

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-6177/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) SIKUMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 21900041845, Zagreb, Fijanova 4a

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.04.2020. DO 07.07.2020.g.

Stečajna upraviteljica podnosi izvješće, uz napomenu da je zbog općepoznate situacije izazvane pojavom virusa COVID19 te potresa u Zagrebu otežano obavljanje poslova vezanih za stečajeve.

Stečajna upraviteljica je obavještena od strane razlučnog vjerovnika Georad Dugiš d.o.o. da je isti načinio novu procjenu vrijednosti za dio nekretnina (nekretnine označene kao A i B u ovom izvješću), po ovlaštenom sudskom vještaku Draženu Pražiću te se ovim putem iste dostavljaju sudu za potrebe utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- A. - Zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², suvlasnički dio: 47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. višetažni stan oznake S1, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene građevine, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 19,39 m² u prizemlju stambene zgrade, od dnevnog boravka s blagavonom, kuhinje, hodnika, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m², na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 300,61 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P1 ukupne netto korisne površine 37,48 m², vrtom oznake V1 ukupne netto korisne površine 170,63 m² i vrtom oznake V2 ukupne netto korisne površine 32,11 m², sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 540,83 m²,

PROCJENJENA VRIJEDNOST:

- 4.617,396,13 kn po sudskom vještaku Branku Šipiću (procjena naručena od strane ranijeg stečajnog upravitelja)
- 2.821.215,63 kn po sudskom vještaku Draženu Pražiću (procjena naručena od strane razlučnog vjerovnika)

Na ovoj nekretnini su upisana slijedeća:

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. I GEORAD DUGIŠ D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod

brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg ugovora je uknjiženo založno pravo u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: sada GEORAD DUGIŠ D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-1924/14 od 26. veljače 2015. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 206.413,46 kn (glavnica 180.300,36 kn i kamate 26.113,10 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 180.300,36 kn od 29. travnja 2014. pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist

REPUBLIKA HRVATSKA

Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr--1774/2019 od 10.05.2019. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 476.773,15 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- B. -Zk. ul. br. 73386 k.o. Šestine, k.č. br. 240/6, u naravi stambena zgrada broj 10, Zavižanska i dvorište površine 1126 m², 2. Suvlasnički dio: 53/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. višetažni stan oznake S2, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora ukupne netto korisne površine 56,21 m² u podrumu stambene zgrade, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i stubišta ukupne netto korisne površine 71,18 m² povezan sa dvije terase ukupne netto korisne površine 14,54 m² u prizemlju stambene građevine, od dnevnog boravka s blagavaonom, kuhinjom, hodnikom, unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 52,41 m² povezan sa dvije lođe i terasom ukupne netto korisne površine 35,28 m² na katu stambene zgrade, te od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne netto korisne površine 15,92 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne netto korisne površine 50,22 m² u potkrovlju stambene građevine, ukupne netto korisne površine stana sa lođom i terasom 295,76 m², povezan sa sporednim dijelovima i to parkiralištem oznake P2 ukupne netto korisne površine 35,10 m², vrtom oznake V3 ukupne netto korisne površine 254,14 m² i vrtom oznake V2 , ukupne netto korisne površine 38,74 m², sveukupne netto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta i vrta) 614,74 m²,

PROCJENJENA VRIJEDNOST:

- 4.669.254,64 kn po sudskom vještaku Branku Šipiću (procjena naručena od strane ranijeg stečajnog upravitelja)

- 2.899.742,83 kn po sudskom vještaku Draženu Pražiću (procjena naručena od strane razlučnog vjerovnika)

Na ovoj nekretnini su upisana slijedeća:

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. i GEORAD DUGIŠ D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg ugovora je uknjiženo založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: GEORAD DUGIŠ D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-1924/14 od 26. veljače 2015. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 206.413,46 kn (glavnica 180.300,36 kn i kamate 26.113,10 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 180.300,36 kn od 29. travnja 2014. pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist
REPUBLIKA HRVATSKA

Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr--1774/2019 od 10.05.2019. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 476.773,15 KN-a, zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i u skladu sa svim ostalim uvjetima utvrđenim u rješenju o osiguranju, za korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

- C. -Zk. ul. br. 3567 k.o. Šestine, k.č. br. 240/1, put, površine 230 m², vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22 (ranija adresa sjedišta)

PROCJENJENA VRIJEDNOST: 98.368,24 kn po sudskom vještaku Branku Šipiću (procjena naručena od strane ranijeg stečajnog upravitelja)

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. i GEORAD DUGIŠ D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg

ugovora je uknjiženo založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist sada: GEORAD DUGIŠ D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

D. Zk.ul. br 73381, k.o Šestine k.č. br. 240/8, put, površine 48 m2, vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o, Fallerovo šetalište 22 (ranija adresa sjedišta)

PROCJENJENA VRIJEDNOST: 20.529,02 kn po sudskom vještaku Branku Šipiću (procjena naručena od strane ranijeg stečajnog upravitelja)

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. i GEORAD DUGIŠ D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg ugovora je uknjiženo založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist sada: GEORAD DUGIŠ D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

E. Zk.ul.br 1647 k.o Šestine, k.č.br 240/2 cesta, površine 23m2 i kč.br 240/4 cesta, površine 2m2, vlasnički dio 1/ 1 SIKUMA PROJEKT d.o.o, Fallerovo šetalište 22

PROCJENJENA VRIJEDNOST: 6.014,36 kn po sudskom vještaku Branku Šipiću (procjena naručena od strane ranijeg stečajnog upravitelja)

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. i GEORAD DUGIŠ D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg ugovora je uknjiženo založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist sada: GEORAD DUGIŠ D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

F. Zk. ul. br. 6626 k.o. Šestine k.č. br. 240/7, cesta, površine 26 m2, vlasnički dio 1/1 SIKUMA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22 (ranija adresa sjedišta)

*PROCJENJENA VRIJEDNOST: 6.254,94 kn po sudskom vještaku Branku Šipiću
(procjena naručena od strane ranijeg stečajnog upravitelja)*

RAZLUČNA PRAVA

Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina sklopljenog između H-ABDUCO D.O.O. i GEORAD DUGIŠ D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298 dana 14.02.2020.g. pod brojem OV: 1247/2020 od strane Javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56 ustupljena je hipoteka koja je upisana na temelju Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-68/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.11.2005. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod br. OU-2854/05 od 06.12.2005. godine, a temeljem kojeg ugovora je uknjiženo založno pravo u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 1.800.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist sada: GEORAD DUGIŠ D.O.O. Zagreb, Trpinjska 3, OIB: 06656034298.

Prema navodima ranijeg stečajnog upravitelja, nekretnine navedene pod točkama E i F sudski vještak građevinske struke gosp. Šipić Branko nije mogao te bi trebalo angažirati geodetski ured, što bi iz njegovog dugogodišnjeg iskustva više koštalo no što čestice vrijede. Iz navedenog razloga one su paušalno procijenjene za potrebe navođenja njihove vrijednosti a sukladno čl.221 SZ-a.

Stečajna upraviteljica nije u posjedu gore navedenih nekretnina.

Nekretnine navedene pod A i B su u posjedu osoba koje su stečajnog upravitelja obavijestile o izlučnim prava nad istima.

Stečajni dužnik nije nastavio svoje poslovanje pa samim time nema niti zaposlenih radnika.

Unovčenjem gore navedenih nekretnina očekuje se djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika te podmirenje troškova stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predlaže da Naslovni sud zakaže ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište), a sukladno dostavljenim tablicama ranijeg stečajnog upravitelja koje su objavljene na e-oglasnoj ploči 19.11.2019.g., te da za isti dan zakaže i ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 07.07.2020.

Stečajni upravitelj