

ISPRAVA KOJOM SE SREĐUJE ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE

Sklopljena s jedne strane između, Općine Belica, Belica, Kralja Tomislava 100, OIB: 82653423700, zastupana po načelniku Zvonimiru Taradi i s druge strane trgovačkog društva Stečajna masa iza BETEX, d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 51, OIB: 90731136664, kao pravnom sljedniku Betex d.o.o. u stečaju, Belica, Braće Radića 48, zastupane po stečajnom upravitelju Hrain Zvonku kao protustranke.

Uvod:

Dana 20.06.2006. i 24. travnja 2007. godine između trgovačkog društva BETEX d.o.o., Belica, Braće Radića 48 s jedne strane kao prodavatelja i s druge strane Općine Belica, Belica, Kralja Tomislava 91 kao kupca, sklopljena su dva Ugovora o prodaji nekretnina kojim je prodavatelj prodao kupcu nekretnine upis. u z.k. ul. br. 2984 k.o. Belica, čest. br. 402/2 oranica Sirčeva Lokva, površine od 330 čhv, i nekretnine upis. u z.k. ul. br. 2523 i 747 k.o. Belica, čest. br. 404/B/8/A/1/4 oranica od 89 m², čest. br. 404/B/8/A/1/5 oranica od 84 m², čest. br. 404/B/8/A/2/2 oranica od 164 m², čest. br. 404/B/8/a/2/3 oranica od 21 m², čest. br. 404/B/8/B/1/4 oranica od 20 m², čest. br. 404/B/8/B/1/5 oranica od 21 m², čest. br. 404/B/8/B/1/6 oranica od 27 m², čest. br. 404/B/8/B/1/7 oranica od 37 m², čest. br. 404/B/8/B/1/8 oranica od 14 m², čest. br. 404/B/8/B/1/9 oranica od 8 m², čest. br. 404/B/8/B/2/2 oranica od 59 m², čest. br. 404/B/8/B/2/3 oranica od 143 m² i čest. br. 404/B/8/B/3/2 oranica od 1685 m². Obzirom je provedbi gore spomenutih ugovora trebala prethoditi provedba prijavni lista parcelacije zemljišta, koja nije provedena to se isti ugovori nisu mogli provesti u zemljišnim knjigama.

Godine 2014. Općina Belica dala je sačiniti parcelacijski elaborata prema DPU naselja Belica. Parcelacijski elaborat provedene je u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-1697/2015 kojim su formirane zemljišno-knjižne čestice i koje položajem i oblikom odgovaraju gore spomenutim česticama koje su bile predmet kupoprodaje 2006 odnosno 2007 godine.

Iz gore navedenih razloga a u svrhu sređenja zemljišno-knjižnog stanja na predmetnim nekretninama pravi ova se ova isprava kako slijedi:

I. Trgovačko društvo, Stečajna masa iza BETEX, d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 51, OIB: 90731136664, kao pravni sljednik Betex d.o.o. u stečaju, Belica, Braće Radića 48, ovime se očituje da u nekretninama upisanim u

z.k. ul. br. 2984 k.o. Belica

čest. br. 402/2 oranica Sirićeva Lokva od 330 čhv (ident. k.č. 3343)

z.k. ul. br. 4308 k.o. Belica

čest. br. 404/B/8/A/5 oranica Štuk od 25 m² (ident. k.č. 3348/2)

z.k. ul. br. 747 k.o. Belica

čest. br. 404/B/8/B/6 oranica Štuk od 10 m² (ident. k.č. 3349/2)

čest. br. 404/B/8/B/7 oranica Štuk od 16 m² (ident. k.č. 3350/2)

čest. br. 404/B/8/B/8 oranica Štuk od 42 m² (ident. k.č. 3351/2)

čest. br. 404/B/8/B/9 oranica Štuk od 154 m² (ident. k.č. 3352/2)

čest. br. 404/B/8/B/10 oranica Štuk od 1714 m² (ident. k.č. 3353/2)

nema nikakva vlasnička prava te dozvoljava uknjižbu prava vlasništva sa svoga imena na ime i vlasništvo Općine Belica, Belica, Kralja Tomislava 100, OIB: 82653423700

II. Općina Belica, Belica, Kralja Tomislava 100, OIB:82653423700, ovime prihvaća očitovanje trgovačkog društva Stečajna masa iza BETEX, d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 51,

OIB: 90731136664, te se prihvaća uknjižba prava vlasništva gore navedenih nekretnina u zemljišnim knjigama na svoje ime i vlasništvo.

III. U posjedu predmetnih nekretnina Općina Belica nalazi se od 2006. godine.

IV. Sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva na Općinu Belica snosi Općina Belica.

V. U znak prihvata ove Isprave ugovorne strane vlastoručno je potpisuju.

Čakovec, 18.12.2023. god.

Stečajna masa iza Betex d.o.o. u stečaju
zast. po stečajnom upravitelju
Zvonku Hrain

Zvonku Hrain
Stečajna masa iza
BETEX d.o.o. "u stečaju"
Zagrebačka ulica 51
Varaždin

Općina Belica
zast. po načelniku
Zvonimiru Taradi



Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokeka 2, potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza **BETEX d.o.o. "u stečaju"**, MBS 070203125, OIB 90731136664, Varaždin, ZAGREBAČKA ULICA 51, zastupano po stečajnom upravitelju **ZVONKO HRAIN**, OIB 25731960062, VARAŽDIN, ULICA FRANA SUPILA 7 A, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno i po imenu poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

OPĆINA BELICA, OIB 82653423700, Belica, Kralja Tomislava 100, zastupano po načelniku **ZVONIMIR TARADI**, OIB 88233054446, **BELICA, NIKOLE TESLE 16**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno i po imenu poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u konačne rezultate izbora Općinskog načelnika Općine Belica, Općinskog izbornog povjerenstva Općine Belica, **KLASA: 013-03/21-01/1, URBROJ: 2109/3-03-21-17, od 20.05.2021.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-12902/2023**

Čakovec, 20.12.2023.

Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK



Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Kropka 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**ISPRAVA KOJOM SE SREĐUJE ZEMLJIŠNO KNJIŽNO STANJE od 18.12.2023. - ovjerena
pod brojem OV-12902/2023 dana 20.12.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:
ZVONIMIR TARADI, OIB 88233054446, BELICA, NIKOLE TESLE 16. Izvornu ispravu
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,85 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-12907/2023

Čakovec, 20.12.2023.

Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK

