

CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split  
14 St-770/2011-16.01.2012.  
Zrinjsko Frankopaska 58, Split

MB0539805, OIB94141384086, MBS060002342, IBANHR24850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić  
21000 Split-Pupačićeva 1/3  
tel 021/340-451 fax: 021/380-683

Red.br.dok.: 637 /2019

Split, 08.07.2019

Trgovački sud u Splitu  
4. St-770/11 – 16.01.2012.g.  
Stečajna sutkinja Katarina Mikulić

**PREDMET: Dostava dokumentacije stečajnog dužnika Credo banka d.d. u stečaju**

- 1) Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu od 14.05.2019. godine, po stečajnoj sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: CREDO BANKA d.d. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB 94141384086, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ankica Čenić, iz Splita sazvana je Skupština vjerovnika za dan 16. srpnja 2019. godine, s početkom u 12.00 sati.
- 2) Stečajna upraviteljica u privitku dostavlja **Materijal po točkama Dnevnog reda Skupštine vjerovnika zakazane za dan 16.07.2019.godine, uključujući pripadajuće privitke za Točku 1./ Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.**

S poštovanjem,

Ankica Čenić, dipl. oec.  
Stečajna upraviteljica  
Credo banka d.d. u stečaju

  
**credobanka**  
d.d. Split  
- u stečaju  
br. 1

**NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.05.2019. GODINE**

<b>NEUNOVČENA STEČAJNA MASA</b>	<b>Bruto neunovčna stečajna masa</b>	<b>Ispravak vrijednosti</b>	<b>Neto neunovčna stečajna masa</b>
Imovina raspoloživa za prodaju	8.725.000,00		8.725.000,00
Imovina koja se drži do dospeljeća	2.573.393,10	-1.806.867,22	766.525,88
Ulaganje u podružnice i pridružena društva	40.000,00		40.000,00
Krediti finansijskim institucijama	5.951.857,72	-5.951.857,72	0,00
Krediti ostalim klijentima	765.443.999,92	-528.981.084,13	236.462.915,79
Kamate, naknade i ostala imovina	99.848.765,17	-91.146.355,34	8.702.409,83
Materijalna imovina	1.356.007,07		1.356.007,07
Nematerijalna imovina	0,00		0,00
Preuzeta imovina	14.200.035,65		14.200.035,65
<b>A) Ukupno bilančna neunovčna stečajna masa</b>	<b>898.139.058,63</b>	<b>-627.886.164,41</b>	<b>270.252.894,22</b>
<b>B) Isključeni kamatni prihodi</b>	<b>512.040.541,74</b>	<b>-512.040.541,74</b>	<b>0,00</b>
<b>UKUPNA NEUNOVČENA STEČAJNA MASA (A+B)</b>	<b>1.410.179.600,37</b>	<b>-1.139.926.706,15</b>	<b>270.252.894,22</b>

**OBVEZE ZA NAMIRENJE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE NA DAN 31.05.2019. GODINE**

<b>OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE</b>	<b>DOSPJELO</b>	<b>NAMIRENO</b>	<b>ZA NAMIRENJE</b>
<b>Troškovi stečajnog postupka:</b>			
- Troškovi suda	-	-	-
- Nagrada stečajnog upravitelja - neto	600.000,00	600.000,00	0,00
- Nagrada stečajnog upravitelja - neto po Uredbi Vlade RH	161.666,51	158.333,18	3.333,33
- Porez i prirez na nagradu stečajnog upravitelja	227.586,02	227.586,02	0,00
- Porez i prirez na nagradu stečajnog upravitelja - po Uredbi Vlade RH	59.405,83	58.135,11	1.270,72
- Mirovinsko osiguranje - I. stup	16.038,25	15.526,69	511,56
- Doprinos za zdravstveno osiguranje	12.028,74	11.645,07	383,67
- Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto)	54.046,82	54.046,82	0,00
- Premija osiguranja stečajnog upravitelja	259.034,83	259.034,83	0,00
- Troškovi Odbora vjerovnika (bruto)	462.731,54	462.731,54	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>1.852.538,54</b>	<b>1.847.039,26</b>	<b>5.499,28</b>
<b>Ostale obveze stečajne mase:</b>			
- Troškovi radnika u stečajnom postupku	19.814.693,26	19.691.158,78	123.534,48
- Povrat sredstava sa skrbničkih računa (Izlučno)	1.866.154,76	1.866.154,76	0,00
- Povrat sredstava mandatni poslovi (FOND ZA RAZVOJ,HBOR, itd.)	721.283,48	721.283,48	0,00
- Dobavljači (IBM, Gradska sigurnost ŠIMAC I SIN) čl.87 SZ	516.091,85	516.091,85	0,00
- Odvjetnički troškovi čl.87 SZ	307.345,11	307.345,11	0,00
- Obveze po kreditnim karticama ERSTE BANKA (prijeboj)	209.445,63	209.445,63	0,00
- Troškovi zakupnine za poslovni prostor (dio namiren prijebojem)	3.859.292,56	3.859.292,56	0,00
- Troškovi poštarine, telefona, interneta, mobitela	1.110.139,17	1.110.139,17	0,00
- Tekuće održavanje imovine, softwer, licence	1.812.430,11	1.812.430,11	0,00
- Trošak revizije, vještačenja, procjene, prijevoda	767.179,85	767.179,85	0,00
- Kancelarijski materijal, el.energija, plin,voda,gorivo, komunalna naknada	1.875.514,80	1.875.514,80	0,00
- Sudske pristojbe, sudski troškovi, javnobilježnički troškovi, oglašavanje	1.984.456,91	1.984.456,91	0,00
- Rezervacija po rješenju Suda - Elena Makivić	377.090,40	0,00	377.090,40
- Plaćen porez na stečenu imovinu	2.120.342,08	1.920.182,08	200.160,00
- Plaćanje kupovnine za preuzetu imovinu	3.325.885,51	3.325.885,51	0,00
- Naknada za bankovne i ostale usluge (domaće i ino)	211.480,75	211.480,75	0,00
- Trošak zaštitarskih usluga	619.951,18	619.951,18	0,00
- Troškovi temeljem ugovora o djelu (bruto)	165.066,10	165.066,10	0,00
- Selidbeni troškovi	187.133,98	187.133,98	0,00
- Ostalo (sl.put,pl.pristojbe za klijente,povrat pretplata,ost.usluge,PDV)	4.303.613,71	4.301.864,89	1.748,82
- Kupnja apartmana - Tvoj Dom (namireno prijebojem)	7.307.087,95	7.307.087,95	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>53.461.679,15</b>	<b>52.759.145,45</b>	<b>702.533,70</b>
<b>UKUPNO OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE:</b>	<b>55.314.217,69</b>	<b>54.606.184,71</b>	<b>708.032,98</b>

## ORGANIZACIJSKA STRUKTURA I POPIS RADNIKA U SVIBNJU 2019. GODINE

1. Sloven Srhoj, izvršni direktor

### **Ekonomski i računovodstveni sektor poslovanja stečajnog dužnika:**

2. Ante Ivanišević, voditelj računovodstvenih poslova i referent kreditnih poslova za pravne i fizičke osobe
3. Deni Garača Vukman, referent kreditnih poslova za fizičke osobe

### **Pravni, kadrovski, opći i zajednički sektor poslovanja stečajnog dužnika:**

#### *Pravna služba i kadrovski poslovi*

4. Sanda Lukić, voditelj sektora pravnog, općeg, kadrovskog i zajedničkog poslovanja Stečajnog dužnika
5. Mirko Lončar, referent pravnih poslova
6. Danijela Marinković, referent pravnih poslova
7. Ivana Jurišić, administrator pravnih i općih poslova

#### *Opći i zajednički poslovi*

8. Željana Bilan, koordinator općih i zajedničkih poslova, tajnica stečajne upraviteljice, referent računovodstvenih poslova i kreditnih poslova za pravne osobe
9. Matija Samac, informatičar, referent općih i zajedničkih poslova
10. Meri Babić, čistačica (3 sata)

**PREGLED STAVKI STEČAJNE MASE NA DAN 31.05.2019. GODINE**

<b>STEČAJNA MASA - 31.05.2019</b>	<b>Bruto stečajna masa</b>	<b>Ispravak vrijednosti</b>	<b>Neto stečajna masa</b>
Žiro računi i devizni tekući računi	12.246.464,20		12.246.464,20
Sredstva na računu kod FINA	13.660,00		13.660,00
Oročeni depoziti kod domaćih banaka			0,00
Imovina raspoloživa za prodaju	8.725.000,00		8.725.000,00
Imovina koja se drži do dospjeća	2.573.393,10	-1.806.867,22	766.525,88
Ulaganje u podružnice i pridružena društva	40.000,00		40.000,00
Kreditni financijskim institucijama	5.951.857,72	-5.951.857,72	0,00
Kreditni ostalim klijentima	765.443.999,92	-528.981.084,13	236.462.915,79
Kamate, naknade i ostala imovina	99.848.765,17	-91.146.355,34	8.702.409,83
Blagajna	40.355,81		40.355,81
Materijalna imovina	1.356.007,07		1.356.007,07
Nematerijalna imovina	0,00		0,00
Preuzeta imovina	14.200.035,65		14.200.035,65
<b>A) Ukupno bilančna stečajna masa</b>	<b>910.439.538,64</b>	<b>-627.886.164,41</b>	<b>282.553.374,23</b>
<b>B) Isključeni kamatni prihodi</b>	<b>512.040.541,74</b>	<b>-512.040.541,74</b>	<b>0,00</b>
<b>UKUPNA STEČAJNA MASA (A+B)</b>	<b>1.422.480.080,38</b>	<b>-1.139.926.706,15</b>	<b>282.553.374,23</b>

**MANJAK NETO IMOVINE ZA POKRIĆE OBVEZA:**

**300.222.750,58**

**ID2 - IZLOŽENOST PO VRSTAMA IZLOŽENOSTI**

<b>PLASMANI I IZVANBILANČNA POTRAŽIVANJA -31.05.2019.</b>	<b>Ukupna izloženost</b>	<b>Ispravak vrijednosti</b>	<b>Neto izloženost</b>
Depoziti	12.260.124,20		12.260.124,20
Nedospjeli krediti	5.108.409,08		5.108.409,08
Dospjeli krediti	733.064.123,45	-505.579.939,41	227.484.184,04
Plaćene izvanbilančne obveze	23.202.361,25	-20.933.485,92	2.268.875,33
Dužnički vrijednosni papiri (mjenice i faktoring)	12.594.356,96	-10.226.383,74	2.367.973,22
Potraživanja po kamatama (bilančno)	90.967.953,62	-85.114.511,44	5.853.442,18
Potraživanja po kamatama (izvanbilančno)	512.040.541,74	-512.040.541,74	0,00
Potraživanja po naknadama	1.258.480,47	-1.194.876,45	63.604,02
Ostala potraživanja	7.622.331,08	-4.836.967,45	2.785.363,63
Dužnički fin. Instrumenti (udjeli)	0,00		0,00
Vlasnički fin. Instrumenti (dionice)	8.725.000,00		8.725.000,00
Vlasnička ulaganja	40.000,00		40.000,00
<b>UKUPNA IZLOŽENOST</b>	<b>1.406.883.681,85</b>	<b>-1.139.926.706,15</b>	<b>266.956.975,70</b>

<b>Detaljno: Krediti ostalim klijentima</b>	<b>Bruto krediti</b>	<b>Ispravak vrijednosti</b>	<b>Neto krediti</b>
Kreditni ostalim trgovačkim društvima	625.951.976,79	-441.564.328,21	184.387.648,58
Kreditni neprofitnim institucijama	1.633.373,32	-285.518,19	1.347.855,13
Kreditni stanovništvu	129.344.404,35	-79.458.106,84	49.886.297,51
Kreditni ostalim nerezidentima	8.514.245,46	-7.673.130,89	841.114,57
<b>Ukupno krediti</b>	<b>765.443.999,92</b>	<b>-528.981.084,13</b>	<b>236.462.915,79</b>

**PREGLED UTVRĐENIH TRAZBINA I NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA  
PREMA ISPLATNIM REDOVIMA NA DAN 31.05.2019. GODINE**

Redni broj	Isplatni red	Utvrđene tražbine		Namirene tražbine		Ostatak za namirenje	
		Iznos (kn)	%	Iznos (kn)	%	Iznos (kn)	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.viši ispl.red	9.562.567,37	0,74%	9.562.567,37	100,00%	0,00	0,00%
2	2.viši ispl.red	9.118,93	0,00%	9.118,93	100,00%	0,00	0,00%
3	3. viši ispl.red	469.813.592,02	36,41%	466.553.873,87	99,31%	3.259.718,15	0,56%
4	4. viši ispl.red	165.545.007,71	12,83%	32.188.977,58	19,44%	133.356.030,13	22,91%
5	5. viši ispl.red	592.973.291,06	45,95%	200.038.460,70	33,73%	392.934.830,36	67,51%
6	7. viši ispl.red	52.517.513,19	4,07%	0,00	0,00%	52.517.513,19	9,02%
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.290.421.090,28</b>	<b>100,00%</b>	<b>708.352.998,45</b>	<b>54,89%</b>	<b>582.068.091,83</b>	<b>45,11%</b>

- Ad 1.) Sukladno pravomoćnom Rješenju Suda 14.St-770/11 od 14.05.2012. godine kojim se daje suglasnost za prvu djelomičnu diobu namireni su vjerovnici I višeg isplatnog reda (radnici) u iznosu od 9.562.567,37 kn (od toga prijebomem 2.120.665,98 kn), čime je namireno 100,00% utvrđene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda.
- Ad 2.) Sukladno pravomoćnom Rješenju Suda 14.St-770/11 od 26.06.2013. godine kojim se daje suglasnost za drugu djelomičnu diobu namiren je vjerovnik II višeg isplatnog reda (HNB) u iznosu od 9.118,93 kn, čime je namireno 100,00% utvrđene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda.
- Ad 3.) Sukladno pravomoćnom Rješenju Suda 4.St-770/2011-1522 od 16.07.2018. godine kojim se daje suglasnost za treću djelomičnu diobu, na ime dijela utvrđene tražbine vjerovniku III višeg isplatnog reda - DAB-u:  
tijekom kolovoza 2018. godine izvršena je isplata u iznosu od 59.381.210,59 kn,  
tijekom rujna 2018. godine izvršena je isplata u iznosu od 112.355.172,94 kn,  
tijekom listopada 2018. godine izvršena je isplata u iznosu od 109.879.080,87 kn,  
tijekom siječnja 2019. godine izvršena je isplata u iznosu od 94.912.453,18 kn,  
tijekom veljače 2019. godine izvršena je isplata u iznosu od 90.025.956,29 kn, odnosno ukupno 466.553.873,87 kn,  
čime je namireno 99,31% utvrđene tražbine vjerovnika III višeg isplatnog reda.
- Ad 4.) Sukladno pravomoćnom Rješenju Suda 4.St-770/2011-1522 od 16.07.2018. godine i pravomoćnom Rješenju Suda 4.St-770/2011-1683 od 19.03.2019. godine kojima se daje suglasnost za isplatu vjerovnicima IV višeg isplatnog reda - fizičkim osobama 20% od ukupnog iznosa utvrđenih tražbina namireni su vjerovnici IV višeg isplatnog reda u iznosu od 32.188.977,58 kn. Od toga prijebomem 2.152.669,29 kn, a iznos od 30.036.308,29 kn namiren je u novcu: tijekom prosinca 2018. g. 14.662.770,53 kn, tijekom siječnja 2019. g. 217.793,63 kn, tijekom veljače 2019.g. 51.666,61 kn, tijekom ožujka 2019. g. 57.617,23 kn, tijekom travnja 2019. g. 14.899.679,95 kn i tijekom svibnja 2019.g. 146.780,34 kn, čime je namireno 19,44% utvrđene tražbine vjerovnika IV višeg isplatnog reda.
- Ad 5.) 1. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika V višeg isplatnog reda u iznosu od 592.973.291,06 kn sastoje se od utvrđenih priznatih tražbina u iznosu od 587.815.958,84 kn, tražbina koje su utvrđene sudskom nagodbom u iznosu od 1.806.106,49 kn i tražbina koje su utvrđene u presudama nakon parnica na utvrđenje osporenih tražbina u iznosu od 3.351.225,73 kn.  
2. Namirene tražbine stečajnih vjerovnika V višeg isplatnog reda u iznosu od 200.038.460,70 kn u cijelosti su namirene prijebomem, čime je namireno 33,73% utvrđenih tražbina vjerovnika V višeg isplatnog reda.

**RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA NA DAN 31.05.2019., PROMJENE TIJEKOM 2019.  
I PO GODINAMA OD OTVARANJA STEČAJA 16.01.2012. GODINE**

**RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA NA DAN 31.05.2019. GODINE:**

(u Kn)

Stanje žiro računa - CROATIA BANKA d.d.	12.101.149,55
Stanje žiro računa - HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	48,15
<b>UKUPNO STANJE ŽIRO RAČUNA 31.05.2019.:</b>	<b>12.101.197,70</b>
<b>UKUPNO OROČENA SREDSTVA 31.05.2019.:</b>	<b>-</b>
<b>STANJE NA DEVIZNOM RAČUNU 31.05.2019.:</b>	<b>145.266,50</b>
<b>STANJE SREDSTAVA U BLAGAJNI 31.05.2019.:</b>	<b>40.355,81</b>
<b>SREDSTVA NA IZDOJENOM RAČUNU KOD FINE 31.05.2019.:</b>	<b>13.660,00</b>
<b>UKUPNO RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA 31.05.2019.:</b>	<b>12.300.480,01</b>

**PROMJENE RASPOLOŽIVIH NOVČANIH SREDSTAVA TIJEKOM 2019. GODINE:**

<b>RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA 31.12.2018.:</b>	<b>207.637.645,11</b>
PROMJENE U SIJEČNJU 2019. GODINE	- 95.054.251,01
PROMJENE U VELJAČI 2019. GODINE	- 88.811.966,01
PROMJENE U OŽUJKU 2019. GODINE	1.663.773,72
PROMJENE U TRAVNJU 2019. GODINE	- 14.915.139,64
PROMJENE U SVIBNJU 2019. GODINE	1.780.417,84
<b>RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA 31.05.2019.:</b>	<b>12.300.480,01</b>

**PROMJENE PO GODINAMA OD OTVARANJA STEČAJA 16.01.2012. GODINE:**

<b>STANJE NA DAN:</b>	<b>IZNOS</b>	<b>POVEĆANJE/ (SMANJENJE)</b>
RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA 31.12.2012.:	296.380.553,82	296.380.553,82
RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA 31.12.2013.:	367.120.514,03	70.739.960,21
RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA 31.12.2014.:	407.004.127,24	39.883.613,21
RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA 31.12.2015.:	435.407.035,96	28.402.908,72
RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA 31.12.2016.:	459.454.730,28	24.047.694,32
RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA 31.12.2017.:	477.890.516,73	18.435.786,45
RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA 31.12.2018.:	207.637.645,11	- 270.252.871,62
<b>RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA 31.05.2019.:</b>	<b>12.300.480,01</b>	<b>- 195.337.165,10</b>

Red.br.dok.\_\_\_\_\_/2019

Split, 08.07.2019.

## **Materijali po točkama Dnevnog reda Skupštine vjerovnika određene za dan 16.07.2019. godine:**

### **1.) Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika sa stanjem na dan 31. svibnja 2019. godine**

Stečajna upraviteljica podnosi Izvješće o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika prema knjigovodstvenim podacima sa stanjem na dan 31.05.2019. godine.

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD OTVARANJA STEČAJA 16.01.2012. DO 31.05.2019.**

*(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)*

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 14 St-770/2011 od 16.01.2012. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Credo banka d.d.-u „stečaju“, Split, nakon što je odlukom HNB dana 22.11.2011. godine Credo banci d.d. oduzeta dozvola za rad i otvoren postupak likvidacije.

#### **1. RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE**

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. do dana podnošenja ovog Izvješća 27.06.2019. godine stečajna upraviteljica je poduzela na tisuće raznih radnji ekonomskog i pravnog karaktera radi **prikupljanja stečajne mase** u skladu sa svojim dužnostima na temelju stečajnog zakona, odlukama sa sedam održanih Skupština vjerovnika (22.03.2012., 20.09.2012., 16.05.2013., 03.07.2014., 21.01.2016., 09.06.2017. i 23.05.2018.), rješenjima, zaključcima, nalogima i uputama Stečajnog suca, kao i odlukama i uputama Odbora vjerovnika (od otvaranja stečajnog postupka do 31.05.2019. godine održano je 36 sjednice Odbora vjerovnika). Radnje su se sastojale prije svega na naplati tražbina redovnim i prisilnim putem po kreditnim plasmanima odobrenima dužnicima stečajnog dužnika, oročavanju novčanih sredstava kod poslovnih banaka, te na prodaji vlastite materijalne imovine i nekretnina preuzetih u zamjenu za nenaplaćena potraživanja putem javnih dražbi, a uredske opreme i uređaja putem pogodbe sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

U naplati tražbina redovnim putem poduzimane su slijedeće radnje: odobravanje obročne otplate duga, kratkoročna odgoda naplate tražbina, izdavanje pisama namjere i druge radnje. U naplati tražbina prisilnim putem poduzimane su radnje u ovršnim i parničnim postupcima u kojima je Stečajni dužnik ovrhovoditelj odnosno tužitelj. Ovrhe se vode protiv dužnika Stečajnog dužnika na tražbinama po poslovnim računima, nekretninama, pokretninama i dr. Parnice se vode radi pobijanja pravnih radnji Stečajnog dužnika, pobijanja pravnih radnji dužnika Stečajnog dužnika, radi utvrđenja osporenih tražbina, radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine, radi upisa hipoteke i dr.

Osim navedenog, poduzimane su i radnje u parničnim postupcima u kojima je Stečajni dužnik tuženik, a koji se vode po različitim osnovama: tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, tužbe radi proglašenja nedopuštenosti naplate tražbine, tužbe radi utvrđenja ništavim sporazuma o osiguranju, tužbe radi stjecanja bez osnove, tužbe radi pobijanja pravnih radnji, tužbe radi naknade štete, te neimovinske tužbe (npr. tužba radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, radi opravdavanje predbilježbe i sl.).

Do 31.05.2019. godine održana su 23 dražbena ročišta za prodaju imovine na kojima je prodano 29 nekretnina ukupne prodajne vrijednosti u iznosu od 21.200.926,00 kn i pokretnine - automobili u vrijednosti 468.900,00 kn, sve uvećano za porezna davanja. Putem pogodbe unovčeno je opreme, uređaja i umjetničkih slika u iznosu od 383.085,34 kn.

**Kao rezultat navedenih radnji na dan 31.05.2019. godine Bruto stečajna masa iznosi 1.422.480.080,38 kn, Ispravak vrijednosti iznosi 1.139.926.706,15 kn, a Neto stečajna masa iznosi 282.553.374,23 kn.**

***NAPOMENA: Usporedbe radi, na dan otvaranja stečaja 16.01.2012. godine Bruto stečajna masa iznosila je 1.491.633 tisuće kuna, a ukupan broj dužnika bio je 4.810 sa bruto dugom u iznosu od 1.305.736 tisuća kuna. Na dan 31.07.2018. godine Bruto stečajna masa iznosila je 1.871.695 tisuća kuna.***

U razdoblju od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 27.06.2019. godine zaprimljeno je 22.659 različitih ulaznih dokumenata, a ispostavljena ukupno 8.722 različita izlazna dokumenata, i to: u KNJIZI ULAZNIH DOKUMENATA evidentirano je u 2019. godini (do 27.06.2019. godine) 1.650 dokumenata (u 2018.: 3.245, u 2017. godini: 3.033, u 2016. godini: 2.732, u 2015. godini: 2.362, u 2014. godini: 2.288, u 2013.: 2.879, u 2012.: 4.470), a u KNJIZI IZLAZNIH DOKUMENATA evidentirano je u 2019. godini (do 27.06.2019. godine) 615 dokumenata (u 2018. godini: 1.254, u 2017. godini: 1.570, u 2016. godini: 1.785, u 2015. godini: 1.647, u 2014. godini: 1.007, u 2013.: 697, u 2012.: 1.477). Broj izlaznih dokumenata je značajno veći od 8.722 što je evidentirano u knjizi izlaznih dokumenata jer su, zbog izuzetno velikog broja dokumenata, posebno u prvoj godini stečajnog postupka, po nalogu stečajne upraviteljice nakon otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012., svi referenti naplate tražbina morali osobno svojim dužnicima po kreditima, računima, karticama i sl. slati pisane obavijesti da je otvoren stečajni postupak i da se upozoravaju da bez odgode plate dospjele tražbine, te da uredno podmiruju obveze po dospijeću jer će inače iste biti prisilno naplaćene.

Ispitane su 823 prijavljene tražbine i dopune prijave tražbina vjerovnika i pravomoćno utvrđeno 1.288.614.983,79 kuna tražbina stečajnih vjerovnika.

S obzirom da sa stanjem na dan 31.05.2019. godine gotovo ni nema dužnika koji uredno podmiruju svoje obveze prema dospijeću (ispod 1% vrijednosti odobrenih plasmana se uredno podmiruje), stečajna upraviteljica je poduzimala radnje po različitim pravnim osnovama po svim raspoloživim instrumentima naplate: naplata po financijskim instrumentima (zadužnice, mjenice), ovrhe po poslovnim računima i općenito na imovini, ovrhe na nekretninama i osiguranim kolateralima dužnika stečajnog dužnika, tužbe na pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika, tužbe na pobijaju pravnih radnji dužnika stečajnog dužnika, upravne sporove, tužbe na utvrđenje osporene tražbine u stečajnim postupcima dužnika stečajnog dužnika, parnice radi upisa hipoteke, parnice radi pobijanja inkongruentne radnje i dr.

O odvijanju stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajna upraviteljica podnosi Sudu redovna mjesečna izvješća, te izvješća za održane Skupštine vjerovnika i za sjednice Odbora vjerovnika.

Kao rezultat složenih, izrazito odgovornih i obimnih radnji na unovčenju stečajne mase i namirenju vjerovnika u stečajnom postupku nad Credo bankom d.d. u „stečaju“ kao financijskom institucijom s preko 1.000 nastalih raznih postupaka ovrha, parnica, upravnih postupka i sl., sa 823 prijavljene tražbine i dopune prijava tražbina, tijekom stečajnog postupka i stanje stečajne mase je slijedeće:

Ukupna vrijednost bruto stečajne mase Credo banke d.d. „u stečaju“ prije namirenja, odnosno isplata tražbina vjerovnicima je iznosila 1.871.695.422,32 kn, a neto naplativa stečajna masa je iznosila 889.398.975,25 kn. Ukupno utvrđene tražbine iznose 1.288.614.983,79 kn (a utužene osporene 26.747.084,58 kn). Prema procjeni sudskog vještaka – revizora iz siječnja 2014. neto tržišna vrijednost imovine Credo banke d.d. „u stečaju“ na dan 30.09.2013. godine iznosila je 733.570.160,36 kn. Iz naprijed navedenog proizlazi knjigovodstvena nedostatnost stečajne mase u iznosu od 401.022.115,03 kn za namirenje svih tražbina stečajnih vjerovnika od 1.290.421.090,28 kuna, a prema procjeni revizora nedostatnost stečajne mase za namirenje vjerovnika iznosi 556.850.929,92 kn.

### Unovčenje

**U razdoblju od otvaranja stečaja 16.01.2012. do 31.05.2019.** unovčeno je 775.259.663,17 kn stečajne mase. Unovčeno je još daljnjih 28.052.179,40 kn na raznim sudovima za koja sredstva se čeka priljev na žiro račun. Znači, **ukupno je od otvaranja stečaja 16.01.2012. do 31.05.2019. unovčeno 803.311.842,57 kn.** Naplata se prije svega odnosi na naplatu kreditnih plasmana (od skoro 5.000 dužnika kod otvaranja stečaja) u iznosu od 566.856.439,49 kn, prijenos sredstava sa računa Credo banke d.d. u „prisilnoj likvidaciji“ u iznosu od 14.785.098,84 kn, povrat obvezne pričuve iznos od 96.739.097,00 kn, povrat sa deviznih računa kod banaka iznos od 37.786.587,21 kn, prodaju materijalne imovine i imovine preuzete u zamjenu za dug u iznosu od 25.559.497,18 kn, naplatu kamata na depozite i sredstva na računima i tečajne razlike u iznosu od 55.569.936,19 kn, naplata dividende u iznosu od 3.516.475,00 kn, te naplata regresa po policama životnog osiguranja u iznosu od 2.498.711,66 kn.

### Namirenje

**U istom razdoblju od otvaranja stečaja 16.01.2012. do 31.05.2019. namiren je, odnosno isplaćen iznos od 762.959.183,16 kn raznim vjerovnicima** (stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase). Stanje novčanih sredstava na dan 31.05.2019. iznosi 12.300.480,01 kn.

**a) Stečajnim vjerovnicima (I., II., III., IV., V., isplatnog reda)** je od 16.01.2012. do 31.05.2019. na ime utvrđenih tražbina namiren tj. **isplaćen iznos od 708.352.998,45 kn** (detaljnije u točki II 6.2. Izvješća), **odnosno 54,89% utvrđenih tražbina.**

- **Namireni su** : 100% stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda - bivši radnici u iznosu od 9.652.567,37 kuna, 100% stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda – HNB u iznosu od 9.118,93 kune i 100% stečajni vjerovnik III. višeg isplatnog reda - Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB) u iznosu od 466.553.873,87 kuna, kao i 19,44% stečajni vjerovnici IV. višeg isplatnog reda (građani-fizičke osobe) u iznosu od 32.188.977,58 kuna, te **prijebojem** vjerovnici V. višeg isplatnog reda (pravne osobe, institucije) u iznosu od 200.038.460,70 kuna, odnosno 33,73 % od utvrđene tražbine, što čini ukupno namirenje u iznosu od 708.352.998,45 kuna.

**Prema dostupnim informacijama stečajni vjerovnik III. Višeg isplatnog reda - Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB) se prvi put u Republici Hrvatskoj u stečaju banaka namirila sa 100% svoje utvrđene tražbine u iznosu od**

**466.553.873,87 kn za isplaćenu osiguranu štednju vjerovnicima za koju je jamčila ta državna agencija.**

- **Nenamireno je ostalo još 582.068.091,83 kn, odnosno 45,11%** utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, i to tražbina III., IV., V., i VII. višeg isplatnog reda.

Sukladno odobrenju Odbora vjerovnika od 01.03.2019. i Rješenju Trgovačkog suda od 19.03.2019. **u tijeku je postupak za isplatu daljnjih 10% utvrđenih tražbina IV. višeg isplatnog reda (građani – fizičke osobe) u iznosu od 16.367.433,12 kn**, čime bi se vjerovnici IV. višeg isplatnog reda namirili (isplata i prijebijima) sa ukupno 20,89% svojih utvrđenih tražbina koje su preostale nakon namirenja 400.000,00 kn za osiguranu štednju od strane DAB-a.

**Dana 26.03.2019. održano je prodajno ročište** za prodaju vlastitih nekretnina Credo banke d.d. u stečaju. Prodane su tri nekretnine za ukupnu prodajnu vrijednost bez PDV u iznosu od 1.338.925,00 kuna.

**Tim unovčenjem je od otvaranja stečaja 16.01.2012. do 31.05.2019. unovčeno ukupno 775.259.663,17 kuna, a sa 28.052.179,40 kn koji se očekuje u priljev sa raznih sudova po RH, ukupno unovčenje od početka stečaja do 31.05.2019. iznosi 803.311.842,57 kuna.**

**b) Vjerovnicima stečajne mase** je od otvaranja stečaja 16.01.2012. do 31.05.2019. isplaćeno 54.606.184,71 kn od čega troškovi radnika iznose 19.691.158,78 kn (od toga su troškovi radnika od otvaranja stečaja za rad u otkaznom roku iznosili 2.537.079,26 kn), kupovine za preuzetu imovinu 10.632.973,46 kn, troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.847.039,26 kn od čega nagrada stečajnom upravitelju 758.333,18 kn, a troškovi Odbora vjerovnika 462.731,54 kn, zakupnine 3.859.292,56 kn, izlučna prava 2.587.438,24 kn, plaćeni porez na prodanu imovinu 1.920.182,08 kn, pristojbe, sudski troškovi i sl. 1.984.456,91 kn, te razni dobavljači tekućeg poslovanja 7.407.266,80 kn.

U daljnjem tekstu se iznosi pregled unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012 do 31.05.2019. godine.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. do 31.05.2019. godine unovčen je iznos od 775.259.663,17 kn (od toga se na priljev gotovine na žiro račune odnosi iznos od 559.593.108,35 kn, a na prijebije iznos od 215.666.554,82 kn). U istom razdoblju namiren (isplaćen) je iznos od 762.959.183,16 kuna raznim vjerovnicima (od čega se na odljev iz stečajne mase odnosi 547.292.628,34 kuna a na prijebije se odnosi iznos 215.666.554,82 kuna).

**PREGLED UNOVČENJA STEČAJNE MASE I NAMIRENJA VJEROVNIKA PO GODINAMA (u 000 kn)**

1	UNOVČENJA – PRILJEVI			NAMIRENJA – ODLJEVI raznim vjerovnicima		
	2	3	4	5	6	7
GODINA	PRILJEVOM GOTOVINE NA POSLOVNI RAČUN	PRIJEBOJI	UKUPNO	ODLJEVOM GOTOVINE SA POSLOVNOG RAČUNA	PRIJEBOJI	UKUPNO
2012.	314.904	194.422	509.326	18.523	194.422	212.945
2013.	81.388	6.022	87.410	10.648	6.022	16.670
2014.	44.293	5.220	49.513	4.410	5.220	9.630
2015.	31.555	8.553	40.108	3.152	8.553	11.705
2016.	27.583	86	27.669	3.535	86	3.621
2017.	22.066	955	23.021	3.630	955	4.585
2018.	31.026	84	31.110	301.279	84	301.363
2019. (do 31.05.)	6.778	325	7.103	202.115	325	202.440
<b>UKUPNO:</b>	<b>559.593</b>	<b>215.667</b>	<b>775.260</b>	<b>547.292</b>	<b>215.667</b>	<b>762.959</b>

**PREGLED UTVRĐENIH TRAŽBINA I NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA PREMA  
ISPLATNIM REDOVIMA NA DAN 31.05.2019. GODINE (u kn)**

Redni broj	Isplatni red	Utvrđene tražbine		Namirene tražbine		Ostatak za namirenje	
		Iznos (kn)	%	Iznos (kn)	%	Iznos (kn)	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.viši ispl.red	9.562.567,37	0,74%	9.562.567,37	100,00%	0,00	0,00%
2	2.viši ispl.red	9.118,93	0,00%	9.118,93	100,00%	0,00	0,00%
3	3. viši ispl.red	469.813.592,02	36,41%	466.553.873,87	99,31%	3.259.718,15	0,56%
4	4. viši ispl.red	165.545.007,71	12,83%	32.188.977,58	19,44%	133.356.030,13	22,91%
5	5. viši ispl.red	592.973.291,06	45,95%	200.038.460,70	33,73%	392.934.830,36	67,51%
6	7. viši ispl.red	52.517.513,19	4,07%	0,00	0,00%	52.517.513,19	9,02%
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.290.421.090,28</b>	<b>100,00%</b>	<b>708.352.998,45</b>	<b>54,89%</b>	<b>582.068.091,83</b>	<b>45,11%</b>

**Napomena:** Stečajni vjerovnik III. višeg isplatnog reda - Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banka (DAB) je isplatila 466.553.873,87 kn na ime osigurane štednje, pa joj je Credo banka d.d. „u stečaju“ isplatila iznos od 466.553.873,87 kn tj. 100%, dok za dio ostatka od 3.259.718,15 kn (0,56%) DAB nije izvršio isplate štedišama vezano za osiguranu štednju. U slučaju da DAB isplati sredstva štedišama na ime osigurane štednje, Credo banka d.d. „u stečaju“ će i taj iznos isplatiti DAB-u.

## 2. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

Credo banka d.d. u stečaju na dan 31.05.2019. godine vodi ukupno 780 aktivnih i pasivnih postupaka (tijekom stečajnog postupka: više od 1.000 raznih postupaka), i to:

- a) 739 AKTIVNA POSTUPKA: 726 ovrha i 13 aktivnih parnica,
- b) 41 PASIVNA POSTUPKA: 41 pasivnih parnica.

Ad a) Stečajni dužnik na dan 31.05.2019. godine vodi 739 postupaka u kojima je aktivno legitimiran u ukupnom iznosu od 1.276.190.125,68 kn. Radi se o parničnim i ovršnim postupcima koji se vode po različitim pravnim osnovama (ovrhe na imovini dužnika Stečajnog dužnika, u prvom redu nekretninama i drugim kolateralima, ovrhama po poslovnim računima i općenito na imovini, parnice radi pobijanja pravnih radnji Stečajnog dužnika, pobijanje pravnih radnji dužnika Stečajnog dužnika, parnice radi utvrđenja osnovanosti osporenih tražbina i dr.).

Od navedenih postupaka: 726 postupaka odnosi se na ovršne postupke koje Stečajni dužnik vodi kao ovrhovoditelj i to radi naplate utuženog iznosa od 1.250.546.731,54 kn, dok Stečajni dužnik vodi kao tužitelj i 13 parnica i upravnih sporova s visinom utuženih zahtjeva od 25.643.394,14 kn (Parnice radi pobijanja pravnih radnji raspolaganja imovinom, parnica radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine, parnice radi utvrđenja osporene tražbine, parnice radi upisa hipoteke, parnica radi pobijanja inkongruentne pravne radnje, parnica radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika bez naknade i dr.).

Sa stanjem na dan 31.05.2019. godine ukupan broj dužnika nad kojima su poduzete radnje prisilne naplate je 716 sa ukupnim bruto dugom na dan 31.05.2019. godine u iznosu od 1.363.021.399,11 kn, i to:

- PO PLASMANIMA PRAVNIM OSOBAMA: ukupno 269 dužnika sa ukupnim dugom u iznosu od 1.199.341.208,54 kn,
- PO KREDITIMA FIZIČKIM OSOBAMA: ukupno 235 dužnika sa ukupnim dugom u iznosu od 160.370.465,36 kn,
- PO TEKUĆIM RAČUNIMA I KARTICAMA: ukupno 212 dužnika sa ukupnim dugom u iznosu od 3.309.725,21 kn.

Ad b) Na dan 31.05.2019. godine protiv Stečajnog dužnika vodi se 41 postupak koji su u tijeku u ukupnom iznosu od 209.927.371,54 kn, od čega se 7 postupaka vodi po tužbama temeljem osporenih tražbina u ukupnom iznosu od 26.747.084,58 kn za koje je potrebno rezervirati sredstva u istom iznosu za slučaj da tužitelji uspiju u sporu, i to sve u V. višem isplatnom redu.

Ostala 34 postupka u kojima je stečajni dužnik pasivna stranka (tj. koji se vode protiv Stečajnog dužnika) u ukupnom iznosu od 183.180.286,96 kn, vode se po raznim osnovama npr. tužbe radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, tužbe radi proglašenja nedopuštenosti naplate tražbine, tužbe radi utvrđenja ništavim sporazuma o osiguranju, tužbe radi stjecanja bez osnove, tužbe radi pobijanja pravnih radnji, tužbe radi naknade štete, te neimovinske tužbe (npr. tužba radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, radi opravdavanje predbilježbe i sl.).

### **3. POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI SA RADOM**

Od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. godine Stečajna upraviteljica, uz prethodnu suglasnost članova Odbora vjerovnika i uz odobrenje Stečajnog suca, sa radnicima neophodnim za nesmetano odvijanje stečajnog postupka zaključuje ugovore o radu na određeno vrijeme na rok od 3 mjeseca.

U trenutku otvaranja stečaja 16. siječnja 2012. godine ukupan broj radnika bio je 129, a nakon isteka otkaznog roka 29.02.2012. godine u radnom odnosu bio je 51 radnik. Tijekom stečaja broj radnika se kontinuirano smanjuje, tako da je Stečajna upraviteljica za razdoblje 01.04.2019. – 30.06.2019. godine zaključila ugovore o radu na određeno vrijeme sa 10 radnika, i to: 9 radnika u punom radnom vremenu i jednim radnikom na 3 sata dnevno.

Popis radnika koji su nastavili sa radom nalazi se u privitku „ORGANIZACIJSKA STRUKTURA I POPIS RADNIKA U SVIBNJU 2019. GODINE“.

Na temelju sadašnjih saznanja, polazeći od procjene da u 2019. godini neće doći do značajnijih promjena u vrsti i opsegu poslova, Stečajna upraviteljica je mišljenja da postojeću organizacijsku strukturu od 10 radnika tijekom 2019. godine nije potrebno mijenjati, o čemu je upoznat i Odbor vjerovnika na 36. sjednici održanoj 01.03.2019. godine u sklopu Izvješća o radu u 2018. godini i planu organizacijske strukture u 2019. godine.

U slučaju redovnog odvijanja stečajnog postupka, pri čemu bi stečaj trebao trajati najkraće do 2028. godine kada ističe zadnja rata odobrenih kredita dužnicima stečajnog dužnika, do kraja stečaja će kontinuirano biti potreban određeni broj radnika bez obzira na nivo unovčenja, a u cilju nesmetanog odvijanja stečaja sa 780 postupaka i to pretežno onih u kojima Stečajni dužnik ima aktivnu legitimaciju.

### **4. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA**

Stečajni dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja jer je dana 22. studenoga 2011. godine Hrvatska narodna banka donijela Rješenje Z.br. 1813/2011 kojim se oduzima odobrenje za rad Credo banci d.d. Split i kojim je naloženo da Credo banka d.d. Split ne smije sklopiti, započeti obavljanje ili obaviti niti jedan novi posao vezan za pružanje bankovnih usluga, osim onih poslova koji imaju za cilj i kojima se osigurava prestanak banke kao dioničkog društva, na način utvrđen zakonom. Istoga dana guverner Hrvatske narodne banke donio je Odluku O.br. 321-020/11-11/ŽR o pokretanju postupka prisilne likvidacije Credo banke d.d. Split.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 14 St-770/2011-16.01.2012. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Credo banka d.d. u prisilnoj likvidaciji, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 (objavljeno u NN br. 9 od 20.01.2012. godine), kojim Rješenjem je stečajna upraviteljica Ankica Čenić imenovana na dužnost stečajnog upravitelja.

## **5. ODUSTAJANJE OD PROVOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA PUTEM STEČAJNOG PLANA I NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA REDOVNIM PUTEM**

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 9. lipnja 2017. godine donijeta je Odluka o odustajanju od provođenja stečajnog postupka putem stečajnog plana i nastavku stečajnog postupka nad Credo bankom d.d. u stečaju redovnim putem.

## **6. MOGUĆNOST ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

S obzirom da je na Skupštini vjerovnika održanoj dana 9. lipnja 2017. godine prihvaćena odluka o „Donošenju odluke o prijedlogu DAB-a o odustajanju od provođenja stečajnog postupka putem stečajnog plana i nastavku stečajnog postupka nad Credo bankom d.d. „u stečaju“ redovnim putem“ stečajni postupak se nastavlja redovnim putem sukladno Stečajnom zakonu, a stečajni vjerovnici će se namirivati prema redosljedu namirenja koji je utvrđen Zakonom o kreditnim institucijama. Pri tome treba istaći da zadnji kredit odobren dužniku Stečajnog dužnika dospijeva za naplatu u 2028. godini, što znači da ovaj stečajni postupak (u slučaju redovnog odvijanja istog) mora trajati najkraće do 2028. godine, i to u slučaju da se ne vode nikakvi pravni postupci nakon toga razdoblja.

To znači da se u stečaju kreditne institucije kojoj je zabranjen rad i nad kojom se provodi redovni stečajni postupak sa likvidacijom, bez obzira na zalaganje stečajnog upravitelja, unovčenje stečajne mase ne može nikako ostvariti u roku od jedne godine od izvještajnog ročišta, te time nema niti mogućnosti u tom razdoblju zaključiti stečajni postupak, jer je unovčenje određeno rokovima dospijeca odobrenih dugoročnih kredita dužnicima stečajnog dužnika. Time niti stečajni upravitelj kreditne institucije ne može nikako ostvariti pravo na dodatnu nagradu, a što stečajni upravitelji trgovačkih društava mogu ostvariti.

Stečajna upraviteljica još jednom ističe nepravедnost Uredbe Vlade RH od 01.10.2015. kojom se izjednačuje unovčenje stečajne mase od 15.000.000,00 KN sa unovčenjem od 803.000.000,00 KN koliko je naplaćeno u stečaju Credo banke d.d. u stečaju, kao i izjednačavanje složenosti, obujma i odgovornosti u vođenju stečaja banke kao financijske institucije sa 1.900.000.000,00 KN Stečajne mase sa vođenjem stečaja nekog društva od 15.000.000,00 KN stečajne mase. Stečajna upraviteljica nije fizički ni vremenski u mogućnosti obavljati druge stečajeve zbog zauzetosti u stečaju Credo banke d.d. u stečaju sa nastalih preko 1.000 raznih postupaka. Upravo zbog zauzetosti sa obavljanjem dužnosti u Credo banci d.d. u stečaju u poslovima i zadacima izuzetno velikog obujma i složenosti, te velike odgovornosti stečajna upraviteljica se izuzela na dvije godine od imenovanja u drugim stečajnim postupcima.

## **7. ROČIŠTE RADI PRODAJE IMOVINE**

U razdoblju 01.03.2019. godine do 31.05.2019. godine održano je jedno ročište radi prodaje imovine, i to dana 26.03.2019. godine. Na navedenom ročištu prodane su tri nekretnine za ukupnu cijenu od 1.338.925,00 kn uvećano za porezna davanja. Dana 09.05. i 15.05.2019. godine Trgovački sud je za navedene nekretnine doznačio iznos od 1.338.925,00 kn uvećano za porezna davanja.

Dana 14.05.2019. godine Trgovački sud u Splitu donio je Zaključak kojim je određeno prodajno ročište za dan 16.07.2019. godine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 31.05.2019.**

### **1. SUSTAVAN PREGLED STAVKI STEČAJNE MASE NA DAN 31.05.2019.**

*(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)*

**Na dan 31.05.2019. godine Bruto stečajna masa iznosi 1.422.480.080,38 kn, Ispravak vrijednosti iznosi 1.139.926.706,15 kn, a Neto stečajna masa iznosi 282.553.374,23 kn.**

Sustavan pregled stavki stečajne mase na dan 31.05.2019. godine nalazi se u privitku „PREGLED STAVKI STEČAJNE MASE NA DAN 31.05.2019. GODINE“.

### **2. UNOVČENJA U RAZDOBLJU OD 16.01.2012. DO 31.05.2019. GODINE I RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA NA DAN 31.05.2019. GODINE**

*(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)*

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 16.01.2012. do 31.05.2019. godine ukupno je unovčen iznos od 775.259.663,17 kn (od toga se na priljev gotovine na žiro račune odnosi iznos od 559.593.108,35 kn, a na prijeloze iznos od 215.666.554,82 kn), a namireno 762.959.183,16 kn (od toga odljevom gotovine sa žiro računa iznos od 547.292.628,34 kn, a prijelozem iznos od 215.666.554,82 kn).

**Od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine, promjene na Raspoloživim novčanim sredstvima su po godinama kako slijedi:**

- 2012. godina: 296.380.553,82 kn
- 2013. godina: 70.739.960,21 kn
- 2014. godina: 39.883.613,21 kn
- 2015. godina: 28.402.908,72 kn
- 2016. godina: 24.047.694,32 kn
- 2017. godina: 18.435.786,45 kn
- 2018. godina: ( - ) 270.252.871,62 kn
- 2019. godina: ( - ) 195.337.165,10 kn (do 31.05.2019. godine)

**odnosno na dan 31.05.2019. godine iznose 12.300.480,01 kn.**

Pregled stavki i promjena Raspoloživih novčanih sredstava nalazi se u privitku „RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA NA DAN 31.05.2019., PROMJENE TIJEKOM 2019. I PO GODINAMA OD OTVARANJA STEČAJA 16.01.2012. GODINE“.

### **3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.05.2019. GODINE**

*(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)*

Na dan 31.05.2019. godine Bruto neunovčena stečajna masa iznosi 1.410.179.600,37 kn, ispravak vrijednosti Bruto neunovčene stečajne mase iznosi 1.139.926.706,15 kn, a Neto neunovčena stečajna masa iznosi 270.252.894,22 kn.

Pregled stavki Neunovčene stečajne mase na dan 31.05.2019. godine nalazi se u privitku „NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 31.05.2019. GODINE“.

#### 4. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

*(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)*

Na dan 31.05.2019. godine Ukupne dospjele obveze prema vjerovnicima stečajne mase iznose 55.314.217,69 kn (od toga Troškovi stečajnog postupka 1.852.538,54 kn, a Ostale obveze stečajne mase 53.461.679,15 kn), a namireno je Obveza stečajne mase u iznosu od 54.606.184,71 kn (od toga odljevom gotovine sa računa iznos od 43.251.425,86 kn, a prijebom iznos od 11.354.758,85 kn).

Obveze za namirenje prema vjerovnicima stečajne mase na dan 31.05.2019. godine iznose 708.032,98 kn.

U ukupno dospjelim Ostalim obvezama stečajne mase u iznosu od 53.461.679,15 kn najznačajnije su stavke:

- Plaće radnika u stečajnom postupku: 19.814.693,26 kn,
- Kupovnine za preuzetu imovinu (dio plaćen prijebom): 10.632.973,46 kn,
- Troškovi zakupnina (dio plaćen prijebom): 3.859.292,56 kn,
- Izlučna prava (skrbnički i mandatni računi): 2.587.438,24 kn.

Detaljan pregled dospjelih, namirenih i nenamirenih Obveza stečajne mase nalazi se u privitku „OBVEZE ZA NAMIRENJE PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE NA DAN 31.05.2019. GODINE“.

#### 5. ISPLATA PLAĆA RADNIKA

*(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)*

Dana 02.05.2019. godine izvršena je isplata plaća radnika za travanj 2019. godine u iznosu od 123.534,48 kn.

U razdoblju od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 31.05.2019. godine ukupne obveze za plaće radnika iznose 19.814.693,26 kn (od kojih se na plaće radnika u otkaznom roku do 29.02.2012. godine odnosi 2.537.079,26 kn), od čega je namireno 19.691.158,78 kn, a nenamireno 123.534,48 kn (obračunate, a neisplaćene plaće radnika za svibanj 2019. godine).

#### 6. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

*(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika -diobe)*

Ukupan broj ispitanih prijava tražbina i dopuna prijava tražbina u stečajnom postupku je 823 sa ukupno prijavljenih 1.371.588 tisuća kuna tražbina od čega je utvrđeno 1.290.421.090,98 kuna tražbina. Stečajnim vjerovnicima je namiren iznos od 708.352.998,45 kuna (54,89%) na ime utvrđenih tražbina, a preostao je iznos za namirenje u iznosu od 582.068.091,83 kune (45,11%).

##### 6.1. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA PO ISPLATNIM REDOVIMA

1./ Sukladno pravomoćnom Rješenju Suda 14.St-770/11 od 14.05.2012. godine kojim se daje suglasnost za prvu djelomičnu diobu do sada unovčene stečajne mase, i to za namirenje tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda (radnici) u iznosu od 9.562.567,37 kn u 2012. godini izvršeno je namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda (radnici) u iznosu od

9.562.567,37 kn (od toga prijebomem 2.120.665,98 kn), čime je **namireno 100,00% utvrđene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda,**

**2./** Sukladno pravomoćnom Rješenju Suda 14.St-770/11 od 26.06.2013. godine kojim se daje suglasnost za drugu djelomičnu diobu do sada unovčene stečajne mase, i to za namirenje tražbina **vjerovnika II višeg isplatnog reda (HRVATSKA NARODNA BANKA)** u iznosu od 9.118,93 kn u 2013. godini izvršena je isplata vjerovniku II višeg isplatnog reda (HRVATSKA NARODNA BANKA) u iznosu od 9.118,93 kn, čime je **namireno 100,00% utvrđene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda,**

**3./** Na temelju Prijedloga za treću djelomičnu diobu koji je Stečajna upraviteljica, sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od 09.06.2017. i 23.05.2018. godine, dana 07.06.2018. godine dostavila Trgovačkom sudu u Splitu, Trgovački sud je dana 16. srpnja 2018. godine donio RJEŠENJE kojim se:

„I. Ankici Čenić daje suglasnost za treću djelomičnu diobu do sada unovčene stečajne mase i to:

- vjerovniku III višeg isplatnog reda – Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka („DAB“) iznos od 466.553.873,87 kuna sukcesivnim isplatama kako budu isticali rokovi oročenja depozita stečajnog dužnika kod poslovnih banaka, čime bi taj vjerovnik bio isplaćen u 100% iznosu za ukupno utvrđenu tražbinu koju je DAB do sada isplatio vjerovnicima s osnova osigurane štednje.

II. po provedenoj isplati vjerovniku III višeg isplatnog reda DAB-u u cijelosti u iznosu i na način predviđen točkom I., uslijedit će isplata vjerovnicima IV višeg isplatnog reda – fizičkim osobama 10% od ukupnog iznosa utvrđenih tražbina, odnosno iznos od 16.377.292,11 kuna iznad iznosa koji je DAB isplatio na temelju osigurane štednje, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 9. lipnja 2017., te pisane suglasnosti Odbora vjerovnika od 17. svibnja 2018., te suglasnosti DAB-a od 7. lipnja 2018., vodeći računa da je za prednje navedene isplate potrebno 482.931.165,98 kuna, a trenutno raspoloživa sredstva iznose 486.366.708,34 kuna, te da je za postupke u tijeku i redovno odvijanje stečajnog postupka potrebno rezervirati 20.155.388,54 kuna, a stečajni dužnik raspolaže sa iznosom od 3.435.542,36 kuna.“

Sukladno pravomoćnom Rješenju Suda 4.St-770/2011-1522, od 16.07.2018. godine kojim se daje suglasnost za treću djelomičnu diobu do sada unovčene stečajne mase, i to **vjerovniku III višeg isplatnog reda - DAB-u** u iznosu od 466.553.873,87 kn sukcesivnim isplatama kako budu isticali rokovi oročenja depozita Stečajnog dužnika kod poslovnih banaka, kao i suglasnosti vjerovnika III višeg isplatnog reda DAB o sukcesivnoj isplati treće djelomične diobe sukladno rokovima dospijeća depozita, **sa stanjem na dan 31.05.2019. godine ukupno je DAB-u isplaćen iznos od 466.553.873,87 kn što predstavlja 100,00% dijela utvrđene tražbine - iznosa koji je DAB do sada isplatio vjerovnicima,** odnosno 99,31% ukupnog iznosa utvrđene tražbine vjerovnika III višeg isplatnog reda - DAB-a koja iznosi 469.813.592,02 kn.

**Za naglasiti je da se Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka prvi put u Republici Hrvatskoj namirila sa 100% (466.553.873,87 kn) svoje utvrđene tražbine za osiguranu štednju za koju je jamčila ta državna agencija.**

**4.1./** Dana 29.10. i 31.10.2018. godine DAB je podnio zahtjev Trgovačkom sudu i stečajnom upravitelju da se sredstva namijenjena namirenju preostalog dijela njegove utvrđene tražbine koji je na dan 31.10.2018. godine iznosio 184.938.409,47 kn od ukupnog iznosa od 466.553.873,87 kn koji je DAB do sada isplatio vjerovnicima, a koja dospijevaju tijekom studenog i prosinca 2018. godine, oroče na daljnja dva mjeseca, te istovremeno predložio i odobrio **isplatu 10% utvrđenih tražbina vjerovnika IV višeg isplatnog reda,** iako zbog oročavanja svojih sredstava na rok od dva mjeseca neće biti u cijelosti namirena

njegova utvrđena tražbina kao vjerovnika III višeg isplatnog reda, koji se po Stečajnom zakonu namiruju prije IV višeg isplatnog reda. Suglasnošću članova Odbora vjerovnika, prihvaćen je Prijedlog vjerovnika DAB-a.

Sukladno navedenom, a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu **St-770/2011-1522 od 16. srpnja 2018. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 11.08.2018. godine** izvršena je isplata vjerovnicima IV višeg isplatnog reda – fizičkim osobama 10% utvrđenih tražbina.

Tako je, tijekom prosinca 2018. godine i tijekom 2019. godine (do 31.05.2019.), izvršena isplata 10% utvrđenih tražbina za **269 pojedinačna vjerovnika IV. višeg isplatnog reda (od ukupno 282 vjerovnika) u ukupnom iznosu od 15.204.668,53 kuna (od ukupno 16.377.292,11 kuna koliko iznosi 10% utvrđenih tražbina vjerovnika IV višeg isplatnog reda), a što predstavlja 92,84% iznosa 10% utvrđenih tražbina vjerovnika IV višeg isplatnog reda, odobrenog za isplatu.**

Na dan 31.05.2019. godine, **po Rješenju St-770/2011-1522 ostatak za namirenje vjerovnika IV. višeg isplatnog reda iznosi 1.172.623,58 kn, (od ukupno 16.377.292,11 kuna koliko iznosi 10% utvrđenih tražbina vjerovnika IV višeg isplatnog reda), a što predstavlja 7,16% iznosa 10% utvrđenih tražbina vjerovnika IV višeg isplatnog reda, odobrenog za isplatu.**

**4.2./** Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu **St-770/2011-1683 od 19. ožujka 2019. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 18.04.2019. godine** izvršena je isplata vjerovnicima IV višeg isplatnog reda – fizičkim osobama 10% utvrđenih tražbina.

Tako je, tijekom travnja i svibnja 2019. godine izvršena isplata 10% utvrđenih tražbina za **267 pojedinačna vjerovnika IV. višeg isplatnog reda (od ukupno 282 vjerovnika) u ukupnom iznosu od 15.147.409,61 kuna (od ukupno 16.367.433,12 kuna koliko iznosi 10% utvrđenih tražbina vjerovnika IV višeg isplatnog reda), a što predstavlja 92,55% iznosa 10% utvrđenih tražbina vjerovnika IV višeg isplatnog reda, odobrenog za isplatu.**

Na dan 31.05.2019. godine, **po Rješenju St-770/2011-1683 ostatak za namirenje vjerovnika IV. višeg isplatnog reda iznosi 1.220.023,51 kn, (od ukupno 16.367.433,12 kuna koliko iznosi 10% utvrđenih tražbina vjerovnika IV višeg isplatnog reda), a što predstavlja 7,45% iznosa 10% utvrđenih tražbina vjerovnika IV višeg isplatnog reda, odobrenog za isplatu.**

**Zaključno, sa stanjem na dan 31.05.2019. godine ukupno je namireno 32.188.977,58 kn utvrđenih tražbina vjerovnika IV višeg isplatnog reda sveukupno iznosa 165.545.007,71 kn (od toga prijebomem 2.152.669,36 kn, a iznos od 30.036.308,22 kn namiren je u novcu tijekom prosinca 2018. godine i tijekom 2019. godine (do 31.05.2019.), čime je namireno 19,44% utvrđene tražbine vjerovnika IV višeg isplatnog reda.**

Nakon iscrpljenih metoda prikupljanja podataka o dokumentaciji vjerovnika IV višeg isplatnog reda za isplatu 10% utvrđenih tražbina, obraćali smo se MUP-u za podatke o vjerovniku, ponovno slali obavijesti tuzemnim vjerovnicima ili pak na adrese vjerovnika iz inozemstva radi dostave adresa prebivališta, OIB-a, IBAN konstrukcije računa, dokaza o pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju, tj. za dostavu svih potrebnih dokumenata za isplatu tražbine, tako da će se preostale isplate i dalje vršiti odmah po zaprimanju podataka neophodnih za isplatu.

**5./ Sa stanjem na dan 31.05.2019. godine ukupno je namireno 200.038.460,70 kn utvrđenih tražbina vjerovnika V višeg isplatnog reda, i to u cijelosti prijebomem, čime je namireno 33,73% utvrđenih tražbina vjerovnika V višeg isplatnog reda.**

## **6.2. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA U RAZDOBLJU OD OTVARANJA STEČAJA 16.01.2012. DO 31.05.2019. GODINE**

U razdoblju od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 31.05.2019. godine stečajni vjerovnici namireni su u iznosu od 708.352.998,45 kn (od toga odljevom gotovine sa računa iznos od 504.041.202,51 kn, a prijebomem iznos od 204.311.795,94 kn), s time da su u cijelosti namireni stečajni vjerovnici:

- 1. višeg isplatnog reda (radnici) u iznosu od 9.562.567,37 kn (od toga odljevom gotovine sa računa iznos od 7.441.901,39 kn, a prijebomem iznos 2.120.665,98 kn), i
- 2. višeg isplatnog reda (HNB) u iznosu od 9.118,93 kn (i to odljevom gotovine sa računa), te djelomično:
- 3. višeg isplatnog reda (DAB) u iznosu od 466.553.873,87 kn odnosno u iznosu koji je DAB do sada isplatio vjerovnicima (i to odljevom gotovine sa računa),
- 4. višeg isplatnog reda u iznosu od 32.188.977,48 kn (od toga odljevom gotovine sa računa iznos od 30.036.308,22 kn, a prijebomem iznos 2.152.669,26 kn),
- 5. višeg isplatnog reda u iznosu od 200.038.460,70 kn (i to prijebomem).

Podaci o utvrđenim tražbinama i namirenju stečajnih vjerovnika, te preostalim iznosima tražbina za namirenje nalaze se i u privitku „PREGLED UTVRĐENIH TRAŽBINA I NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA PREMA ISPLATNIM REDOVIMA NA DAN 31.05.2019. GODINE”.

## **7. PROCJENA MOGUĆNOSTI NAMIRENJA OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA U SLUČAJU UNOVČENJA NETO STEČAJNE MASE PO VRIJEDNOSTI NA DAN 31.05.2019. GODINE**

Neto stečajna masa na dan 31.05.2019.: 282.553.374,23 kn

Nenamirene obveze na dan 31.05.2019.: 582.776.124,81 kn

Neto stečajna masa je dostatna za namirenje 48,48% ukupnih nenamirenih obveza.

U slučaju redovnog odvijanja stečajnog postupka, a pod pretpostavkom unovčenja cjelokupne neto stečajne mase u iznosu od 282.553.374,23 kn, te pod pretpostavkom da ne nastaju daljnji Troškovi stečajnog postupka i Ostale obveze stečajne mase, nakon namirenja postojećih Obveza stečajne mase u iznosu od 708.032,98 kn, namirenje stečajnih vjerovnika po redovima bi bilo kako slijedi:

III viši isplatni red - DAB	3.259.718,15	100,00%
IV viši isplatni red - GRAĐANI	133.356.030,13	100,00%
V viši isplatni red - PRAVNE OSOBE, INSTITUCIJE, DPZ i dr.	145.229.592,97	36,96%
VII viši isplatni red - HIBRIDNI INSTRUMENTI	0,00	0,00%

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*(naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju)*

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica poduzimati će sve potrebne radnje radi daljnjeg prikupljanja i unovčenja stečajne mase (naplatom tražbina od dužnika Stečajnog dužnika redovnim putem i prisilnim postupcima kroz vođenje 780 razna postupka, prodajom imovine preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja i vlastite materijalne imovine: uredske opreme, uređaja i umjetničkih slika), te radi isplate sredstava stečajnim vjerovnicima u skladu sa svojim dužnostima na temelju stečajnog zakona, odluka Skupštine vjerovnika, odluka i uputa Odbora vjerovnika, te rješenja, zaključaka, naloga i uputa Stečajnog suca.

a) Trgovački sud u Splitu je dana 14.05.2019. godine, a temeljem prijedloga Stečajne upraviteljice od 05.03.2019. godine, donio RJEŠENJE kojim se određuje ročište za skupštinu vjerovnika za dan 16.07.2019. godine sa slijedećim Dnevnim redom:

1. Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluka o ponudama za otkup tražbina stečajnog dužnika uz diskont
3. Donošenje odluka o prijedlozima za podmirenje duga uz diskont
4. Razno

b) Za dan 16.07.2019. godine određena je 37. sjednica Odbora vjerovnika.

c) Trgovački sud u Splitu je dana 14.05.2019. godine donio Zaključak kojim je određeno prodajno ročište na nekretninama i pokretninama stečajnog dužnika za dan 16.07.2019. godine.

Split, 27.06.2019. godine

Stečajni upravitelj  
Ankica Čenić, dipl. oec.

### PRIJEDLOG ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

**Stečajna upraviteljica i Odbor vjerovnika predlažu Skupštini vjerovnika donošenje slijedeće odluke:**

**Prihvaća se Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase i namirenju vjerovnika sa stanjem na dan 31. svibnja 2019. godine.**

**2.) Donošenje odluka o ponudama za otkup tražbina stečajnog dužnika uz diskont**

**2.1.) ZVONEX d.o.o. i NIKŠA NOVAKOVIĆ - Prijedlog NIKE NOVAKOVIĆA za otkup tražbine uz diskont**

#### 1. PRIJEDLOG ZA OTKUP TRAŽBINE UZ DISKONT

Dana 11.10.2018. godine Niko Novaković, sin vlasnika društva ZVONEX d.o.o. u stečaju, dostavio je Ponudu za otkup tražbine od društva ZVONEX d.o.o. i fizičke osobe NIKŠE NOVAKOVIĆA u stečaju za iznos od 140.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti koje bi uplatio u roku 30 dana od dana odluke Credo banke d.d. u stečaju.

## 2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Stanje duga Zvonex d.o.o. u stečaju na dan 31.05.2019. godine iznosi: bruto 6.401.662,63 kn, a neto 699.524,64 kune, i to:

- Glavnica: 3.179.657,48 kn
- Redovna kta: 286.206,93 kn
- Zatezna kta: 2.932.514,44 kn
- Ostalo: 3.283,78 kn.

Osim navedenog, vlasnik Zvonexa d.o.o. Nikša Novaković kao fizička osoba, koristi kredit 6010001688 (koji je odobren 27.09.2010. godine u iznosu od 250.000,00 kn i kojim je tada zatvoren dio duga Zvonexa d.o.o.) po kojem stanje duga na dan 31.05.2019. godine iznosi bruto 433.581,60 kn (Glavnica: 250.000,00 kn), a neto 110,00 kn (nenadoknativ plasman). Osiguranje je ista nekretnina kao i za obveze Zvonexa d.o.o.

**Zaključno, sa stanjem na dan 31.05.2019. godine ukupan dug Zvonexa d.o.o. i Nikše Novakovića iznosi bruto 6.835.244,23 kn (6.401.662,63 kn + 433.581,60 kn), a neto 699.634,64 kn (699.524,64 kn + 110,00 kn).** Po procjeni procjenitelja Antares d.o.o. od 30.09.2013. godine mogućnost naplate po Scenariju 2. – Naplata u roku do 5 godina iznosi 1.590.664,87 kn (1.333.836,21 kn + 256.828,66 kn).

Dužnik je imao Ugovor o okvirnom zaduženju br. 82/24/09 od 22.07.2009. godine na iznos od 3.000.000,00 kn s rokom valjanosti do 22.07.2011. godine. Za osiguranje po Ugovoru o okvirnom zaduženju upisan je zalog na čest.zgr. 6214/5 zgrada površine 197 m<sup>2</sup>, ZU 5519, KO Split u vlasništvu Zvonex d.o.o. za 127/197 dio cjeline.

**U siječnju 2016. godine HPB Nekretnine su napravile Procjembeni elaborat 63/16 za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine, i to:**

- čest.zgr. 6214/5 zgrada površine 197 m<sup>2</sup>, ZU 5519, KO Split u vlasništvu Zvonex d.o.o. za 127/197 dio cjeline, te Alena Anića za 35/197 dijela cjeline i Davora Radića za 35/197 dijela cjeline.

Utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 1.627.669,11 kn odnosno 213.000,00 EUR, što znači da **procijenjena vrijednost nekretnine koja je osiguranje za obveze Zvonex d.o.o. i Nikše Novakovića iznosi 137.314,72 EUR odnosno 1.049.309,53 kn.**

## 3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Izvršene su blokade žiro-računa Zvonexa d.o.o., računa Nikše Novakovića i Živane Novaković u iznosu od 3.000.000,00 kn po kojima je do 31.05.2019. godine naplaćen iznos od 173.804,12 kn, i to sve za plasman Zvonexu d.o.o.

Dana 11.12.2012. godine Stečajna upraviteljica je donijela Odluku o pokretanju ovrhe na založenoj nekretnini. Dana 29.04.2013.g. podnesen je nadležnom sudu prijedlog za ovrhu na nekretnini u KO Split, u vlasništvu ZVONEX d.o.o. za 127/197 dijela. Dana 03.07.2013.g. Sud je donio rješenje o ovrsi. U zemljišnim knjigama temeljem rješenja Z-7701/13 upisana je zabilježba ovrhe. Ovršenik je uložio žalbu protiv rješenja o ovrsi. Ovrhovoditelj je dana 30.05.2014.g. dao odgovor na istu. Odbijena je žalba ovršenika i potvrđeno rješenje o ovrsi. Ovršenik je upućen na parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Ovršenik je pokrenuo parnicu 05.11.2014. Ovrhovoditelj je dao odgovor na tužbu. Na ročištu održanom 16.06.2015., stranke su se suglasile sa odgodom dok odbor vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju ne donese odluku o mirnom rješenju spora. Glavna rasprava ponovo je zakazana za dan 20.07.2017., ali je i ona odgođena, kao i ona zakazana 09.11.2017.g. Glavna rasprava je ponovo zakazana 20.03.2018.g., ali je Banka obavijestila sud da je nad ZVONEX d.o.o. otvoren stečaj 19.02.2018.g. Sud je donio rješenje o prekidu postupka 15.03.2018.g., a nakon što je stečajna upraviteljica Zvonexa d.o.o. preuzela postupak, doneseno je rješenje o nastavku postupka 25.02.2019.g. te je zakazana glavna rasprava za 10.09.2019.g. Stečajna

upraviteljica Zvonexa d.o.o. je povukla tužbu podneskom od 06.05.2019.g. Banka je podneskom od 16.05.2019.g. pristala na povlačenje tužbe pa je sud 24.05.2019.g. donio rješenje kojim se utvrđuje da je tužitelj povukao tužbu.

U ovršnom postupku, Credo banka d.d. u stečaju se suglasila sa ovršenikovim prijedlogom za odgodu ovrhe na 6 mjeseci, te je Rješenjem suda od 05.07.2016.g. ovrha odgođena na 6 mjeseci radi pokušaja mirnog rješenja spora. Ovršenik je ponovno predložio odgodu ovrhe na daljnjih 6 mjeseci, a Banka se s odgodom suglasila podneskom od 02.01.2017.g. Sud o toj odgodi nije donio rješenje, a ovršenik je podneskom od 30.06.2017.g. ponovo predložio odgodu ovrhe do jeseni 2017.g. Za dan 24.10.2017.g. zakazano je ročište, ali je ovršenik ponovo predložio odgodu i Banka se suglasila. Sud je donio rješenje 30.10.2017.g. da se ovrha odgađa na 6 mjeseci. Podneskom od 16.04.2018.g., Banka je obavijestila sud da nije došlo do mirnog rješenja spora, te smo predložili nastavak ovrhe. Ujedno smo obavijestili sud da je nad Zvonex d.o.o. otvoren stečaj 19.02.2018.g. i predložili da sud pozove stečajnu upraviteljicu Miru Hajdić na preuzimanje postupka. Sud je 24.04.2018. donio Rješenje o prekidu postupka i odredio da će se isti nastaviti kad stečajna upraviteljica preuzme postupak. Podneskom od 24.09.2018. predložili smo sudu da pozove Miru Hajdić na preuzimanje postupka, što je ona i učinila podneskom od 18.02.2019.g. pa je sud 01.04.2019.g. donio rješenje o nastavku postupka.

#### **4. STEČAJNI POSTUPAK NAD DUŽNIKOM**

Dana 19.02.2018. godine, otvoren je stečaj nad društvom ZVONEX d.o.o.

Dana 15. veljače 2019. godine održano je ročište skupštine vjerovnika na kojem je, između ostalih, donijeta odluka:

„Prodaja imovine dužnika i to: Suvlasnički dio 127/197 čest. tem. 6214/5, ZU 5519, k.o. Split, u naravi zgrada površine 197 m<sup>2</sup>, nastaviti će se u Ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu pod rednim brojem OVR-2273/13 po prijedlogu.“

#### **5. ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNIKA CREDO BANKE d.d.-u stečaju ODRŽANE 09.06.2017. GODINE**

##### NA SKUPŠTINI VJEROVNIKA CREDO BANKE d.d. u stečaju ODRŽANOJ DANA 09.06.2017. GODINE DONIJETA JE ODLUKA:

„Odobrava se Prijedlog dužnika za plaćanje duga Zvonexa d.o.o., Split i Nikše Novakovića, Split (koji na dan 30.04.2017. godine ukupno iznosi bruto 6.215.567,85 kn, a neto 2.224.760,23 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 3.000.000,00 kn u roku od 60 dana od datuma Odluke uz brisanje svih tereta i otpis ostatka duga po uplati navedenog iznosa.“

Navedena Odluka nije realizirana jer Nikša Novaković nije uspio prikupiti navedeni iznos, a u međuvremenu je, dana 19.02.2018. godine, otvoren stečaj nad društvom ZVONEX d.o.o.

#### **6. ANALIZA PRIJEDLOGA**

Iznos od 140.000,00 EUR koji je ponuđen za otkup tražbine:

- je manji od bruto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 5.792.244,23 kn (ponuda od cca 1.043.000,00 kn - ukupni bruto dug Zvonex d.o.o. i Nikša Novaković koji iznosi 6.835.244,23 kn = - 5.792.244,23 kn),
- je manji od glavnica predmetnih kredita iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 2.386.657,48 kn (ponuda od cca 1.043.000,00 kn – glavnice kredita Zvonex d.o.o. i Nikša Novaković koje iznose 3.429.657,48 kn = - 2.386.657,48 kn),
- je veći od neto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 343.365,36 kn (ponuda od cca

- 1.043.000,00 kn - ukupni neto dug Zvonex d.o.o. i Nikša Novaković koji iznosi 699.634,64 kn = 343.365,36 kn),
- je u EUR-ima neznatno veći od procijenjene vrijednosti kolaterala (140.000,00 EUR - 137.314,72 EUR = 2.685,28 EUR).

## 7. PRIJEDLOZI ODLUKA

### PRIJEDLOG 1.

Odobrava se Prijedlog Nike Novakovića za otkup tražbine od društva Zvonexa d.o.o. u stečaju, Split i Nikše Novakovića, Split (*koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznosi bruto 6.835.244,23 kn, a neto 699.634,64 kn*) uz diskont, i to isplatom iznosa od 140.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti u roku 30 dana od dana odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.

### PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se Prijedlog Nike Novakovića za otkup tražbine od društva Zvonexa d.o.o. u stečaju, Split i Nikše Novakovića, Split (*koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznosi bruto 6.835.244,23 kn, a neto 699.634,64 kn*) uz diskont, i to isplatom iznosa od 140.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti u roku 30 dana od dana odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.

2.2.) **LOBELOS d.o.o. (društvo brisano iz registra, sada „Likvidacijska masa društva LOBELOS d.o.o.“) - TOMISLAV ŠIMUNAC - Prijedlog za otkup tražbine uz diskont (Lobelos d.o.o.) i plaćanje duga uz diskont (Tomislav Šimunac)**

## 1. PRIJEDLOG ZA OTKUP TRAŽBINE I PODMIRENJE DUGA UZ DISKONT

Dana 31.10.2018. godine odvjetnica Željana Škare, kao punomoćnica Tomislava Šimunca, je dostavila dopis u kojem predlaže sklapanje nagodbe kojom bi na ime ukupnog duga društva LOBELOS d.o.o. (društvo brisano iz registra, sada „Likvidacijska masa društva LOBELOS d.o.o.“) i TOMISLAVA ŠIMUNCA jednokratno isplatio iznos od 1.589.000,00 kn uz diskont na navedeni iznos od 25% te otpis kamata, odnosno **iznos od 1.191.750,00 kn**, i to u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe.

## 2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Ukupan dug TOMISLAVA ŠIMUNCA i društva LOBELOS d.o.o. (društvo brisano iz registra, sada „Likvidacijska masa društva LOBELOS d.o.o.“) na dan 31.05.2019. godine iznosi **bruto 4.358.047,43 kn**, a **neto 783.277,05 kn**, i to:

a.) Stanje duga TOMISLAVA ŠIMUNCA 6175001733 na dan 31.05.2019. godine iznosi: bruto 1.186.571,79 kn, a neto 288.932,95 kn (skupina rizičnosti B2 Djelomično nadoknadiivi plasmani – 60% ispravka vrijednosti glavnice), i to:

- Glavnica: 722.332,38 kn,
- Redovna kta: 21.641,13 kn,
- Zatezna kta: 442.498,28 kn,
- Ostalo: 100,00 kn.

Od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 31.05.2019. godine ukupno je naplaćen iznos od 75.000,00 kn.

Osim bjanko zadužnica, Credo banka d.d. u stečaju ima zalog prvog reda na stanovima površine 35m<sup>2</sup> i 43m<sup>2</sup> zkul. 1292, KO Turanj, Biograd na moru. Za navedene nekretnine nemamo procjene.

b.) Stanje duga društva LOBELOS d.o.o. (društvo brisano iz registra, sada „Likvidacijska masa društva LOBELOS d.o.o.“) na dan 31.05.2019. godine iznosi: bruto 3.171.475,64 kn, a neto 494.344,10 kn (skupina rizičnosti B3 Djelomično nadoknadiivi plasmani – 75% ispravka vrijednosti glavnice), i to:

- Glavnica: 1.976.776,38 kn,
- Zatezna kta: 1.194.384,26 kn,
- Ostalo: 315,00 kn.

Glavnica u iznosu 2.175.817,55 kn dospjela je 12.11.2009. godine. Do likvidacije 22.11.2011. godine, na ime glavnice, redovne i zatezne kamate, naplaćeno je ukupno 697.197,69 kn.

Od likvidacije 22.11.2011. godine do otvaranja stečaja 16.01.2012. godine ukupno je naplaćen iznos od 350.870,15 kn.

Od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 31.05.2019. godine ukupno je naplaćen iznos od 424.791,14 kn, od čega 415.000,00 kn od prodaje založenog stana kod OGS Zagreb, OVR 3001/12.

Trenutno se povremeno naplaćujemo po jednoj zadužnici OV 313/09, T.Šimunac, i to mjesečnim iznosom od cca 260,00 kn do 1.060,00 kn. Zadnja naplata u iznosu od 1.064,13 kn bila je 29.03.2019. godine, dok u 04. i 05. mjesecu naplate nije bilo.

**Sveukupno je do 31.05.2019. po obje osnove duga - a) i - b) od otvaranja stečaja CREDO BANKE d.d.-u stečaju naplaćen iznos od 499.791,14 kuna od ukupno 4.358.047,43 kuna.**

Osim bjanko zadužnica, Credo banka d.d. u stečaju ima zalog prvog reda na građevinskom zemljištu ukupne površine 4.121 m<sup>2</sup>, i to:

- kat. čestica 1614/5, oranica 1.427 m<sup>2</sup>, ZKUL 2583 i 2820, KO Brnaze,
- kat. čestica 1614/6, oranica 2.585 m<sup>2</sup> i neplodno 109 m<sup>2</sup>, ZKUL 2820, KO Brnaze.

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 630.510,00 kn po procjeni vještaka Lade Ramljak iz studenog 2018. godine.

### **3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE**

#### **3.1. DUŽNIK TOMISLAV ŠIMUNAC**

##### **Ovršni postupak posl.br. Ovr-1613/2012 kod Općinskog suda u Zadru**

Rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-1613/2012 od 12.10.2012.g. Općinski sud u Zadru odredio je predloženu ovrhu od strane ovrhovoditelja Credo banke d.d. u stečaju protiv ovršenika Anite Palac i Željka Vojkovića na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Biograd na Moru u zemljišnoj knjizi za k.o. Turanj zk.ul.1292 opisanim kao:

- 1. Suvlasnički dio: 470/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): Dvosobni stan u podrumu, oznake STAN P1 koji se sastoji od kupaonice sa WC-om, sobe, dnevnog boravka i blagovanje sa kuhinjom i predprostorom, površine 35,35 m<sup>2</sup>, sa pripadnim parkingom oznake P1 površine 15,00 m<sup>2</sup>, označeno točkastom šrafurom svijetlo sive boje, u vlasništvu Anite Palac, za cijelo;
- 2. Suvlasnički dio: 574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Dvosobni stan na drugom katu, oznake STAN A2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice sa WC-om, sobe, dnevnog boravka i blagovanje sa kuhinjom i balkonom, površine 43,21 m<sup>2</sup>, sa pripadnim parkingom oznake P11 površine 13,76 m<sup>2</sup>, označeno kosom šrafurom svijetlo sive boje, u vlasništvu Željka Vojkovića, za cijelo.

Na navedenim nekretninama CB d.d. ima (Rješenjem posl.br. Z-75/2011 od 21.01.2011.g.) uknjiženu hipoteku 1.reda temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14.01.2011., solemniziranog pod posl.br. OV-109/11 dana 17.01.2011.g., radi osiguranja tražbina prema Tomislavu Šimuncu iz Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 6175001733 od 31.12.2010.g., u iznosu od 700.000,00 kn što je na dan zaključenja Ugovora predstavljalo protuvrijednost od 94.784,51 EUR-a, time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika po Ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Na navedenim nekretninama je pod Z-12229/2012 od 24.10.2012.g. zabilježena ovrha posl.br. Ovr-1613/12. Predmetni ovršni postupak je trenutno u fazi utvrđenja vrijednosti nekretnina (požurnice CB d.d. u stečaju - 05.06.2017., 25.10.2017., 25.05.2018., a prema stanju u e-spisu predmet je 03.01.2019. raspoređen u rad novom sucu), te se po utvrđenju istog očekuje da sud zakaže dražbeno ročište radi prodaje nekretnina.

### **3.2. DUŽNIK LOBELOS d.o.o.** (društvo brisano iz registra, sada „Likvidacijska masa društva LOBELOS d.o.o.“)

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 09.05.2016.godine, po prijedlogu Predlagatelja Credo banke d.d. „u stečaju“, Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, je imenovana za likvidatora imovine brisanog društva LOBELOS d.o.o. Brnaze, Brnaze b.b., OIB:88345517328.

Po pozivu Trgovačkog suda u Splitu od dana 01.06.2016.godine, kojim se pozivaju vjerovnici u roku od šest mjeseci prijaviti svoja potraživanja likvidatoru likvidacijske imovine, Banka je prijavila tražbinu, sa stanjem na dan 20.07.2016.godine, u ukupnom iznosu od 2.969.715,12 kn, te je obavijestila likvidatora o postojanju razlučnog prava na imovini dužnika, na nekretninama u K.O. Brnaze, a koja tražbina osigurana razlučnim pravom na dan 21.07.2016. godine je iznosila 2.967.524,59 kn.

Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Sinju, u ovršnom postupku (sadašnjeg) poslovnog broja Ovr-818/18, Zaključkom o prodaji od dana 01.04.2019. godine odredio je prodajno ročište za dan 30.05.2019. godine za navedene nekretnine za početnu cijenu od 630.510,00 kn. Podneskom od 28.05.2019. godine stečajna upraviteljica podnijela je Prijedlog Sudu za odgodom ovrhe na rok od 4 mjeseca, kako bi se Skupština vjerovnika mogla izjasniti o Prijedlogu za otkup tražbine uz diskont. Zaključkom suda od dana 30.05.2019.godine odgođena je ovrha do dana 30.09.2019.godine.

## **4. ANALIZA PRIJEDLOGA**

Iznos od 1.191.750,00 kn koji je ponuđen za otkup tražbine i plaćanje duga uz diskont:

- je manji od bruto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 3.166.297,43 kn (ponuda od 1.191.750,00 kn - ukupni bruto dug društva LOBELOS d.o.o. (društvo brisano iz registra, sada „Likvidacijska masa društva LOBELOS d.o.o.“) i Tomislava Šimunca koji iznosi 4.358.047,43 kn = 3.166.297,43 kn),
- je manji od glavnica predmetnih kredita iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 1.507.358,76 kn (ponuda od 1.191.750,00 kn – glavnice kredita društva LOBELOS d.o.o. (društvo brisano iz registra, sada „Likvidacijska masa društva LOBELOS d.o.o.“) i Tomislava Šimunca koje iznose 2.699.108,76 kn = 1.507.358,76 kn),
- **je veći od neto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 408.472,95 kn (ponuda od 1.191.750,00 kn - ukupni neto dug kredita društva LOBELOS d.o.o. (društvo brisano iz registra, sada „Likvidacijska masa društva LOBELOS d.o.o.“) i Tomislava Šimunca koji iznosi 783.277,05 kn = 408.472,95 kn),**

- je veći od procijenjene vrijednosti kolaterala za 561.240,00 kn (1.191.750,00 kn – 630.510,00 kn = 561.240,00 kn), uz napomenu da za dva stana, i to površine 35m<sup>2</sup> i 43m<sup>2</sup> zkul. 1292, KO Turanj, Biograd na moru, nemamo procjenu.

## 5. PRIJEDLOZI ODLUKA

### PRIJEDLOG 1.

Odobrava se Prijedlog Tomislava Šimunca za otkup tražbine od društva LOBELOS d.o.o. (društvo brisano iz registra, sada „Likvidacijska masa društva LOBELOS d.o.o.“) i plaćanje duga Tomislava Šimunca uz diskont (*koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznose bruto 4.358.047,43 kn, a neto 783.277,05 kn*), i to isplatom iznosa od 1.191.750,00 kn u roku 30 dana od dana odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.

### PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se Prijedlog Tomislava Šimunca za otkup tražbine od društva LOBELOS d.o.o. (društvo brisano iz registra, sada „Likvidacijska masa društva LOBELOS d.o.o.“) i plaćanje duga Tomislava Šimunca uz diskont (*koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznose bruto 4.358.047,43 kn, a neto 783.277,05 kn*), i to isplatom iznosa od 1.191.750,00 kn u roku 30 dana od dana odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.

## 3.) Donošenje odluka o prijedlozima za podmirenje duga uz diskonte

### 3.1.) NIRS d.o.o., Split - Prijedlog podmirenja duga uz diskont

#### 1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 10.06.2019. godine u ime društva NIRS d.o.o. Slavko Šundov, vlasnik-prokurist, Romana Šundov-Amstrong, direktor i Nada Šundov, supruga vlasnika, dostavili su prijedlog u kojem, u bitnome, navode da su voljni i u mogućnosti jednokratno isplatiti na ime cjelokupnog duga NIRS d.o.o., Credo banci d.d. „u stečaju“ iznos od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

Sredstva bi bila uplaćena iz novoodobrenog (reprogram) kredita Posojilnice-Bank iz Klagenfurta (ex. Zveza bank) nakon što bi Nirs d.o.o sa Credo bankom d.d. u stečaju postigao nagodbu o jednokratnom podmirenju duga uz izdavanje Pisma namjere o postignutoj nagodbi prije puštanja uplate sredstava, te, po uplati sredstava: povlačenje ovrhe, izdavanje brisovnih očitovanja, te povrat instrumenata osiguranja društva i solidarnih jamaca.

Uz Prijedlog, dužnik navodi činjenice da je: NIRS d.o.o. klijent Credo banke d.d. od samih početaka poslovanja, društvo korišteni kredit vraćalo više od 5 godina, kamata na korišteni kredit određeno vrijeme iznosila čak 23% i 25%, veliki dio odobrenih kredita tvrtka pokrivala deviznim depozitima, društvo imalo i otvorenu štednju, društvo dioničar Credo banke sa 880 dionica ukupne nominalne vrijednosti 352.000,00 kn.

#### 2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Stanje duga NIRS d.o.o. na dan 31.05.2019. godine iznosi: **bruto 12.080.386,67 kn, a neto 6.542.528,94 kn** (skupina rizičnosti B1 Djelomično nadoknadivi plasmani – 5% ispravka vrijednosti glavnice), i to:

- Glavnica: 6.886.872,57 kn
- Redovna kta: 996.157,25 kn
- Zatezna kta: 4.181.266,85 kn
- Ostalo: 16.090,00 kn.

### OSIGURANJE PLASMANA

Trgovačko društvo ima odobren okvirni iznos zaduženja od 1.104.904,00 EUR s rokom valjanosti do 22.12.2011. godine i za osiguranje izvršen je **zalog II reda na nekretnini poslovnom objektu u Dračevcu iza Posojilnice Bank Borovlje procijenjene vrijednosti 37.142.000,00 kn – sudski vještak 06/2018.**

Banka ima upisano založno pravo na

1. čest.zem. 3025/1 dvorište, zemljište pod zgradom, ZU 17288, KO Split,
2. poslovna zgrada na pravu građenja u površini 2117 m<sup>2</sup> i dvorištu u pov. 1984 m<sup>2</sup> na čest.zem. 3025/1 ZU 21245 i čest.zem. 3025/10 površine 511 m<sup>2</sup>, ZU 17213, KO Split.

Na navedenim nekretninama upisani su slijedeći zalozi i to ovim redoslijedom:

- a: Posojilnica-Bank Borovlje-Celovac Z-6617/07 na iznos od 2.000.000,00 EUR
- b: Credo banka d.d. Split Z-9300/07 na iznos od 2.300.000,00 kn
- c: Posojilnica-Bank Borovlje-Celovac Z-951/08 na iznos od 200.000,00 EUR
- d: Credo banka d.d. Split Z-3835/09 na iznos od 694.339,62 EUR
- e: Credo banka d.d. Split Z-1078/10 na iznos od 2.000.000,00 kn (podmireno)
- f: Credo banka d.d. Split Z-7587/10 na iznos od 410.564,38 EUR
- g: Credo banka d.d. Split Z-2392/11 na iznos od 1.000.000,00 kn (podmireno)
- h: Partner banka d.d. Zagreb Z-350/12 na iznos od 2.000.000,00 kn

**Potraživanje Posojilnice-Bank Borovlje-Celovac trenutno iznosi cca. 2.600.000,00 EUR odnosno cca 19.342.000,00 kn.**

Utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 37.142.000,00 kn, što znači da za naplatu Credo banke d.d. u stečaju, nakon umanjenja za tražbinu Posojilnice-Bank Borovlje-Celovac, **preostaje procijenjene vrijednosti založene nekretnine u iznosu od 17.800.000,00 kn (37.142.000,00 kn -19.342.000,00 kn).**

### **3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE**

Izvršene su blokade žiro-računa NIRS d.o.o., računa Slavka Šundova i Nade Šundov. **Od 15.01.2012 do 31.05.2019. godine naplaćen je iznos od 918.141,47 kuna.**

Povodom prijedloga Credo banke d.d. u stečaju od 12.05.2014.g., sud je donio rješenje o ovrsi broj Ovr-2980/14, te je provedena zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama. Kako u toj ovrsi, ni na drugoj dražbi nije bilo kupaca, sud je rješenjem od 29.04.2016.g. obustavio ovrhu. Dana 06.09.2016.g. Banka je ponovno stavila prijedlog za ovrhu na nekretnini. Sud je donio rješenje o ovrsi 04.12.2017.g. br. Ovr-4826/16. Zaključkom od 11.01.2018.g. sud nas je pozvao da platimo 6.000,00 kn na ime troška vještačenja. Banka je 31.01.2018.g. poslala sudu dokaz o uplati. Očevid na licu mjesta određen je za dan 27.04.2018.g. **Sud nam je 17.04.2019.g. dostavio procjenu na 37.142.000,00 kn.** Podneskom smo se izjasnili da nemamo primjedbi na procjenu.

### **4. PRESTEČAJNI POSTUPAK NAD DUŽNIKOM**

Dana 10.09.2015. godine, temeljem Rješenja br. 12. Stpn-51/2015 odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe dužnika NIRS d.o.o.

Credo banka d.d. u stečaju ne sudjeluje u predstečajnoj nagodbi sukladno Odluci Stečajne upraviteljice br. 755 od 29.10.2014. godine utemeljenoj na stavu Odbora vjerovnika da se ne sudjeluje u predstečajnim nagodbama dužnika koji traže otpis (dijela) tražbina i kod kojih Credo banka d.d. u stečaju ima hipoteku na imovini.

U Rješenju (Klasa: UP-I/110/07/14-01/7130, Ur.br.: 04-06-14-7130-45) Nagodbenog vijeća HR02 od 16.12.2014 Credo banka d.d. Split u stečaju je navedena kao razlučni vjerovnik sa tražbinom u iznosu od 8.822.335,28 kn.

## 6. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 200.000,00 EUR koji je ponuđen za otkup tražbine:

- je manji od bruto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 10.590.386,67 kn (ponuda od cca 1.490.000,00 kn - ukupni bruto dug NIRS d.o.o. iznosi 12.080.386,67 kn = - 10.590.386,67 kn),
- je manji od glavnica predmetnih kredita iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 5.396.872,57 kn (ponuda od cca 1.490.000,00 kn – glavnice kredita NIRS d.o.o. koje iznosi 6.886.872,57 kn = -5.396.872,57 kn),
- je manji od neto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 5.052.528,94 kn (ponuda od cca 1.490.000,00 kn - ukupni neto dug Nirs d.o.o. koji iznosi 6.542.528,94 kn = - 5.052.528,94 kn),
- je u EUR-ima manji od procijenjene vrijednosti kolaterala preostale za naplatu Credo banke d.d. u stečaju za cca 3.200.000,00 EUR (cca 2.400.000 EUR - 200.000,00 EUR = cca 2.200.000,00 EUR).

## 7. PRIJEDLOZI ODLUKA

### PRIJEDLOG 1.

**Odobrava se** prijedlog NIRS d.o.o. za plaćanje duga (*koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznose bruto 12.080.386,67 kn, a neto 6.542.528,94 kn*) uz diskont, i to jednokratnom isplatom iznosa od 200.000,00 EUR kn u kunsjoj protuvrijednosti nakon što Posojilnica Bank iz Klagenfurta reprogramira postojeći kredit Društva i uveća ga za ponuđeni iznos od 200.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti.

### PRIJEDLOG 2.

**Ne odobrava se** prijedlog NIRS d.o.o. za plaćanje duga (*koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznose bruto 12.080.386,67 kn, a neto 6.542.528,94 kn*) uz diskont, i to jednokratnom isplatom iznosa od 200.000,00 EUR kn u kunsjoj protuvrijednosti nakon što Posojilnica Bank iz Klagenfurta reprogramira postojeći kredit Društva i uveća ga za ponuđeni iznos od 200.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti.

## 3.2.) T.O. DOMAZET vl. Tonka Domazet, Sinj - Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

### 1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 18.12.2018. godine Tomislav Domazet je dostavio dopis u kojem navodi da je voljan i u mogućnosti isplatiti na ime duga T.O. DOMAZET Credo banci d.d. u stečaju iznos od 65.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti ukoliko bi Credo banka prethodno skinula blokadu sa njegovog osobnog računa u trajanju od 4 mjeseca jer bi time stekao uvjete za podizanje

bankovnog kredita i podmirivanje duga prema Credo banci d.d. u stečaju u iznosu od 65.000,00 EUR.

## 2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Stanje duga T.O. DOMAZET na dan 31.05.2019. godine iznosi: **bruto 691.769,59 kn**, a **neto 459.395,32 kn** (skupina rizičnosti B1 Djelomično nadoknadivi plasmani – 25% ispravka vrijednosti glavnice), i to:

- Glavnica: 612.527,10 kn
- Zatezna kta: 79.194,99 kn
- Ostalo: 47,50 kn

**Od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 31.05.2019. godine ukupno je naplaćen iznos od 587.581,48 kn.** Iznos od 377.711,16 kn naplaćen je iz prodaje stana u obiteljskoj kući, a ostatak naplatom od jamaca u iznosu od 209.870,32 kn. Od jamca platca Tomislava Domazeta mjesečno se naplaćuje iznos od cca 2.500,00 kn.

### OSIGURANJE PLASMANA

Osim bjanko zadužnica Tonke, Maria i Tomislava Domazeta, Credo banka d.d. u stečaju ima zalag na nekretninama, i to:

- čest. 975/8 površine 389m2 zkul 2593 – građevinsko zemljište – procjena iz 05/2016 u iznosu od 13.000,00 €, **zalog 1. reda**,
- čest. 975/8 površine 367m2 zkul 2594 – građevinsko zemljište – procjena iz 05/2016 u iznosu od 12.000,00 €, **zalog 1. reda**,
- čest. 975/7, zkul. 2374 poduložak 5, KO Sinj u naravi stan od 148 m2 na drugom katu- procjena iz 05/2016 u iznosu od 74.000,00 €. – **zalog 1. reda**,
- čest. 975/7, zkul. 2374 poduložak 1, KO Sinj u naravi podrum i stan u prizemlju – procjena iz 06/2010 u iznosu od 85.000,00 € - **zalog 2. reda**.

## 3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Na naplatu su poslana zadužnice Tonke, Maria i Tomislava Domazeta. Samo se po zadužnici Tomislava Domazeta vrši prisilna naplata u iznosu od cca 2.500,00 kn mjesečno. Ovrha na kolateralima nije pokrenuta jer se čeka odluka Skupštine vjerovnika po navedenom prijedlogu Tomislava Domazeta.

## 4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 65.000,00 EUR (cca 481.000,00 kn) koji je ponuđen za plaćanje duga uz diskont:

- je manji od bruto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 210.769,59 kn (ponuda od cca 481.000,00 kn - ukupni bruto dug T.O. DOMAZET koji iznosi 691.769,59 kn = 210.769,59 kn),
- je manji od glavnica predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 131.527,10 kn (ponuda od cca 481.000,00 kn – glavnica kredita koja iznosi 612.527,10 kn = 131.527,10 kn),
- je veći od neto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 21.604,68 kn (ponuda od cca 481.000,00 kn - ukupni neto dug T.O. DOMAZET koji iznosi 459.395,32 kn = 21.604,68 kn),
- je u EUR-ima manji od procijenjene vrijednosti kolaterala kod kojih Credo banka d.d. u stečaju ima zalag 1. reda za 34.000,00 EUR (99.000,00 EUR - 65.000,00 EUR),
- **ukoliko bi se u izračun plaćanja uračunao do sada plaćeni iznos od 587.581,48 kn uvećan za ponuđeni iznos od 481.000,00 kn dolazi se do iznosa od 1.068.581,48 kn što u odnosu na ukupan bruto dug od 1.279.351,07 kn (bruto dug 31.05.2019. u iznosu od 691.769,59 kn uvećan za već plaćeni dug od**

587.581,48 kn) znači da bi dužnik platio 83,5% bruto duga, odnosno 100% glavnica u iznosu od 612.527,10 kn i 68,4% kamata (456.054,38 kn/666.823,97 kn).

## 5. PRIJEDLOZI ODLUKA

### PRIJEDLOG 1.

Odobrava se Prijedlog Tomislava Domazeta za skidanje blokade sa njegovog osobnog računa u trajanju od 4 mjeseca (jer bi time stekao uvjete za podizanje bankovnog kredita) i plaćanje duga T.O. DOMAZET (koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznosi bruto 691.769,59 kn, a neto 459.395,32 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 65.000,00 EUR kn u kunskoj protuvrijednosti u roku 5 mjeseci od dana odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.

### PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se Prijedlog Tomislava Domazeta za skidanje blokade sa njegovog osobnog računa u trajanju od 4 mjeseca (jer bi time stekao uvjete za podizanje bankovnog kredita) i plaćanje duga T.O. DOMAZET (koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznosi bruto 691.769,59 kn, a neto 459.395,32 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 65.000,00 EUR kn u kunskoj protuvrijednosti u roku 5 mjeseci od dana odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.

## 3.3.) MINERAL KAMEN d.o.o. - Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

### 1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 21.02.2019. godine Sanja Lipošćak, vlasnica i direktorica Mineral kamen d.o.o., Ogulin, je dostavila dopis u kojem predlaže plaćanje duga uz diskont i to „uz naknadu od 20% od ukupnog potraživanja“ u odnosu na iznos tražbine utvrđen u postupku predstečajne nagodbe u iznosu od 1.032.912,19 kn, odnosno za iznos od 206.582,44 kn, i to u roku 60 dana od dana odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.

U dopisu se navodi da je nad Društvom obustavljen predstečajni postupak, te će se postupak nastaviti kao da je podnesen prijedlog za stečaj što je nepovoljan ishod i za firmu i za sve vjerovnike obzirom da društvo nema imovine iz koje bi se podmirele obveze. Društvo je u pregovorima sa dva potencijalna ulagača koji bi investirali u društvo i iz tih sredstava bi se izvršila isplata Credo banci d.d. u stečaju.

### 2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

a) **U postupku predstečajne nagodbe** koji je nad dužnikom Mineral kamen d.o.o. otvoren dana 01.06.2017. godine Credo banka d.d. u stečaju prijavila je tražbinu u iznosu od 1.032.912,19 kn, što iznosi 2,92% od ukupnih tražbina, i navedena tražbina je u cijelosti priznata.

b) Stanje duga društva Mineral kamen d.o.o. na dan 31.05.2019. godine **u poslovnim knjigama** iznosi: **bruto 1.103.312,81 kn**, a **neto 0,00 kn** (skupina rizičnosti C Nenaplativi plasmani – 100% ispravka vrijednosti), i to:

- Glavnica: 1.004.585,32 kn,
- Zatezna kamata: 98.687,49 kn,
- Ostalo: 40,00 kn.

Navedeni iznos duga rezultat je knjigovodstvenog provođenja Rješenja o odobrenju sklopljene predstečajne nagodbe Broj:47. Stpn-191/14-10 od 16. rujna 2014. godine objavljenog na stranicama FINE 23.09.2014. godine za dužnika BARTOL d.o.o.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, utvrđeno je kako je, 30. prosinca 2016., upisano pripajanje društva BARTOL d.o.o. u sudski registar u kojemu je upisan MINERAL KAMEN d.o.o. kao društvo preuzimatelj. Upisom pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj, društvo BARTOL d.o.o. je prestao postojati kao pravna osoba u skladu s odredbom članka 541. stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima. Osim toga, uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, utvrđeno je kako je 28. veljače 2017. društvo BARTOL d.o.o. brisano iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, poslovni broj Tt-17/6981-1.

Prvotni (izvorni) dug je nastao na način da je Credo banka d.d. Split društvu Labor d.o.o., Proložac:

- dana 31.12.2008. godine eskontirala mjenicu izdanu od društva Bartol d.o.o. - Ugovor o eskontu mjenice broj 172/74/08 u nominalnom iznosu od 500.000,00 kuna - A 06108738, te
- dana 08.04.2009. godine eskontirala dvije mjenice izdane od društva Bartol d.o.o. - Ugovor o eskontu mjenice broj 45/30/09 u nominalnom iznosu od 200.000,00 kuna - A 06108739 i 300.000,00 kuna - A 06108755.

#### OSIGURANJE PLASMANA

Za osiguranje Ugovora o eskontu mjenice 172/74/08 društva Bartol d.o.o.:

- bjanko zadužnica tvrtke Labor d.o.o. u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerena od Javnog bilježnika.

Za osiguranje Ugovora o eskontu mjenice 45/30/09 društva Bartol d.o.o.:

- bjanko zadužnica tvrtke Labor d.o.o. u iznosu do 1.000.000,00 kuna ovjerena od Javnog bilježnika.

Za osiguranje navedenog duga Credo banka d.d. u stečaju nema kolateral.

### **3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE**

Credo banka d.d. u stečaju je dana 01.07.2009. godine poslala na naplatu bjanko zadužnice Labor d.o.o. u iznosu od 1.052.764,74 kuna. Do sada nije bilo naplate.

Napomena: Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 05.12.2017. godine nad društvom Labor d.o.o. određena je mjera osiguranja tako što je za privremenog stečajnog upravitelja postavljen Ivan Sunara.

### **4. PREDSTEČAJNI POSTUPAK**

Dana 01.06.2017 godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu na temelju prijedloga dužnika **Mineral kamen d.o.o.** od 28.04.2017. otvoren je predstečajni postupak 85. St-1354/17-5 nad dužnikom uz poziv vjerovnicima da u roku od 15 dana od objave rješenja prijave svoje tražbine, koji je odbačen **Rješenjem 85. St-1831/18 Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.07.2018. godine uz obrazloženje da dužnik ne može podnijeti prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka prije isteka roka od dvije godine od ispunjenja obveza iz prije potvrđenog sporazuma - nagodbe koju je sklopilo društvo BARTOL d.o.o.**

U otvorenom predstečajnom postupku do trenutka donošenja rješenja kojim je odbačen, provedene slijedeće radnje:

U Izmijenjenim Planu operativnog i financijskog restrukturiranja od 14.08.2017. godine Dužnik je sa stanjem na dan 30.04.2017. godine iskazao vrijednost Materijalne imovine u

iznosu od 1.012.919,00 kn (Zemljište 102.506,00 kn, Postrojenja i oprema 151.542,00 kn i Alati, pogonski inventar i transportna imovina 758.871,00 kn), a Obveze u iznosu od 37.987.160,85 kn.

Izmijenjenim Planom operativnog i financijskog restrukturiranja od 14.08.2017. Dužnik je iskazao obvezu prema Credo banci d.d. „u stečaju“ u iznosu od 1.032.912,19 kuna.

Stanje duga temeljem provedene predstečajne nagodbe društva Bartol d.o.o. na dan 01.06.2017. godine ukupno iznosi 1.032.912,19 kn, a sastoji se od sljedećeg, i to:

- glavnica dospjela	:	272.290,12 kn,
- glavnica nedospjela	:	732.295,20 kn,
- zatezna kamata	:	28.326,87 kn.

**Credo banka d.d. u stečaju prijavila je tražbinu u iznosu od 1.032.912,19 kn, što iznosi 2,92% od ukupnih priznatih tražbina u iznosu od 35.400.021,33 kn, i u cijelosti je priznata.**

Dana 15.09.2017. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Zaključak u kojem se zakazuje ročište za glasovanje na dan 09.10.2017. godine. Pozivaju se vjerovnici da se izjasne o Planu financijskog restrukturiranja pismeno prije ročišta ili usmeno na samom ročištu.

Vjerovnici su svrstani u jednu grupu – ukupan iznos priznate tražbine iznosi 35.400.021,33 kn, dok bi iznos povrata kroz predstečajnu nagodbu iznosio 14.160.008,53 kn, uz:

- otpis 60% duga,
- povrat 40% duga na rok od 5 godina beskamratno nakon pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi:
  - odgoda plaćanja obveza 12 mjeseci,
  - 48 mjesečnih anuiteta.

**Među vjerovnicima je dug prema Credo banci d.d. Split u stečaju u iznosu od 1.032.912,19 kn, dok bi iznos povrata kroz predstečajnu nagodbu iznosio 413.164,88 kn.**

Credo banka d.d. u stečaju (sukladno odluci Odbora vjerovnika o postupanju u predstečajnim nagodbama) nije slala obrasce za glasovanje na ročištu za glasovanje zakazanom za 09.10.2017. godine o Izmijenjenom Planu operativnog i financijskog restrukturiranja objavljenom na e-oglasnoj ploči dana 28.08.2017. godine.

**Budući da je već spomenutim Rješenjem 85. St-1831/18 Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.07.2018. godine odbačen je taj pokrenuti prijedlog od 01.06.2017. za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Mineral kamen d.o.o., od 28.04.2017. godine uz obrazloženje da dužnik ne može podnijeti prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka prije isteka roka od dvije godine od ispunjenja obveza iz prije potvrđenoga sporazuma - nagodbe koju je sklopilo društvo BARTOL d.o.o., dužnik MINERAL Kamen d.o.o. je 21.02.2019. podnio prijedlog za plaćanje duga uz diskont kako slijedi:**

## **5. ANALIZA PRIJEDLOGA**

Iznos od 206.582,44 kn koji je ponuđen za plaćanje duga uz diskont:

- je manji od bruto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 896.730,37 kn (ponuda od 206.582,44 kn - ukupni bruto dug koji iznosi 1.103.312,81 kn = 896.730,37 kn),
- je manji od iznosa tražbine **utvrđene** u predstečajnom postupku nad Dužnikom za 826.329,75 kn (ponuda od 206.582,44 kn – utvrđena tražbina koja iznosi 1.032.912,19 kn = 826.329,75 kn),

- je manji od iznosa tražbine **predviđene za plaćanje** u predstečajnom postupku nad Dužnikom za 206.582,44 kn (ponuda za plaćanje od 206.582,44 kn – utvrđena tražbina za plaćanje koja iznosi 413.164,88 kn = 206.582,44 kn),
- je manji od glavnica predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 798.002,88 kn (ponuda od 206.582,44 kn – glavnica kredita koja iznosi 1.004.585,32 kn = 798.002,88 kn),
- je veći od neto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 206.582,44 kn (ponuda od 206.582,44 kn - neto dug koji iznosi 0,00 kn = 206.582,44 kn).

## **6. PRIJEDLOZI ODLUKA**

### **PRIJEDLOG 1.**

**Odobrava se Prijedlog društva Mineral kamen d.o.o., Ogulin za plaćanje duga uz diskont, i to „uz naknadu od 20% od ukupnog potraživanja“ u odnosu na iznos tražbine utvrđen u postupku predstečajne nagodbe u iznosu od 1.032.912,19 kn, odnosno za iznos od 206.582,44 kn, i to u roku 60 dana od dana odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.**

### **PRIJEDLOG 2.**

**Ne odobrava se Prijedlog društva Mineral kamen d.o.o., Ogulin za plaćanje duga uz diskont, i to „uz naknadu od 20% od ukupnog potraživanja“ u odnosu na iznos tražbine utvrđen u postupku predstečajne nagodbe u iznosu od 1.032.912,19 kn, odnosno za iznos od 206.582,44 kn, i to u roku 60 dana od dana odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.**

## **3.4.) IVAN MIŠIĆ - Prijedlog za podmirenje duga uz diskont**

### **1. PRIJEDLOG DUŽNIKA**

Dana 27.05.2019. godine IVAN MIŠIĆ je dostavio dopis u kojem predlaže isplatu duga po kreditnoj partiji br. 6110067144 uz diskont, i to jednokratnom uplatom iznosa od 7.000,00 kn u roku od 10 dana od potpisivanja nagodbe sa Credo bankom d.d. u stečaju.

### **2. STANJE DUGA I OSIGURANJE NAVEDENOG PLASMANA**

Stanje duga IVANA MIŠIĆ po kreditnoj partiji br. 6110067144 na dan 31.05.2019. godine iznosi: bruto 19.429,99 kn, a neto 0,00 kn (skupina rizičnosti C Nenaplativi plasmani – 100% ispravka vrijednosti), i to:

- Glavnica: 12.370,57 kn,
- Zatezna kta: 7.059,42 kn.

Po navedenoj kreditnoj partiji od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 31.05.2019. godine ukupno je naplaćen iznos od 11.500,00 kn, i to uplatom Dužnika u 2013. godini. Credo banka d.d. u stečaju za osiguranje plasmana ima bjanko zadužnicu OV- 9172/07 na iznos do 50.000,00 kn. Dana 07.01.2014. godine na FINA-u je poslana bjanko zadužnica. FINA je istu vratila uz Obavijest o vraćanju osnove za plaćanje – Nad ovršenikom je pokrenut predstečajni postupak-obrt.

### **3. STANJE DUGA I OSIGURANJE PO DRUGIM PLASMANIMA**

*Osim duga po navedenoj kreditnoj partiji br. 6110067144, IVAN MIŠIĆ je dužnik i kao Obrt za građevinske iskope TAURUS po kreditnoj partiji br. 8510008663, po kojoj na dan*

31.05.2019. godine dug iznosi: bruto 1.749.574,60 kn (i to: glavnica 1.232.727,93 kn, redovna kamata 59.758,46 i zatezna kamata 457.088,21 kn, a neto 0,00 kn (skupina rizičnosti C Nenaplativi plasmani – 100% ispravka vrijednosti).

Po navedenoj kreditnoj partiji od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 31.05.2019. godine ukupno je naplaćen iznos od 101.495,88 kn, i to u 2013. godini. Credo banka d.d. u stečaju za osiguranje ovog plasmana ima bjanko zadužnicu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 29.04.2014. godine za Obrt za građevinske iskope TAURUS sklopljena je predstečajna nagodba prema kojoj je Dužnik Credo banci d.d. u stečaju trebao namiriti iznos od 1.232.727,93 kn u 24 jednaka mjesečna obroka (rok od dvije godine).

Zbog neizvršavanje predstečajne nagodbe, Credo banci d.d. u stečaju je dana 11.02.2015. godine na FINA-u poslan Zahtjev za izravnu naplatu, ali za sada po istome nema naplate.

#### **4. ANALIZA PRIJEDLOGA**

Iznos od 7.000,00 kn koji je ponuđen za plaćanje duga uz diskont:

- je manji od bruto iznosa duga po navedenoj partiji iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 12.429,99 kn (ponuda od 7.000,00 kn - bruto dug koji iznosi 19.429,99 kn = 12.429,99 kn),
- je manji od glavnica duga po navedenoj partiji iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 5.370,57 kn (ponuda od 7.000,00 kn – glavnica kredita koja iznosi 12.370,57 kn = 5.370,57 kn),
- je veći od neto iznosa duga po navedenoj partiji iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 7.000,00 kn (ponuda od 7.000,00 kn - neto dug koji iznosi 0,00 kn = 7.000,00 kn).

#### **5. PRIJEDLOZI ODLUKA**

##### **PRIJEDLOG 1.**

**Odobrava se Prijedlog dužnika Ivana Mišića za plaćanje duga po kreditnoj partiji br. 6110067144 (koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznosi bruto 19.429,99 kn, a neto 0,00 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 7.000,00 kn u roku od 10 dana od potpisivanja nagodbe sa Credo bankom d.d. u stečaju odnosno Odluke Skupštine vjerovnika.**

##### **PRIJEDLOG 2.**

**Ne odobrava se Prijedlog dužnika Ivana Mišića za plaćanje duga po kreditnoj partiji br. 6110067144 (koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznosi bruto 19.429,99 kn, a neto 0,00 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 7.000,00 kn u roku od 10 dana od potpisivanja nagodbe sa Credo bankom d.d. u stečaju odnosno Odluke Skupštine vjerovnika.**

#### **3.5.) MIHAELA IHAROŠI - Prijedlog za podmirenje duga uz diskont**

##### **1. PRIJEDLOG DUŽNIKA**

Dana 19.07.2018. godine MIHAELA IHAROŠI je dostavila dopis u kojem predlaže jednokratnu isplatu duga uz diskont, odnosno da plati glavnica, a da se otpiše kamate.

## 2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Stanje duga MIHAELA IHAROŠI (dug po tekućem računu, master kartici i sudskim troškovima) na dan 31.05.2019. godine iznosi: bruto 20.476,87 kn, a neto 387,50 kn (skupina rizičnosti C Nenaplativi plasmani – 100% ispravka vrijednosti), i to:

- Glavnica: 16.990,73 kn
- Kamata i ostalo: 3.486,14 kn.

Credo banka d.d. u stečaju za osiguranje plasmana ima bjanko zadužnicu i Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi.

## 3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Za dug po master cardu je poslana bjanko zadužnica br. OV-4547/08 na Fina-u. Dana 27.09.2012. stigao je dopis od Fina-e – Odgovor o nemogućnosti izvršenja osnova za plaćanje zbog nedostatka novčanih sredstva-nema novčanih sredstava.

Za dug po tekućem računu je na Fina-u dana 13.03.2014. poslano Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi br. Ovr-9/14 od 10.02.2014.g.

Iz navedenog je razvidno da od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 31.05.2019. godine nije bilo naplata od Dužnika.

## 4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 16.990,73 kn koji je ponuđen za plaćanje duga uz diskont:

- je manji od bruto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 3.486,14 kn (ponuda od 16.990,73 kn - bruto dug koji iznosi 20.476,87 kn = 3.486,14 kn),
- je jednak glavnici predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine u iznosu od 16.990,73 kn,
- je veći od neto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 16.990,73 kn (ponuda od 16.990,73 kn - neto dug koji iznosi 387,50 kn = 16.603,23 kn).

## 5. PRIJEDLOZI ODLUKA

### PRIJEDLOG 1.

**Odobrava se Prijedlog dužnika Mihaele Iharoši za plaćanje duga (koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznosi bruto 20.476,87 kn, a neto 387,50 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 16.990,73 kn u roku 30 dana od dana odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.**

### PRIJEDLOG 2.

**Ne odobrava se Prijedlog dužnika Prijedlog dužnika Mihaele Iharoši za plaćanje duga (koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznosi bruto 20.476,87 kn, a neto 387,50 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 16.990,73 kn u roku 30 dana od dana odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.**

## 3.6.) KURTELIN d.o.o. u stečaju – osnivač HAJDI BEGOVIĆ - Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

### 1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 04.07.2018. godine, osnivač društva HAJDI BEGOVIĆ, za dug društva KURTELIN d.o.o. u stečaju, dostavila je dopis u kojem predlaže isplatu duga uz diskont, i to „za iznos od 100.000,00 kn što predstavlja cca 30% glavnice uz uvjet da se zatezne i redovne kamate otpišu.“

## 2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Stanje duga KURTELIN d.o.o. u stečaju na dan 31.05.2019. godine temeljem Ugovora o kreditu broj 8475002567 iznosi: **bruto 506.068,71 kn**, a **neto 0,00 kn** (skupina rizičnosti C Nenaplativi plasmani – 100% ispravka vrijednosti), i to:

- Glavnica: 326.358,76 kn,
- Zatezna kta: 179.709,95 kn.

Credo banka d.d. u stečaju za osiguranje plasmana ima bjanko zadužnice dužnika Kurtelin d.o.o. u stečaju i osnivača društva Hajdi Begović.

Od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 31.05.2019. godine ukupno je naplaćen iznos od 383.082,97 kn, od čega uplatama jamca platca TRAST d.o.o. u iznosu od 310.474,23 kn, zadužnicom OV-16733/08, Kurtelin d.o.o. 34.305,13 kn i zadužnicom OV-16732/08, Hajdi Begović iznos od 38.303,61 kn.

Trenutno se naplaćujemo zadužnicom OV-16732, Hajdi Begović, mjesečnim iznosom od 378,57 kn do 1.166,93 kn.

Zadnja uplata temeljem zadužnice OV-16732, Hajdi Begović bila je 20.05.2019. godine u iznosu 1.066,28 kn.

## 3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Dana 11. veljače 2016. godine, Trgovački sud u Zagrebu je u stečajnom predmetu poslovnog broja St-5645/15, putem e oglasne ploče, objavio Oglas kojim se pozivaju osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku 15 dana od dana objave oglasa podnijeti sudu javnobilježnički ovjerenjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu te se pozivaju vjerovnici dužnika najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa predložiti otvaranje stečajnog postupka, te po pozivu suda predujmiti sredstva za namirenje troškova postupka.

Stečajna upraviteljica je dana 23.03.2016. godine donijela Odluku 501/2016 da se ne predlaže otvaranje stečaja i ne predujmlijuju troškovi, a sukladno ranijoj generalnoj Odluci 929/2014 koja glasi da se ne uplaćuje predujam na ime pokrića troškova prethodnog i stečajnog postupka po pozivima trgovačkih sudova za one dužnike kod kojih se, na temelju dostupnih podataka i informacija, procijeni da nema mogućnosti naplate.

Dana 02.05.2016. godine Trgovački sud Zagreb je u predmetu poslovnog broja St-5645/15 donio Rješenje kojim u skraćenom stečajnom postupku otvara i zatvara stečaj nad KURTELIN d.o.o., Zagreb, Šestinska cesta 7B, OIB: 10079121575.

Postupajući po pravomoćnom Rješenju Trgovačkog suda poslovnog broja St-5645/15, sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 29.03.2017 rješenjem Tt-17/9173-1 brisao je subjekt pod nazivom KURTELIN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju.

## 4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 100.000,00 kn koji je ponuđen za plaćanje duga uz diskont:

- je manji od bruto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 406.068,71 kn (ponuda od 100.000,00 kn - ukupni bruto dug Kurtelin d.o.o. koji iznosi 506.068,71 kn = 406.068,71 kn),
- je manji od glavnica predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 226.358,76 kn (ponuda od 100.000,00 kn – glavnica kredita koja iznosi 326.358,76 kn = 226.358,76 kn),
- je veći od neto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 100.000,00 kn (ponuda od 100.000,00 kn - ukupni neto dug Kurtelin d.o.o. koji iznosi 0,00 kn = 100.000,00 kn),
- ukoliko bi se u izračun plaćanja uračunao do sada plaćeni iznos od 383.082,97 kn uvećan za ponuđeni iznos od 100.000,00 kn dolazi se do iznosa od 483.082,97 kn što u odnosu na ukupan bruto dug od 889.151,68 kn (bruto dug 31.05.2019. u iznosu od 506.068,71 kn uvećan za već plaćeni dug od 383.082,97 kn) znači da bi dužnik platio 54,3% bruto duga (483.082,97 kn/889.151,68 kn) odnosno iznos u visini 100% glavnice u iznosu od 326.358,76 kn i 27,8% kamata (156.724,21 kn/562.792,92 kn).

## 5. PRIJEDLOZI ODLUKA

### PRIJEDLOG 1.

**Odobrava se Prijedlog osnivača društva Hajdi Begović za plaćanje duga društva KURTELIN d.o.o. u stečaju - brisan iz registra (koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznosi bruto 506.068,71 kn, a neto 0,00 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 100.000,00 kn u roku 30 dana od dana odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.**

### PRIJEDLOG 2.

**Ne odobrava se Prijedlog osnivača društva Hajdi Begović za plaćanje duga društva KURTELIN d.o.o. u stečaju - brisan iz registra (koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznosi bruto 506.068,71 kn, a neto 0,00 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 100.000,00 kn u roku 30 dana od dana odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju.**

## 3.7.) ŽELJKO BUOTIĆ - Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

### 1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 30.05.2019. godine odvjetnik Darko Varnica, punomoćnik dužnika ŽELJKA BUOTIĆA iz Kaštel Kambelovca, dostavio je dopis u kojem **predlaže plaćanje duga uz diskont, i to „na način da se od strane ovršenika uplati 300.000,00 kuna (ukupan dug umanjen za uplaćenih 100.000,00 kuna) uz otpis duga na ime kamata.“**

### 2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Stanje duga ŽELJKA BUOTIĆA u stečaju na dan 31.05.2019. godine iznosi: **bruto 511.310,50 kn, a neto 511.310,50 kn** (skupina rizičnosti A potpuno naplativi plasmani), i to:

- Glavnica: 346.326,40 kn,
- Zatezna kta: 164.984,10 kn.

Ugovorom o nenamjenskom kreditu broj 6125001170 od 12.04.2011.g. Dužniku je odobren kredit u iznosu od 340.000,00 kuna što je na dan zaključenja ugovora iznosilo 46.161,20 EUR s tim da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika.

Radi osiguranja tražbina iz Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 6125001170 zaključen je dana 20.04.2011.g. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, solemniziran dana 26.04.2011.g. kod javnog bilježnika Ante Zlokića u Splitu pod posl.br. OV- 8202/11, kojim je u korist Credo banke d.d. zasnovano založno pravo na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Splitu, ZK.odjela u Kaštel Lukšiću u zk.ul. 2033 zemljišne knjige za k.o. Kaštel Kambelovac označenoj kao:

- kat čest. 670/1 opisana kao kuća od 72 m<sup>2</sup>, zgrada od 76 m<sup>2</sup> i dvor od 328 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Željko Buotić za cijelo.

**Na gore opisanoj nekretnini Credo banka d.d. u stečaju, temeljem navedenog Sporazuma, ima uknjiženu hipoteku prvog reda pod posl.br. Z-870/11.**

*(NAPOMENA: Osim navedene hipoteke pod posl.br. Z-870/11, na predmetnoj nekretnini je pod posl. brojem Z-395/09, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03.03.2009.g., OV-2407/09, uknjiženo pravo zaloga, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o okvirnom zaduženju br.17/09 zaključenog između Credo banke d.d. , Dalgent d.o.o., kao Dužnika i Željka Buotića kao Založnog dužnika, u iznosu od 350.000,00 kn što je na dan zaključenja tog Ugovora predstavljalo protuvrijednost od 46.932,74 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB, uz kamate, naknade i ostale troškove sukladno Ugovoru, uz zabilježbu ovršivosti tražbine. Prema Pregledu računa komitenta - bruto potraživanja i obveze CB d.d. u stečaju na dan 18.12.2018.g. stanje svih partija za klijenta DALGENT d.o.o. je 0,00 kn.)*

Osim navedenog založnog prava na opisanoj nekretnini za osiguranje navedenog plasmana Credo banka ima:

- 1 bjanko mjenicu potpisanu od Korisnika kredita i mjeničnim očitovanjem,
- 1 zadužnicu u iznosu do 46.161,20 EUR uvećanu za kamatu od 10% i zakonske zatezne kamate, pod brojem OV-8203/2011 od 26.04.2011.g.

Zadužnica je poslana na naplatu na FINA-u dana 16.04.2012. Od otvaranja stečaja nad Credo bankom d.d. u stečaju 16.01.2012. godine do 31.05.2019. godine po zadužnici OV-8203/2011 nije bilo naplate.

**Dana 27.12.2018. godine izvršena je uplata dijela duga po kreditu u iznosu od 100.000,00 kn** što je, po Odluci Stečajne upraviteljice br. 1222 od 18.12.2018. godine, bio uvjet za davanje suglasnosti na prijedlog Dužnika/Ovršenika ŽELJKA BUOTIĆA kojim predlaže odgodu ročišta za prodaju nekretnine koje je bila zakazana za 24.01.2019. godine na rok 6 od mjeseci u predmetu Ovr-3229/13 (prva odgoda ovrhe) OS Split.

Uplata u iznosu od 100.000,00 kn raspoređena je:

- na partiju sudskih troškova 682500048 – iznos od 9.468,00 kn,
- na partiju kredita 6125001170 – iznos od 90.532,00 kn (zatvoren dio zateznih kamata).

### **3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE**

Credo banka d.d. u stečaju kao ovrhovoditelj protiv Željka Buotića kao ovršenika pred Općinskim u Splitu vodi ovršni postupak pod posl.br. Ovr- 3229/13 u kojem je predmet ovrhe navedena nekretnina: kat čest. 670/1 opisana kao kuća od 72 m<sup>2</sup>, zgrada od 76 m<sup>2</sup> i dvor od 328 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Željko Buotić za cijelo. Rješenje o ovrsi je doneseno 02.07.2013.g. U predmetnom ovršnom postupak nadležni sud je dana 06.09.2018. godine donio Zaključak kojim je zakazana prodaja navedene nekretnine drugom usmenom javnom dražbom za dan 24.01.2019. u 11,30 sati. **Utvrđena je vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 1.390.000,00 kn** i na drugoj dražbi se nekretnina ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti.

Nakon uplate dijela duga u iznosu od 100.000,00 kn dana 27.12.2018. godine, Rješenjem Općinskog suda u Splitu od 04.01.2019. godine, ovrha određena za dan 24.01.2019. godine odgođena je na rok od 6 mjeseci. Kako Ovršenik Željko Buotić nije dostavio Credo banci d.d. u stečaju Zahtjev za odgodom ovrhe Ovr- 3229/13, CB d.d. u stečaju je preporučenom pošiljkom dana 02.07.2019. uputila Općinskom sudu u Splitu Podnesak od 01.07.2019.g. kojim je predloženo sudu da sukladno odredbi st.1. čl.71.OZ-a nastavi ovršni postupak obzirom da odgoda ovrhe temeljem suglasnosti stranaka ističe dana 04.07.2019.g.

#### 4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 300.000,00 kn koji je ponuđen za plaćanje duga uz diskont:

- je manji od bruto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 211.310,50 kn (ponuda od 300.000,00 kn - ukupni bruto dug Željka Buotića koji iznosi 511.310,50 kn = 211.310,50 kn),
- je manji za 46.326,40 kn od glavnice predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine u iznosu od 346.326,40 kn,
- je veći za 53.673,60 kn od glavnice predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine u iznosu od 346.326,40 kn ukoliko bi se ponuđenom iznosu od 300.000,00 kn pridodao iznos od 100.000,00 kn koji je uplaćen dana 27.12.2018. godine,
- je manji od neto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 211.310,50 kn (ponuda od 300.000,00 kn - ukupni neto dug Željka Buotića koji iznosi 511.310,50 kn = 211.310,50 kn)
- je za 1.090.000,00 kn manji od procijenjene vrijednosti kolaterala (1.390.000,00 kn - 300.000,00 kn = 1.090.000,00 kn).

#### 5. PRIJEDLOZI ODLUKA

##### PRIJEDLOG 1.

Odobrava se Prijedlog dužnika Željka Buotića za plaćanje duga (*koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznosi bruto 511.310,50 kn, a neto 511.310,50 kn*) uz diskont, i to isplatom iznosa od 300.000,00 kn u roku 30 dana od dana odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju uz brisanje svih tereta i otpis ostatka duga po uplati navedenog iznosa.

##### PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se Prijedlog dužnika Željka Buotića za plaćanje duga (*koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznosi bruto 511.310,50 kn, a neto 511.310,50 kn*) uz diskont, i to isplatom iznosa od 300.000,00 kn u roku 30 dana od dana odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju uz brisanje svih tereta i otpis ostatka duga po uplati navedenog iznosa.

#### 3.8.) MARIN MATIJAŠ - Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

##### 1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 02.04.2019. godine Zvonko Matijaš, otac Marina Matijaša, dostavio je dopis u kojem je navedeno:

„ ... predlažem da se preostale obveze po kreditu na ime Marin Matijaš isplate, uz diskont kamate, u ukupnom iznosu od 300.000,00 kn, u roku od 60 dana od odluke Skupštine vjerovnika.

Kako bi se isplata djelomično izvršila iz novog kredita, potrebno je uz odluku dostaviti i uvjetno očitovanje o povlačenju zabilježbe spora na stanu u Zagrebu, Cenkovečka 1,

**kao i uvjetnu odluku o obustavi ovrhe na računu Marina Matijaš. Otplatom navedenog iznosa, trebalo bi obustaviti i sudske sporove koji postoje po navedenom kreditu.**

Predloženi iznos smatram primjerenim iznosom naknade koju će banka naplatiti u kratkom roku. Pored ovog, moram istaći da iznosi potraživanja kojima banka raspolaže su netočni, zasnovani na potpuno protuzakonitom obračunu kamata u kojem je uključen anatocizam za cijelo vrijeme od puštanja kredita do današnjeg dana. Sve ovo je potvrđeno u 4 vještačenja (2 u sporu Credo – Marin i Tena Matijaš + vještačenja u kaznenom postupku koji se vodi protiv mene i ostalih u Šibeniku).

Ukoliko budem prisiljen pravdu tražiti sudskim putem tada će postupak biti usmjeren na ništetnost cijelog ugovora, a to za posljedicu ima da će banka u stečaju morati vratiti sve naplaćeno više od glavnice, uvećano za zateznu kamatu od uplate pa do isplate.“

## **2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA**

S dužnikom Marinom Matijašem zaključen je Ugovor o nenamjenskom kreditu broj 6110060067 od 19.12.2006. u iznosu od 1.162.000,00 kn što je na dan zaključenja Ugovora iznosilo 158.049,63 EUR uz kamatnu stopu od 9% godišnje, s rokom dospeljeća glavnice na dan 31.12.2011.g., kamata se obračunava i dospeljeva na naplatu dana 31.12.2011.g.

Osiguranje kredita po navedenom Ugovoru je bilo:

- 1 bjanko mjenica Korisnika kredita s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem i popisom imovine,
- 2 bjanko zadužnice Korisnika kredita, svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn ovjerene po javnom bilježniku,
- **zalog na m/b Antonia** (tanker za ulje)- vlasništvo „Tanker“ d.d.,
- zalog na m/b Rabljanka ( teretni RO-RO)- vlasništvo „Tanker“ d.d.,
- po 80% dijela dionica koje će u trg. društvu Tanker d.d. (Tanker d.o.o. nakon dokapitalizacije i preoblikovanja društva) imati Z. Matijaš, M. Matijaš i M. Lučić).

Aneks br. 1 od 28.12.2006.g. - izmjena datuma dospeljeća glavnice na dan 31.01.2012.g., kamata se obračunava i dospeljeva na naplatu dana 31.01.2012.g.

Aneks br. 2. od 16.03.2009.g. – brisano pravo zaloge Banke upisano na 31.200 i 21.840 dionica Tanker d.d. imatelja Zvonka Matijaša

Aneks br. 3. od 23.10.2009.g.– brisan zalog Banke sa m/b Rabljanka i upisan **zalog na m/b Blace**.

**Stanje duga na dan 31.05.2019.g. iznosi bruto 1.934.176,78 kn** (glavnica kredita: 1.864.865,71 kn), a **neto dug iznosi 259.029,85 kn** (skupina rizičnosti B-3 Djelomično nadoknadivi plasmani – 86,1% ispravka vrijednosti glavnice).

Do dana 16.01.2012.g. po navedenom Ugovoru je naplaćen iznos od 0,00 kuna. **Od otvaranja stečaja 16.01.2012.g. do 31.05.2019.g. po navedenom Ugovoru je naplaćen iznos od ukupno 1.302.314,36 kn.**

Od ukupno naplaćenog iznosa zatvorene su obveze po:

- |                                       |   |                        |
|---------------------------------------|---|------------------------|
| - partiji sudskih troškova 6810002367 | - | 12.650,00 kn           |
| - <u>partiji kredita 6110060067</u>   | - | <u>1.289.664,36 kn</u> |
| UKUPNO                                |   | 1.302.314,36 kn        |

Od navedenog naplaćenog iznosa od ukupno 1.302.314,36 kn:

- iznos od 1.287.314,36 kn naplaćen je temeljem bjanko zadužnice Marina Matijaša koja se nalazi na FINA-i i po kojoj se kontinuirano mjesečno naplaćuje iznos od cca 15.000,00 kn do cca 25.000,00 kn, te
- iznos od 15.000,00 kn uplatom Zvonka Matijaša na blagajni Credo banke d.d. u stečaju.

## **3. ODLUKA ODBORA VJEROVNIKA OD 09.02.2018. GODINE PO RANIJEM PRIJEDLOGU DUŽNIKA**

Dana 12.09.2017. godine za dužnika Marina Matijaša njegov otac Zvonko Matijaš dostavio je Stečajnom dužniku Prijedlog za isplatom duga uz diskont, odnosno plaćanje iznosa od 415.000,00 kn za podmirenje cjelokupnog duga Marina Matijaša (koji je na dan 31.12.2017. godine ukupno iznosio bruto 2.059.404,99 kn, a neto 259.029,85 kn), i to u roku od 60 dana od datuma Odluke Odbora vjerovnika. U Prijedlogu se također navodilo: „Kako bi se isplata djelomično izvršila iz novog kredita, potrebno je uz odluku dostaviti i uvjetno očitovanje o povlačenju zabilježbe spora na stanu u Zagrebu, Cenkovečka 1., kao i uvjetnu odluku o obustavi ovrhe na računu Marina Matijaša. Otplatom navedenog iznosa, trebalo bi obustaviti i sudske sporove koji postoje po navedenom kreditu.“

Odbor vjerovnika Stečajnog dužnika je na 33. sjednici održanoj dana 09.02.2018. godine jednoglasno donio Zaključak slijedećeg sadržaja:

„Odbor vjerovnika prima na znanje informaciju, suglasan je i odobrava **PRIJEDLOG 2.:**

**Ne odobrava se** Prijedlog za plaćanje duga Marina Matijaša (koji na dan 31.12.2017. godine ukupno iznosi bruto 2.059.404,99 kn, a neto 259.029,85 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 415.000,00 kn u roku od 60 dana od datuma Odluke Odbora vjerovnika uz uvjetno očitovanje o povlačenju zabilježbe spora na stanu u Zagrebu, Cenkovečka 1., uz uvjetnu odluku o obustavi ovrhe na računu Marina Matijaša, te nakon uplate navedenog iznosa obustave sudskih sporova koji se vode po navedenom kreditu.“

#### **4. STEČAJ DRUŠTVA TANKER d.d. u stečaju, SPLIT**

Dana 24.06.2015. godine otvoren je stečajni postupak br. 12 St-53/15 nad društvom Tanker d.d., Split u čijem su vlasništvu brodovi „Antonia“ i „Blace“, a koji su, osim za plasman Marina Matijaša, zalog i za plasmane Zvonka Matijaša i Milivoja Lučića.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-53/2015 od 29. lipnja 2018. utvrđena je vrijednost predmetnih brodova i to **za m/b ANTONIA, utvrđena je vrijednost u iznosu od 900.000,00 kn** (u koji iznos nije uključen PDV), a **za m/b BLACE, utvrđena je vrijednost u iznosu od 1.200.000,00 kn** (u koji iznos nije uključen PDV), te su određeni uvjeti i način prodaje tih brodova, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

**M/b BLACE** prodan je na **prvoj e- dražbi** na kojoj se nije smio prodavati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti (900.000,00 kn), i to **za iznos od 910.000,00 kuna kupcu RO-RO d.o.o. Dana 04.07.2019.g. u 23:59:59 isitiče zadnji dan 4. e-dražbe za m/b ANTONIA** na kojoj se brod prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Pravomoćnim Rješenjem TS u Splitu posl.br. St-53/2015-139 od 20.11.2018.g. kupcu Ro-Ro d.o.o. Split dosuđen je m/b BLACE. Zaključkom TS u Splitu od 03.01.2019.g. kupcu RO-RO d.o.o. Split predan je u posjed i vlasništvo predmetni m/b BLACE jer je u cijelosti uplatio kupovninu (910.000,00 kn) i platio pripadajući PDV (227.500,00 kn).

#### **5. PARNIČNI POSTUPAK posl.br. P-774/2013 pred TS u Splitu**

Credo banka d.d. u stečaju vodi protiv MARINA I TENE MATIJAŠ parnični postupak radi pobijanja pravnih radnji dužnika, i to Ugovora o darovanju od 30.12.2011. godine nekretnine opisane kao:

- 46. Suvlasnički dio: 226/10000 dijela k.č. 5986/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine - trosobni stan na IV. katu, oznake S 2-401, sadržaja: ulazni prostor, dnevni boravak i blagovaonica, kuhinja, dvije sobe, kupaonica, wc, logia, sa spremištem u podrumu, oznake Sp 2-41, ukupne površine 66,50čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom, upisano kod OGS u Zg-u u ZK. knjigu za k.o.VRAPČE NOVO zk.ul.3932.

Opisana nekretnina je u knjižnom vlasništvu Tene Matijaš (supruga Marina Matijaša) koja je vlasništvo stekla temeljem Ugovora o darovanju koji je 30.12.2011.g. zaključen između Marina Matijaša, kao darovatelja i Tene Matijaš, kao daroprimca.

U zemljišnoj knjizi za k.o.Vrapče Novo zk.ul. 3932 zabilježena je pod posl.br. Z-48841/13 od 29.10.2013. tužbe tužitelja Credo banka d.d. u stečaju protiv I-tuženog Matijaš Marina i II-tužene Matijaš Tena radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji podnesena Trgovačkom sudu u Splitu dana 21.10.2013.g. pod posl.br. P-774/13.

Na navedenoj nekretnini su uknjiženi slijedeći tereti:

- pravo plodouživanja u korist Zvonka Matijaša (Z-39319/11 od 03.08.2011.), i
  - pravo stanovanja u korist Zvonka Matijaša (Z-39319/11 OD 03.08.2011.),
- a Rješenjem posl.br. Z-48841/13 od 29.10.2013.g. zabilježena je tužba (P-774/13). Credo banka d.d. na navedenoj nekretnini nema uknjiženu hipoteku.

U parničnom postupku dana 17.01.2017.g. TS u Splitu je donio Presudu i Rješenje posl.br.P-774/13. Tom Presudom dijelom je uvažen tužbeni zahtjev tužitelja te je presuđeno da Ugovor o darovanju od 30.12.2011.g. zaključen između tuženika pod 1/ i pod 2/ gubi učinak prema tužitelju u dijelu radi namirenja tražbine tužitelja prema tuženiku pod 1/ po osnovu kredita br. 6110060067 u iznosu od 1.718.221,03 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koje teče na iznos glavnice od 1.195.613,84 kn od dana 16.10.2015.g. pa do isplate. Tužiteljev zahtjev je odbijen u dijelu radi namirenja tražbine prema tuženiku pod 1/ u iznosu od 473.839,64 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 1.864.865,71 kn od dana 01.10.2016.g. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Protiv te Presude i Rješenja obje parnične stranke su izjavile žalbu, te je povodom istih VTS RH dana 17.01.2017.g. donio Rješenje kojim je ukinuo Presudu i točku I. izreke Rješenja posl.br.P-774/13 i predmet u tom dijelu vratio na ponovni postupak.

U ponovljenom postupku, sada novog posl.br. P-275/2018, TS u Splitu je dana 17.12.2018.g. donio Presudu kojom je odbio tužiteljev tužbeni zahtjev sa tužiteljevim prijedlogom za zabilježbu tužbe radi pobijanja pravnih radnji u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini, te riješio da je tužitelj povukao tužbu u dijelu radi namirenja tražbine u iznosu od 30.327,25 kn, te u dijelu za zatezne kamate na iznos od 1.864.865,71 kn od 1.10.2013. do 30.9.2016. i naložio tužitelju da tuženicama plati iznos od 44.781,25 kuna na ime troškova parničnog postupka.

Protiv Presude posl.br. P-275/2018 obje parnične strane su VTS RH izjavile žalbe i dostavile svoje odgovore na žalbe protivne strane. Predmet je trenutno na rješavanju na VTS RH povodom izjavljenih žalbi.

## **6. KAZNENI POSTUPAK posl.br. 6 K: K- 4/2016**

Na Županijskim sudom u Šibeniku vodi se Kazneni postupak posl.br. 6 K: K- 4/2016 protiv Zvonka Matijaša, Marina Matijaša, Milivoja Lučića i Šime Luketina.

U navedenom kaznenom postupku Županijski sud u Šibeniku je dana 02.05.2018.g. donio prvostupanjsku Presudu kojom je, između ostalog, **odbijena optužba u odnosu na Marina Matijaša** (u obrazloženju Presude K-4/16 na str. 50 Sud navod slijedeće :„... pa je državni odvjetnik, jer je Marin Matijaš imao punomoć za zastupanje svog oca Zvonka Matijaša, odustao od kaznenog progona za istog,...“).

## 7. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 300.000,00 kn koji je ponuđen za plaćanje duga uz diskont:

- je manji od bruto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 1.634.176,78 kn (ponuda od 300.000,00 kn - bruto dug Marina Matijaša koji iznosi 1.934.176,78 kn = 1.634.176,78 kn),
- je manji za 1.564.865,71 kn od glavnice predmetnog kredita po Ugovoru broj 6110060067 iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine u iznosu od 1.864.865,71 kn,
- je manji za 862.000,00 kn od glavnice predmetnog kredita u trenutku zaključenja toga Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 6110060067 od 19.12.2006. u iznosu od 1.162.000,00 kn,
- **je veći od neto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 40.970,15 kn (ponuda od 300.000,00 kn - neto dug koji iznosi 259.029,85 kn = 40.970,15 kn),**
- **ukoliko bi se u izračun plaćanja uračunao do sada plaćeni iznos od 1.302.314,36 kn uvećan za ponuđeni iznos od 300.000,00 kn dolazi se do iznosa od 1.602.314,36 kn što u odnosu na ukupan bruto dug od 3.236.491,14 kn (bruto dug 31.05.2019. u iznosu od 1.934.176,78 kn uvećan za već plaćeni dug od 1.302.314,36 kn) znači da bi dužnik platio 49,5% bruto duga, odnosno platio 100% odobrene glavnice kredita u iznosu od 1.162.000,00 kn i 440.314,36 kn kamata.**
- je za 610.000,00 kn manji od kupoprodajne cijene kolaterala m/b Blace u iznosu od 910.000,00 kuna (procijenjena vrijednost m/b Antonia nije uzeta u izračun s obzirom da se na četvrtoj dražbi brod prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn), uz napomenu da su navedeni brodovi kolaterali i za plasmane Zvonka Matijaša i Milivoja Lučića koji na dan 31.05.2019. godine ukupno bruto iznose 25.510.822,46 kn, a neto iznose 687.629,19 kn.

## 8. PRIJEDLOZI ODLUKA

### PRIJEDLOG 1.

**Odobrava se Prijedlog dužnika Marina Matijaša za plaćanje duga (koji na dan 31.05.2019. godine iznosi bruto 1.934.176,78 kn, a neto 259.029,85 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 300.000,00 kn, u roku od 60 dana od odluke Skupštine vjerovnika, uz uvjetno očitovanje o povlačenju zabilježbe spora na stanu u Zagrebu, Cenkovečka 1, kao i uvjetnu odluku o obustavi ovrhe na računu Marina Matijaša, te, po uplati navedenog iznosa, obustave sudskih sporova koji postoje po navedenom kreditu.**

### PRIJEDLOG 2.

**Ne odobrava se Prijedlog dužnika Marina Matijaša za plaćanje duga (koji na dan 31.05.2019. godine iznosi bruto 1.934.176,78 kn, a neto 259.029,85 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 300.000,00 kn, u roku od 60 dana od odluke Skupštine vjerovnika, uz uvjetno očitovanje o povlačenju zabilježbe spora na stanu u Zagrebu, Cenkovečka 1, kao i uvjetnu odluku o obustavi ovrhe na računu Marina Matijaša, te, po uplati navedenog iznosa, obustave sudskih sporova koji postoje po navedenom kreditu.**

## 3.9.) BORAN DVORNIK - Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

### 1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 04.07.2019. godine BORAN DVORNIK dostavio je dopis u kojem predlaže plaćanje duga po kreditu uz diskont, i to „iznos koji sam dužan prema izvještaju banke je cca

235.000,00 kn, a ja bih mogao od toga isplatiti u roku koji dogovorimo cca 100.000,00 do 110.000,00 kn“.

## 2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

**Stanje duga BORANA DVORNIKA u stečaju na dan 03.07.2019. godine iznosi:**

**a) Po partiji kredita br. 6110064378: bruto 235.079,08 kn (neto 87.045,03 kn), i to:**

- **Glavnica: 233.670,91 kn,**
- **Zatezna kta: 1.408,17 kn.**

Ugovorom o nenamjenskom kreditu broj 6110064378 od 21.08.2008.g. Dužniku je odobren kredit u iznosu od 685.000,00 kuna što je na dan zaključenja ugovora iznosilo 95.368,59 EUR s tim da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika.

Za osiguranje navedenog plasmana Credo banka ima:

- 1 bjanko mjenicu potpisanu od Korisnika kredita sa mjeničnim očitovanjem,
- 1 zadužnicu u iznosu do 1.000.000,00 kn pod brojem OV-7987/08 na ime Boran Dvornik.

Jamci platci po navedenom kreditu su: a) Stomatološka ordinacija Dr. Boran Dvornik, Solin, (zastupana po Boran Dvornik) i b) Miran dan d.o.o., Split, (zastupana po direktoru Boran Dvornik), i to svaki sa po jednom bjanko zadužnicom u iznosu do 1.000.000,00 kn + zatezne kamate.

Za osiguranje tražbina iz Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 6110064378 napravljen je **zalog na nekretnini**: posebni dio zgrade sagrađene na čestici br. 111/3, KO Zagreb, najamna stambena zgrada s pet ulaza, anagrafske oznake hvarska 15, 15a, 15B, 15C 15D, što u naravi predstavlja dvosobni stan broj 4, s nusprostorijama, na petom katu, površine 39,90 m<sup>2</sup>, s drvnicom br. 34 u vlasništvu Borana Dvornika za cijelo. **Iz prodaje navedenog stana Credo banka d.d. u stečaju naplatila je iznos od 330.000,00 kn dana 28.11.2018. godine.**

b) Po MC kartici br 6510000563: bruto 19.087,57 kn uvećano za zateznu kamatu za lipanj 2019.godine, a neto 0, 00 kn, i to:

- Glavnica: 8.104,09 kn
- Kamate i ostalo: 10.983,48 kn.

## 3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Bjanko zadužnice korisnika i jamaca plataca su poslana na naplatu na Fina-u. Po bjanko zadužnici br OV-7988/08 od 25.08.2008. – „MIRAN DAN“ d.o.o. nije bilo nikakve naplate budući da je Fina odgovorila – OVRŠENIK JE BRISAN IZ REGISTRA. Po bjanko zadužnici br OV-7989/08 od 25.08.2008. STOMATOLOŠKA ORD. DR BORAN DVORNIK naplata je započela 2013. godine i mjesečno se naplaćivao iznos od cca 23.000,00 kn. Trenutna mjesečna naplate je cca 20.000,00 kn.

**Do 03.07.2019 po kreditu 6110064376 je ukupno uplaćeno 1.294.005,74 kn**, i to: ovrhom po bjanko zadužnici 944.258,14 kn, prodajom založene nekretnine 329.747,60 kn i uplatom na blagajni 20.000,00 kn.

## 4. OVRŠNI POSTUPAK POSL.BR. Ovr-6718/14 PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU

U ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-6718/14 /stari br. Ovr-2259/2011/ pred Općinskim sudom u Splitu, CB d.d. u stečaju, kao ovrhovoditelj, vodi protiv Borana Dvornika, kao ovršenika, **ovrhu na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnog odjela u Solinu u zemljišnoj knjizi za k.o.Solin u zk.ul.2478** označena kao:

- 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - ZK tijelo III opisano kao k.č.zgr.381 zgrada pov.225 m2 uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, a koji u naravi predstavlja jedan stan na I. (prvom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe sa nusprostorijama, u vl. Borana Dvornika za cijelo.

**Na gore opisanoj nekretnini Credo banka d.d. „u stečaju“ nema uknjiženu hipoteku.** Ovrha je zabilježena u zemljišnoj knjizi temeljem Rješenja posl.br.Z-1496/11 od 27.06.2011. godine.

**Ispred zabilježene ovrhe Credo banke d.d. „u stečaju“ uknjižena je hipoteka u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d. (sada Addiko bank d.d.) u iznosu od 638.400,00 CHF.**

U predmetnom ovršnom postupku osim Credo banke d.d. „u stečaju“ ovrhovoditelj pod.2. je B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 81, Zagreb.

Zaključkom suda posl.br. Ovr-6718/14 od 12.10.2018.g. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 1.080.000,00 kn. Prvo dražbeno ročište zakazano je pred Općinskim sudom u Splitu za dan 04.12.2018.g. u 11,30 sati. Na predmetnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti. Povodom molbe Ovršenika Borana Dvornika, OV Stečajnog dužnika se suglasio sa odgodom dražbenog ročišta zakazanog za dan 04.12.2018.g.. Prvo dražbeno ročište je ponovno OS u Splitu zakazao za dan 07.05.2019.g. Dužnik Boran Dvornik se obratio Stečajnom dužniku Dopisom kojim ponovno moli da se u ovršnom postupku Ovr-6718/14 odgodi ročište za prodaju zakazano za dan 07.05.2019.g. obzirom da je to njegovo radno mjesto te jedini izvor financija za život, te da će odmah jednokratno uplatiti 20.000,00 kn i predložiti sporazumno rješenje cjelokupnog duga. Stečajni dužnik je Odlukom red.br.428/2019 od 29.04.2019.g. odobrio dati suglasnost na prijedlog Borana Dvornika, a nakon što je Ovršenik dana 26.04.2019. godine izvršio uplatu iznosa od 20.000,00 kn. Suglasnošću stranaka ponovno je odgođeno prvo dražbeno ročište zakazano za dan 05.07.2019.g.

Zaključkom posl.br. Ovr-6718/14 od 03.05.2019.g. ponovno je zakazano kod OS u Splitu prvo dražbeno ročište za dan 24.10.2019.g. u 9,00 sati.

## **5. OVRŠNI POSTUPAK POSL.BR. Ovr-7974/11 PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU**

Pred Općinskim sudom u Splitu, pod posl.br. Ovr-3190/10 /novi posl.br.nakon prekida postupka Ovr-5014/12/ pripojen predmetu **Ovr-7974/2011** (posl.br. pod kojim se sada vodi ovrha), CB d.d. u stečaju, kao ovrhovoditelj, vodi protiv Borana Dvornika, kao ovršenika, **ovrhu na nekretnini** opisanoj kao:

- **Stan na II. (drugom) katu**, označen br. 8, u površini od 88,66 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaone, nužnika, predsoblja, hodnika, lođe i terase, koji se nalazi u zgradi u SPLITU, ulica ANTUNA MIHANOVIĆA br. 38, sagrađenoj na čest. zem. 8127 (kat. čest. 8982), upisan kod ZK odjela OS u Splitu u knjizi položenih ugovora za k.o.Split u p.u.4543, u vl. Borana Dvornika za cijelo.

**Na gore opisanoj nekretnini CB d.d. nema uknjiženu hipoteku, ali ima zabilježene ovrhe** i to: pod posl. br. ZS-839/10 od 24. lipnja 2010. zabilježbu ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi OS u Splitu poslovni broj OVR-3190/10 od 17. lipnja 2010. godine i pod posl.br. ZS-213/12 od 23.02.2012.g. zabilježbu ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu br. OVR-7974/11 od 9. veljače 2012. godine.

**Ispred zabilježene ovrhe Credo banke d.d. u stečaju uknjižena je hipoteka (ZS-396/1999 od 18.03.1999.g.) u korist GRADA SPLITA (otkup) u iznosu 16.461.410,00 HRD i hipoteka (ZS-916/2007 od 25.05.2007.g.) u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.**

(sadašnjeg naziva ADDIKO BANK d.d.) u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 638.400,00 CHF.

Zaključkom posl.br.OVR-7974/11 od 14.05.2019.g. Općinskog suda u Splitu utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 1.610.782,36 kuna i zakazano je prvo dražbeno ročište za dan 03.07.2019.g. Na predmetnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

Uvidom u e-predmet MPRH posl.br. Ovr- 7974/11 razvidno je da je navedeno dražbeno ročište održano, ali Stečajnom dužniku još nije dostavljen Zapisnik sa održavanja istog.

## 6. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 110.000,00 kn koji je ponuđen za plaćanje duga uz diskont:

- je manji za 125.079,08 kn od bruto iznosa predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 03.07.2019. godine (ponuda od 110.000,00 kn - bruto dug po kreditu koji iznosi 235.079,08 kn = 125.079,08 kn),
- je manji za 123.670,91 kn od glavnice predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 03.07.2019. godine (ponuda od 110.000,00 kn – glavnica kredita koji iznosi 233.670,91 kn = 123.670,91kn),
- je veći za 22.954,97 kn od neto iznosa predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 03.07.2019. godine (ponuda od 110.000,00 kn – neto dug po kreditu koji iznosi 87.045,03 kn = 22.954,97 kn),
- **ukoliko bi se u izračun plaćanja uračunao do sada plaćeni iznos po kreditu u iznosu od 1.294.005,74 kn uvećan za ponuđeni iznos od 110.000,00 kn dolazi se do iznosa od 1.404.005,74 kn što u odnosu na ukupan bruto dug od 1.529.084,82 kn (bruto dug 03.07.2019. u iznosu od 235.079,08 kn uvećan za već plaćeni dug od 1.294.005,74 kn) znači da bi dužnik platio 91,8% bruto duga, odnosno platio 100% odobrene glavnice kredita u iznosu od 685.000,00 kn i 719.005,74 kn kamata.**

## 7. PRIJEDLOZI ODLUKA

### PRIJEDLOG 1.

**Odobrava se Prijedlog dužnika Borana Dvornika za plaćanje duga (koji na dan 03.07.2019. godine ukupno iznosi bruto 235.079,08 kn, a neto 87.045,03 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 110.000,00 kn u roku 30 dana od dana odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju uz brisanje svih tereta i otpis ostatka duga po kreditu nakon uplate navedenog iznosa.**

### PRIJEDLOG 2.

**Ne odobrava se Prijedlog dužnika Borana Dvornika za plaćanje duga (koji na dan 03.07.2019. godine ukupno iznosi bruto 235.079,08 kn, a neto 87.045,03 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 110.000,00 kn u roku 30 dana od dana odluke Skupštine vjerovnika Credo banke d.d. u stečaju uz brisanje svih tereta i otpis ostatka duga po kreditu nakon uplate navedenog iznosa.**

**3.10.) SIGA SAMOPOSLUŽNI AUTOMATI D.O.O. (društvo brisano iz registra, sada SOFISTICIRANO ZNANJE D.O.O.) - Prijedlog za podmirenje duga uz diskont u predstečajnom postupku**

### 1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 23.05.2019. godine, Boško Cabunac, direktor društva SOFISTICIRANO ZNANJE d.o.o. (dužnik Credo banke d.d. u stečaju SIGA SAMOPOSLUŽNI AUTOMATI d.o.o.

priopjeno je društvu VENDU CREATIVA d.o.o. i brisano iz sudskog registra, a društvo VENDU CREATIVA d.o.o. pripojeno je društvu SOFISTICIRANO ZNANJE d.o.o. i brisano iz sudskog registra), dostavio je dopis kojim, sukladno Planu restrukturiranja društva Sofisticirano znanje d.o.o., **vjerovniku Credo banka d.d. u stečaju, ukupno utvrđene tražbine 7.101.114,00 kn predlaže otpis tražbina u iznosu od 75% odnosno 5.325.836,00 kn, a za preostalih 25% utvrđenih tražbina, odnosno za 1.775.279,00 kn otplatu na rok od 84 mjeseca uz dodatnih 12 mjeseci počeka**, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-og u mjesecu, te predlaže „da Credo banka d.d. u stečaju razmotri ovaj prijedlog, prihvati isti, te da na ročištu za glasanje o predstečajnom postupku pri Trgovačkom sudu u Zagrebu podrži predstečajni postupak društva Sofisticirano znanje d.o.o. i na taj način pruži priliku (kao najveći vjerovnik u postupku)“.

## **2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA**

Stanje duga SIGA SAMOPOSUŽNI AUTOMATI d.o.o. na dan **31.05.2019.** godine iznosi:

**Bruto 7.591.394,25 kn, a neto 4.299.711,76 kn** (skupina rizičnosti B1 Djelomično nadoknativi plasmani – 10% ispravka vrijednosti glavnice), i to:

- Glavnica: 4.777.457,52 kn
- Redovna kta: 85.271,28 kn
- Zatezna kta: 2.717.272,47 kn
- Ostalo: 11.393,05 kn

Od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 31.05.2019. godine ukupno je naplaćen iznos od 2.598.083,30 kn.

**Zadnja naplata bila je 01.10.2014. godine.**

Credo banka d.d. u stečaju za osiguranje plasmana ima bjanko zadužnice dužnika, Boška Cabunca i Zrinke Zemunik Cabunac.

Po zadužnici Boška Cabunca naplaćeno je 6.877,20 kn, zadnja naplata 04.07.2014. godine.

Po zadužnici Zrinke Zemunik Cabunac naplaćeno je 40.887,89 kn, zadnja naplata 01.10.2014. godine.

Osim bjanko zadužnica, Credo banka d.d. u stečaju ima upisane zaloge i to:

**zalog prvog reda** na:

- Broj poduloška 1931, ZKUL 2730, KO Stenjevec, u naravi stan br.2 od 57,48 m<sup>2</sup>, vlasništvo Helene Valerije Cabunac

Procijenjena vrijednost po procjeni Credo nekretnina od 26.02.2010. godine je 81.000,00 EUR (**cca 600.000,00 kn**)

**i zalog drugog reda** na:

- kat. čestica 1020, ZKUL 516, E-1, KO Grad Zagreb, na adresi Pantovčak 22, u naravi trosobni stan od 67m<sup>2</sup>, vlasništvo Boška Cabunca.

Procijenjena vrijednost po procjeni Credo nekretnina od 01.03.2010. godine je 183.000,00 EUR (zalog 1. reda RBA s iznosom duga u visini od 472.000,00 kn) **–za Banku slobodno cca 880.000,00 kn**

- kat. čestica 8705/23, ZKUL 9039, KO Rovinj, E-1 u naravi poslovni prostor od osam prostorija u prizemlju površine 91,07 m<sup>2</sup>, vlasništvo BURIN d.o.o. – založni dužnik za obveze Siga samoposlužni automati d.o.o.

Procijenjena vrijednost utvrđena u ovršnom postupku, koji se pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju, vodi između Ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb (prije ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb) nad Ovršenikom BURIN d.o.o. u stečaju, pod poslovnim brojem Ovr-2462/2017, a temeljem podataka Porezne uprave od 07.02.2018.g. iznosi 1.453.640,22 kuna.

Sudeći po postignutoj cijeni i kasnijoj razdiobi kupovnine za osam od devet nekretnina koje se sve nalaze u istoj zgradi i koje su do sada prodane u istom postupku, Banka, kao založni vjerovnik 2. reda, po prodaji ove jedne preostale nekretnine u vlasništvu BURIN d.o.o. „u stečaju“, može moguće očekivati **cca 500.000,00 KN**.

### **3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE**

Kako dužnik nije uredno podmirivao dospjele anuitete, Odlukom Stečajne upraviteljice od 28.05.2014.g. raskinuti Ugovori o kreditu 8575000972 i 8575001070 te poslane na naplatu bjanko zadužnice Siga samoposlužni automati d.o.o., Boška Cabunac i Zrinke Zemunik Cabunac, te u pravnu službu dostavljena dokumentacija za pokretanje ovrhe na založenim nekretninama.

#### **3.1. Pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod tadašnjim poslovnim brojem Ovr-2802/14, a današnjim 49 Ovr-1414/2015, pokrenuta je ovrha na nekretninama Cabunac Boška i Cabunac Helene-Valerije.**

Prema našem stanju spisa, nakon provedene zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama Ovršenici su uložili Žalbu na Rješenje o ovrsi s tim da je Ovršenica Helena Valerija Cabunac podnijela i Prijedlog za povrat u prijašnje stanje.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu odbijen je Prijedlog za povratom u prijašnje stanje i odbačena Žalba Ovršenice pod 2. Citirano Rješenje donijeto je dana 20.01.2016.godine, a Banci dostavljeno 26.01.2016.godine.

Prema, pak, stanju spisa dostupnom na e servisu e-predmet.pravosudje.hr, proizlazi da je na ovo Rješenje Općinskog suda Ovršenica pod 2. uložila Žalbu te da joj je Žalba odbijena odlukom višeg suda od dana 19.09.2017.godine.

Dana 15.04.2019. godine Banka je, po prethodnom pozivu suda za stavljanjem shodnog prijedloga, podneskom sudu predložila daljnju ovršnu radnju – utvrđenje vrijednosti nekretnine.

#### **3.2. Pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju, ovršni postupak Ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb nad Ovršenikom BURIN d.o.o. u stečaju vodi se pod poslovnim brojem Ovr-2462/2017.**

Dana 03.01.2013.godine Banka je poslala podnesak Založnog vjerovnika kojim moli sud da je se obavještava o tijeku postupka.

Nakon prodaje osam od devet nekretnina u ovršnom postupku, Općinski sud je proslijedio Trgovačkom sudu u Pazinu kupovnu cijenu u iznosu od 4.912.739,48 kn.

Temeljem pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od dana 18.04.2019.godine ukupan iznos kupovnine od 4.912.739,48 kn je raspoređen na račun BURIN d.o.o. i na račun Ovrhovoditelja/Založnog vjerovnika 1. reda B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb (ranije ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb) tako da je Banka ostala u cijelosti nenamirena.

U odnosu na još jedinu preostalu nekretninu kat. čestica 8705/23, ZKUL 9039, KO Rovinj, E-1 u naravi poslovni prostor od osam prostorija u prizemlju površine 91,07 m<sup>2</sup>, zakazana je 1. dražba za dan 16.07.2019.godine. Nekretnina je procijenjena na 1.453.640,22 kuna.

#### 4. PREDSTEČAJNI POSTUPAK

U predstečajnom postupku nad dužnikom SOFISTICIRANO ZNANJE d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, Rješenjem St-1796/18-32 od dana 28.05.2019. godine, riješio je utvrđene i osporene tražbine.

Tim Rješenjem, vjerovniku Credo banka d.d. u stečaju, **utvrđena je tražbina iznosa 7.101.114,00 kn.**

U Planu restrukturiranja društva Sofisticirano znanje d.o.o. za vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju planiran je i predložen **otpis tražbina u iznosu od 75%** odnosno 5.325.836,00 kn. Preostalih 25% tražbina, odnosno 1.775.279,00 kn, otplate bi se na rok od 84 mjeseca uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-og u mjesecu.

**Svi vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku svrstani su u jednu grupu vjerovnika i čine ukupne obveze društva.**

**Udio Credo banke d.d. u stečaju u priznatim tražbinama vjerovnika koji sudjeluju u predstečajnom postupku je 98,94%.**

#### 5. ANALIZA PRIJEDLOGA

**Iznos od 1.775.279,00 kn koji je predložen Planom restrukturiranja društva:**

- **je manji od bruto iznosa predmetnih tražbina** iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 5.816.115,25 kn (ponuda od 1.775.279,00 kn - ukupni bruto dug Siga samoposlužni automati d.o.o. koji iznosi 7.591.394,25 kn =- 5.816.115,25 kn),
- **je manji od glavnica predmetnih kredita** iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 3.002.178,52 kn (ponuda od 1.775.279,00 kn – glavnica kredita koja iznosi 4.777.457,52 kn = -3.002.178,52 kn),
- **je manji od neto iznosa predmetnih tražbina** iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 2.524.432,76 kn (ponuda od 1.775.279,00 kn - ukupni neto dug Siga samoposlužni automati d.o.o. koji iznosi 4.299.711,76 kn =- 2.524.432,76 kn),
- **je manji od procijenjene vrijednosti kolaterala** za 204.721,00 kn (ponuda od 1.775.279,00 kn – 1.980.000,00 kn = 204.721,00 kn), uz napomenu da se kod dvije nekretnine na koje je upisan zaloga 2. reda radi o procjeni slobodnog dijela koji bi moguće preostao za Credo banku d.d. u stečaju, koji cijeli izračun zbog toga treba uzeti sa visokim stupnjem rezerve,
- **je manji od utvrđene tražbine u predstečajnom postupku za 5.325.836,00 kn** (utvrđena tražbina iznosi 7.101.114,00 kn, a ponuđeni iznos 1.775.279,00 kn).

**NAPOMENA:** Dosadašnji stav Stečajne upraviteljice i Odbora vjerovnika je da u predstečajnim postupcima nema prihvaćanja planova financijskog restrukturiranja u kojima se traži otpis bilo kamata ili glavnice ili pretvaranje tražbine u kapital društva.

#### 6. PRIJEDLOZI ODLUKA

##### PRIJEDLOG 1.

**Odobrava se Prijedlog Boška Cabunca, direktora društva SOFISTICIRANO ZNANJE d.o.o. (dužnik Credo banke d.d. u stečaju SIGA SAMOPOSLUŽNI AUTOMATI d.o.o. pripojeno je društvu VENDU CREATIVA d.o.o. i brisano iz sudskog registra, a društvo VENDU CREATIVA d.o.o. pripojeno je društvu SOFISTICIRANO ZNANJE d.o.o. za**

usluge, i brisano iz sudskog registra), da Credo banka d.d. u stečaju prihvati otpis tražbine u iznosu od 75% odnosno 5.325.836,00 kn, a za preostalih 25% utvrđenih tražbina, odnosno za 1.775.279,00 kn prihvati otplatu na rok od 84 mjeseca uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-og u mjesecu, te da na ročištu za glasanje u predstečajnom postupku pri Trgovačkom sudu u Zagrebu glasuje ZA Prijedlogu plana financijskog i operativnog restrukturiranja društva Sofisticirano znanje d.o.o.

## **PRIJEDLOG 2.**

**Ne odobrava se** Prijedlog Boška Cabunca, direktora društva SOFISTICIRANO ZNANJE d.o.o. (dužnik Credo banke d.d. u stečaju SIGA SAMOPOSUŽNI AUTOMATI d.o.o. pripojeno je društvu VENDI CREATIVA d.o.o. i brisano iz sudskog registra, a društvo VENDI CREATIVA d.o.o. pripojeno je društvu SOFISTICIRANO ZNANJE d.o.o. za usluge, i brisano iz sudskog registra), da Credo banka d.d. u stečaju prihvati otpis tražbine u iznosu od 75% odnosno 5.325.836,00 kn, a za preostalih 25% utvrđenih tražbina, odnosno za 1.775.279,00 kn prihvati otplatu na rok od 84 mjeseca uz dodatnih 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-og u mjesecu, te da na ročištu za glasanje u predstečajnom postupku pri Trgovačkom sudu u Zagrebu glasuje ZA Prijedlogu plana financijskog i operativnog restrukturiranja društva Sofisticirano znanje d.o.o.

### **3.11.) JADRANKAMEN d.d. u stečaju - Prijedlog za podmirenje duga uz diskont u stečajnom postupku**

#### **1. PRIJEDLOG DUŽNIKA**

Dana 28. lipnja 2019. godine objavljen je stečajni plan dužnika JADRANKAMEN d.d. u stečaju na e- oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, i to: priprema i provedbena osnova, te prilozi stečajnom planu.

Dana 29. ožujka 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom Jadrankamen d.d. Za vrijeme trajanja postupka stečajni upravitelj je pokušavao pronaći potencijalnog ulagača koji je spreman izvršiti dokapitalizaciju društva, isplatu vjerovnika i nastavak poslovanja, jer ni razlučni vjerovnici, a ni ostali većinski vjerovnici u prvom redu RH Ministarstvo financija nisu prihvatili mogućnost ulaska u kapital društva.

Prošle godine ulagač gđin. Grbić sa svojom tvrtkom iz Kalifornije iskazao je interes te dostavio svoju ponudu dokapitalizacije, plan i prijedlog daljnjeg nastavljanja poslovanja društva.

O ponudi ulagača prvo se raspravljalo sa predstavnicima Ministarstva financija, budući da je RH MF većinski vjerovnik i vjerovnik čije tražbine su utvrđene u svim skupinama.

Nakon što je način namirenja usklađen sa Stečajnim zakonom te vodeći računa o državnim potporama i pravilima Europske unije, sačinjena je provedbena osnova plana prema kojoj se svim razlučnim vjerovnicima otpisuje 52% utvrđene tražbine u stečaju, a ostatak od 48% se isplaćuje u 5 rata uvećano za 4,5 % kamata na obročnu otplatu (prva rata dospijeva nakon pravomoćnosti stečajnog plana, u roku 3 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upisu povećanja temeljnog kapitala u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, a ostale rate svaka nakon 6 mjeseci od isplate prethodne rate), uz uvjet:

**prije sazivanja ročišta za raspravljanje i glasovanje o Stečajnom planu JADRANKAMENA d.d. u stečaju razlučni vjerovnik Credo banka d.d. „u stečaju“ (kao i svi drugi razlučni vjerovnici) se obvezuju dostaviti:**

- izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje na upisanim nekretninama za vrijeme dok Dužnik podmiruje obvezu utvrđenu pravomoćnim rješenjem o potvrdi plana,
- izjavu o odricanju od prava na tražbinu za zakonsku zateznu kamatu, pod uvjetom ispunjenja obveza prema stečajnom planu,
- izjavu da će izdati brisovnicu na upisana založna prava nakon isplate ukupnog iznosa glavnice i kamate od 1.124.691,85 kn.

## **2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA**

Credo banka d.d. u stečaju kao razlučni vjerovnik prijavila je tražbinu u iznosu od 2.234.191,20 kn, koja je u cijelosti priznata i utvrđena.

Na dan 31.05.2019. godine dospjele obveze iznose 4.078.002,40 kuna:

- naknada po kreditu 21.000,00 kn
- redovna kamata 79.103,60 kn
- zatezna kamata 1.843.811,20 kn
- glavnica 2.134.087,60 kn

Neto potraživanje iznosi 533.521,90 kuna, a stopa rezervacija iznosi 75%.

JADRANKAMEN d.d. u stečaju dostavio je Credo banci plan namirenja. Učešće Credo banke d.d. u stečaju u ukupnom dugu dužnika iznosi 1,07%.

U navedenom Stečajnom planu, dužnik je za Credo banku d.d. u stečaju naveo slijedeće:

- ukupni dug 2.234.191,20 kuna
- namirenje : - diskont 52% duga, tj otpis 1.161.779,42 kuna,  
- reprogram preostalog duga u iznosu 1.072.411,78 kuna

isplatio bi se u 5 jednakih rata uvećano za 4,5% kamatu. Prva rata dospijeva nakon pravomoćnosti stečajnog plana, u roku 3 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upisu povećanja temeljnog kapitala u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, a ostale rate svaka nakon 6 mjeseci od isplate prethodne rate.

**Vjerovniku Credo banci d.d. u stečaju bi se ukupno sa kamatama isplatio iznos od 1.124.691,85 kn.**

## **OSIGURANJE PLASMANA**

Za osiguranje plasmana Credo banku d.d. u stečaju ima upisane zaloge kako slijedi:

1. - čest.zgr. 199, mirina; čest.zgr. 200. mirina; čest.br.852/4, šuma od 2100m<sup>2</sup> i zgrada od 107m<sup>2</sup> sve zkul 1739, KO Selca u vlasništvu Jadrankamen d.d. u stečaju za cijelo. Procijenjena od strane sudskog vještaka Roka Mijanovića u mjesecu prosincu 2009 godine u iznosu od 166.568 € ~ 1.236.000,00 kn;

2. - čest.br. 3926/1 pašnjak od 14389, zkul 4588, KO Seget za 17195088/29008224 dijela,  
- čest.br. 3926/2 pašnjak od 21049, zkul 2020, KO Seget za 16037/21049 dijela.

Ukupna površina pod zalogom iznosi 26.656,m<sup>2</sup>.

Sudski vještak Roko Mijanović u drugom mjesecu 2011. godine izradio je procjenu navedenog zemljišta uzimajući u obzir da je riječ o kamenolomu pod koncesijom. Procijenjena vrijednost iznosi 941.623,00 € ~ 6.986.000,66 kn.

**Treba napomenuti da se zemljište pod zalogom nalazi unutar eksploatacijskog polja za koje JADRANKAMEN d.d. ima koncesiju koja je istekla 31.12.2011. godine, te je navedeni kamenolom neaktivan.** Koncesija nije prenosiva na novog vlasnika nekretnine, što u eventualnoj prodaji nekretnine može imati negativan efekt i nižu cijenu.

Pravilnik o eksploataciji mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj 125/98) Članak 18. Dokumentacija potrebna za dobivanje odobrenja za izvođenje rudarskih radova i građenje rudarskih objekata i postrojenja iz članka 8. točke 1. Zakona o rudarstvu obuhvaća i: - dokaz o vlasništvu, odnosno pravu korištenja zemljišta za najmanje 5 godina eksploatacije mineralne sirovine.

### **3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE**

Bjanko zadužnice dužnika nisu iskoristive. Nad dužnikom je otvoren stečaj 29.03.2012.g. Banka je prijavila tražbinu na dan otvaranja stečaja u ukupnom iznosu 2.234.191,20 kn o obavijestila stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu na gore navedenim nekretninama. Tražbina je u cijelosti priznata i utvrđena.

### **4. ANALIZA PRIJEDLOGA**

Iznos od 1.124.691,85 kn koji bi bio uplaćen u roku od 2 godine od dana pravomoćnosti rješenja o upisu povećanja temeljnog kapitala u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu:

- je manji od bruto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 2.953.310,55 kn (ponuda od 1.124.691,85 kn - ukupni bruto dug JADRANKAMEN d.d. iznosi 4.078.002,40 kn = -2.953.310,55 kn),
- je manji od glavnice kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 1.009.395,75 kn (ponuda od 1.124.691,85 kn – glavnice kredita JADRANKAMEN d.d. koje iznosi 2.134.087,60 kn = -1.009.395,75 kn),
- je veći od neto iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.05.2019. godine za 591.169,95 kn (ponuda od 1.124.691,85 kn - ukupni neto dug JADRANKAMEN d.d. koji iznosi 533.521,90 kn = 591.169,95 kn),
- je znatno manji od procijenjene vrijednosti kolaterala (8.222.000,00 kn – 1.124.691,85 kn = 7.097.308,15 kn).

### **5. PRIJEDLOZI ODLUKA**

#### **PRIJEDLOG 1.**

**Odobrava se prihvatanje stečajnog plana dužnika JADRANKAMEN d.d. za plaćanje duga (koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznose bruto 4.078.002,40 kn, a neto 533.521,90 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 1.124.691,85 kn (iznos od 1.072.411,78 kuna isplatio bi se u 5 jednakih rata uvećano za 4,5% kamatu. Prva rata dospijeva nakon pravomoćnosti stečajnog plana, u roku 3 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upisu povećanja temeljnog kapitala u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, a ostale rate svaka nakon 6 mjeseci od isplate prethodne rate), a nakon što bi razlučni vjerovnik Credo banka d.d. „u stečaju“ dostavila:**

**- izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje na založenim nekretninama za vrijeme dok Dužnik podmiruje obvezu utvrđenu pravomoćnim rješenjem o potvrđi plana,**

- izjavu o odricanju od prava na tražbinu za zakonsku zateznu kamatu tekuću od otvaranja stečaja, pod uvjetom ispunjenja obveza stečajnog dužnika prema stečajnom planu,
- izjavu da će izdati brisovnicu na upisana založna prava nakon isplate ukupnog iznosa glavnice i kamate od 1.124.691,85 kn.

## **PRIJEDLOG 2.**

**Ne odobrava se** prihvaćanje stečajnog plana dužnika JADRANKAMEN d.d. za plaćanje duga (koji na dan 31.05.2019. godine ukupno iznose bruto 4.078.002,40 kn, a neto 533.521,90 kn) uz diskont, i to isplatom iznosa od 1.124.691,85 kn (iznos od 1.072.411,78 kuna isplatio bi se u 5 jednakih rata uvećano za 4,5% kamatu. Prva rata dospijeva nakon pravomoćnosti stečajnog plana, u roku 3 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upisu povećanja temeljnog kapitala u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, a ostale rate svaka nakon 6 mjeseci od isplate prethodne rate), a nakon što bi **razlučni vjerovnik Credo banka d.d. „u stečaju“ dostavila:**

- izjavu o odricanju od prava na odvojeno namirenje na založenim nekretninama za vrijeme dok Dužnik podmiruje obvezu utvrđenu pravomoćnim rješenjem o potvrdi plana,
- izjavu o odricanju od prava na tražbinu za zakonsku zateznu kamatu tekuću od otvaranja stečaja, pod uvjetom ispunjenja obveza stečajnog dužnika prema stečajnom planu,
- izjavu da će izdati brisovnicu na upisana založna prava nakon isplate ukupnog iznosa glavnice i kamate od 1.124.691,85 kn.

### **3.12.) RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o. - Prijedlog za sklapanjem Nagodbe**

#### **1. UVOD**

Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj 8475001839 od 21.12.2009.godine prolongiranog Aneksima broj 1, 2, 3, 4 i 5, Banka je korisniku kredita, društvu RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o., Branimirova 29, Zagreb, OIB: 34268554227, plasirala kratkoročni kredit u iznosu od 10.600.000,00 kuna uz fiksnu kamatnu stopu od 6% godišnje uz jednokratno dospjeće glavnice i kamate.

Na dan 31.03.2011.g., kada je predmetni kredit, uvećan za ugovorenu kamatu, jednokratno dospio na naplatu, tražbina Banke prema društvu RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o. iznosila je ukupno 11.405.019,18 kuna.

Depozit deponenta Razvoj zemljišta Benkovac d.o.o. u iznosu od 2.400.000,00 kuna i depozit deponenta Razvoj zemljišta Kupinec d.o.o. u iznosu od 8.200.000,00 kuna, temeljem Ugovora o oročenom depozitu broj 1275004255 i 1275004247, oročeni su kod Banke uz kamatnu stopu od 4% godišnje i založeni kao kolateral za povrat tražbina iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8475001839, korisnika kredita društva RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2.

Na dan 31.03.2011.g. ukupan iznos depozita sa pripadajućom kamatom iznosio je 10.894.464,03 kune.

Kako tražbina po dospjeću nije dobrovoljno namirena, Banke je aktivirala raspoloživi kolateral odnosno založene depozite po Ugovorima o oročenom depozitu broj 1275004255 i broj 1275004247 u iznosu od 10.894.464,03 kuna kojima je zatvorena tražbina s osnova redovne kamate i dijela glavnice.

Banke se nije u cijelosti naplatila iz navedena dva depozita zbog razlike kamatne stope između odobrenog kredita i kamatne stope depozita koji je bio osiguranje tog plasmana.

Za namirenje nepodmirenog duga po preostalom dijelu glavnice u iznosu od 510.555,15 kuna uvećano za zakonsku zateznu kamatu **Banka je aktivirala jedini raspoloživi kolateral osiguranja tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 8475001839 - bjanko zadužnicu OV-8658/09**, izdanu od strane korisnika kredita – društva RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o., Branimirova 29, Zagreb, OIB: 34268554227, na iznos do 1.000.000,00 kuna, podnošenjem na naplatu Financijskoj agenciji dana 01.04.2011.g.

Banka potražuje nenamireni dug s osnova preostalog dijela neplaćene glavnice i slijedom toga postupak naplate po zadužnici je još u tijeku.

Do dana 31.05.2019.godine po zadužnici je ukupno naplaćeno 34.194,49 kune, od čega od otvaranja stečaja dana 16.01.2012.godine 6.509,59 kn.

Zadnja naplata po zadužnici bila je dana 19.09.2013.godine.

**Na dan 31.05.2019.godine dugovanje po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 8475001839 iznosi 992.201,14 kn.**

## **2. POKRENUTI SUDSKI POSTUPCI OD STRANE DUŽNIKA RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o., Branimirova 29, Zagreb, OIB: 34268554227, I STATUS NAVEDENIH POSTUPAKA**

a.)

### **U odnosu na Tužbu:**

Pred **Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.broj P-3932/18**, dana 10.08.2018.godine podnijeta je **Tužba** kojom se traži utvrđenje nedopuštenom ovrhe koju Banka, kao Ovrhovoditelj, temeljem zadužnice OV-8658/09, vodi protiv korisnika kredita – društva RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2, kao Ovršenika.

### **U odnosu na Privremenu mjeru:**

**Pred istim sudom i pod istim poslovnim brojem (P-3932/18)** dana 28.08.2019.godine, podniet je **Prijedlog za određivanjem privremene mjere** – zabranom FINA-i da vrši naplatu i prijenos novčane tražbine temeljem osnove za plaćanje - zadužnice OV-8658/09

### **U odnosu na Tužbu:**

Dana 14.11.2018.g. sud je donio Presudu kojom utvrđuje nedopuštenom ovrhu i nalaže Tuženiku naknaditi parnični trošak Tužitelju u visini od 54.875,00 kuna.

Banka je u propisanom roku podnijela Žalbu protiv navedene Presude.

O Žalbi još nije odlučeno pa Presuda nije pravomoćna.

### **U odnosu na Privremenu mjeru:**

Dana 24.12.2018.g. sud je donio Rješenje kojim odbija Prijedlog za određivanjem privremene mjere.

RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2. podnio je dana 10.01.2019.godine Žalbu protiv navedenog Rješenja.

O Žalbi još nije odlučeno.

**Osim ovog postupka pod a.) koji nije pravomoćno okončan, u međuvremenu su pravomoćno okončani niže navedeni postupci:**

**b.)**

Pred **Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.broj: R1 241/2018**, dana 09.07.2018.godine podniet je **Prijedlog za određivanjem privremene mjere** - zabranom FINA-i da vrši naplatu i prienos novčane tražbine temeljem osnove za plaćanje - zadužnice OV-8658/09.

Dana 10.08.2018.godine sud je donio Rješenje kojim odbija Prijedlog za određivanjem privremene mjere.

RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2. podnio je dana 22.08.2018.godine Žalbu protiv navedenog Rješenja

O Žalbi je odlučio Visoki Trgovački sud RH, dana 27.12.2018.godine, poslovni

broj 44 PŽ-7533/2018, na način da je odbio Žalbu i potvrdio Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu kojim se odbija Prijedlog, čime je Rješenje postalo pravomoćno.

**c.)**

Prethodno Tužbi opisanoj pod a.), RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2, kao Ovršenik, podnio je 04.07.2018.godine Ovršnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-5127/18, **Prijedlog radi donošenja rješenja o nedopuštenosti pljenidbe i prijenosa , podredno, Žalbu nakon protoka roka.**

Sud je dana 24.07.2018.godine donio Rješenje kojim se upućuje Ovršenika u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a nakon čega je podnijeta Tužba opisana pod točkom a.)

### **3. PRIJEDLOG NAGODBE**

Dana 29.01.2019.godine i dana 25.02.2019.godine u Banci je zaprimljen Prijedlog Nagodbe društva RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o., Branimirova 29, Zagreb, OIB: 34268554227, po punomoćnici, odvjetnici Sanji Mihalić iz Varaždina.

Dana 08.07.2019.godine putem elektroničke pošte punomoćnica odvjetnica Sanja Mihalić je dala konačan prijedlog Nagodbe.

Povod za predlaganjem rješavanja međusobnih odnosa nagodbom leži u tome što predlagatelj želi izbjeći otvaranje stečajnog postupka budući je društvo u blokadi temeljem naše zadužnice. Premda je prvostupanjski sud dao za pravo predlagatelju do deblokade još uvijek ne može doći jer presuda nije pravomoćna. Predmetna zadužnica Banke jedina je neizvršena osnova za plaćanje u Očevidniku FINA-e.

Nadalje, u prijedlogu Nagodbe se ističe i to da društvo nema nikakve imovine, odnosno da Banka nema mogućnost naplate svoje tražbine osim u slučaju sklapanja predložene nagodbe. Sklapanjem predložene Nagodbe društvo bi izašlo iz blokade i izbjeglo otvaranje stečaja.

Predlaže se međusobne sporne odnose razriješiti sklapanjem izvansudske nagodbe prema sljedećim smjernicama:

- da bi društvo RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o. izvršilo jednokratnu uplatu iznosa od 50.000,00 kuna u korist Banke i da bi povuklo Žalbu protiv Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.broj P-3932/18 od dana 24.12.2018.godine

- da bi Banka povukla Zahtjev za prisilnu naplatu temeljem bjanko zadužnice OV-8658/09 pred FINA-om i Žalbu podnijetu protiv Presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.broj P-3932/18 od dana 14.11.2018.godine

- da bi svaka strana snosila svoje troškove u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.broj P-3932/18, koji predmet se vodi povodom Tužbe i povodom Prijedloga za određivanjem privremene mjere podnijetih od strane društva Tužitelja RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o. protiv Credo Banke d.d. „u stečaju“ kao Tuženika

#### **4. ANALIZA PRIJEDLOGA**

Prihvatanjem Prijedloga Nagodbe prestala bi tražbina koju Dužnik ima prema Banci temeljem nepravomoćne Presude kojom se nalaže Banci kao tuženiku naknaditi Dužniku kao tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 54.875,00 kn, budući bi svaka strana snosila svoje troškove.

Također, Dužnik bi Banci jednokratno uplatio iznos od 50.000,00 kuna.

Ali istovremeno bi Banka vratila i ostala bez zadužnice kao jedinog preostalog instrumenta osiguranja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 8475001839. Na dan 31.05.2019.godine dugovanje po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 8475001839 iznosi 992.201,14 kn.

Na ovaj način bi se otklonila neizvjesnost koju nosi drugostupanjska sudska odluka i koja odluka bi, za slučaj da se potvrdi odluka prvog stupnja, rezultirala i gubitkom iznosa od 54.875,00 kn, uvećanog za kamate i povratom zadužnice Dužniku, odnosno nemogućnošću buduće naplate preostalog duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 8475001839

S druge strane, ne prihvaćanjem Prijedloga Nagodbe nastavio bi se sudski postupak, odnosno pričekala bi se drugostupanjska odluka povodom izjavljene Žalbe Banke.

Za slučaj da drugostupanjska odluka potvrdi prvostupanjsku Presudu, a kako je već navedeno, uz nemogućnost buduće naplate po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 8475001839 zbog obveze vraćanja zadužnice, Banka bi ostala i bez iznosa od 54.875,00 kn, uvećanog za kamate.

Za naglasiti je još pod ovom točkom kako je dinamika naplate po zadužnici takva da je prva naplata bila 18.04.2011.godine, a zadnja 19.09.2013.godine. U tom periodu s računa Dužnika ukupno je naplaćeno 34.194,49 kune.

Osim navedene dinamike naplate, u obzir bi trebalo uzeti i činjenicu da je Trgovački sud u Zagrebu u predmetu posl.broja St-1810/2015, a nakon podnjetog Prijedloga FINA-e, donio dana 05.01.2016.godine, Rješenje kojim pod točkom I. obustavlja skraćeni stečajni postupak nad dužnikom RAZVOJ ZEMLJIŠTA JOGIŠTOČNA EUROPA 2 d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, OIB:34268554227, MBS:080660056, te točkom II. rješava da će se postupak nastaviti primjenom općih odredbi stečajnog zakona budući dužnik ima imovinu dostatnu za namirenje predvidivih troškova stečajnoga postupka.

Nakon ove rješidbe i nakon prijedloga vjerovnik za otvaranjem stečajnog postupka, te nakon protivljenja dužnika, sud je utvrđivao postojanje stečajnih razloga traženjem dokumentacije od FINA-e te odluka suda u međuvremenu još nije donijeta.

Također, opisanu opasnost od otvaranja stečaja, izazvanu zbog blokade od strane Banke, je i sam Dužnik naveo kao razlog zbog kojeg nudi Nagodbu.

U odnosu na eventualno predviđanje dugostupanjske odluke za navesti je kako je Sud od svih iznesenih argumenata Tužitelja (argument zastare tražbine i zadužnice, argument obustave ovrhe uslijed nepostojanja novčanih sredstava na računu dužnika, argument u cijelosti naplaćene tražbine, argument o ništetnosti osnovnog pravnog posla i ništetnosti dane zadužnice) Presudu donio usvajajući argument o zastari zadužnice.

U obrazloženju se sud priklanja stajalištu Tužitelja kako se radi o činjenici da zadužnica trenutkom dostave na naplatu proizvodi učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, što znači da se rok od jedne godine iz čl. 180a st. 4 OZ-a ima primijeniti i na ovu pravnu situaciju.

Suprotno ovome, Banka zastupa drugačiji pravni stav detaljno obrazložen tijekom postupka i u Žalbi.

Nastavno na navedeno, očito je kako se radi o pravnom pitanju oko kojeg postoji različita pravna praksa slijedom čega je nezahvalno upuštati se u procjenu možebitne odluke suda drugog stupnja.

## **5. PRIJEDLOZI ODLUKA**

### **„PRIJEDLOG 1.**

**Odobrava se prijedlog RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o., Branimirova 29, Zagreb, OIB: 34268554227, za sklapanjem izvansudske Nagodbe, kojom bi se okončali međusobni sporni odnosi, na način da društvo RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o. izvrši jednokratnu uplatu iznosa od 50.000,00 kuna u korist Banke, i da povuče Žalbu protiv Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.broj P-3932/18 od dana 24.12.2018.godine, a da Banka povuče Zahtjev za prisilnu naplatu temeljem bjanko zadužnice OV-8658/09 pred FINA-om i da Banka povuče Žalbu podnijetu protiv Presude Općinskog građanskog sudom u Zagrebu, posl.broj P-3932/18 od dana 14.11.2018.godine, te da svaka strana snosi svoje troškove u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.broj P-3932/18, koji predmet se vodi povodom Tužbe i povodom Prijedloga za određivanjem privremene mjere podnijetih od strane društva Tužitelja RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o. protiv Credo Banke d.d. „u stečaju“ kao Tuženika.**

### **PRIJEDLOG 2.**

**Ne odobrava se prijedlog RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o., Branimirova 29, Zagreb, OIB: 34268554227, za sklapanjem izvansudske Nagodbe, kojom bi se okončali međusobni sporni odnosi, na način da društvo RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o. izvrši jednokratnu uplatu iznosa od 50.000,00 kuna u korist Banke, i da povuče Žalbu protiv Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.broj P-3932/18 od dana 24.12.2018.godine, a da Banka povuče Zahtjev za prisilnu naplatu temeljem bjanko zadužnice OV-8658/09 pred FINA-om i da Banka povuče Žalbu podnijetu protiv Presude Općinskog građanskog sudom u Zagrebu, posl.broj P-3932/18 od dana 14.11.2018.godine, te da svaka strana snosi svoje troškove u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.broj P-3932/18, koji predmet se vodi povodom Tužbe i povodom Prijedloga za određivanjem privremene mjere podnijetih od strane društva Tužitelja RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNE EUROPE 2 d.o.o. protiv Credo Banke d.d. „u stečaju“ kao Tuženika.**

#### **4.) Razno**

##### **4.1.) Donošenje Odluke o usvajanju revidiranih godišnjih financijskih izvješća obveznika Credo banka d.d. u stečaju za razdoblje od 01. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018. godine**

Stečajna upraviteljica je dana 31.05.2019. godine Stečajnoj sutkinji i članovima Odbora vjerovnika dostavila revidirana godišnja financijska izvješća obveznika Credo banka d.d. u stečaju za razdoblje izvještavanja od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine, i to:

**1. Godišnji financijski izvještaj banaka: Izvještaj o financijskom položaju (Bilanca) sa stanjem na dan 31.12.2018. godine, Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018., Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj o promjenama kapitala,**

## **Dodatne podatke za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018. i Bilješke uz financijske izvještaje na dan 31.12.2018. godine**

### Osnovni podaci iz Godišnjeg financijskog izvještaja:

#### a) Imovina (neto): 481.943.964 kn (31.12.2017.: 894.215.709 kn)

Na smanjenje Imovine u 2018. godini najznačajnije su utjecale isplate novčanih sredstava vjerovniku III višeg isplatnog reda – DAB-u u iznosu od 281.615.464,40 kn i vjerovnicima IV višeg isplatnog reda – građanima u iznosu od 14.662.770,53 kn, te smanjenje Neto vrijednosti plasmana u iznosu od 113.692.224,00 kn uslijed promjene klasifikacije plasmana.

#### b) Obveze: 783.419.844 kn (31.12.2017.: 1.075.308.423 kn)

Na smanjenje Obveza u 2018. godini najznačajnije su utjecale isplate novčanih sredstava vjerovniku III višeg isplatnog reda – DAB-u u iznosu od 281.615.464,40 kn i vjerovnicima IV višeg isplatnog reda – građanima u iznosu od 14.662.770,53 kn.

#### c) Nedostatak Imovine (neto) za pokriće Obveza: 301.475.880 kn (31.12.2017.: 181.092.714 kn)

Na povećanje nedostatka Imovine (neto) za pokriće Obveza u 2018. godini (u odnosu na 2017. godinu) najznačajnije je utjecalo smanjenje Neto vrijednosti plasmana u iznosu od 113.692.224,00 kn uslijed promjene klasifikacije plasmana.

#### d) Gubitak za 2018. godinu: 120.264.439 kn (za 2017. godinu: Dobit 20.712.121 kn)

Na iznos Gubitka od 120.264.439 kn najznačajnije su utjecali Troškovi vrijednosnih usklađenja i rezerviranja za gubitke u iznosu od 113.659.162,00 kn uslijed promjene klasifikacije plasmana i knjiženja kreditnih gubitaka.

## **2. Prijavu poreza na dobit za 2018. godinu sa pripadajućim privicima**

### Osnovni podaci iz Obrasca PD:

a) Porezni gubitak: 112.570.634,01 kn (za 2017. godinu Porezna dobit: 22.746.373,82 kn)

b) Preneseni porezni gubitak: 27.268.688,24 kn (za 2017. godinu: 119.534.802,38 kn)

c) Porezna obveza: 0,00 kn

d) Porezni gubitak za prijenos u 2019. godinu: 139.839.322,25 kn (za 2017. godinu: 96.788.428,56 kn).

## **3. Reviziju financijskih izvještaja Credo banke d.d. u stečaju koji se sastoje od izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2018. godine, izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, izvještaja o promjeni kapitala i izvještaja o novčanom toku za godinu koja je tada završila, te sažetog prikaza značajnih računovodstvenih politika i bilješki uz financijske izvještaje**

Revizija je, temeljem Odluke Odbora vjerovnika o prihvaćanju Ponude i izboru i imenovanju revizorskog društva Revenio d.o.o. Split za reviziju financijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2018. godine, obavljena od strane neovisnog revizorskog društva REVENIO d.o.o. Split.

### U Izvješću neovisnog revizora od 26.04.2019. godine izraženo je slijedeće:

#### **Mišljenje**

*„Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim odrednicama, financijsko stanje Credo banke d.d. u stečaju na dan 31. prosinca 2018. godine, rezultat poslovanja, te tijekomove novca i promjene glavnice u 2018. godini i pripremljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, te specifičnim zakonskim zahtjevima za računovodstvo banaka u Republici Hrvatskoj.“*

### **Poseban naglasak**

*„Bez utjecaja na izraženo mišljenje, skrećemo pozornost na bilješke 1. uz financijske izvještaje u kojima se navodi da se nad Credo bankom d.d. provodi postupak stečaja i opisuju radnje na provođenju stečaja. Trgovački sud u Splitu je 17.01.2012. godine u sudski registar upisao Banku kao Credo banku d.d. u stečaju. Financijski izvještaji sastavljeni su uz pretpostavku likvidacije i prestanka poslovanja, a imovina je iskazana procjenom nadoknadive tržišne vrijednosti. Procjene se temelje na informacijama dostupnim u vrijeme sastavljanja financijskih izvještaja te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih i mogu uzrokovati dodatne gubitke pri prodaji imovine tijekom provođenja stečajnog postupka.“*

### **PRIJEDLOG ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNICA:**

**Stečajna upraviteljica i Odbor vjerovnika predlažu Skupštini vjerovnika donošenje slijedeće odluke:**

**Skupština vjerovnika usvaja Revidirana godišnja financijska izvješća obveznika Credo banka d.d. u stečaju za razdoblje od 01. siječnja 2018. do 31. prosinca 2018. godine**

#### **4.2.) Donošenje Odluke o smanjenju broja članova Odbora**

Tijekom druge polovice 2018.g. i početkom 2019.g., isplaćena je tražbina DAB-a, kao vjerovnika III. reda, i to u 100 postotnom iznosu njihove utvrđene tražbine s osnova do sada isplaćenih naknada osiguranih potraživanja štedišama Credo banke d.d. Također je isplaćeno i 20% utvrđenih tražbina vjerovnika IV. reda. Ovim isplatama umanjena je stečajna masa za cca 500.000.000,00 kuna.

Stečajni dužnik trenutačno ima Odbor vjerovnika koji broji sedam članova.

S obzirom na navedeno bitno smanjenje stečajne mase, a radi povećavanje efikasnosti rada Odbora vjerovnika i smanjenja troškova, Stečajna upraviteljica je mišljenja da bi se broj članova Odbor vjerovnika trebao smanjiti na pet.

**Stoga predlaže Skupštini da o tome raspravi i donese odluku.**

Za Credo banku d.d. u stečaju

Stečajna upraviteljica

Ankica Čenić, dipl.oecc.