



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
SLUŽBA ZA  
POSLOVE ZASTUPANJA GRADA

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA  
SERVIZIO DI RAPPRESENTANZA  
LEGALE DELLA CITTÀ

KLASA:960-03/20-01/17  
URBROJ:2168/01-08-01-0442-21-11  
Pula, 19.11.2021

Na posl.br. **St-418/19**  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

**Razlučni vjerovnik:** GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, zastupan po generalnom punomoćniku Nebojši Nikoliću, mag.iur.

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o., u stečaju, Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 25655856763 (ranije OIB: 88987369808)

## PODNEŠAK GRADA PULE-POLA

**Priloga: 3**

Sukladno Pozivu naslovnog suda posl.br. St-418/2019-421 od 25. listopada 2021. godine razlučni vjerovnik Grad Pula-Pola dostavlja obračun svoje tražbine radi diobe kupovine za nekretninu k.č.br. 3723/423 k.o. Pula. Sukladno čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona, različni vjerovnik dostavlja i poseban obračun troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi.

Naime, rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel posl.br. Z-14266/2019 od 13.09.2019.godine određen je upis založnog prava na k.č.br. 373/423 k.o. Pula u korist Grada Pule-Pola i to temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju posl.br. Ovr-482/2019-4 od 09. 09. 2019. godine. Potraživanje Grada Pule-Pola utvrđeno navedenim Rješenjem o osiguranju, na dan donošenja Rješenja o dosudi (04.10.2021.) iznosi **72.028,90 kuna, i to:**

- toč. I. Rješenja o osiguranju - **glavnica komunalne naknade** u iznosu od **37.173,73 kuna** sa zakonskom zateznom kamatom u iznosu od **13.660,12 kuna**, od čega iznos od 5.721,34 kuna predstavlja zakonsku zateznu kamata obračunatu za posljednje tri godine do donošenja rješenje o dosudi (04.10.2018.- 04.10.2021.);
- toč. II. Rješenja o osiguranju - **uglavničena kamata** u iznosu od **139,94 kune** sa zakonskom zateznom kamatom u iznosu od **14,14 kuna** koja je obračunata od dana podnošenje prijedloga za osiguranje sudu (23.07.2019) do donošenja rješenje o dosudi (04.10.2021.);
- toč. III. Rješenja o osiguranju - **glavnica naknade za uređenje voda** u iznosu od **14.912,29 kuna** sa zakonskom zateznom kamatom u iznosu od **5.068,14 kuna**, od čega iznos od 2.295,13 kuna predstavlja zakonsku zateznu kamata obračunatu za posljednje tri godine do donošenja rješenje o dosudi (04.10.2019- 04.10.2021.);
- toč. IV. Rješenja o osiguranju - **uglavničena kamata** u iznosu od **69,98 kune** sa zakonskom zateznom kamatom u iznosu od **7,07 kuna** koja je obračunata od dana podnošenje prijedloga za osiguranje sudu (23.07.2019.) do donošenja rješenje o dosudi (04.10.2021.);
- toč. V. Rješenja o osiguranju - **trošak postupka osiguranja** (sudske pristojbe) u iznosu od **900,00 kuna** sa zakonskom zateznom kamatom u iznosu od 83,49 kuna obračunatom od dana donošenje rješenja o osiguranju (09.09.2019.) do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine (04.10.2021).

**Dokaz:** - Rješenje o osiguranju, u prilogu  
- kartica dužnika, u prilogu  
- obračuni zateznih kamata, u prilog

Grad Pula-Pola dostavlja podatke o računu za uplatu kupovnine: **IBAN: HR9523600001835900006 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., model: HR24, poziv na broj: 5770-18975.**

Napominje se da je Grad Pula-Pola u predmetnom stečajnom postupku prijavio stečajnu tražbinu u ukupnom iznosu od 87.187,51 kuna. Dio navedene tražbine je osiguran založnim pravom na k.č.br. 3723/423 k.o. Pula, a kako je to gore specificirano.

Grad Pula-Pola po generalnom punomoćniku