

***Odvjetnica  
Sanja Kraljek***

Pisarnica: 40000 Čakovec, F. Punčeca 4 Telefon: (040)  
313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

---

*Čakovec, 25. studeni 2020. g.*

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**42000 V A R A Ž D I N**

**Stečajni sudac: Marija Levanić Škerbić**

**Posl. br. St-61/14**

**Stečajni postupak: MESTRA d.o.o. Petkovec Toplički**

**Izješće stečajnog upravitelja  
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne  
mase-Prijedlog diobe**

**I Stanje stečajne mase**

**Unovčene imovina stečajnog dužnika**

a) Na 10. javnoj dražbi održanoj 11. listopada 2018. godine na Trgovačkom sudu Varaždinu prodane su slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana z.k.ul. broj 1811 k.o. Hrastovec Toplički, kat.čest. 735/9, oranica Petkovec, površine 453 m<sup>2</sup> i nekretnina upisana u z.k. ul. 2039, kat. čestica 735/8, poslovno-skladišna zgrada i industrijsko dvorište Petkovec površine 5.000 m<sup>2</sup>- **za kupovninu 742.000,00 kn-kupac razlučni vjerovnik H-ABDUKO**
2. Nekretnina upisana z.k.ul. 768 k.o. Pobri, kat. čest. 680, stambeno-poslovni objekat, dvorište i neplodno, površine 1228 m<sup>2</sup>. **za kupovninu 1.187.000,00 kn -kupac razlučni vjerovnik H-ABDUKO**

Stečajni sudac je dana 24. siječnja 2019. godine donio rješenje o dosudi nekretnina kupcu-razlučnom vjerovniku H-ABDUCO i 27. veljače 2019. rješenje o namirenju pripadajućih troškova.

b) Na 14. javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 24. siječnja 2019. godine prodana je nekretnina stečajnog dužnika, prodajni prostor u Novom Marofu nekretnina upisana u:

-zk.ul. 2686 k.o. Novi Marof, kat.čest. 1872/13, zgrada 14 m2

-zk.ul. 2685 k.o. Novi Marof, kat. čest. 1872/12, zgrada 50 m2

### **Nekretnina je unovčena za kupovninu 89.456,00 kn-kupac Robert Tomulić**

Stečajni sudac je dana 17. prosinca 2019. godine donio rješenje o namirenju iz kupovnine: sa iznosom od 63.782,84 kn namiren je razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija Porezna uprava, a sa iznosom od 25.673,16 kn namireni su troškovi i obveze stečajne mase.

## **II Ostala imovina dužnika**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su slijedeće nekretnine i pokretne:

### **a) Imovina stečajnog dužnika unovčena prikupljanjem pisanih ponuda:**

Temeljem odluke skupštine vjerovnika prodavana je prikupljanjem pisanih ponuda nekretnina:

-čk.br. 2258/1 i čk.br 2258/2 upisane u zk.ul.br.1518, k.o. Velika Pisanica

-čk.br. 2609/3-upisana u zk.ul. 1647 k.o. Velika Pisanica

Sa najpovoljnijim ponuđačem Berislavom Turkovićem iz Velike Pisanice sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnina:

-čk.br. 2258/1 i čk.br 2258/2 upisane u zk.ul.br.1518, k.o. Velika Pisanica  
Nekretnina je prodana za **kupoprodajnu cijenu od 55.710,00 kn**

-čk.br. 2609/3-upisana u zk.ul. 1647 k.o. Velika Pisanica

Nekretnina je prodana **za kupoprodajnu cijenu od 2.500,00 kn.**

**Ukupno ostvarena kupovna: 58.210,00 kn** uplaćena je na račun Trgovačkog suda u Varaždinu.

**b) Ostala imovina: unovčene pokretnine, naplata potraživanja i ostali prihodi**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 20. listopada 2020. godine i dobivenom ovlaštenju, sklopljen je sporazum o otplati dugovanja s dužnikom Silma d.o.o. Petkovec Toplički radi naplate iznosa od 776.800,00 kn ( po pravomoćnoj presudi Povrv-75/2017 : glavnica 735.000,00 kn i troškovi postupka 41.800,00 kn ). Sa 15.11. 2020. g. naplaćen je iznos od 250.000,00 kn.

U priloženj tabeli pregled prihoda unovčene imovine dužnika: naplatom potraživanja, prodajom pokretnina i ostali prihodi:

IVANOVIĆ IVANČICA – naplata potraživanja	<b>7.985,47</b>
ŠPREM IVICA – naplata potraživanja	<b>76.184,12</b>
SILMA d.o.o. – zakup	<b>75.000,00</b>
SILMA d.o.o.-uplata po sporazumu	<b>250.000,00</b>
UNOVČENJE POKRETNINA  - Unimer – 30.000,00 kn - Mesnica Rogina – 18.750,00 kn	<b>48.750,00</b>
UPLATE ostalo: - Trgovački sud u Varaždinu – 13.378,76 kn - Državni proračun 673/17 – 34.695,00 kn	<b>49.801,68</b>

- Općinski sud Pula 2866/15- 1.727,92 kn-povrat troška	
<b>UKUPNO</b>	<b>507.721,27</b>

**UKUPNO unovčena stečajna masa (nije opterećena razlučnim pravom) :**

a) **58.210,00 kn**

b) **507.721,27 kn**

**UKUPNO: 565.931,27 kn**

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika 16.11. 2020.: **128.174,17 kn** (u blokadi)  
Stanje novčanih sredstava na računu Trgovačkog suda u Varaždinu 16.11. 2020.:  
**382.751,64 kn**

### **III Radnje koje se predlaže poduzeti u narednom razdoblju**

**A) Dioba – namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda sa 90% iznosom utvrđene tražbine:**

**Zlata Bahunek sa iznosom 29.501,46 kn (utvrđena tražbina 32.779,39 kn)**

**RH Ministarstvo financija Porezna uprava sa iznosom 167.008,01 kn (utvrđena tražbina 185.564,45 kn)**

**Ukupno za namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda 197.509,47 kn**

**Predlaže se namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda sa 90% utvrđene tražbine prema priloženom diobnom popisu.**

*Prilog: DIOBNI POPIS VJEROVNIKA I VIŠEG ISPLATNOG REDA*

## B) Namirenje troškova i obveza stečajne mase

U razdoblju od 1. 12. 2019 do 1. 12. 2020. u ovom stečajnom postupku nastali su sljedeći troškovi i obveze stečajne mase:

1. Trošak nagrade članova odbora vjerovnika za dolazak na sjednicu Odbora vjerovnika od 20. listopada 2020.godine
  - a) Dubravko Pokorny-neto nagrada 170,00 kn, i pripadajući porezi i doprinosi **bruto: 275,90 kn**
  - b) Zvonimir Zebec, odvjetnik **682,50 kn sa PDV**(nagrada 170,00 kn i trošak 1 dolaska iz Zagreba u Varaždin sa cestarinom)
2. Trošak zastupanja stečajnog dužnika odvjetnik Goran Vučetić:
  - a) Predmet na Županijskom sudu u Varaždinu posl.br. K-12/2017 -Trošak 25.625,00
  - b) Predmet na Trgovačkom sudu u Zagrebu posl.br. P-810/2019 -Trošak 6.250,00 kn

Ukupno: **25.625,00 kn**
3. Trošak vođenja knjigovodstva stečajnog dužnika za razdoblje 1.12.2019.g.- 1.12.2020.g.sa PDV: **15.000,00 kn**
4. Trošak nagrade stečajnog upravitelja s obzirom na unovčenu stečajnu masu, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015); **ukupno 65.274,48 kn: obračun nagrade stčajnog upravitelja:**

Vrijednost unovčene stečajne mase 565.931,27 kn				Nagrada %	Iznos nagrade-bruto
		do	100.000,00	16%	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12%	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10%	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	565.931,27	8%	5.274,48
<b>UKUPNO</b>					<b>65.274,48 kn</b>

5. Putni trošak stečajnog upravitelja nastao u razdoblju od 1. ožujka 2018. (do kada su odobreni i isplaćeni putni troškovi) do 1. studenog 2020. za potrebe stečajnog postupka:

Korištenje privatnog automobila za službene potrebe stečajnog upravitelja :

Odlazak na Trgovački sud u Varaždinu, relacija Čakovec-Varaždin-Čakovec, 30 kmx2kn, 60 kn po dolasku. U razdoblju od 1. ožujka 2018. (do tog razdoblja je odobren i isplaćen putni trošak) do 25. studeni 2020. g. održane su 3 skupštine vjerovnika, 1 odbor vjerovnika, 10 ročišta za dražbu. Ukupno 15 dolaska, **ukupno 900,00 kn.**

Odlazak u Pobre, kod Opatije, radi primopredaje nekretnine kupcu, relacija Čakovec-Pobri-Čakovec 570 kmx2 kn, **ukupno 1.140,00 kn,**

Odlazak u Veliku Pisanicu radi prodaje nekretnine i sklapanja kupoprodajnog ugovora, Čakovec-V. Pisanica-Čakovec, 520 km x 2kn, **ukupno 1.040,00 kn**

**Ukupno putni trošak: 3.080,00 kn uvećano za PDV, ukupno 3.850,00**

**UKUPNO TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE: 110.711,48 kn**

- Prilog: 1. Obračun poreza i doprinosa na nagradu člana Odbora vjerovnika:  
Dubravko Pokorny*
- 2. Račun odvjetnik Zvonimir Zebec, trošak nagrade i dolaska na sjednicu Odbora vjerovnika*
  - 3. Troškovnik odvjetničkog zastupanja od 22. studenog 2019.g.*
  - 4. Račun za zastupanje stečajnog dužnika odvjetnik Goran Vučetić*
  - 5. Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova i račun za izvršene knjigovodstvene usluge Knjigovodstveni ured Rep j.d.o.o.*
  - 6. Putni nalozi i obračun locco vožnje stečajnog upravitelja*

**Predlaže se namiriti nastale troškove i obveze stečajne mase u ukupnom iznosu 110.711,48 kn**

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica