



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

17.4.22
Posl.br. Z-27276/2022-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Vuk, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja STAVGRAD d.o.o., OIB: 30389925570, Virovska ulica 2, Zagreb zastupan po punomoćniku odvjetnici Maji Buhin, Ulica kneza Borne 14, Zagreb protiv protustranke ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, V. Ravnice 6, Zagreb radi uknjižbe ovršnog založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine, dana 26. listopada 2022.

r i j e š i o j e

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1269/2022 od 12.05.2022., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 60515 katastarske općine Grad Zagreb (E-69, E-140, E-142, E-156, E-185, E-253, E-254, E-255), na nekretninama ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koje se sastoje od:

- 8/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4934/9 stambeno-poslovna zgrada Nova cesta br. 3, 5, 7, površine 1716 m², i dvorište površine 2087 m² 3803 m², povezano s vlasništvom stan smješten na petom katu zgrade u ulici Nova cesta br. 3 nacrtna oznaka 505 površine 94 m², kojem kao sporedni dio pripada spremište S-505 od 2 m² smješteno u podrumu zgrade (etaža -2).
- 1/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4934/9 stambeno-poslovna zgrada Nova cesta br. 3, 5, 7, površine 1716 m², i dvorište površine 2087 m² 3803 m², povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) u ulici Nova cesta br. 3,5, 7, nacrtna oznaka GPM 23-2 površine 14 m².
- 1/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4934/9 stambeno-poslovna zgrada Nova cesta br. 3, 5, 7, površine 1716 m², i dvorište površine 2087 m² 3803 m², povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) u ulici Nova cesta br. 3,5, 7, nacrtna oznaka GPM 25-2 površine 17 m².
- 1/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4934/9 stambeno-poslovna zgrada Nova cesta br. 3, 5, 7, površine 1716 m², i dvorište površine 2087 m² 3803 m², povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) u ulici Nova cesta br. 3,5, 7, nacrtna oznaka GPM 39-2 površine 15 m².
- 1/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4934/9 stambeno-poslovna zgrada Nova cesta br. 3, 5, 7, površine 1716 m², i dvorište površine 2087 m² 3803 m², povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -2) u ulici Nova cesta br. 3,5, 7, nacrtna oznaka S 1-2 površine 6 m².

- 1/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4934/9 stambeno-poslovna zgrada Nova cesta br. 3, 5, 7, površine 1716 m², i dvorište površine 2087 m² 3803 m², povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto u podrumu zgrade (etaža -3) u ulici Nova cesta br. 3,5, 7, nacrtna oznaka GPM 68-3 površine 15 m².
 - 1/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4934/9 stambeno-poslovna zgrada Nova cesta br. 3, 5, 7, površine 1716 m², i dvorište površine 2087 m² 3803 m², povezano s vlasništvom spremište smješteno u podrumu zgrade (etaža -3) u ulici Nova cesta br.3,5, 7, nacrtna oznaka S 1-3 površine 6m²
 - 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4934/9 stambeno-poslovna zgrada Nova cesta br. 3, 5, 7, površine 1716 m², i dvorište površine 2087 m² 3803 m², povezano s vlasništvom spremište smješteno u podrumu zgrade (etaža -3) u ulici Nova cesta br.3,5, 7, nacrtna oznaka S 2-3 površine;
- II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 409 katastarske općine Trnje, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 1789 oranica u Brezničkoj ulici površine 59 čhv ili 214 m²;
- III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 871 katastarske općine Trnje, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 1779 Breznička II. površine 32 m² (dvorište 32 m²);
- IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1084 katastarske općine Trnje na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od 1/4 dijela kčbr. 1804 kuća Breznička br. 7 i dvorište površine 49 čhv ili 176 m²;
- V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1852 katastarske općine Trnje na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 1795/2 Breznička II. površine 63 m² (dvorište 63 m²);
- VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2040 katastarske općine Trnje, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 1835 obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Palić br. 42 i dvorište površine 98 čhv ili 351 m²;
- VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2268 katastarske općine Trnje, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od 91/112 dijela kčbr. 1792 kuća u Brezničkoj br. 21a površine 112 m²;
- VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3426 katastarske općine Trnje na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od 845/961 dijela kčbr. 1769/1 oranica površine 961 m²;
- IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4268 katastarske općine Trnje, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 1807 Breznička I. površine 61 m² (dvorište 61 m²);
- X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4456 katastarske općine Trnje na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 1795/3 kuća br. 13/c i zgrada, 1. Breznička ulica površine 10 čhv ili 36 m²;

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8216 katastarske općine Trnje, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 1825 kuća i dvorište u Zagrebu, Vranovina br. 18 površine 61 čhv ili 219;

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8436 katastarske općine Trnje:

1. na nekretninama ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, (E-20, E-198, E-199, E-200, E-201, E-202, E-203, E-205, E-206, E-208, E-210, E-211, E-235, E-237, E-267, E-293, E-299, E-329, E-343, E-359, E-361, E-362, E-375), koje se sastoje od:

- 42/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br. 38, Lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, Lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom stan smješten na prvom katu zgrade u Lastovskoj ulici br. 42 nacrtne oznake 105 površine 77.00 m²
- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtne oznake PM 003-1 površine 12.82 m²
- 6/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtne oznake PM 004-1 površine 11.50 m²
- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtne oznake PM 005-1 površine 12.50 m²
- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtne oznake PM 006-1 površine 13.66 m²
- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtne oznake PM 007-1 površine 12.69 m²

- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtna oznaka PM 008-1 površine 12.72 m²
- 6/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtna oznaka PM 010-1 površine 11.50 m²
- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtna oznaka PM 011-1 površine 12.72 m²
- 8/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtna oznaka PM 033-1 površine 13.96 m²
- 8/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtna oznaka PM 049-1 površine 15.25 m²
- 8/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtna oznaka PM 050-1 površine 13.89 m²
- 15/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br. 38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom skladište smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtna oznaka SK 1-1 površine 28.48 m²
- 8/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom garaža smještena u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtna oznaka G 02-2 površine 15.64 m²

- 9/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom garaža smještena u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtne oznake G 32-2 površine 17.15 m²
- 54/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br. 38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom garaža sa spremištem smještene u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtne oznake G 58-2 površine 102.00 m²
- 8/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtne oznake PM 006-2 površine 13.84 m²
- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtne oznake PM 036-2 površine 13.00 m²
- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtne oznake PM 050-2 površine 13.85 m²
- 8/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtne oznake PM 066-2 površine 15.79 m²
- 6/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtne oznake PM 068-2 površine 12.19 m²
- 6/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtne oznake PM 069-2 površine 11.70 m²

- 6/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtna oznaka PM 082-2 površine 11.89 m²;

2. na nekretninama ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, s predbilježenim pravom vlasništva za korist Parketmont Jug d.o.o., OIB: 35111216801, (E-372, E-373, E-374), koje se sastoje od:

- 6/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtna oznaka PM 079-2 površine 11.80 m²
- 6/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtna oznaka PM 080-2 površine 12.00 m²;
- 7/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5258/7 stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica i stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica i dvorište 6857 m² (stambeno poslovna građevina br.38, lastovska ulica 259 m², stambeno poslovna građevina br.40, 42, lastovska ulica 2090 m², dvorište 4508 m²), povezano s vlasništvom parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici br. 38, 40, 42 nacrtna oznaka PM 081-2 površine 12.39 m²

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10493 katastarske općine Trnje, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 1811 dvorište površine 163 m²;

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10699 katastarske općine Trnje na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od 375/1190 dijela kčbr. 1768/1 oranica površine 1190 m²;

XV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15893 katastarske općine Trnje na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 1834 Palić- Vranovina površine 114 čhv ili 409 m²;

XVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15917 katastarske općine Trnje: dopušta se sljedeći upis:

1. na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, (E-50, E-61, E-110, E-135, E-137, E-139, E-140, E-141, E-144, E-158, E-171, E-178, E-186, E-187, E-188, E-191, E-192, E-194, E-195, E-196, E-197, E-198, E-202, E-203, E-204, E-208, E-211, E-213, E-214, E-215, E-217, E-218, E-219, E-220), koja se sastoji od:

- 7/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom stan smješten na četvrtom katu zgrade u Lastovskoj ulici br. 12 nacrtne oznake 403 površine 54 m², kojem kao sporedni dio pripada spremište S-20 od 4 m² smješteno u podrumu zgrade (etaža-1)
- 7/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom stan smješten na petom katu zgrade u Lastovskoj ulici br. 12 nacrtne oznake 503 površine 54 m², kojem kao sporedni dio pripada spremište S-21 od 4 m² smješteno u podrumu zgrade (etaža-1)
- 3/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garaža smještena u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake G08-1 površine 23 m²
- 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM34-1 površine 16 m²
- 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM36-1 površine 14 m²
- 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM38-1 površine 20 m²
- 3/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada

- lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM39-1 površine 22 m²
- 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM40-1 površine 14 m²
 - 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM43-1 površine 13 m²
 - 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -1) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM57-1 površine 16 m²
 - 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garaža smještena u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake G31-2 površine 17 m²
 - 1/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM63-2 površine 13 m²
 - 1/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM71-2 površine 13 m²
 - 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM72-2 površine 14 m²
 - 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada

lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtna oznaka PM73-2 površine 14 m²

- 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtna oznaka PM76-2 površine 16 m²
- 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtna oznaka PM77-2 površine 15 m²
- 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtna oznaka PM79-2 površine 15 m²
- 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtna oznaka PM80-2 površine 13 m²
- 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtna oznaka PM81-2 površine 13 m²
- 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtna oznaka PM82-2 površine 13 m²
- 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtna oznaka PM83-2 površine 13 m²
- 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada

- lastovska ulica br. 12a 463 m2, dvorište 2356 m2), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM87-2 površine 18 m2
- 3/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m2 (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m2, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m2, dvorište 2356 m2), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM88-2 površine 22 m2
 - 3/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m2 (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m2, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m2, dvorište 2356 m2), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM89-2 površine 21 m2
 - 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m2 (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m2, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m2, dvorište 2356 m2), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM93-2 površine 19 m2
 - 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m2 (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m2, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m2, dvorište 2356 m2), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM96-2 površine 16 m2
 - 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m2 (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m2, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m2, dvorište 2356 m2), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM98-2 površine 18 m2
 - 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m2 (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m2, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m2, dvorište 2356 m2), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM99-2 površine 18 m2
 - 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m2 (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m2, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m2, dvorište 2356 m2), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM100-2 površine 17 m2
 - 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m2 (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m2, stambeno-poslovna zgrada

lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM102-2 površine 17 m²

- 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM103-2 površine 17 m²
- 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM104-2 površine 16 m²
- 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM105-2 površine 16 m²;

2. na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, (E-96 i E-201), koja se sastoji od 1/2 dijela:

- 6/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom stan smješten na osmom katu zgrade u Lastovskoj ulici br. 12 nacrtne oznake 805 površine 45 m², kojem kao sporedni dio pripada spremište S-17 od 4 m² smješteno u podrumu zgrade (etaža-1)
- 2/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5270 stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12, stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a i dvorište 3280 m² (stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12 461 m², stambeno-poslovna zgrada lastovska ulica br. 12a 463 m², dvorište 2356 m²), povezano s vlasništvom garažno-parkirno mjesto smješteno u podrumu zgrade (etaža -2) u Lastovskoj ulici kbr. 12, 12a nacrtne oznake PM86-2 površine 13 m²;

XVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7448 katastarske općine Vrapče, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 1977/20 oranica u Jarunu površine 69 čhv;

XVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8064 katastarske općine Vrapče, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 677/18 oranica jarek u Sigetu površine 130 čhv;

XIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8167 katastarske općine Vrapče, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 677/19 oranica površine 2140 m²;

XX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8238 katastarske općine Vrapče, na nekretninama ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koje se sastoje od kčbr. 1976/1 oranica u Jarunu površine 11 čhv, kčbr. 1976/2 oranica u Jarunu površine 4069 m²;

XXI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8239 katastarske općine Vrapče, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 1977/15 oranica u Jarunu površine 17 čhv;

XXII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10890 katastarske općine Vrapče, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 1976/18 oranica površine 733 čhv ili 2638 m²;

XXIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11014 katastarske općine Vrapče, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 677/20 oranica "Jarek" u Prečkom površine 323 čhv;

XXIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14202 katastarske općine Vrapče, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 1976/12 oranica u Jarunu površine 688 čhv;

XXV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1237 katastarske općine Vrapče Novo, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 5950/1 dvorište površine 13 m²;

XXVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3047 katastarske općine Vrapče Novo, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 6727/1 oranica Vrbani površine 436 čhv ili 1567 m²;

XXVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3931 katastarske općine Vrapče Novo, na nekretninama ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koje se sastoje od kčbr. 5948/1 dvorište površine 274 m², kčbr. 5948/2 dvorište površine 10 m²;

XXVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5538 katastarske općine Vrapče Novo, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 5931/3 dvorište površine 8 m²;

XXIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5987 katastarske općine Vrapče Novo, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 5950/7 oranica površine 66 m²;

XXX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6054 katastarske općine Vrapče Novo, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od 483/671 dijela kčbr. 5931/1 oranica površine 671 m²;

XXXI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6643 katastarske općine Vrapče Novo, na nekretnini ZAGREBGRADNJA d.o.o., OIB: 39233442442, koja se sastoji od kčbr. 5950/6 dvorište površine 15 m²;

a) uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 300.000,00 Eura s pripadajućom redovnom kamatnom stopom koja se računa kao stopa 3-mjesečnog Euribora uvećana za 6%, od dana 08.11.2016. godine pa do isplate, kao i troška ovršnog postupka 43.021,25 kn, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl. br. z-22351/22, za korist:

STAVGRAD d.o.o., OIB: 30389925570, Virovska ulica 2, 10000 Zagreb

b) zabilježba ovršivosti tražbine

c) brisanje zabilježbe pokrenutog postupka upisane pod posl. br. Z-22351/22.

XXXII. Odbija se prijedlog u dijelu kojim se predlaže uknjižba založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine u zk. ul. 8436 k.o. Trnje i to u odnosu na posebne dijelove nekretnine E-204 i E-354.

XXXIII. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je dana 16. svibnja 2022. prijedlog radi uknjižbe ovršnog založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine u zk.ul.br. 3047, 1237, 3931, 6643, 5538, 5987, 8239 i 6054 sve k.o. Vrapče Novo, zk. ul.br. 7448, 14202, 10890, 11014, 8064, 8167 i 8238 sve k.o. Vrapče, zk.ul.br. 3426, 10493, 10699, 2268, 15893, 8216, 4456, 1084, 409, 871, 1852, 2040, 6054, 8436 (E-20, E-198 do E-203, E-204, E-205, E-206, E-208, E-210, E-211, E-235, E-237, E-267, E-293, E-299, E-329, E-343, E-354, E-359, E-361, E-362, E-372 do E-375), 4268 i 15917 (E-50, E-61, E-96, E-110, E-135 i E-137, E-139, E-140, E-141 do E-144, E-158, E-171 i E-178, E-186, E-187, E-188, E-191, E-192, E-194 do E-198, E-201 do E-204, E-208, E-211, E-213 do 215, E-217 do E-220) sve k.o. Trnje i zk.ul.br. 60515 k.o. Grad Zagreb (E-69, E-140, E-142, E-156, E-185 i E-253 do E-255) temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1269/2022 od 12.05.2022..

2. Prijedlogu je odbijen u odnosu na posebne dijelove nekretnine i to E-204 i E-354 upisanim u zk.ul. 8436 k.o. Trnje.

3. Naime, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge zemljišnoknjižni sud će dopustiti upis ako, između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zatraženom upisu – čl. 117. st. 1. alineja 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-63/19, u daljnjem tekstu ZZK) s tim da je mjerodavno ono stanje zemljišne knjige koje postoji u času kad je zemljišnoknjižnom sudu stigao prijedlog za upis (čl. 116. ZZK).

4. To znači da je zemljišnoknjižni sud dužan utvrditi i je li upis predložen protiv knjižnog prednika, dakle one osobe koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao nositelj knjižnog prava i je li ona nekretnina u pogledu koje se predlaže upis uopće upisana u zemljišnoj knjizi. Upisi u zemljišnu knjigu, naime, mogu se dopustiti samo protiv one osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava u pogledu kojega se upis zahtijeva ili koja bar bude istodobno kao takva uknjižena ili predbilježena (čl. 45. ZZK-a).

5. Iz sadržaja zemljišne knjige, zk.ul. 8436 k.o. Trnje na posebnom dijelu nekretnine označenoj kao E-204 kao vlasnik uknjižen je Pamuković Vedran dok je na posebnom dijelu nekretnine označenoj kao E-354 kao vlasnik uknjižen Laušin Tomislav. Dakle, u trenutku podnošenja ovog prijedloga, protivnik osiguranja Zagrebgradnja d.o.o. nije upisan kako vlasnik posebnih dijelova nekretnine E-204 i E-354 upisanim u zk.ul.br. 8436 k.o. Trnje, zbog čega postoji zapreka za upis obzirom na stanje zemljišne knjige u smislu odredbe čl. 117 st. 1 ZZK.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 118. st. 3 i 4 ZZK valjalo je riješiti kao u izreci.

Zagreb, 26. listopada 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Vuk

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn (33,18 EUR).

Dostaviti:

1. STAVGRAD d.o.o. po opunomoćeniku Odvjetnica Maja Buhin, Ulica kneza Borne 14, 10000 Zagreb
2. ZAGREBGRADNJA d.o.o., V. Ravnice 6, 10000 Zagreb
3. Parketmont Jug d.o.o., Ulica Davora Zbiljskog 8, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovršni odjel (Ovr-1269/2022)



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2022 14:56	Serijski broj certifikata	3425066673867881444

Kontrolni broj

Algoritam potpisa RSA
Z14340744728f2f11

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene