Vlatka Cindrić
Digitalno potpisao: Vlatka Cindrić
Datum: 2026.10.05 14:46:45 +02'00'
NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 23.09.2026. 15:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319376, OŠTARIJE

Broj ZK uloška: 350

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2653/1	PAŠNJAK POD STRANOM		737		
2.	2859	ORANICA PEZIĆEVO U DANI		348		
3.	2981/2	ORANICA SIVANKA U DANI		1074		
4.	3004	ORANICA LUKE U DANI		77		
5.	3041/1	DVORIŠTE NEPLODNO U PODKUĆNICI		72		
6.	3041/2	DVORIŠTE NEPLODNO U PODKUĆNICI		80		
7.	3276	ORANICA I PAŠNJAK LUČICA U LUKAMA		791		
		UKUPNO:		3179		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
PREBEG ANKICA, VEL. GRAĐEVAC (RANIJE OŠTARIJE 285)		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
ŽUPA UZNESENJA BDM, OŠTARIJE 7, OŠTARIJE		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 28. kolovoza 1917.g. b. 1017.Z Odluka od 7. rujna 1917. Na temelju Odluke kr. županijske oblasti u Ogulinu od 20. kolovoza 1917. broj 7619 - 1917. i nacrta od 10. lipnja 1916. uknjižuje se pravo služnosti polaganja vodovodnih cijevi kao i pravo eventualnog popravka oko istih na čestica kat. broj 2653 upisanih pod A za korist: **KR. UG. DRŽAVNIH ŽELJEZNICA ZA PRUGU OGULIN-ZEMALJSKA GRANICA**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

KLASA: 930-04/26-04/329
URBROJ: 541-15-04/4-26-2
OGULIN, 03.08.2026

Odjel za katastar nekretnina Ogulin, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva TEHNO BIRO - RAB DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE POSLOVE, OIB: 52578160345 izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR						ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
319376, OŠTARIJE			2410/1	1077	1274	OŠTARIJE		3018	1929		168	
319376, OŠTARIJE		D	2410/1	1077	1274	OŠTARIJE		3019	1929		794	
319376, OŠTARIJE			2410/1	1077	1274	OŠTARIJE		3041/2	350		80	

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu Izrada geodetskih elaborata te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Tihomir Puškarić, geodetski tehničar
Ovlašteni geodetski referent

Službena osoba:
Tihomir Puškarić, geodetski tehničar
Ovlašteni geodetski referent



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.08.2026 08:33	**Serijski broj certifikata**	219932987937556620751548013627276847306
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1887088887526e26d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 23.09.2026. 15:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319376, OŠTARIJE

Broj ZK uloška: 1929

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1496/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3018	KUĆA BR. 284 I DVORIŠTE		168		
2.	3019	ORANICA PODKUĆNICA		794		
3.	3227/2	KUĆA, DVOR I ORANICA PODKUĆNICA		236		
		UKUPNO:		1198		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LONČARIĆ GORANA, OIB: 18524384948, HANAMANOVA ULICA 5, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

Stanje na dan: 23.09.2026. 16:07

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OŠTARIJE (Mbr. 319376)

Posjedovni list: 1077

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PREBEG KRUNOSLAV, MIHALJEVIĆI 145, OŠTARIJE, HRVATSKA	98442064968

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	X	2410/1	U SELU	1274	60		
			VOĆNJAK	599			
			KUĆA I DVORIŠTE	675			
		2412/1	ŽLIBA	3884	60		
			ORANICA	3884			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**5158**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OGULIN

KLASA: 930-04/26-05/202
URBROJ: 541-15-04/6-26-2
OGULIN, 05.10.2026.

Odjel za katastar nekretnina Ogulin, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ODVJETNIK VLATKA CINDRIĆ, OIB: 17701954160, IVANA GORANA KOVAČIĆA 8, 47300 OGULIN, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

- **K.č.br. 2410/1 K.o. OŠTARIJE (Mbr. 319376) U selu**, kuća sa dvorištem površine 675 m2 i voćnjak površine 608 m2, odnosno ukupne površine 1283 m2, nastaje temeljem Revizije iz 1981. godine cijepanjem k.č.br. 2410. K.č.br. 2410 ukupne površine 1290 m2 cijepa se na **k.č.br. 2410/1** površine 1283 m2 i k.č.br. 2410/2 površine 7 m2. K.č.br. 2410/2 upisuje se u posjedovni list broj 321 koji glasi na:1/1 Mihaljević Milan, Oštarije 143, a **k.č. br.2410/1** ostaje upisana u posjedovni list broj 1077 koji glasi na:1/1 Prebeg Krunoslav, Mihaljevići 145, Oštarije. Ova promjena evidentirana je pod brojem 67/1985.
- **2017. godine** temeljem Rješenja o provedbi geodetskog elaborata Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin KLASA:932-07/17-13/2 mijenja se površina **k.č.br. 2410/1** na voćnjak površine 599 m2 i kuća sa dvorištem površine 675 m2 odnosno ukupne površine 1274 m2. **K.č.br. 2410/1** ostaje upisana u posjedovnom listu broj 1077 koji glasi na:1/1 PREBEG KRUNOSLAV, MIHALJEVIĆI 145, OŠTARIJE OIB: 98442064968. Ova promjena evidentirana je pod brojem 54/2017.
- **Ovakav upis ostaje do danas.**

Ovaj povijesni prikaz izdaje se u službene potrebe.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Biljana Ivošević
Referentica

Službena osoba:
Sanja Stipetić, dipl.ing.geod.
Voditeljica odjela

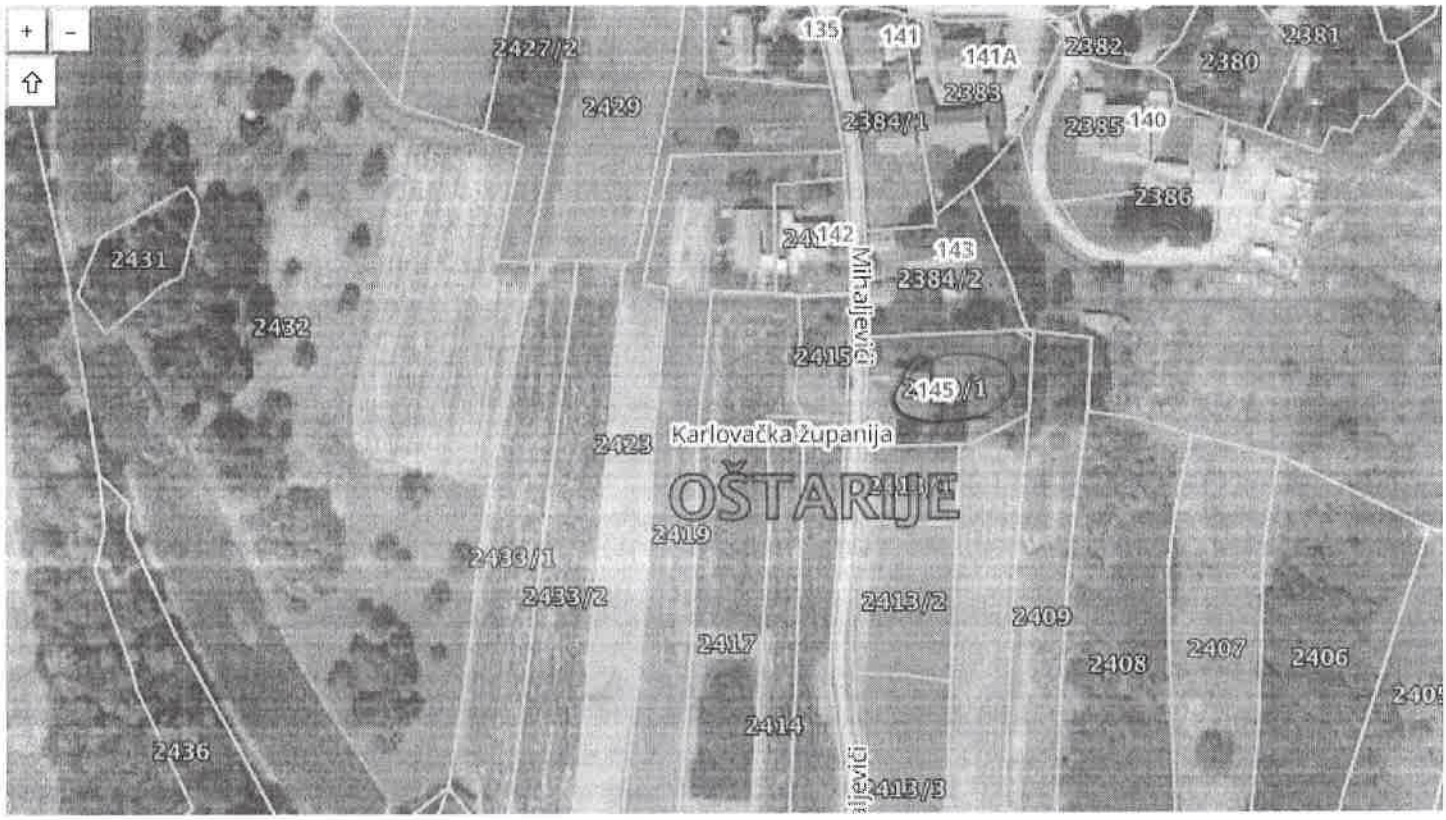
Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.10.2026 12:02	**Serijski broj certifikata**	253784214871808613844611236550276919875
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z19061734587ec56e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije
Državna geodetska uprava



OTPRAVAK
O-1138/2025
UPP-OS-O-186/2025-8

REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI
JAVNOG BILJEŽNIKA
MIHAELA GRGURIĆ PAUŠIĆ
47300 O G U L I N
Vladimira Nazora 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

R J E Š E N J E O N A S L J E Đ I V A N J U

Općinski sud u Karlovcu Stalna služba u Ogulinu po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Mihaeli Grgurić Paušić, Ogulin, Vladimira Nazora 23, kao sudskom povjereniku u predmetu raspravljanja ostavine iza pok. PREBEG KRUNOSLAVA iz Oštarija, Mihaljevići 145, nakon provedenog postupka,

r i j e š i o j e:

Iza pok. PREBEG (Antuna) KRUNOSLAVA, OIB 98442064968 iz Oštarija, Mihaljevići 145 (istovjetan osobi koja se kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin vodi upisana s adresom: I. G. Kovačića 7, Ogulin te I. G. Kovačića 17, Ogulin), rođenog 17. kolovoza 1948. godine, a umrlog 29. svibnja 2025. godine, državljanstvo RH, s posljednjim prebivalištem u Oštarijama.

I.

Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

A) NEKRETNINE:

a) suvlasništvo u dijelu od 325/700 na nekretninama upisanim u broju ZK uloška 311, k.o. 319384, Otok Oštarijski:
č.br. 998 STABARNICA ŠUMA površine 2881 m2

b) suvlasništvo u dijelu od 13/28 na nekretninama upisanim u broju ZK uloška 306, k.o. 319384, Otok Oštarijski:
č.br. 992 STABARNICA PAŠNJAK površine 7418 m2

c) suvlasništvo u dijelu od 13/28 na nekretninama upisanim u broju ZK uloška 38, k.o. 319384, Otok Oštarijski:
č.br. 968 STABARNICA ORANICA površine 12437 m2

d) suvlasništvo u dijelu od 13/28 na nekretninama upisanim u broju ZK uloška 305, k.o. 319384, Otok Oštarijski:
č.br. 591 STABARNICA ŠUMA površine 15667 m2

e) suvlasništvo u dijelu od 1/3 na nekretninama upisanim u broju ZK uloška 1585, k.o. 319376, Oštarije:
č.br. 2590 PAŠNJAK BUKOVICA površine 1 jutro 90 čhv
č.br. 2679/1 PAŠNJAK POD STRANOM površine 210 čhv
č.br. 2679/2 PAŠNJAK POD STRANOM površine 120 čhv
č.br. 2963/2 ORANICA STAREŠINKA površine 616 čhv
č.br. 2973 ORANICA SIVINKA površine 1244 čhv
č.br. 2981/1 ORANICA CAZINKA površine 730 čhv
č.br. 2982 ORANICA RUDINKI površine 1108 čhv
č.br. 2990 LIVADA LUKA površine 213 čhv
č.br. 3005 LIVADA RUPE površine 95 čhv

f) suvlasništvo u dijelu od 1/3 na nekretninama upisanim u broju ZK uloška 1584, k.o. 319376, Oštarije:
č.br. 2591 PAŠNJAK BUKOVICA površine 1120 čhv
č.br. 2763/5 ORANICA GRAČAC površine 528 čhv
č.br. 2763/19 ORANICA GRAČAC površine 1067 čhv
č.br. 2981/3 ORANICA CAZINKA površine 808 čhv
č.br. 2981/4 ORANICA CAZINKA površine 841 čhv
č.br. 3012/1 LIVADA LUKA površine 615 m2
č.br. 3012/2 LUKA LIVADA površine 223 m2
č.br. 3013/1 ORANICA LUKA površine 2199 m2
č.br. 3013/2 ŽLIBA ORANICA površine 459 m2
č.br. 3227/1 ORANICA OŠTARIJE površine 637 m2

g) vlasništvo u dijelu od 1/1 na nekretninama upisanim u broju ZK uloška 1929, k.o. 319376, Oštarije:
č.br. 3018 KUĆA BR. 284 I DVORIŠTE površine 168 čhv
č.br. 3019 ORANICA PODKUĆNICA površine 794 čhv
č.br. 3227/2 KUĆA, DVOR I ORANICA PODKUĆNICA površine 236 čhv

B) POKRETNINE:

a) potraživanje u neutvrđenom iznosu prema HRVATSKOM ZAVODU ZA MIROVINSKO OSIGURANJE po osnovi neisplaćene mirovine – razlike – zaostataka

b) potraživanje u neutvrđenom iznosu po osnovi računa broj HR8923400093100258792 kod Privredne banke Zagreb d.d.

c) potraživanje u neutvrđenom iznosu po osnovi računa broj HR2724020063100385322 kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

d) potraživanje u neutvrđenom iznosu po osnovi računa broj HR7624020063210599041 kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

e) potraživanje u neutvrđenom iznosu po osnovi računa broj 7710660229 kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

C) PRAVA:

a) posjed u udjelu od 1/1 na nekretninama upisanim u posjedovnom listu broj 1077, k.o. Oštarije (Mbr. 319376)
č.br. 2410/1 U SELU ukupne površine 1274 m2, od čega VOĆNJAK površine 599 m2, KUĆA I DVORIŠTE površine 675 m2
č.br. 2412/1 ŽLIBA ORANICA površine 3884 m2
č.br. 2412/2 ŽLIBA ORANICA površine 386 m2

II.

Njegovom se nasljednicom II. nasljednog reda na temelju Zakona proglašava: **LONČARIĆ GORANA**, OIB 18524384948, **nećakinja**, Zagreb, Grad Zagreb, Hanamanova ulica 5, **u cijelosti.**

III.

Ovo je rješenje postalo pravomoćno dana 12. rujna 2025. godine te se u odnosu na točku I. izreke A) NEKRETNINE: a), b), c), d), e), f), g) ima provesti u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin, dok će u odnosu na točku I. izreke C) PRAVA: a) provesti po ispunjenju zakonskih uvjeta.

Obrazloženje

1. Ostavitelj je umro bez oporuke. Za života nije bio u braku niti je imao potomaka; njegovi roditelji su umrli ranije, a u braku su pored ostavitelja imali još ostaviteljevu sestru Zdenku Kunac.
2. Ostavinska imovina utvrđena je na temelju podataka u spisu te izjava nasljednika.
3. Ostaviteljeva sestra Zdenka Kunac odrekla se prava na nasljedstvo u svoje ime, no ne i u ime svojih potomaka, kćeri Gorane Lončarić i sina Marka Kunac.
4. Ostaviteljev nećak Marko Kunac odrekao se prava na nasljedstvo, dok se nećakinja Gorana Lončarić nasljedstva prihvatila.
5. Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

U Ogulinu, dana 12. rujna 2025. godine

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
kao povjerenik suda:
Mihaela Grgurić Paušić, v.r.

M.P.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Ispuštena kao nepotrebna.
Stranke se odrekle prava na prigovor.

I. Rješenje je postalo pravomoćno dana 12. rujna 2025. godine

II. Dna:

1. Odvjetnik Vlatka Cindrić, Ogulin, I. G. Kovačića 8 (za Goranu Lončarić)
2. Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin (e-prijava)
3. Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Ogulin (e-prijava)
4. Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Trešnjevka (e-prijava)

U Ogulinu, dana 12. rujna 2025. godine

Za točnost otpravka:
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
kao povjerenik suda:
Mihaela Grgurić Paušić

REPUBLIKA HRVATSKA - OGULIN - MIHAELA GRGURIĆ PAUŠIĆ - VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA OGULIN
Komitet za gradjevinarstvo, urbanizam
i stambeno komunalne poslove

Broj: o3-UP-I-662/1-1982.
OGULIN, 8. lo. 1982.

Komitet za gradjevinarstvo, urbanizam i stambeno komunalne poslove općine Ogulin, po zahtjevu Prebeg Krunoslava iz Oštarija 145. za utvrdjivanje uvjeta uredjenja prostora za gradnju stambenog objekta, na osnovu člana 28. stav 1. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH", broj 52/81) i člana 2o2 Zakona o općem upravnom postupku, donosi

R J E Š E N J E

O UVJETIMA UREDJENJA PROSTORA

1. UTVRDJUJE se da se na kat.čestici broj 3o18 upisana u z.k.ul. broj 1584 k.o. Oštarije koja čini samostalno gradilište može izgraditi slobodno stojeći stambeni objekat vel. lo,oo X 7,oo metara investitora Prebeg Krunoslava iz Oštarija 145. uz slijedeće uvjete:

Lokacija: paralelno sa putom na udaljenosti 9,oo metara od istog, a od medje susjedne parcele kčbroj 3o41/2 na udaljenosti 7,oo metara,
Visina izgradnje: prizemnica s podrumom,
Ugradjeni materijal: klasični - zid,
Krovište: dvostrešno-streha prema putu, a pokrov crijep ili salonit
Ulaz: s prednje fasade,
Kolni ulaz: koristiti postojeći
Lodje i balkon: po potrebi,
Struja: postoji mogućnost priključka, a isti izvesti u dogovoru s OOUR "Eldis" Ogulin,
Voda: postoji mogućnost priključka, a isti izvesti u dogovoru s RO "Komunalac" Ogulin,
Odvodnja otpadnih voda: u uzgradjenu nepropusnu septičku jamu sa mogućnosti izgradnje upojnog bunara, a lokacija iste odredjuje se iza stambenog objekta,
Sklonište: obavezna izgradnja kućnog skloništa osnovne zaštite za minimum 4 osobe prema projektnoj dokumentaciji sačinjenoj po ovlaštenoj radnoj organizaciji.

Ograda do puta može se graditi paralelno sa istim na udaljenosti 1,2o met. maks. visine 1,2o met. u kombinaciji kamenog ili betonskog zidića na koji dolaze željezni elementi, a postoji mogućnost i postavljanja žive ograde.

Ograda do susjednih medja može se graditi pod istim uvjetima kao i ograda do puta uz medju susjednih parcela.

Gospodarski objekti - garaža i drvarnica mogu se graditi iza stambenog objekta na udaljenosti min. 1,oo metar od susjednih parcela.

2. Investitor je dužan objekat izgraditi u skladu s gradjevinsko tehničkim propisima i standardima.

3. Po pravomoćnosti ovog rješenja investitor MOŽE započeti sa radovima, a rješenje prestaje važiti u koliko se sa izgradnjom ne započne u roku od dvije godine dana.

./.

O b r a z l o ž e n j e

Prebeg Krunoslav iz Oštarija 145. podnio je zahtjev za utvrdjivanje uvjeta uredjenja prostora za gradnju stambenog objekta na gradilištu označenom u dispozitivu ovog rješenja.

Zahtjevu je priložio: gruntovni izvadak i kopiju katastarskog plana.

U provedenom postupku, a u skladu s članom 58. stav 2. Zakona o prostornom planiranju i uredjenju prostora ("Narodne novine SRH", broj 54/8o), zaključkom Izvršnog vijeća broj IV-443/37-1982. na sjednici održanoj dana 7.9.1982. godine utvrdjeni su uvjeti uredjenja prostora prema prijedlogu stručne komisije, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 15 dana po prijemu istog. Žalba se podnosi putem ovog Komiteta na Zajednicu općina Rijeka i mora se taksirati sa 2o dinara administrativne takse.

Taksa po tar.broju 1 i 27 Odluke o općinskim administrativnim taksama u vrijednosti od 1o5,oo dinara naplaćena je i poništena na samom zahtjevu.

V.D. PREDSJEDNIK KOMITETA:
Nikola Kosanović

Dostaviti:
1. Prebeg Krunoslav, Oštarije 145.
2. Gradj. inspekcija, ovdje
3. Komitet, ovdje
4. OOUR "Eldis" Ogulin,
5. RO "Komunalac" Ogulin,
6. Sekret. za narodnu odbranu, ovdje
7. Sekret. za financije, ovdje
8. Zavod za statistiku, ovdje
9. Arhiva.-

[illegible], da je ovaj prijepis [illegible] sa svojim [illegible] koji je napisan [illegible] i koji se sastoji od [illegible] araka, a nalazi se kod [illegible]

Taksa za ovjeru po T. br. [illegible] ZAT od Din 60 naplaćena je i poništena.

OPĆINSKI [illegible]

Ov. broj 1265, dne [illegible] 1982

Ovlašteni službenik

Rješenje je postalo pravomoćno
i izvršno dana 23.03.2022.
u Ogulinu 23.03.2022 godine
Ovlašteni službenik:

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I-361-03/21-08/438
URBROJ: 2133-07-02/07-22-7
Ogulin, 25.02.2022.

Karlovačka županija, OIB: 65050537368, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, povodom zahtjeva koji je podnio Krunoslav Prebeg, Mihaljevići 145, Oštarije OIB: 98442064968, zastupan po skrbnici Vesni Puškarić, Puškarići 33, Ogulin a ona po opunomoćenici Vlatki Cindrić, odvjetnici u Ogulinu, I.G. Kovačića 8, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, temeljem članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12.,143/13., 65/17,14/19), donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

   a) završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada stambene namjene, vanjske tlocrtne veličine 9,41m x 10,06m, ukupne građevinske bruto površine 259,52m^2, ukupna obujma 707,93 m^3 koja se sastoji od četiri etaže – podruma, prizemlja, kata i potkrovlja, dvostrešnog kosog krova, maksimalne visine od najniže kote uređenog terena do sljemena 11,74m, u kojoj se nalazi jedna stambena jedinica;

   b) završena, slobodnostojeća, pomoćna zgrada u funkciji osnovne zgrade stambene namjene (garaža), ukupnih tlocrtnih dimenzija 5,70m x 5,85m, ravnog krova, koja se sastoji od jedne etaže - prizemlja, visine od najniže kote uređenog terena do vrha krova 3,15m,

   izgrađene na katastarskim česticama broj 2410/1 i 2412 k.o. Oštarije, na adresi Mihaljevići 145, Oštarije.

2. Zgrade iz točke 1. ove izreke prikazane su na Geodetskom snimku izvedenog stanja, oznake GI-GS-14/2020 od 15.01.2020. godine, kojega je izradila ovlaštena inženjerka geodezije Natalija Bokulić, (Geo-ing, Ogulin), a zgrada iz točke 1. a) izreke prikazana je i na Snimci izvedenog stanja broj projekta: IS-8/2020 od listopada 2020. godine, koju je izradila ovlaštena arhitektica Kristina Špigl Uhrl (Arhi-plus d.o.o. Ogulin)

3. Geodetski snimak izvedenog stanja i Snimka izvedenog stanja navedeni u točki 2. ove izreke su sastavni dijelovi ovog rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog upravnog odjela.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevine, bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva, Krunoslav Prebeg, Mihaljevići 145, Oštarije OIB: 98442064968, zastupan po skrbnici Vesni Puškarić, Puškarići 33, Ogulin a ona po opunomoćenici Vlatki Cindrić, odvjetnici u Ogulinu, I.G. Kovačića 8, podnio je dana 29.06.2018g.. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za zgrade iz izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve zakonom propisane dokumente.

Po pravovremenom zahtjevu je pokrenut postupak rješavanja ove upravne stvari u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađene na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne građevine vidljive na istoj, te je izrađen ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Josipdol (Glasnik Karlovačke županije broj 36/05, 26/12,14/17)., Snimku izvedenog stanja i Geodetsku snimku izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovoga rješenja, te očevidom održanim dana 24.09.2021. godine, utvrđeno je:

- da je predmetna stambena građevina izgrađena unutar obuhvata navedenog plana i to unutar granica građevinskog područja, da je predmetna pomoćna građevina izgrađena unutar obuhvata navedenog plana i to dijelom unutar granica građevinskog područja naselja i dijelom izvan granica građevinskog područja
- da predmetne građevine nemaju veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom;
- da se predmetne građevine ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da predmetne zgrade nisu izgrađene na međi sa susjednom građevnom česticom planiranom za građenje;
- da predmetna građevina nije kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom, niti baraka ili slični sklop;
- da je Snimka izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovoga rješenja, u skladu s izvedenim stanjem.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 24.09.2021. godine koji im je dostavljen objavnom na oglasnoj ploči dana 04.10.2021.g.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 05.10.2021. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno, niti putem opunomoćenika.

Uvidom u Rješenje o utvrđivanju naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade, Klasa: UP/I-361-01/21-01/11, Urbroj: 2133/13-02/1-21-02, od 30.09.2021. godine i potvrdu o uplaćenoj naknadi Klasa: UP/I-361-01/21-01/11, Urbroj: 2133/13-02/1-21-03, od 30.12.2021.g. koje je izdala Općina Josipdol, Jedinstveni upravni odjel utvrđeno je da je naknada za zadržavanje zgrade u prostoru plaćena u cijelosti.

Budući da je u postupku rješavanja utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina, sukladno odredbama članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12.,143/13., 65/17.) donesena je odluka kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. 3. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. i 24. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tarifnom broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (N.N.br., 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10,126/11, 112/12, 19/13, 80/13., 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u ukupnom iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti u biljezima.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovog upravnog tijela koje je izdalo rješenje.

SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Valentina Stipetić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO KARLOVAC

Dostaviti:

1. Vlatki Cindrić, odvjetnica u Ogulinu, I.G. Kovačića 8, AR
   prilozi: 2 x geodetski snimak
   2 x snimka izvedenog stanja
2. Oglasna ploča – ovdje
3. U spis, ovdje

Po izvršnosti:

4. Državni inspektorat, PJ u Karlovcu,
   Građevinska inspekcija, Zrinski trg 8, Karlovac
5. Općina Josipdol, Jedinstveni upravni odjel
   Ogulinska 12 - sa im obrascem i analitičkim iskazom
6. Hrvatske Vode, VGI za mali sliv "Kupa" Karlovac,
   Obala Frane Račkog 10, Karlovac - sa im obrascem i analitičkim iskazom
7. Karlovačka županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, Ispostava Ogulin