 48267 Orehovec
21. Ivšak Marija, Bogačevo Orehovečko 14, Bogačevo, 48267 Orehovec
22. Potočki Josip, Selnica Miholečka 9, Selnica Miholečka, 48267 Orehovec
23. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
24. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
25. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
26. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 07:
55

**Serijski broj
certifikata**

326918905498307466866550639903067121023823000866

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190140905ac95bbf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-