

Zakupoprimac se obvezuje u svrhu osiguranja predati **Zakupodavcu** i jednu bjanko zadužnicu do iznosa od 2.000,00 € (slovima: dvije tisuće eura), potpisanu i solemniziranu i od strane direktora **zakupoprimca** kao jamca platca, sve potvrđeno kod javnog bilježnika.

Ugovorne strane su suglasne kako **zakupoprimac i jamac platca** solidarno odgovaraju **zakupodavcu** za sve obveze iz ovog Ugovora, te **zakupoprimac i jamac platca** ovim Ugovorom dopuštaju **zakupodavcu** da temeljem zadužnice iz prethodnog stavka ovog članka, kao i temeljem ovog ugovora kao ovršne isprave, sve nepodmirene obveze **zakupoprimca** iz ovog Ugovora, namiri ili od **zakupoprimca ili od jamca platca** ili od njih obadvoje istodobno.

U slučaju aktiviranja zadužnice iz stavka 2. (dva) ovog članka, **zakupoprimac i jamac platca** su dužni po pozivu zakupodavca, u roku od 8 (osam) dana dostaviti zakupodavcu novu bjanko zadužnicu na isti iznos.

Depozit iz stavka 1. (jedan) ovog članka vratit će se **zakupoprimcu** po proteku roka od 30 (trideset) dana od prestanka ovog Ugovora o zakupu, pod uvjetom da se utvrdi kako je **zakupoprimac** koristio prostor pažnjom dobrog domaćina, ostavio prostor u urednom i funkcionalnom stanju, te podmirio sve zakupnine, režijske i ostale eventualne troškove koje ima prema **zakupodavcu**. U protivnom **zakupodavac** se za nastale troškove namiruje iz depozita. U slučaju da depozit nije dovoljan za namirenje nastalih troškova, **zakupoprimac** je dužan naknaditi **zakupodavcu** puni iznos troškova.

Ovaj Ugovor o zakupu temeljem odredbi Ovršnog zakona ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina na računima dužnika (**zakupoprimac i jamac platca**) te ima i svojstvo ovršne isprave, temeljem koje vjerovnik (**zakupodavac**) može tražiti ovrhu protiv dužnika (**zakupoprimca i jamca platca**) i na drugim sredstvima i predmetima ovrhe na kojima je ovrha dopuštena u smislu Ovršnog zakona, a sve u cilju podmirenja neplaćenih dospjelih obveza **zakupoprimca** koje proizlaze iz ovog Ugovora, kao i u cilju oslobođenja predmeta zakupa od osoba i stvari, te vraćanja predmeta zakupa u posjed **zakupodavca**.

Potpisom ovog Ugovora, **zakupoprimac** izričito dozvoljava da **zakupodavac** protiv njega provede neposrednu prisilnu ovrhu radi vraćanja u posjed predmeta zakupa, slobodnog od osoba i stvari, u svim slučajevima nepridržavanja ovog Ugovora od strane **zakupoprimca** pobliže navedenih u članku 6. (šest) ovog Ugovora, te kao i u slučaju raskida, prestanka i/ili isteka Ugovora.

NE

A. C. G. C.