Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-18604/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Trbusa, OIB: 32514356442, Vojnovec Kalnički 32, Vojnovec Kalnički, Kalnik, kojeg zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 2618 k.o. Borje i to na:
kčbr. 1732/31 Pod Gregurovec, šuma sa 5395 m2,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Mrvšić Stjepan, Vojnovec 30, u cijelosti,

- zk.ul.br. 692 k.o. Bočkovec i to na:
kčbr. 1073/1 Oranica Breg sa 1 jutro i 140 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:
- Martinek Katica mldb., Brdo u 96/288 dijela,
- Vršak Đuro, Brdo 6 u 22/288 dijela,
- Vršak Dragica, Orehovečko Brdo 3 u 7/288 dijela,
- Vršak Ivica, Orehovečko Brdo 3 u 7/288 dijela,
- Vršak Grozdana, Orehovečko Brdo 3 u 7/288 dijela,
- Kokot Stjepan, Bočkovec 99 u 24/288 dijela,
- Vršak Juraj, Dedina, smješten u udomiteljskoj obitelji Koščak u 11/288 dijela,
- Vršak Mirjana, OIB: 87778181555, Brdo Orehovečko 3, Brdo Orehovečko 48267 Orehovec u 18/288 dijela,
- Martinek Marijan, OIB: 80430945190, Brdo Orehovečko 18, Brdo Orehovečko 48260 Križevci u 48/288 dijela,
- Martinek Marija, OIB: 62838646399, Brdo Orehovečko 18, Brdo Orehovečko 48260 Križevci u 48/288 dijela,

- zk.ul.br. 691 k.o. Bočkovec i to na:
kčbr. 1074/1 Livada Breg u Jarku sa 1 jutro i 66 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:
- Vršak Đuro, Brdo 6 u 22/96 dijela,
- Vršak Dragica, Orehovečko Brdo 3 u 7/96 dijela,
- Vršak Ivica, Orehovečko Brdo 3 u 7/96 dijela,
- Vršak Grozdana, Orehovečko Brdo 3 u 7/96 dijela,
- Vršak Mirjana, OIB: 87778181555, Brdo Orehovečko 3, Brdo Orehovečko 48267 Orehovec u 18/96 dijela,
- Kokot Stjepan, Bočkovec 99 u 24/96 dijela,
- Vršak Juraj, Dedina, smješten u udomiteljskoj obitelji Koščak u 11/96 dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2402 k.o. Bočkovec.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2618 k.o. Borje i zk.ul.br. 692 i 2402 k.o. Bočkovec.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Ivana Trbusa, OIB: 32514356442, Vojnovec Kalnički 32, Vojnovec Kalnički, Kalnik, kojeg zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Ivana Trbusa, OIB: 32514356442, Vojnovec Kalnički 32, Vojnovec Kalnički, Kalnik.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 12. studenog 2026. do 11. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Kalnik i Općina Sveti Petar Orehovec, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 18. svibnja 2026. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 28. listopada 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:
1. Punomoćnici predlagatelja Mariji Petri Sokač, odvjetnici u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, Oglasna ploča
5. Općina Kalnik, Trg Stjepana Radića 5, Kalnik, Oglasna ploča
6. Mirjana Vršak, Brdo Orehovačko 3, Brdo Orehovačko, Sveti Petar Orehovec
7. Marijan Martinek, Brdo Orehovačko 18, Brdo Orehovačko, Sveti Petar Orehovec
8. Marija Martinek, Brdo Orehovačko 18, Brdo Orehovačko, Sveti Petar Orehovec
9. Ivica Vršak, Sveti Petar Orehovec 56, Sveti Petar Orehovec
10. Grozdana Trbus, Vojnovec Kalnički 32, Vojnovec Kalnički, Kalnik
11. Dragica Vršak, Zagrebačka ulica 5 A, Križevci
12. Veterinarska stanica Križevci d.o.o., Potočka ulica 35, Križevci

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 08:36	**Serijski broj certifikata**	585173775651437478492823401994635225286283623603
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1914563328a96874

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -