Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-7859/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice, Orešković Ivanke , OIB: 87911381928, Gospić, Mušaluk 100/1 , zastupana po punomoćniku Tihomiru Vojvodiću, odvjetniku iz Gospića, Kaniška 15, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 1505/2, MALI DILAK, površine 2086 m2,
- kčbr. 1507/2, DUGI DILAK, površine 1626 m2, upisane u zk.ul.br. 1307 k.o. Mušaluk,

- kčbr. 1362/3, ORANICA DOLNJI SODOL, površine 732 čhv,
- kčbr. 1362/10, ORANICA GORNJI SODOL, površine 826 čhv, upisane u zk.ul.br. 284 k.o. Mušaluk, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu od 23.09.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7859/2026 od 22. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

OREŠKOVIĆ IVANKA , OIB: 87911381928, Gospić, Mušaluk 100/1, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **26. listopada 2026., a ističe 26. studenog 2026**., s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Orešković Ivanke , OIB: 87911381928, Gospić, Mušaluk 100/1, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Orešković Ivanke , OIB: 87911381928, Gospić, Mušaluk 100/1, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagateljici da dostavi ovjerene izjave braće i sestre.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 25.09.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekla je nasljeđivanjem majke Bešić Ane (Anke) koja se vodila u posjedu predmetnih nekretnina u posjedovnom listu 7 k.o. Mušaluk.
2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Izjavu o suglasnosti Sabljak Katice, Izjavu o suglasnosti Bešić Mile, Posjedovni list broj 7 k.o. Mušaluk, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/26-05/145, urbroj: 541-20-02/3-26-2 od 20.08.2026., Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, posl. broj: O-67/00 iza pok. Bešić Ane.
3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.
4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.
5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 22. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Orešković Ivanka po opunomoćeniku Tihomir Vojvodić, Kaniška ulica 15, 53000 Gospić
2. Bašić Mile, Mušaluk 70, Mušaluk, 53000 Gospić
3. Sabljak Katica, 97 Gillin Rd, N3pix4 Brantford On., Kanada
4. Grad Gospić
5. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
6. E-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 13:51	**Serijski broj certifikata**	103206792078998255312378425753673876871100891822
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1912868522e7be5a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -