

MAGIC RESORT d.o.o. Lastovska 5, Zagreb, OIB: 76143770447, zastupan po direktoru Ivan Sitar, (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

EL-LON d.o.o. Zagorska sela 36a, OIB: 03749184018 koga zastupa direktor Buno Vuraić (u daljnjem tekstu : Izvođač)

sklapaju

UGOVOR

O IZVOĐENJU ELEKTRO INSTALATERSKIH RADOVA NA IZGRADNJI TURISTIČKOG NASELJA "TERRA IAPODICA"

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je **izvođenje elektro instalaterskih radova radova na izgradnji turističkog naselja "TERRA IAPODICA" na k.č.3070, k.o. Drežnik I, općina Rakovica**, a sve prema glavnom projektu sa pripadajućom tehničkom dokumentacijom i troškovnikom kao „prilog 1“ ovom ugovoru, sa upisanim jediničnim cijenama koji čine sastavni dio ovog ugovora.

CIJENA

Članak 2.

Ukupna vrijednost radova iz članka 1. iznosi:

62.571,40,00 EURA

U cijenu nije uključen porez na dodanu vrijednost PDV.

Članak 3.

Cijena radova iz članka 3. temelji se na cijenama iz troškovnika, a uključuje pripremne radove, troškove izvođenja, troškove održavanja gradilišta, čišćenja, završnih radova i raspremanja gradilišta,transporte te ostale zavisne troškove izvođača.

OBRAČUN I PLAĆANJE

Članak 4.

Izvođač će uredno voditi građevinsku knjigu (knjigu obračunskih mjera) u kojoj ažurno upisuje obavljene radove kao i njihovu količinu.

Obračun i plaćanje radova obavljat će se prema privremenim mjesečnim situacijama i okončanom situacijom. Izvođač će ispostavljati sukladno gore navedenim situacije u 4 primjerka.

Nadzorni inženjer ili Naručitelj mora primljenu situaciju ovjeriti / račun u roku od 10 (deset) dana i dati je na plaćanje koje mora biti izvršeno, za nesporni dio u roku od narednih 30 dana od dana primitka situacije. Okončana situacija ispostavlja se nakon dovršetka ugovorenih radova, a u njoj su obuhvaćeni svi izvedeni radovi i navedeni svi priznati iznosi po privremenim situacijama.

Okončani obračun i obrada okončane situacije mora biti završena po svim sudionicima u roku od 20 dana od uspješno obavljenog tehničkog pregleda objekta.

Izvođač i Naručitelj su dužni prije sastavljanja okončanog obračuna izvršiti komisijsku primopredaju ugovorenih radova u roku od deset dana od njihovog završetka.

JAMSTVA:

Članak 5.

Kao garanciju dobrog izvršenja ugovorenih radova, te u svrhu otklanjanja nedostataka u garantnom roku na rok od 2 godine od uspješne zapisničke primopredaje radova Izvođač se obvezuje po potpisu ovog ugovora dostaviti Naručitelju bjanko zadužnicu u visini 20.000,00 Eura.

Po isteku prethodnog roka Naručitelj se obvezuje vratiti primljenu zadužnicu Izvođaču.

NAKNADNI I NEPREDVIĐENI RADOVI

Članak 6.

Naknadni radovi su radovi koji nisu navedeni u projektnoj dokumentaciji i ugovornom troškovniku, i radovi koji su posljedica izmjena projektne dokumentacije ili ugovornog troškovnika, a nisu nužni za dovršenje i korištenje objekta.

Izvođenje naknadnih radova Naručitelj mora zatražiti od Izvođača upisom u građevinski dnevnik, a Izvođač će pristupiti izvedbi tih radova tek nakon što Naručitelj prihvati njegovu ponuđenu cijenu.

Naručitelj se mora o radovima i ponuđenoj cijeni očitovati u roku od 10 dana upisom u građevinski dnevnik.

Naknadni radovi moraju se posebno ugovoriti dodatkom ovom ugovoru ili davanjem narudžbenice.

Nepredviđeni radovi su oni radovi čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim i neočekivanim događajima.

Nepredviđene radove Izvođač može izvesti i bez prethodne suglasnosti Naručitelja odnosno sklapanja dodatka ugovoru, ako to zahtijevaju razlozi hitnosti. U tom slučaju Izvođač je dužan bez odgađanja obavijestiti nadzornog inženjera Naručitelja o nepredviđenim radovima koje je izveo ili je njihovo izvođenje u tijeku, te o razlozima koji su te radove izazvali, te zahtjevati od nadzornog inženjera da svojim upisom u građevinski dnevnik potvrdi izvođenje nepredviđenog rada.

Članak 7.

UVOĐENJE U POSAO

Izvođač je dužan započeti s izvođenjem ugovorenih radova odmah po potpisu ugovora i uvođenju u posao.

Naručitelj je dužan uvesti Izvođača u posao u roku od 10 (deset) dana, što podrazumijeva da Naručitelj mora omogućiti sljedeće:

- a) Uvesti Izvođača u posjed gradilišta, te mu dati zemljište slobodno od osoba i stvari te eventualnih podzemnih i nadzemnih instalacija, osposobljeno za nesmetano izvođenje radova.
- b) Omogućiti neometan pristup vozilima i mehanizaciji do mjesta na kojem se izvode radovi.
- c) Dostaviti glavni projekt
- d) Građevinsku dozvolu

TERMINSKI PLAN

Članak 8.

U svrhu kontrole praćenja rokova izvođenja, Izvođač je dužan izraditi i predati Naručitelju u roku od 10 dana po potpisu ovog ugovora detaljni terminski plan izvedbe radova, koji mora sadržavati dinamiku napredovanja radova, rokove završetka pojedinih faza radova, te potrebne kapacitete radne snage za izvršenje ugovorenih radova, a sve u suglasju s operativnim planom izvođača koji je bio iskazan u ponudi.

Terminski plan mora biti prihvaćen i ovjeren od strane glavnog nadzornog inženjera i Naručitelja.

ROK

Članak 9.

Izvođač je dužan ugovorene radove dovršiti u neprekoračivom roku do 15.10.2024.g. u skladu s terminskim planom gradilišta.

Ugovorne strane suglasne su da će se rok bez štetnih posljedica za Izvođača produžiti u slučaju ako Izvođač bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove uslijed događaja koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice on nije mogao izbjeći ni otkloniti (viša sila), a naročito zbog:

- izvanrednih vanjskih događaja ili pojava, (npr. požar, poplava, potres),
- povećanja opsega posla za više od 30% u odnosu na ugovoreni,
- izmjena u tehničkoj dokumentaciji koje zahtijeva Investitor,
- bitnih promjena uvjeta izvođenja radova zbog pojave nepredviđenih okolnosti.
- obustave radova na gradilištu bilo od strane Izvođača ili od nadležnih tijela, a iz razloga za koje nije odgovoran Izvođač.

Eventualna produženja rokova moraju biti registrirana u građevinskom dnevniku.

Članak 10.

Izvođač je dužan zahtjev za produženjem roka uputiti nadzornoj službi Naručitelja pisanim putem odmah po nastanku događaja, a Naručitelj mu je dužan odgovoriti u roku 3 dana od primitka zahtjeva. Ako odgovor izostane smatra se da je odobrenje za produžetak roka dano.

Ako se Naručitelj suglasi sa zahtjevom, ugovoreni rok se produžuje za onoliko dana koliko su ti događaji trajali.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 11.

Izvođač je obavezan:

- izvoditi radove prema pravilima struke, postojećim tehničkim propisima, normativima i standardima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova,
- ugrađivati materijal koji ima atest (potvrdu o kvaliteti) od kojeg zavisi sigurnost i trajnost objekta, odnosno ispitati materijal, ako je postojećim propisima određeno da se ugrađuje materijal koji ima atest,
- poduzimati mjere za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te o poduzetim mjerama obavještavati odmah nadzornog inženjera;
- pravodobno tražiti od Investitora potrebna objašnjenja tehničkih uvjeta i ostalih dokumenata,
- osigurati gradilište (radove, materijal, ljude i opremu) od uobičajenih rizika kod osiguravajućeg društva
- voditi e-građevinski dnevnik i građevinsku knjigu u 1 primjerku,
- prisustvovati radu Komisije za tehnički pregled

Članak 12.

Izvođač je dužan omogućiti Naručitelju nadzor nad radovima i kontrolu količine i kvalitete upotrijebljenog materijala.

Izvođač je dužan osigurati nesmetano izvođenje radova, kako bi se isti po potrebi mogli izvoditi s napredovanjem drugih poslova na gradilištu.

Izvođač je dužan rad organizirati prema potrebama gradnje u dogovoru s nadzornom službom, te omogućiti nesmetani rad ostalim sudionicima u izgradnji objekta.

Izvođač će sukladno Zakonu o gradnji imenovati glavnog Inženjera gradilišta za svoje ugovorne radove koji će rukovoditi radovima, o čemu će odluku dostaviti Naručitelju.

PODIZVODITELJI

Članak 13.

Izvođač može ugovoriti izvođenje radova koji su predmet ovog ugovora s trećim osobama, uz obvezu da dostavi Naručitelju popis podizvoditelja sa kojim se nadzorna služba Naručitelja mora suglasiti.

Izvođač je odgovoran za organizaciju i koordinaciju radova svojih podizvoditelja, dobavljača i ostalih osoba koje obavljaju bilo koji od radova temeljem izravnog ugovora s Izvođačem.

Izvođač će od svih podizvoditelja, dobavljača i drugih osoba ili tijela koji obavljaju ili izvršavaju bilo koji od radova zatražiti da komuniciraju s Naručiteljem preko Izvođača.

Članak 14.

Izvođač je tijekom izvedbe radova dužan održavati uredno gradilište, a po dovršenju radova ukloniti otpad na odgovarajuće deponije.

Po završetku građevinskih radova potrebno je ukloniti sve privremene objekte (kontejnere za smještaj osoblja) i uređaje, a okoliš koji je Izvođač koristio za pristup objektu vratiti u uredno stanje.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 15.

Naručitelj je obavezan:

- dati Izvođaču putem osobe koja obavlja stručni nadzor, upisom u građevinski dnevnik u roku od 5 dana sva objašnjenja i uputstva koja ovaj zatraži. U protivnom slučaju ako bi došlo do zakašnjenja sa izvođenjem radova ili materijalne štete, dužan mu je produžiti rok izvođenja radova.
- osigurati prisustvo projektanta za davanje eventualno potrebnih tumačenja projekta ili rješavanja hitnih promjena (projektantski nadzor), razrada, detaljnih opisa.
- snositi troškove ispitivanja materijala koja se obavljaju na posebni zahtjev nadzornog inženjera, a nisu predviđena elaboratom ili tehničkim propisima;
- platiti nesporni dio privremene, odnosno okončane situacije u ugovorom određenim rokovima, a nesuglasice oko osporenog dijela situacije raspraviti s Izvođačem najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka iste;
- preuzeti izvedene radove kako je ugovoreno.

Članak 16.

Naručitelja je dužan pravodobno dostaviti/dostavljati Izvođaču kompletnu projektnu dokumentaciju (glavni i izvedbeni projekt) potrebnu za izvedbu radova. Izvođač je dužan tu projektnu dokumentaciju prekontrolirati i proučiti i dati svoje primjedbe na istu.

Ukoliko projektna dokumentacija nije potpuna ili ne sadrži detaljan opis nekih radova, tada će Izvođač zatražiti od Naručitelja rješenje tj. dodatne nacрте, razrade određenog dijela radova i uzorke.

GARANTNI PERIOD

Članak 17.

Izvođač se obvezuje izvesti ugovorene radove prema projektnoj dokumentaciji, zahtjevima i uputama Naručitelja, prihvaćenom ugovornom troškovniku, te u svemu postupati prema pravilima građevinske struke.

Izvođač osigurava i jamči da će izvedeni radovi zadovoljiti kvalitetom i tehničkim karakteristikama u svemu sve važeće norme, propise i zakonske odredbe Republike Hrvatske.

Garantni rok za sve ugovorene radove je 2 (dvije) godine, a za bitne radove za stabilnost i funkcionalnost građevina kao što su hidro izolacija i krovovi je 10 (deset) godina od primopredaje radova.

Za industrijske proizvode (tehničku opremu, instalacije, postrojenje uređaja i sl.) vrijede garancije i uputstva za upotrebu proizvođača tih proizvoda.

Članak 18.

Izvođač je dužan o svom trošku i u primjerenom roku otkloniti sve nedostatke koji se pokažu za vrijeme garantnog roka, a koji su nastali uslijed toga što se Izvoditelj nije držao obveza u pogledu kvalitete radova i materijala, kao i nedostatke koji su utvrđeni prilikom tehničkog pregleda objekta.

Izvođač ne odgovara i nije dužan otkloniti nedostatke ili kvarove koji bi nastali oštećenjem ili nepravilnim rukovanjem ili upotrebom od strane Naručitelja ili trećih osoba (Naručiteljevih dobavljača, korisnika građevine), niti one nedostatke koji bi bili posljedica više sile.

UGOVORNA KAZNA I PREMIJA

Članak 19.

Ako Izvođač svojom krivnjom prekorači ugovoreni rok izvedbe radova, Naručitelj ima pravo na penale u visini od 0,1% (jedan promil) od ugovorene vrijednosti radova za svaki dan prekoračenja roka, s tim da je maksimalni iznos ugovorne kazne 5% (pet posto) ugovorene vrijednosti radova.

Ugovorna kazna obračunava se od prvog dana prekoračenja roka do dana koji je u građevinskom dnevniku upisan kao dan završetka radova, a ako je Naručitelj iz bilo kojeg razloga počeo s korištenjem prije primopredaje, onda se ugovorna kazna obračunava do početka korištenja.

PRIMOPREDAJA

Članak 20.

Izvođač je dužan odmah po završetku radova obavijestiti o tome Naručitelja i pozvati ga na primopredaju.

Primopredaju su ugovorne strane dužne izvršiti zapisnički putem svojih ovlaštenih predstavnika, u roku od 15 dana od obavijesti Izvođača o završetku radova.

Kod primopredaje radova utvrđuje se rok otklanjanja eventualnih nedostataka, te mogućnost Naručitelja da otkloni utvrđene nedostatke putem drugog izvođača, ako ih Izvođač ne otkloni u obostrano utvrđenom roku.

Ukoliko strane Zapisnikom drugačije ne odrede, Izvoditelj se obvezuje utvrđene nedostatke otkloniti u roku od 7 dana od dana primopredaje i sastavljanja primopredajnog zapisnika.

Isključuje se početak korištenje objekta prije formalno obavljene primopredaje.

Članak 21.

Primopredajnim zapisnikom koji su stranke obvezne sačiniti kod primopredaje naročito treba utvrditi:

- jesu li radovi izvedeni u cijelosti prema ugovoru, projektno-tehničkoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke;
- da li su radovi izvršeni u ugovorenom roku, a ako nisu, odstupanja od ugovorenog roka treba iskazati u danima u odnosu na ugovoreni rok završetka;
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora Izvođač o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku to treba učiniti;

Izvođač će pri primopredaji predati Naručitelju dokumentaciju potrebnu za korištenje građevine (jamčevni listovi i atesti za ugrađenu opremu), kao i cjelokupnu dokumentaciju u vezi s izvedbom objekta zajedno sa svim izmjenama u skladu sa stvarnim stanjem izvršenih radova.

KONAČNI OBRAČUN

Članak 22.

Ugovorne strane zaključit će konačni obračun po otklanjanju svih nedostataka utvrđenih kod primopredaje. Zapisnikom o konačnom obračunu utvrđuje se:

- vrijednost izvedenih radova u odnosu na vrijednost ugovorenih radova;
- visinu isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do okončanog obračuna;
- konačni iznos koji Izvođač treba primiti ili vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova;
- iznos cijene koju je Naručitelj zadržao na ime otklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje građevine;
- podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu, odnosno naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi;
- konstataciju da su svi utvrđeni nedostaci otklonjeni te da li su otklonjeni u ugovorenom roku,
- ukupnu vrijednost izvedenih radova.

Konačni se obračun vrši na temelju svih raspoloživih dokumenata i Zapisnika o primopredaji.

Primopredaja i konačni obračun moraju biti obavljene u roku od najkasnije 20 dana od datuma završetka radova.

RASKID UGOVORA

Članak 23.

Ako Izvođač ne započne radove u ugovorenom roku, ili ako radovi ne bi napredovali kako je terminskim planom i ugovorom predviđeno, Naručitelj i Izvođač će utvrditi dodatni rok za ispunjenje ugovornih obveza. Ukoliko niti po proteku dodatnog roka Izvođač ne ispuni svoje ugovorne obveze, Naručitelj je ovlašten bez ostavljanja daljnjeg roka za ispunjenje raskinuti ovaj ugovor, te radove ili dio radova povjeriti drugom izvođaču.

Članak 24.

Izvođač ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Naručitelj ne ispunjava obveze iz ovog ugovora ili ih ne ispunjava na vrijeme odnosno na način koji je utvrđen ugovorom, važećim propisima ili poslovnim običajima.

TAJNOST PODATAKA

Članak 25.

Ugovorne strane se obvezuju da će se međusobno informirati o svim činjenicama koje su bitne za izvršavanje ovog ugovora.

Ugovorne strane će čuvati u tajnosti i neće pokazati trećoj strani nikakve dokumente, materijale ili neke druge informacije koje se odnose na ugovor.

Bez obzira na prethodni stavak ovog članka, Izvođač smije dostaviti svojim podizvođačima one dokumente i druge informacije koje primi od Naručitelja u mjeri potrebnoj podizvođaču da obavi poslove iz ugovora, u kojem slučaju će se podizvođač obvezati Izvođaču da će dobiveno čuvati u tajnosti.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Sva prava i obveze obiju strana prelaze na njihove pravne sljednike. Svaka ugovorna strana može ugovor sa svim pravima i obvezama prenijeti na drugu pravnu osobu samo uz dopuštenje i suglasnost drugog ugovaratelja.

Članak 27.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog ugovora, ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Ako ovim ugovorom pojedina materija nije regulirana ili je nepotpuno regulirana, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji i Posebnih uzanci o građenju.

Članak 28.

U slučaju nastupa promijenjenih okolnosti koje bi se dogodile nakon sklapanja ovog ugovora, strane se obvezuju sklopiti dodatak ugovoru u pisanom obliku.

Ako u realizaciji ovog ugovora nastupi spor, strane će ga prvenstveno pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju neuspjeha isti će se rješavati pred sudom stvarne nadležnosti u Zagrebu.

Članak 29.

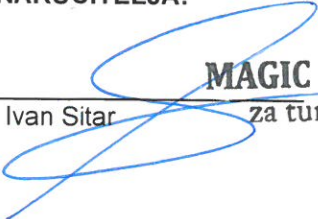
Sastavni dio ovog ugovora čine projektna dokumentacija, ugovorni troškovnik (Prilog 1.).

Članak 30.

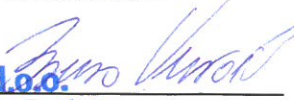
Ovaj ugovor sastavljen je u istovjetna primjerka, po za svaku ugovornu stranu, i stupa na snagu danom obostranog potpisa.

U Zagrebu, 20.12.2023.

ZA NARUČITELJA:


Ivan Sitar
MAGIC RESORT d.o.o.
za turizam i usluge
Zagreb

ZA IZVOĐAČA:


» EL - LON « d.o.o.
za unutarnju i vanjsku trgovinu
građevinarstvo, montažu, marke-
ting i inženjering
Zagorska Sela