

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

30-11-2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
415/2011

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 3 St-5935/16-4

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

OIB 69326397242

Adresa/sjedište

Ruđera Boškovića 16, 21 000 Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Mirko Vojnović vl. JURATEX UNDERWEAR Obrt za
proizvodnju, trgovinu i prijevoz

OIB 81898769219

Adresa/sjedište

Samobor, Draganje Selo 5/G

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela,
ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod
kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 09.05.2013.

Iznos dospjele tražbine 857,20 kn (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 15.11.2016. g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

Sveukupan iznos tražbine koji nije osiguran razlučnim pravom 857,20 kn (kn)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o deviznom kreditu reg. br. 1021/13 od 03.06. 2013. godine
Dodatak br. 1 Ugovora o deviznom kreditu reg. br. 1021/13 od 29.06.2013. g.
Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1021/13 od
03.06.2013. g., solemniziran kod javnog bilježnika u Samoboru Sandra Palinić-Čulin, pod
posl. br. OV-4088/13

Ugovor o deviznom kreditu reg. br. 1022/13 od 03.06.2013. g.
Dodatak br. 1 Ugovoru o deviznom kreditu reg. br. 1022/13 od 29.06.2013.
Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1022/13 od
03.06.2013. g., solemniziran kod javnog bilježnika u u Samoboru Sandra Palinić-Čulin, pod
posl. br. 4035/13

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

A/ nekretnine upisane u zk.ul. 155, k.o. 314234 GOLJA, kat. čest. 145, ulica Dravska,
GOSPODARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA , površine 189 m2, DVORIŠTE ULICA
DRAVSKA , površina 1251 m2, NADSTREŠNICA ULICA DRAVSKA, površine 53 m2,
GOSPODARSKA ULICA DRAVSKA , površina 170 m2, KUĆA, ULICA DRAVSKA,
površine 103 m2,

B/ nekretnine upisane u zk.ul. 5878, k.o. Zagreb,

-Poduložak 1, kat. čest. 5522/7, KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54,
površina 138 m2 -1. ETAŽA 715/10000, poslovni prostor u prizemlju , površine 25,47 m2

-Poduložak 2, kat. čest. 5522/7, KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54,
površina 138 m2 – 2. ETAŽA 416/10000, poslovni prostor u prizemlju, površine 14, 82 čm.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 742.797,80 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM/NE ODRIČEM**
Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na
koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja
PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi
njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/**
NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Split, 25.11.2016. g.

Potpis vjerovnika
SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.
zpp Danijeli Ivančić/ temeljem Opće punomoći

SOCIETE GENERALE-
SPLITSKA BANKA d.d.
0303/2

Prilog:

-Punomoć za zastupanje na ime Danijela Ivančić, dipl. iur.

-Izvadci iz poslovnih knjiga na dan 15.11.2016.(3 kom)

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 09.05.2013.

-Ugovor o deviznom kreditu reg. br. 1021/13 od 03.06. 2013.g.

-Dodatak br. 1 Ugovora o deviznom kreditu reg. br. 1021/13 od 29.06.2013. g.

-Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1021/13 od 03.06.2013. g., solemniziran kod javnog bilježnika u Samoboru Sandra Palinić-Čulin, pod posl. br. OV-4088/13

-Zadužnica dužnika pod 4087/13

-Ugovor o deviznom kreditu reg. br. 1022/13 od 03.06.2013. g.

-Dodatak br. 1 Ugovoru o deviznom kreditu reg. br. 1022/13 od 29.06.2013.

-Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1022/13 od 03.06.2013. g., solemniziran kod javnog bilježnika u u Samoboru Sandra Palinić-Čulin, pod posl. br. 4035/13

-Zadužnica pod OV-4028/13

-Izvatci iz zemljišne knjige za:

A/ nekretnine upisane u zk.ul. 155, k.o. 314234 GOLA, kat. čest. 145, ulica Dravska, GOSPODARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA , površine 189 m2, DVORIŠTE ULICA DRAVSKA , površina 1251 m2, NADSTREŠNICA ULICA DRAVSKA, površine 53 m2, GOSPODASRKA ULICA DRAVSKA , površina 170 m2, KUĆA, ULICA DRAVSKA, površine 103 m2 i

B/ nekretnine upisane u zk.ul. 5878, k.o. Zagreb,

-Poduložak 1, kat. čest. 5522/7, KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54, površina 138 m2 -1. ETAŽA 715/10000, poslovni prostor u prizemlju , površine 25,47 m2 i

-Poduložak 2, kat. čest. 5522/7, KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54, površina 138 m2 – 2. ETAŽA 416/10000, poslovni prostor u prizemlju, površine 14, 82 čm.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 3 St-5935/16-4

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

OIB 69326397242

Adresa/sjedište

Ruđera Boškovića 16, 21 000 Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Mirko Vojnović vl. JURATEX UNDERWEAR Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz

OIB 81898769219

Adresa/sjedište

Samobor, Draganje Selo 5/G

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 09.05.2013.

Iznos dospjele tražbine 857,20 kn (kn)

Glavnica (kn)

Kamate (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 15.11.2016. g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

Sveukupan iznos tražbine koji nije osiguran razlučnim pravom 857,20 kn (kn)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o deviznom kreditu reg. br. 1021/13 od 03.06. 2013. godine
Dodatak br. 1 Ugovora o deviznom kreditu reg. br. 1021/13 od 29.06.2013. g.
Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1021/13 od 03.06.2013. g., solemniziran kod javnog bilježnika u Samoboru Sandra Palinić-Čulin, pod posl. br. OV-4088/13

Ugovor o deviznom kreditu reg. br. 1022/13 od 03.06.2013. g.
Dodatak br. 1 Ugovoru o deviznom kreditu reg. br. 1022/13 od 29.06.2013. g.
Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1022/13 od 03.06.2013. g., solemniziran kod javnog bilježnika u u Samoboru Sandra Palinić-Čulin, pod posl. br. 4035/13

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

A/ nekretnine upisane u zk.ul. 155, k.o. 314234 GOLJA, kat. čest. 145, ulica Dravska, GOSPODARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA , površine 189 m2, DVORIŠTE ULICA DRAVSKA , površina 1251 m2, NADSTREŠNICA ULICA DRAVSKA, površine 53 m2, GOSPODARSKA ULICA DRAVSKA , površina 170 m2, KUĆA, ULICA DRAVSKA, površine 103 m2,

B/ nekretnine upisane u zk.ul. 5878, k.o. Zagreb,

-Poduložak 1, kat. čest. 5522/7, KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54, površina 138 m2 -1. ETAŽA 715/10000, poslovni prostor u prizemlju , površine 25,47 m2

-Poduložak 2, kat. čest. 5522/7, KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54, površina 138 m2 – 2. ETAŽA 416/10000, poslovni prostor u prizemlju, površine 14, 82 čm.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 742.797,80 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM/NE ODRIČEM**
Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Split, 25.11.2016. g.

Potpis vjerovnika
SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.
zpp Danijeli Ivančić, temeljem Opće punomoći

SOCIETE GENERALE-
SPLITSKA BANKA d.d.
0303/2

Prilog:

-Punomoć za zastupanje na ime Danijela Ivančić, dipl. iur.

-Izvadci iz poslovnih knjiga na dan 15.11.2016.(3 kom)

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 09.05.2013.

-Ugovor o deviznom kreditu reg. br. 1021/13 od 03.06. 2013.g.

-Dodatak br. 1 Ugovora o deviznom kreditu reg. br. 1021/13 od 29.06.2013. g.

-Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1021/13 od 03.06.2013. g., solemniziran kod javnog bilježnika u Samoboru Sandra Palinić-Čulin, pod posl. br. OV-4088/13

-Zadužnica dužnika pod 4087/13

-Ugovor o deviznom kreditu reg. br. 1022/13 od 03.06.2013. g.

-Dodatak br. 1 Ugovoru o deviznom kreditu reg. br. 1022/13 od 29.06.2013.

-Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1022/13 od 03.06.2013. g., solemniziran kod javnog bilježnika u u Samoboru Sandra Palinić-Čulin, pod posl. br. 4035/13

-Zadužnica pod OV-4028/13

-Izvatci iz zemljišne knjige za:

A/ nekretnine upisane u zk.ul. 155, k.o. 314234 GOLA, kat. čest. 145, ulica Dravska, GOSPODARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA , površine 189 m², DVORIŠTE ULICA DRAVSKA , površina 1251 m², NADSTREŠNICA ULICA DRAVSKA, površine 53 m², GOSPODASRKA ULICA DRAVSKA , površina 170 m², KUĆA, ULICA DRAVSKA, površine 103 m² i

B/ nekretnine upisane u zk.ul. 5878, k.o. Zagreb,

-Poduložak 1, kat. čest. 5522/7, KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54, površina 138 m² -1. ETAŽA 715/10000, poslovni prostor u prizemlju , površine 25,47 m² i

-Poduložak 2, kat. čest. 5522/7, KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54, površina 138 m² – 2. ETAŽA 416/10000, poslovni prostor u prizemlju, površine 14, 82 čm.

OPĆA PUNOMOĆ

Mi, Zvonimir Akrap i Nelsi Rončević, kao članovi Uprave SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Split, Ruđera Boškovića 16, OIB: 69326397242 (u daljnjem tekstu: Banka), opunomoćujemo DANIJELU IVANČIĆ, dipl. iur., iz Splita, Lovretska 16, OIB:93483599285, broj osobne iskaznice 110756813 izdana u PU Splitsko-Dalmatinska, Pravnog savjetnika u Odjelu za restrukturiranje i naplatu kod pravnih osoba, da može u ime i za račun Banke, a sukladno odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/2012, 144/2012, 81/2013. i 112/2013), kao i svim kasnijim izmjenama i dopunama tog Zakona, kao vjerovnik poduzimati sve zakonom propisane radnje i aktivnosti u zastupanju i zaštiti Bančinih interesa pred nadležnim tijelima u postupcima predstečajne nagodbe, odnosno skraćenim postupcima predstečajne nagodbe, koji se provode kod regionalnih centara Financijske agencije (FINA), kao i kod nadležnog trgovačkog suda, i to bez obzira na ukupan iznos dužnikovih obveza naveden u izvješću o financijskom stanju i poslovanju dužnika, a posebno:

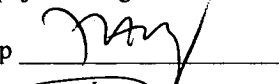
- podnositi prijavu tražbine s obavijesti o razlučnom pravu nagodbenom vijeću sukladno uvjetima iz objavljenog rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe, te davati pisanu izjavu o odricanju prava na odvojeno namirenje,
- sudjelovati na ročištima pred nagodbenim vijećima te glasovati o planu financijskog restrukturiranja dužnika,
- pred nadležnim trgovačkim sudom sudjelovati u sklapanju predstečajne nagodbe, a sukladno uvjetima iz prihvaćenog plana financijskog restrukturiranja dužnika,
- podnijeti žalbu i druge prigovore protiv svih odluka donesenih u postupcima predstečajne nagodbe, odnosno skraćenim postupcima predstečajne nagodbe kod Financijske agencije (FINA), kao i u postupcima pred nadležnim trgovačkim sudom u postupku sklapanja predstečajne nagodbe, te
- poduzimati sve zakonom predviđene radnje u tim postupcima poradi naplate tražbina Banke.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za zastupanje Banke u postupcima predstečajne nagodbe, odnosno skraćenim postupcima predstečajne nagodbe kod FINA-e, kao i pred nadležnim trgovačkim sudovima u postupcima sklapanja predstečajne nagodbe, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Splitu, 30. lipnja 2016. godine

Zvonimir Akrap



Nelsi Rončević
članovi Uprave



Ja, javni bilježnik, **Marina Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284,** potvrđujem da su

1. **NELSI RONČEVIĆ, Zagreb, PALINOVEČKA ULICA 19 H, članica uprave SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242, zastupa društvo s još jednim članom uprave ili s prokuristom, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan putem informatičkog medija, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

2. **Zvonimir Akrap, Split, Put Žnjana 8 C, član uprave SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, MBS:060000488, OIB: 69326397242 zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave ili s prokuristom, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan putem informatičkog medija, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

1. OI 112617214 izdanom od PU Zagrebačka.
2. OI 110962790 izdanom od PU Splitsko-Dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%, a trošak 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-6716/2016
U Zagrebu, 01.07.2016.

Javni bilježnik
Marina Dabelić



Ja, javni bilježnik, **Marina Dabelić, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

Ispisan je računalom, a ima 2 stranice i ovjerava se u 30 primjeraka.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka **ŽELJKA SERŠIĆ BAČINIĆ, Zagreb, JARUŠČICA 1 C.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 65,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 300,00 kn + PDV 25%, a trošak 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-6760/2016
U Zagrebu, 04.07.2016.

Javni bilježnik
Marina Dabelić



SOCIETE GENERALE GROUP
SPLITSKA BANKA d.d

IZVOD IZ RAČUNA
na datum 15.11.2016.godine

za dužnika : **MIRKO VOJNOVIĆ – JURATEX UNDERWEAR**
OIB: 81898769219

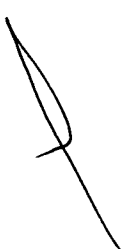
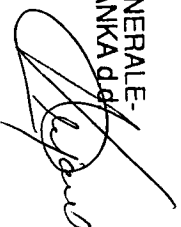
Po Ugovoru o kreditu reg.br. 1021/13 i 1022/13

Broj kreditnog ugovora	Valuta kredita	Glavni dug u valuti HRK dospjeli	Redovna kamata u valuti HRK	Zatezna kamata u valuti HRK	Ukupan dug u HRK
Ugovor o kreditu reg.br. 1021/13	EUR	576.322,02	20.636,14	1.819,25	598.777,41
Ugovor o kreditu reg.br. 1022/13	EUR	137.768,53	3.569,67	2.682,19	144.020,39

• 1 EUR = 7,506398 HRK

Split, 15.11.2016.

SOCIETE GENERALE-
SPLITSKA BANKA d.d
0303/1





**SPLITSKA
BANKA**

SOCIETE GENERALE GROUP

Split, 15.11.2016.


I Z V A D A K

Iz poslovnih knjiga SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA

MIRKO VOJNOVIĆ – JURATEX UNDERWEAR, Draganje selo 5/G, 10430 Samobor,
duguje SOCIETE GENERALE –SPLITSKOJ BANCI D.D. na dan 15.11.2016. godine po
računu nenaplaćenih naknada za proizvode i pakete:

UKUPNO: HRK 857,20
(slovima:osamstotinapedesetsedamkuna i 20/100)

SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA


SOCIETE GENERALE-
SPLITSKA BANKA d.d.
0303/1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.11.2016. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 5878

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38128/2014
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5522/7	KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54		38,4	138	
		UKUPNO:		38,4	138	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.09.2014. broj Z-38128/14	
2.1	Zabilježu se da je za kuću br. 54 sagrađenu na zk.č.br. 5522/7 priložen akt za uporabu i to pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Peti područni odsjek za graditeljstvo, klasa: UP/I-350-05/2013-007/462 ur.broj: 251-13-22/608-2014-7 od 01. svibnja 2014.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 715/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. poslovni prostor u prizemlju, površine 25,47 čm VOJNOVIĆ MIRKO, OIB: 81898769219, OZALJSKA 87, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 416/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor u prizemlju, površine 14,82 čm VOJNOVIĆ MIRKO, OIB: 81898769219, OZALJSKA 87, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (715/10000)		
1.1	Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-30331/13 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br.1023/13 od 03.06.2013. godine, suglasnosti za upis založnog prava od 10.06.2013. godine i opće punomoći od 06.06.2013. godine uknjižuje se založno pravo na ukupni iznos od 100.000,00 EUR, uvećano za naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31.05.2015. godine i u skladu s ostalim uvjetima iz sporazuma za korist:	100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK, ISTO KAO NA ETAŽI 2

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16			
1.2	zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br.155 k.o.314234, Gola, Općinski sud u Koprivnici		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 1 (715/10000)			
2.2	Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-30333/13 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br.1022/13 od 03. lipnja 2013.godine javnobilježnički solemniziran, Suglasnosti za upis založnog prava od 10. lipnja 2013.godine i Opće punomoći od 06. lipnja 2013.godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 73,429,87 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dana 30.11.2016.godine, za korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT	73.429,87 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - ISTO KAO NA E-2
2.3	Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-31991/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 155 k.o. Gola, kod Općinskog suda u Koprivnici, kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 1 (715/10000)			
3.2	Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-30335/13 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1021/13 od 3. lipnja 2013. godine, opće punomoći od 6. lipnja 2013. godine i suglasnosti za upis založnog prava od 10. lipnja 2013. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 107.488,32 EUR (stosedamtisućačetiristoosamdesetosam eura i tridesetdva centa), uvećano za naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 28. veljače 2021. godine, za korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT	107.488,32 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - ISTO KAO NA E-2
3.3	Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-31989/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 155 k.o. Gola, kod Općinskog suda u Koprivnici, kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 2 (416/10000)			
1.1	Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-30331/13 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br.1023/13 od 03.06.2013. godine, suglasnosti za upis založnog prava od 10.06.2013. godine i opće punomoći od 06.06.2013. godine uknjižuje se založno pravo na ukupni iznos od 100.000,00 EUR, uvećano za naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 31.05.2015. godine i u skladu s ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16	100.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK, ISTO KAO NA ETAŽI 1
1.2	zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br.155 k.o.314234, Gola, Općinski sud u Koprivnici		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 2 (416/10000)			
2.2	Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-30333/13 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br.1022/13 od 03. lipnja 2013.godine javnobilježnički solemniziran, Suglasnosti za upis založnog prava od 10. lipnja 2013.godine i Opće punomoći od 06. lipnja 2013.godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 73,429,87 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dana 30.11.2016.godine, za korist:	73.429,87 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - ISTO KAO NA E-1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT		
2.3	Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-31991/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 155 k.o. Gola, kod Općinskog suda u Koprivnici, kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 2 (416/10000)			
3.2	Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-30335/13 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 1021/13 od 3. lipnja 2013. godine, opće punomoći od 6. lipnja 2013. godine i suglasnosti za upis založnog prava od 10. lipnja 2013. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 107.488,32 EUR (stosedamtisućačetiristoosamdesetosam eura i tridesetdva centa), uvećano za naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 28. veljače 2021. godine, za korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT	107.488,32 EUR	SPOREDNI ULOŽAK - ISTO KAO NA E-1
3.3	Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-31989/13 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 155 k.o. Gola, kod Općinskog suda u Koprivnici, kao glavnom ulošku.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.11.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 23.11.2016. 23:28

Katastarska općina: 314234, GOLA

Broj ZK uložka: 155

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7846/2016
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	145	40	ULICA DRAVSKA DVORIŠTE NADSTREŠNICA, ULICA DRAVSKA KUĆA, ULICA DRAVSKA GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA DRAVSKA GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA DRAVSKA	1766 1251 53 103 189 170	
UKUPNO:				1766	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju čl. 141. Zakona o gradnji zabilježuje se da nisu priložene građevne i uporabne dozvole za gospodarske zgrade izgrađene na kčbr. 145 u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
VOJNOVIĆ MIRKO VL. OBRTA JURATEX UNDERWEAR, OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PREVOZ, OIB: 81898769219, DRAGANJE SELO 5/G		
3.3	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. ST-5935/16-4 15.11.2016, zabilježba otvaranje postupka predstečajne nagodbe, na nekretninama Vojnović Mirka Vl. Obrta JURATEX UNDERWEAR, OBRT ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PREVOZ, OIB:81898769219, Draganje Selo 5/G.	na 3 (3.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.06.2013.g. pod brojem Z-5255/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG BR. 1021/13 03.06.2013, na ukupni iznos od 107.488,32 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospjeća na dan 28.02.2021.g. sve za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	107.488,32 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 20.06.2013.g. pod brojem Z-5255/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. broj 5878 k. o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao sporednom.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.06.2013.g. pod brojem Z-5257/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR.1022/13. 03.06.2013, na ukupni iznos od 73.429,87 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospjeća na dan 31.11.2016.g, sve za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	73.429,87 EUR	
3.2	Zaprimljeno 20.06.2013.g. pod brojem Z-5257/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. broj 5878 k. o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao sporednom.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 20.06.2013.g. pod brojem Z-5258/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR.1023/13. 03.06.2013, na ukupni iznos od 100.000,00 EUR-a, uvećano za naknade i troškove, s krajnjim rokom dospjeća na dan 31.05.2015.g, sve za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	100.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 20.06.2013.g. pod brojem Z-5258/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajednička hipoteka uknjižena u zk.ul. broj 5878 k. o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao sporednom.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.11.2016.



SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d. Split, B. Boškovića 16, MBS 03129241, OIB:69326397242, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

MIRKO VOJNOVIĆ - JURATEX UNDERWEAR

naziv/tvrtka poslovnog subjekta

90791584	81898769219	SAMOBOR	DRAGANJE SELO 5/G
broj upisa kod nadležnog registra	OIB	mjesto	adresa sjedišta

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim podzakonskim i ostalim propisima, zaključuju u Splitu dana, 09/05/2013

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa

Članak 1.

Predmet Ugovora

Ovim ugovorom Korisnik i Banka suglasno utvrđuju međusobna prava i obveze u cilju otvaranja, vođenja i zatvaranja računa te raspolaganja sredstvima na računu kao i obavljanje ostalih usluga vezanih za transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima pružanja usluga za nepotrošače (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Provedba Ugovora

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama Ugovora i Općih uvjeta.

Članak 3.

Otvarenje računa

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun:

Broj transakcijskog računa: 2330003- 1152637013

IBAN: HR6023300031152637013

(u daljnjem tekstu: Transakcijski račun), sukladno Zahtjevu.

Članak 4.

Ugovorne obveze

Ugovorne strane su suglasne da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe.

Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. U slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavještanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.



SOCIÉTÉ GÉNÉRALE GROUP

Izdane punomoći

Za raspolaganje sredstvima na računu Korisnik može ovlastiti jednu ili više osoba sukladno odredbama Općih uvjeta. Korisnik je odgovoran za svako raspolaganje sredstvima na računu izvršeno od strane opunomoćenika. Navedeno ne isključuje i odgovornost opunomoćenika. Zabrane koje vrijede za Korisnika vrijede i za opunomoćenike. Banka može ograničiti broj opunomoćenika ili odbiti prihvat punomoći ukoliko opunomoćenik nema određena - propisana - svojstva. Punomoć nije prenosiva i vrijedi do pisanog opoziva. Dostavljeni popis (karton ovlaštenih potpisnika) opunomoćenih osoba za raspolaganje sredstvima na računu smatra se pravovaljanom punomoći - ispravom koja pripada ovom Ugovoru.

Kada se za izdavanje punomoći zahtjeva određeni oblik i/ili određena suglasnost ili ovjera nekog državnog ili drugog tijela, Korisnik je dužan pribaviti upravo takvu punomoć.

Članak 6.**Kamate i naknade**

Banka plaća kamatu na novčana sredstva položena na računu u skladu sa vlastitim aktom koji uređuje kamatne stope ili prema posebnom sporazumu Ugovornih strana. Sredstva na računu smatraju se novčanim sredstvima po viđenju, ako nije izričito drugačije ugovoreno.

Kamata na položena novčana sredstva je promjenljiva, a obračunava se i pripisuje sukladno Općem aktu / Odluci Banke koji uređuje kamatne stope.

Banka ima pravo obračunati i naplatiti naknade za držanje i vođenje računa, odnosno, druge naknade povezane sa obavljanjem platnog prometa - sve prema važećim aktima Banke.

Članak 7.**Podaci o računu**

Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i pojedinim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.

Banka se obvezuje evidentirati sve promjene na računu te korisniku staviti na raspolaganje Izvadak o stanju računa (u daljnjem tekstu: Izvadak), sukladno Zahtjevu te na način uređen Općim uvjetima.

Eventualne reklamacije s naslova evidentiranih transakcija, Klijent može uputiti Banci na način i u roku definiranom Općim uvjetima.

Članak 8.**Dostava podataka i izvještaja**

Korisnik je obavezan Banci pravodobno dostaviti podatke o nastalim ili namjeravanim važnim promjenama od značaja za otvaranje, korištenje (naplate) ili održanje računa, kao što su: a) pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, b) statusne promjene - prijelaz, spajanje ili podjela, c) preuzimanje, d) promjena sjedišta, e) očekivane značajne zapljene računa i/ili pokrenuti postupak ovrhe na računu i f) drugima promjenama istog ili sličnog značaja.

Korisnik koji obavlja samostalnu djelatnost (obr, slobodna zanimanja) obavezan je dostaviti podatke / akte upravnih tijela o prestanku ili privremenoj obustavi obavljanja samostalne djelatnosti.

Korisnik je obavezan Banci dostavljati i financijska izvješća - ukoliko to određuju posebni propisi.

Korisnik je obavezan dostaviti Banci sve potrebne podatke i isprave neophodne za upis u bančin registar računa ili Jedinstveni središnji registar računa.

Članak 9.**Bankovna tajna i zaštita podataka**

Podaci o stanju i prometu računa bankovna su tajna i Banka ih može otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim propisima ili uz izričitu pisanu suglasnost Korisnika.

Potpisom Ugovora Korisnik izražava suglasnost da se svi podaci kao i dokumentacija o Korisniku i računu, podaci koje je Korisnik prilikom sklapanja Ugovora stavio Banci na raspolaganje kao i podaci koje Banka sazna u izvršavanju ovoga ili kojeg drugog ugovora sklopljenog s Korisnikom mogu dalje obrađivati, koristiti te iznositi radi obrade u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, sprječavanja, istraživanja i otkrivanja prijevra u platnom prometu, u svrhu rješavanja reklamacija kao i davati na korištenje članicama grupe banaka kojima pripada Banka radi stvaranja zajedničke baze klijenata navedene grupe i dostavljanja informativnih ponuda o uslugama koje pružaju članice navedene grupe.

Klijent koji obavlja platni promet i putem poslovne mreže FINA-e, potpisom Ugovora izričkom ovlašćuje Banku da FINA-i može priopćiti sve podatke koji su nužni za obavljanje platnog prometa, uključujući i podatke koji, sukladno propisima, predstavljaju bankovnu tajnu.

Članak 10.



Rješavanje sporova

Na Ugovor se primjenjuje hrvatsko pravo.

Ugovorne strane će nastojati mirnim putem riješiti sve eventualne sporove proizašle iz Ugovora, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

Članak 11.

Trejanje i otkaz okvirnog ugovora

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Općih uvjeta pružanja usluga platnog prometa za nepotrošače.

Ovaj Ugovor, zajedno sa Zahtjevom za otvaranjem računa za plaćanje, Prijavom potpisa, Radno vrijeme (raspored rada) za izvršenje usluga platnog prometa, Odluka o naknadama za business klijente, Odluka o naknadama – Corporate MSC-PF cjenik, Odluka o naknadama – Corporate LIC cjenik, dnevna tečajna lista Banke te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen), čine Okvirni ugovor.

Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.

Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom.

Otkaz kojeg Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.

U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.

Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Članak 12.

Završne odredbe

Ovaj Ugovor se zaključuje u dva primjerka od kojih jedan zadržava Banka, a drugi se uručuje Korisniku. Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju Ugovornih strana.

Ugovorne strane / potpisi :

SOCIETE GENERALE
SPLITSKA BANKA d.d.
poslovnica Šamobor
30420

(pečat i potpis ovlaštenih osoba Banke)

JURATEX underwear
Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz
vt. Mirko Vojnović
SAMOBOR, Draganje Solo 5/G
OIB: 81806769219

(pečat / potpis ovlaštene osobe/a Korisnika)



KARTON OVLAŠTENIH POTPISNIKA

Kunski računi:	
H260 2330003 1152637013	
Devizni računi:	
01009505371 Eue	

PODACI O POSLOVNOM SUBJEKTU

Naziv poslovnog subjekta:	Urater Underwear dnt	
Adresa sjedišta - Ulica i broj	Draga je feo Dragi feo 19	
Poštanski broj i mjesto:	10430 Šamber	
Matični broj (iz NKD)	90791584	
OIB	81898769219	
Telefon:	Telefax:	e-mail:
01/3370386	01/3370386	Mirko @ urater.com odanka @ urater.com

Za potpisivanje dokumentacije platnog prometa, uz upotrebu otisnutog pečata na ovom obrascu ovlašćujem:

Ime i prezime: Mirko Bobović	Ime i prezime: Jadranka Bobović
OIB: 81898769219	OIB: 10043185868
Osobna isprava, broj: 105183183	Osobna isprava, broj: 10878181
Izdao, datum izdavanja: DU Zagreb	Izdao, datum izdavanja: DU Zagreb
Način potpisivanja <input checked="" type="checkbox"/> Pojedinačno <input type="checkbox"/> po dvoje <input type="checkbox"/> ostalo	Način potpisivanja <input checked="" type="checkbox"/> Pojedinačno <input type="checkbox"/> po dvoje <input type="checkbox"/> ostalo
Molimo pojasnite ostalo:	Molimo pojasnite ostalo:
Potpis (molimo unutar okvira)	Potpis (molimo unutar okvira)

Ime i prezime:	Ime i prezime:
OIB:	OIB:
Osobna isprava, broj:	Osobna isprava, broj:
Izdao, datum izdavanja:	Izdao, datum izdavanja:
Način potpisivanja <input type="checkbox"/> Pojedinačno <input type="checkbox"/> po dvoje <input type="checkbox"/> ostalo	Način potpisivanja <input type="checkbox"/> Pojedinačno <input type="checkbox"/> po dvoje <input type="checkbox"/> ostalo
Molimo pojasnite ostalo:	Molimo pojasnite ostalo:
Potpis (molimo unutar okvira)	Potpis (molimo unutar okvira)

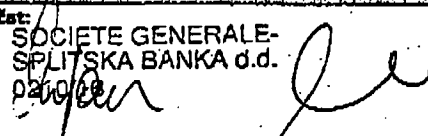
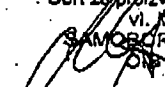


KARTON OVLAŠTENIH POTPISNIKA

Ime i prezime:	Ime i prezime:
OIB:	OIB:
Osobna isprava, broj:	Osobna isprava, broj:
Izdao, datum izdavanja:	Izdao, datum izdavanja:
Način potpisivanja <input type="checkbox"/> Pojedinačno <input type="checkbox"/> po dvoje <input type="checkbox"/> ostalo	Način potpisivanja <input type="checkbox"/> Pojedinačno <input checked="" type="checkbox"/> po dvoje <input type="checkbox"/> ostalo
Molimo pojasnite ostalo:	Molimo pojasnite ostalo:
Potpis (molimo unutar okvira)	Potpis (molimo unutar okvira)

Ime i prezime:	Ime i prezime:
OIB:	OIB:
Osobna isprava, broj:	Osobna isprava, broj:
Izdao, datum izdavanja:	Izdao, datum izdavanja:
Način potpisivanja <input type="checkbox"/> Pojedinačno <input checked="" type="checkbox"/> po dvoje <input type="checkbox"/> ostalo	Način potpisivanja <input type="checkbox"/> Pojedinačno <input checked="" type="checkbox"/> po dvoje <input type="checkbox"/> ostalo
Molimo pojasnite ostalo:	Molimo pojasnite ostalo:
Potpis (molimo unutar okvira)	Potpis (molimo unutar okvira)

Ime i prezime:	Ime i prezime:
OIB:	OIB:
Osobna isprava, broj:	Osobna isprava, broj:
Izdao, datum izdavanja:	Izdao, datum izdavanja:
Način potpisivanja <input type="checkbox"/> Pojedinačno <input checked="" type="checkbox"/> po dvoje <input type="checkbox"/> ostalo	Način potpisivanja <input type="checkbox"/> Pojedinačno <input checked="" type="checkbox"/> po dvoje <input type="checkbox"/> ostalo
Molimo pojasnite ostalo:	Molimo pojasnite ostalo:
Potpis (molimo unutar okvira)	Potpis (molimo unutar okvira)

Otvorila banka Potpis i pečat: SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d. 	Otvorila klijenta M.P. JURATEX underwear Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz vl. Mirko Vojnović SAMOBOR, Draganje Selo 5/G OIB 81898769219
Mjesto i datum zaprimanja: zaprešić, 09.05.2013.	Potpis osobe ovlaštene za zastupanje: JURATEX underwear Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz vl. Mirko Vojnović SAMOBOR, Draganje Selo 5/G OIB 81898769219 



SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Split, R. Boškovića 16, MBS 03128241, OIB:69326397242, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

MIRKO VOJNOVIĆ - JURATEX UNDERWEAR

naziv/tvrtka poslovnog subjekta

90781584

81898769219

SAMOBOR

DRAGANJE SELO 5/G

broj upisa kod
nadležnog registra

OIB

mjesto

adresa sjedišta

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim podzakonskim i ostalim propisima, zaključuju u Splitu dana, 09/05/2013.

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa

Članak 1.

Predmet Ugovora

Ovim ugovorom Korisnik i Banka suglasno utvrđuju međusobna prava i obveze u cilju otvaranja, vođenja i zatvaranja računa te raspolaganja sredstvima na računu kao i obavljanje ostalih usluga vezanih za transakcijski račun, predviđenih Općim uvjetima pružanja usluga za nepotrošače (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 2.

Provedba Ugovora

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama Ugovora i Općih uvjeta.

Članak 3.

Otvaranje računa

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun:

Broj transakcijskog računa: 2330003- 01009505971 EUR

IBAN: HR6023300031152637013

(u daljnjem tekstu: Transakcijski račun), sukladno Zahtjevu.

Članak 4.

Ugovorne obveze

Ugovorne strane su suglasne da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe.

Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. U slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavještanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.



Izdane punomoći

Za raspolaganje sredstvima na računu Korisnik može ovlastiti jednu ili više osoba sukladno odredbama Općih uvjeta. Korisnik je odgovoran za svako raspolaganje sredstvima na računu izvršeno od strane opunomoćenika. Navedeno ne isključuje i odgovornost opunomoćenika. Zabrane koje vrijede za Korisnika vrijede i za opunomoćenike. Banka može ograničiti broj opunomoćenika ili odbiti prihvat punomoći ukoliko opunomoćenik nema određena - propisana - svojstva. Punomoć nije prenosiva i vrijedi do pisanog opoziva. Dostavljeni popis (karton ovlaštenih potpisnika) opunomoćenih osoba za raspolaganje sredstvima na računu smatra se pravovaljanom punomoći - ispravom koja pripada ovom Ugovoru.

Kada se za izdavanje punomoći zahtjeva određeni oblik i/ili određena suglasnost ili ovjera nekog državnog ili drugog tijela, Korisnik je dužan pribaviti upravo takvu punomoć.

Članak 6.

Kamate i naknade

Banka plaća kamatu na novčana sredstva položena na računu u skladu sa vlastitim aktom koji uređuje kamatne stope ili prema posebnom sporazumu Ugovornih strana. Sredstva na računu smatraju se novčanim sredstvima po viđenju, ako nije izričito drugačije ugovoreno.

Kamata na položena novčana sredstva je promjenljiva, a obračunava se i pripisuje sukladno Općem aktu / Odluci Banke koji uređuje kamatne stope.

Banka ima pravo obračunati i naplatiti naknade za držanje i vođenje računa, odnosno, druge naknade povezane sa obavljanjem platnog prometa - sve prema važećim aktima Banke.

Članak 7.

Podaci o računu

Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i pojedinim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.

Banka se obvezuje evidentirati sve promjene na računu te korisniku staviti na raspolaganje Izvadak o stanju računa (u daljnjem tekstu: Izvadak), sukladno Zahtjevu te na način uređen Općim uvjetima.

Eventualne reklamacije s naslova evidentiranih transakcija, Klijent može uputiti Banci na način i u roku definiranom Općim uvjetima.

Članak 8.

Dostava podataka i izvještaja

Korisnik je obavezan Banci pravodobno dostaviti podatke o nastalim ili namjeravanim važnim promjenama od značaja za otvaranje, korištenje (naplate) ili održanje računa, kao što su: a) pokretanje stečajnog postupka ili postupka likvidacije, b) statusne promjene - pripejanje, spajanje ili podjela, c) preuzimanje, d) promjena sjedišta, e) očekivane značajne zapljene računa i/ili pokrenuti postupak ovrhe na računu i f) drugima promjenama istog ili sličnog značaja.

Korisnik koji obavlja samostalnu djelatnost (obr, slobodna zanimanja) obavezan je dostaviti podatke / akte upravnih tijela o prestanku ili privremenoj obustavi obavljanja samostalne djelatnosti.

Korisnik je obavezan Banci dostavljati i financijska izvješća - ukoliko to određuju posebni propisi.

Korisnik je obavezan dostaviti Banci sve potrebne podatke i isprave neophodne za upis u bančni registar računa ili Jedinstveni središnji registar računa.

Članak 9.

Bankovna tajna i zaštita podataka

Podaci o stanju i prometu računa bankovna su tajna i Banka ih može otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim propisima ili uz izričitu pisanu suglasnost Korisnika.

Potpisom Ugovora Korisnik izražava suglasnost da se svi podaci kao i dokumentacija o Korisniku i računu, podaci koje je Korisnik prilikom sklapanja Ugovora stavio Banci na raspolaganje kao i podaci koje Banka sazna u izvršavanju ovoga ili kojeg drugog ugovora sklopljenog s Korisnikom mogu dalje obrađivati, koristiti te iznositi radi obrade u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, sprječavanja, istraživanja i otkrivanja prijevara u platnom prometu, u svrhu rješavanja reklamacija kao i davati na korištenje članicama grupe banaka kojima pripada Banka radi stvaranja zajedničko baze klijenata navedene grupe i dostavljanja informativnih ponuda o uslugama koje pružaju članice navedene grupe.

Klijent koji obavlja platni promet i putem poslovne mreže FINA-e, potpisom Ugovora izriječno ovlašćuje Banku da FINA-i može priopćiti sve podatke koji su nužni za obavljanje platnog prometa, uključujući i podatke koji, sukladno propisima, predstavljaju bankovnu tajnu.

Članak 10.



SOCIETE GENERALE GROUP

Rješavanje sporova

Na Ugovor se primjenjuje hrvatsko pravo.

Ugovorne strane će nastojati mirnim putem riješiti sve eventualne sporove proizašle iz Ugovora, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Splitu.

Članak 11.

Trajanje i otkaz okvirnog ugovora

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Općih uvjeta pružanja usluga platnog prometa za nepotrošača.

Ovaj Ugovor, zajedno sa Zahtjevom za otvaranjem računa za plaćanje, Prijavom potpisa, Radno vrijeme (raspored rada) za izvršenje usluga platnog prometa, Odluka o naknadama za business klijente, Odluka o naknadama – Corporate MSC-PF cjenik, Odluka o naknadama – Corporate LIC cjenik, dnevna tačajna lista Banke te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen), čine Okvirni ugovor.

Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.

Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom.

Otkaz kojeg Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.

U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.


Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim Instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Članak 12.

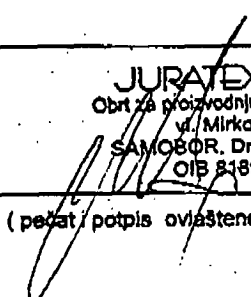
Završne odredbe

Ovaj Ugovor se zaključuje u dva primjerka od kojih jedan zadržava Banka, a drugi se uručuje Korisniku. Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju Ugovornih strana.

Ugovorne strane / potpisi :

 SOCIETE GENERALE
SPLITSKA BANKA d.d.
Poslovnica Samobor
10480

(pečat i potpis ovlaštenih osoba Banke)

 JURATEX underwear
Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz
u. / Mirko Vojnović
SAMOBOR, Draganje Salo 5/G
OIB 81898769218

(pečat i potpis ovlaštene osobe/a Korisnika)

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split, Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000486, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

i

MIRKO VOJNOVIĆ vlasnik obrta JURATEX UNDERWEAR

Draganje Selo, Draganje Solo 5/g, MBO: 90791584, OIB: 81898789219
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

1

JADRANKA VOJNOVIĆ

Zagreb, Ozaljaka 87, OIB: 10043185363
(u daljnjem tekstu: Jamac)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapanju

u Zagrebu dana 03.06.2013.
(slovima: trećilipnjadvjetisučetinaeste)

UGOVOR O DEVIZNOM KREDITU
reg.br. 1021/13

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

107.484,32 EUR

(slovima: stosedamstisučetritstoosamdesetosamouatridocotdvacenta).

(2) Navedeni iznos kredita izražava početnu, odnosno osnovnu obvezu iz Ugovora. I svaka druga Korisnikova obveza iz ovog Ugovora, neovisno o njezinoj vrsti, obračunava se i iskazuje na istovjetan način - u prethodno izabranoj stranoj valuti.

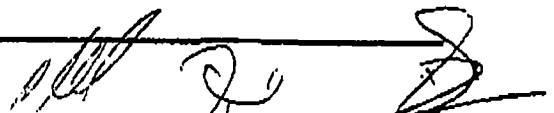
(3) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otpjala: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zateznih kamata, 3. naknada, troškova i drugog mogu se izvršavati u različitim valutama plaćanja: 1. u izabranoj stranoj valuti iz ovog članka, ili 2. primjenom valutne klauzule, u kuneškoj protuvrijednosti, izračunatoj korištenjem Kreditorovog prodajnog tečaja za EUR, važećeg na dan plaćanja.

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

► refinanciranje postojećih kreditnih obveza u Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dopijevaju unutar ugovorenog roka dopijea sveukupnog iznosa odobrenog kredita



(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene obaveze naknade, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 29.06.2013.

(slovima: dvadesetdevedilipnjadvijetisučetinaeste).

(4) Datum iz prethodnog stavka je ujedno i dan prijenosa kredita u otplatu. Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

- na Korisnikov devizni račun otvoren kod Kreditora;
- Korisnik se na dan puštanja kredita obvezuje Kreditoru dostaviti nalog za konverziju deviza na kunski žiro račun otvoren kod Kreditora i vrijedan za podmiru dugovanja prema Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

- znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
- mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
- sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative, promijenjena Kreditorove kreditne politike i kreditnog potencijala;
- okolnosti koje upućuju na povećanje bankovnog rizika;
- okolnosti koje upućuju na povećanje općih gospodarskih uvjeta poslovanja;

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cjelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) raskinuti ovaj Ugovor.

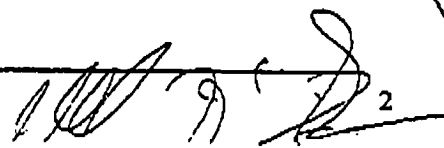
(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

(10) Razdoblje počeka traje do:

► 28.02.2014.

(slovima: dvadesetosmivojlačedvijetisučetinaeste).

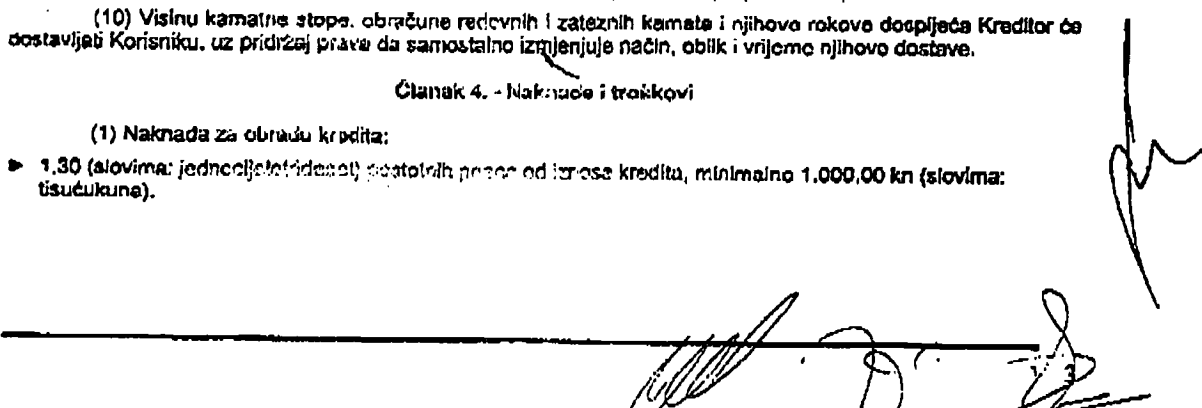
(10.1.) Kamatna stopa u razdoblju počeka utvrđuje se u visini redovne kamatne stope iz Ugovora. Obracun i naplata kamate u razdoblju počeka vrši se na način koji je Ugovorom definiran za redovnu kamatnu stopu.



Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

- (1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.
- (2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskoristeni iznos kredita iznosi:
 - referentna kamata 6 mjesecni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 6,50 (slovima: šestcijelipedeset) postotnih poena godišnje.
- (2.1.) Referentna kamata i kamatna marža su promjenjive i njihov zbroj predstavlja redovnu kamatu (visinu kamatne stope).
- (3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom. Kreditor samostalno odlučuje o potrebi sklapanja dodatka Ugovoru kojim bi se - prije početka rjezinne primjene - regulirala izmjena redovne kamate, te se obavezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke neophodne za urednu obradu kredita.
 - (3.1) Interkalarna kamata određuje se u visini ugovorone redovne kamate.
 - (3.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskoristeni iznos kredita obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu.
 - (3.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinih iznosa do njegovog prijenosa u otplatu.
 - (3.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća mjesečno, počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja.
- (4) Obračun i naplata redovne kamate vršiće se - mjesečno.
- (5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.
- (6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitaka - na dan dospjeća uplatiti u valuti plaćanja (EUR) u korist vlastitog deviznog računa otvorenog kod Kreditora, i to uz izdani pisani nalog da se dospjele kamate podmire s navedenog računa, ili u kunskoj protuvrijednosti EUR po Kreditorovom prodajnom tečaju, važećem na dan uplate, na poslovni račun Kreditora br. 2330003 - 1000000013.
- (7) U slučaju da Korisnik kasni u podmirenju dospelje kamate ili naknade više od pet radnih dana, Kreditor može ukupno Korisnikovo dugovanje učiniti dospjelim, uključujući: nastale troškove, (ostale) naknade za pružene bankovne usluge i glavnice - osnovni Korisnikov dug.
- (8) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.
- (9) Zatezna kamata na dospelje tražbine:
 - 1) Na sve dospelje tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospjeća Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančnih akata ili u skladu s Bančnim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.
 - 2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.
 - 3) Zatezna kamata na dospelje a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno, za sve dane zakašnjenja u ispunjenju novčane obveze, od dana dospjeća do dana ispunjenja dužne činidbe.
 - 4) Zatezna kamata obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
- (10) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihova rokova dospjeća Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

Članak 4. - Naknade i troškovi

- (1) Naknada za obradu kredita:
 - 1,30 (slovima: jednocjelipedeset) postotnih poena od iznosa kredita, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).
- 

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora, odnosno prije (prvog) korištenja kredita - na račun Kreditora iz članka 3. Ugovora.

(2.2) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:

- ▶ 2.00 (slovima: dva) postotna poena godišnje, promjenjivo, obračun i naplata naknada vrši se: ▶ tromjesečno (zadnjeg radnog dana u mjesecu) - unatrag.

(3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim aktom Kreditora koji uređuje naknade i cijeni proizvoda i pruženih usluga).

(4) Troškove - naknada i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

- ▶ 54 (slovima: osamdesetčetiri) jednake mjesečno rate glavnica.

(2) Dospijeca:

- ▶ prva rata dospijeva 31.03.2014. (slovima: tridesetprvočiukadvijetisućčetnaeste), a posljednja 28.02.2021. (slovima: dvadesetosmivjelječerdvijetisućdvadesetprva).

(2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog smanjenja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvjestiti Korisnika.

(3) Korisnik je dužan na dan dospijeća podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno izmjenom valutne klauzule kad je tako određeno - na račun Kreditora iz članka 3. Ugovora.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospijeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja, blagdan), dospijeće se pomiče na idući radni dan.

(6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Prijevremena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti dogovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio, dužan je Kreditoru platiti naknadu u iznosu od:

- ▶ 2.00 (slovima: dva) postotna poena, obračunava se na prijevremeno otplaćeni iznos kredita.

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- ▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora uključujući i suglasnost Jamca u navedenoj zadužnici. Sve javnoslužbeničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

- ▶ 1 (slovima: jednu) izjavu o zapljeni primanja izdanu od strane vlasnika MIRKO VOJNOVIĆ, Ozaljke 87, Zagreb, OIB: 81898769219, za iznos sveukupnu tražbine iz Ugovora, s tim da se zaplijenjena primanja, prema nalogu i Kreditorovoj uputi, izravno isplaćuju na Kreditorov račun.

- 1. Korisnik (jednu) izjavu o zapljeni primanja izdanu od strane Jamca za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora, i to da se zapljenjena primanja, prema nalogu i Kreditorovoj uputi, izravno isplaćuju na Kreditorov račun.
- 2. Korisnik (ovje) bjanke akceptirane mjenice izdane od strane Korisnika, s avalom vlasnika MIRKO ČUKIĆ, Ozaljska, 87, Zagreb, OIB: 81898769219 i Jamca, i klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim potpisanim kopijom ovlaštuje Kreditora da primljene bjanke akceptirane mjenice može ispuniti na iznos dostojan i nedospjele tražbine prema odredbama Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti novac bez ikakvih prigovora.
- 3. Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- 4. Kao se ukaze potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primanju njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.
- 5. Korisnik se obvezuje omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava u korist i na ime Kreditora na nekretnini u zemljišnoknjižnom vlasništvu Korisnika upisanoj u Z.U. 155, k.o. 314234 GOLA, kat.čestica 145, ULICA DRAVSKA površina 1796 m2, KUĆA KBR 31A ULICA DRAVSKA 103, GOSPODARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA površina 189 m2, DVORIŠTE ULICA DRAVSKA, površina 1251 m2, NADSTREŠNICA ULICA DRAVSKA površina 53 m2, GOSPODARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA, površina 170 m2, sve upisano kod Općinskog suda u Kaprivnici te K.O. Grad Zagreb, kat.čestica 55227, KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, STUBČKA BR. 54, površina 138 m2, 1. ETAŽA 715/10000, poslovni prostor u prizemlju, površine 25,47 čm i 1. ETAŽA 416/10000, poslovni prostor u prizemlju, površine 14,82 čm - što će biti regulirano sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, troškove zemljišnoknjižnih upisa, kao i troškove naknadnih operacija založene nekretnine u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru policu osiguranja navedene nekretnine (osiguranja od požara i drugih pridruženih rizika) promogenu (vinkuliranu) u korist Kreditora, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Polica osiguranja mora biti svakodnevno prodružavana i prenošena na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.
- 6. Jamac se obvezuje - kao jamac platca - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.
- 7. Jamac neopozivo prihvata primjenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i posebnih Kreditorovih uvjeta koji uređuju i Kreditorovo poslovanje, što uključuje i Kreditorove akte o kamatama, naknadama i troškovima (tante), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora.
- 8. Potpisom ovog Ugovora Jamac potvrđuje i nepoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla odredbama Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja te odredbama važećih Kreditorovih akata koji uređuju kamata, naknade i troškove.
- 9. Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaće ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odradi - o čemu će bez odgode izvjestiti Korisnika.
- 10. Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, poltica) uvijek kad nastane Korisnikov dug, ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju realizaciju Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja u postupku prisilno naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospjeća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.
- 11. Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na oplaćani način naplaćuju, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.
- 12. Korisnik se obvezuje svakodnevno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode ustupiti Kreditoru i druge prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskoristena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the right side and several smaller ones or stamps below it.

... ako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada nastup odbitaka odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

4. Kod djelomičnog plaćenja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno osigurati naplate svojih tražbina.

5. Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka likvidacije, podjela, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka izmalo slijedeće.

- odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- kao osiguranje svih Bančnih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci Instrumente osiguranja po njezinom izboru.

6. Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili viša njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novoosnovano društvo ili viša njih:

- neograničeno solidarno - kao jamci platiti - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;
- kao osiguranje svih Bančnih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci Instrumente osiguranja po njezinom izboru.

7. Odredbe stavka 6. i stavka 6. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 9. - Ustupanja

1) Korisnik može pravo ustupiti (prijetiti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

2) Ugovorne strane su doglasno da Kreditor može ustupiti sve ili pojedina svoje tražbine iz Ugovora i sredstva (sva ili pojedina) predviđena osiguranja tražbina, neovisno o pokretanju ili tjeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate.

Članak 10. - Pristanak ugovora

1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili sredstva ako:

- se utvrdi da je - kod odobravanja kredita - Korisnik uskratilo, u potpunosti ili prikazao netočne ili nevjerođostojne poslovne podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- se utvrdi da kredit nije iskoristio na ugovorenu svrhu, ili
- sredstva na Korisnikovom računu ili druga imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postanu predmet učestalih ili dugotrajnih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene u većem opsegu izvanjudski postupak novčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima, ili
- se ne izvrši neka druga pravnita (novčana ili ne novčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili postupanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima.

2. Korisnik se obvezuje da će na vrijeme podmiriti sve svoje obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako i Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenom s Kreditorom uredno ne ispunji bilo koju obvezu - ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeća (pokretu, kamatu, glavnici), Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika te danom otkaza dospjevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

3) Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastup ili prijetnja trajnije nesposobnosti otplate kredita ili nastanak nekog drugog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. Isticanja prava

osoba upravljanih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora, 3. prijeteci stečaj, likvidacija, nezaduženost ili duža razdoblja nplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili parcijalna obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, statusa, odobrenja, povlastice, licenca i sl. - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na poslovanost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje podneskom izravnom dostavom Korisniku ili pripćenjem danim posredstvom ovog bilježnika. Otkazni rok iznosi najmanje osam dana i teče od dana otpreme podneska ili izdanog procenja

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene poštike na dostavu poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva odmah na naplatu, u cijelosti ili djelomično prema Kreditorovoj odluci - danom isteka otkaznog roka.

(7) U slučaju jedinstvenog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju i šteta obuhvaća nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštite podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvata primjenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i posebnih Kreditorovih uvjeta koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i Kreditorove akte o uslovima naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora

(2) Prihvata prihvata navedenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3) Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, a tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo trajanje trajanja Ugovora i odobrenja iz Ugovora i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i duže ako to posebnim zakonom predviđano.

(4) Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na avalonike Ugovora i njegovih eventualnih dodataka (osobni podaci, finansijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru potrebni - okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno obliku - i to naravno članicama grupe banaka kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama između članica s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za osiguranje (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov prijedlog ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena koristiti

(5) Ugovorne strane se odreu prava pokretanja bilo kakvog sudskeg ili izvansudskog postupka ili slična zahijeva za naknadu moguće štete nastale zbog korištenja navedenih podataka ili njihove dostave iznadno navedenim subjektima

Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po utorku ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće uticati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju - obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili podnijeti spor pred slobodno odabranim sudom u Zagrebu.

Članak 13. - Završne odredbe

1) Ugovor je sklopljen u 5 (pet) originala: čiji originali, s tim da svakej Ugovornoj strani pripada po 1 original, jedan primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerce - za vlastite potrebe.

2) Svaki uredno potpisan primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog kredita.

- ~~1. prema~~ Kreditorskih Općih uvjeta poslovanja,
- ~~2. prema~~ važećih Kreditorskih akata koji uređuju kamate i naknade.
- 4. Ovak Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:
- ~~1. kada~~ ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- ~~2. kada~~ svaugdje svi Ugovorom predviđeni proizvodi za njegovo korištenje.
- 5. ~~Uz~~ ~~ostalo~~ s prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao ~~prvi~~ ~~sljedeći~~ ~~radni~~ dan.

KORISNIK

KREDITOR

[Signature]
 JAVNA AGENCIJA
 Republički zavod za
 cestovni promet, prijevoz
 i Mirko Vojnović
 Šibenički, Opatje Selo 5/G
 IBAN HR1690710210

[Signature]
 SOCIETE GENERALE
 SPLITSKA BANKA d.d.
 0210/16

JAVLAC

SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.

Split, R. Boškovića 16, MBS: 060000486, OIB: 69326387242
zastupana po ovlaštenim osobama
(dalje u tekstu: Predlagatelj osiguranja)

MIRKO VOJNOVIĆ vlasnik obrta JURATEX UNDERWEAR

Draganje Selo, Draganje Selo 5/g, MBO: 90791584, OIB: 81698769219
(u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja ili Dužnik)

JADRANKA VOJNOVIĆ

Zagreb, Ozaljska 87, OIB: 10043185363
(u daljnjem tekstu: Jamed)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Sporazumne strane

sklepuju u Zagrebu dana 03.06.2013.
(slovima: trećoljujkadvijetisućetrinaeste)

**SPORAZUM
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
reg.br. 1021/13**

Članak 1.

Sporazumne strane utvrđuju da postoje tražbine Predlagatelja osiguranja spram Dužnika na temelju:—

- ▶ Ugovora o deviznom kreditu reg.br.1021/13 od 03.06.2013. (slovima: trećoljujkadvijetisućetrinaeste), sklopljenog na ukupni iznos od 107.498,32 EUR (slovima: stosedamisućčetiristoosamdesetosameura tridesetdvacenta), uvećano za promjenjive, godišnje kamate u visini 6 mjesačni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 6,0 (slovima: šestcijelihpedaset) postoćnih poena godišnje, te naknade i troškove, s rokom korištenja do 29.06.2013. (slovima: dvadesetdevetlfnjadvijetisućetrinaeste) i rokom dospjjeća do 28.02.2021. (slovima: dvadesetocmivajljačodvijetisućodvadesetprve).

Članak 2.

(1) Sporazumne strane suglasne su da se radi osiguranja novćanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz prethodnog članka, uvećanih za možećbitne kamate, naknade i troškove, te radi osiguranja svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora i dodataka aktu iz članka 1. ovog Sporazuma, koji će činiti njegov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnjuje založno pravo u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja oznaćenoj kao:—

- ▶ K.O. 314234 GOLA—
- ▶ Z.U. 155—
- ▶ Kat.ćestica 145, ULICA DRAVSKA, površina 1768 m2, KUĆA KBR. 31A ULICA DRAVSKA 103, GOSPODARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA, površina 189 m2, DVORIŠTE ULICA DRAVSKA, površina 1251. m2, NADSTREŠNICA ULICA DRAVSKA, površina 53 m2, GOSPODARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA, površina 170 m2—
- ▶ K.O. Grad Zagreb—
- ▶ Z.U. 5878—

- ▶ Poduložak 1
- ▶ kat.čestica 6522/7, KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54, površina 138 m2
- ▶ 1. ETAŽA 716/10000, poslovni prostor u prizemlju, površine 25,47 čm.

- ▶ K.O. Grad Zagreb
- ▶ Z.U. 5878
- ▶ Poduložak 2
- ▶ kat.čestica 5522/7, KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54, površina 138 m2
- ▶ 2. ETAŽA 416/10000, poslovni prostor u prizemlju, površine 14,82 čm.

(2) Protivnik osiguranja ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da može neposredno temeljem ovog Sporazuma - bez potrebe ishođenja bilo kakve njegove posebne daljnje suglasnosti - u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici i Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršiti uknjižbu založnih prava iz prethodnog stavka.

(3) Založna prava odnose se na cijele nekretnine, na njihove plodove dok su neodvojeni od njih, odnosno na sve njezine sastavne dijelove pripadnosti i pripatke.

(4) Protivnik osiguranja obvezuje se poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založenih nekretnina za sve vrijeme do potpunog ispunjenja obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, odnosno prodaje nekretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima.

(5) Protivnik osiguranja obvezuje se suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim nekretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje založnog prava ili drugih sličnih tereta).

Članak 3.

(1) Protivnik osiguranja i Jamac obvezuju se ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja ovog Sporazuma, tj. akata koji se njima osiguravaju - osiguranje založenih nekretnina od požara i drugih pridruženih rizika, i to kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Predlagatelja osiguranja i policu osiguranja prenijeti u korist Predlagatelja osiguranja.

(2) Protivnik osiguranja i Jamac izvršit će prijenos, odnosno zalaganje police osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavatelj police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenu policu osiguranja predati Predlagatelju osiguranja radi pohrane, u razdoblju trajanja ovog Sporazuma i sve do izvršenja svih obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka. Primitak police osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatu koristi iz nje za Predlagatelja osiguranja, bez mogućnosti opoziva od strane Protivnika osiguranja i Jamca (ugovaratelja osiguranja).

(3) Protivnik osiguranja i Jamac obvezuju se pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose police osiguranja na Predlagatelja osiguranja, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

(4) Ako Protivnik osiguranja i Jamac pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje police osiguranja, Predlagatelj osiguranja će Protivniku osiguranja i Jamcu poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklope novi ugovor o osiguranju ili produže policu osiguranja i prenesu ih u korist Predlagatelja osiguranja; sve uz mogućnost raskida ovog Sporazuma i akta iz članka 1. ovog Sporazuma te njegovih eventualnih dodataka.

(5) Predlagatelj osiguranja je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Sporazumne strane određuju da imaju pravne učinke nepozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Protivnika osiguranja i Jamca (početnih ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Protivnik osiguranja i Jamac pravodobno ne obnavljaju policu osiguranja, odnosno ne uplaćuju u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te police osiguranja prenosi u svoju korist.

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Predlagatelj osiguranja će povećati ukupni dug Dužnika, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelo), i to uskratom potrebnog iznosa Dužniku ili prijebojem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire.

Članak 4.

(1) Sporazumne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka - Predlagatelj osiguranja, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Protivnika osiguranja i Jamca (nekretnino, pokretnine i prava).

(2) Sporazumne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje prođu iz ovog Sporazuma, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospjelosti potraživanja po Sporazumu i aktu iz članka 1. ovog Sporazuma te svim eventualnim dodacima tim aktima.

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospjelosti tražbine smatrat će se, voljom Sporazumnih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospjelosti tražbine.

(4) Sporazumne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akta iz članka 1. ovog Sporazuma - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospjeća) - za osiguranje naplate potraživanja Predlagatelja osiguranja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktom iz članka 1. ovog Sporazuma, uključujući i založna prava upisana na nekretninama iz ovog Sporazuma, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjeno valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 5.

(1) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na Dužnikov trošak - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založenih nekretnina.

(2) Odnos vrijednosti založenih nekretnina i iznosa duga po ovom Sporazumu na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećom na dan sklapanja ovog Sporazuma. U slučaju da tako procijenjena vrijednost nekretnina iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Dužnik se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po ovom Sporazumu, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga.

(3) Protivnik osiguranja dužan je Predlagatelju osiguranja omogućiti neometano vršenje procjene predmetnih nekretnina, kao i uvid u svu dokumentaciju koju posjeduje u svezi s njima.

Članak 6.

(1) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom založnog prava iz ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik.

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da akt iz članka 1. ovog Sporazuma i njihovi eventualni dodaci čine prilog ovom Sporazumu.

Članak 7.

(1) Protivnik osiguranja i Jamac neopozivo prihvaćaju primjenu Općih uvjeta poslovanja Predlagatelja osiguranja i posebnih odluka i uvjeta Predlagatelja osiguranja koje uređuju odobravanje i vođenje, odnosno upravljanje kreditima, garancijama, akreditivima, odnosno bankovne usluge, što uključuje i akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife) Predlagatelja osiguranja, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama ovog Sporazuma.

(2) Prihvata primjene naznačenih akata i uvjeta obuhvaćati i njihova naknadna izmjene i dopune.

(3) Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po ovom Sporazumu i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.

(4) Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom ovom Sporazumu, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelja osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

(5) Sporazumne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.

Članak 8.

(1) Ako bilo koja odredba ovog Sporazuma postane po zakonu ništeta, odnosno nevažeća, Sporazumne strane određuju da takva ništeta neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog Sporazuma. Ništeta odredba zamijenit će se valjonom uvažavajući očekivanja Sporazumnih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Za slučaj spora, ugovora su nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

(1) Ovaj Sporazum sklopljen je u 8 (slovima: osam) primjeraka, s tim da svakoj Sporazumnoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Predlagatelj osiguranja zadržava preostale primjerce - za vlastite potrebe.

(2) Sporazumne strane svojim potpisom na ovom Sporazumu daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Sporazuma ima pravno učinke izvornika.

(4) Ovaj Sporazum stupa na snagu danom njegove javnobilježničke potvrde.

PROTIVNIK OSIGURANJA

JURATEX *Juratek*
Obrt za proizvodnju i usluge
A. Mirko Vejinović
Sviničar, Dubujske ceste 6/3
018 81898759219

JAMAC

PREDLAGATELJ OSIGURANJA

DRAŽEN ŠTRÓK, OIB: 99686214895
Voditelj poslovanja s poduzetništvom, Regija
Središnja i Sjeverna Hrvatska
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE-
SPLITSKA BANKA d.d.
0210/16

REPUBLIKA HRVATSKA
SUD GRADANSKI SUD U ZAGREBU
PRVI ODJELJAK
BEOGRADSKA 24, 10000

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5878
ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO)
PRAVILNO

Broj izvoda: Z-58755/11

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK		
1. DVORIŠTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54	38,4	138
	38,4	138

DRUGI ODJELJAK

DRUGI ODJELJAK		
2. UPORABNA DOZVOLA ZA OPOSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PROMETOM NA NEKRETNIM PRAVNIM PROMETIMA		
2.1. Za opis kuće na kćbr 5522/7, nije priložena uporabna dozvola		ZABILJEŽBA

B
Vlasnički list

VLASNIČKI LIST		
1. Poslovni prostor u prizemlju, površine 26,43 m ²		
1. PARTNER BANKA D.D., ZAGREB, VONČIČINA 2 MB 1221608291		1/1
2. Zaprimito 13.05.2011. broj Z-24557/11		ZABILJEŽBA
Zaprimito se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 260.000,00 EUR.		
3. Zaprimito 13.05.2011. broj Z-24557/11		ZABILJEŽBA
Zaprimito se zabrana daljnjeg opterećenja nekretnine.		
2. ETAŽA 416 10000		
3. Poslovni prostor u prizemlju, površine 14,33 m ²		
1. PARTNER BANKA D.D., ZAGREB, VONČIČINA 2 MB 1221608291		1/1
2. Zaprimito 13.05.2011. broj Z-24557/11		ZABILJEŽBA
Zaprimito se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 260.000,00 EUR.		
3. Zaprimito 13.05.2011. broj Z-24557/11		ZABILJEŽBA
Zaprimito se zabrana daljnjeg opterećenja nekretnine.		

C
Teretni list

C		
TERETNI LIST		

Izvodak iz zemljišne knjige po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
Izvodak se poništava u Knjizi izvodaka pod brojem: 401813/013

[Handwritten signature]

ZK referent:
BOSIĆ DANIJELA
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
POSJEDOVNI GRADJELOVNI KOPRIVNICA

Verificirani ZK uložak

Ime: **JOSIPA GOŠA**

Broj ZK uložka: 155

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
	jutro	kvat	m2	
ULICA DRAVSKA			1766	
KULICARSKA STIJA ULICA DRAVSKA			103	
POSJEDOVNARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA			189	
POSJEDOVNARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA			1251	
POSJEDOVNARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA			53	
POSJEDOVNARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA			170	
UKUPNO:			1766	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Upravna odluka o gradnji izdane je se da nisu priložene građevno i uporabne dozvole za izgradnju objekta ugrađene na kbr. 145 u A.	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Upravna odluka o izvršenju hipotekarnog ovrha	
FIRMA BANKA D.D., OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČINIĆINA 2	
Upravna odluka od 16.05.2011.g. pod brojem Z-2237/2011	na 2 (2.1)
<p>SAKLADNOSTI PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, SPORAZUM O OBRATU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNOSTI BR. 0084-2011-120 NOLEMNIŠTR. PO JAVNOM RILJEŽNIKU JOŽICI MATKO Ž. ŽDIAK IZ ZAGREBA POD BR. OV-4304/2011 19.04.2011, sa imena i samovlasništva Vojnović Matko, ul. obrta "Jurstex" Zagreb, Velebitška 19 u korist Firmer banke d.d. Zagreb, Vončinića 2, u iznosu od 200.000,00 EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a važi do 31.12.2016.g.</p>	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

HEM GOLA

Broj ZK uložka: 155

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24.11.2011.g. pod brojem Z-2287/2011 ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENLETE RADI SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. BR. 0085-2011-120 PO: ANOM BILJEŽNIKU JOŽICI MATKO RUŽDIJAK IZ POB BR. OV-4304/2011 19.04.2011, bez prethodnog pisanog odobrenja Lz Zagreb.		

ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na dan 10.05.2013.
 čl. 92. 18 Zakona o sudskoj pristojbama - Za izvake iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu
 u: potvrda u Knjizi izvada: pod brojem 1305/2013



[Handwritten signature]



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Ulica Vončina 2 - 10000 Zagreb
Tel: +385 1 4602 289
Fax: +385 1 4602 289

SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d.
Ruđera Boškovića 16
21000 Split

SUGLASNOST

ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončina 2, OIB 71221608291, upisana je kao fiducijarni
posrednik za nekretnina:

- 1. **Ulica Dravska** ukupno površine 1766 m², kuća kbr. 31A Ulica Dravska površine 288 m², gospodarska zgrada Ulica Dravska površine 189 m², dvorište Ulica Dravska površine 722 m², nadstrešnica Ulica Dravska površine 53 m², Gospodarska zgrada Ulica Dravska površine 170 m², upisana u zk.ul.br. 155, k.o. 314234, Gola, kod Općinskog suda u Koprivnici, Općinski zemljišni odjel Koprivnica,
- 2. **Ulica Stubička** 715/10000 dijela k.č.br. 5522/7 - kuća i dvorište u Zagrebu, Stubička br. 54 površine 33,4 čhv, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja: 1. poslovni prostor u prizemlju, površine 23,07 čm, upisano u zk.ul.br. 5878, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
- 3. **Ulica Stubička** 716/10000 dijela k.č.br. 5522/7 - kuća i dvorište u Zagrebu, Stubička br. 54 površine 33,4 čhv, uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja: 1. poslovni prostor u prizemlju, površine 14,32 čm, upisano u zk.ul.br. 5878 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

na isplatu plateža mjenice u iznosu od 260.000,00 EUR (dvjestošešdesettisućaeura) u kunskoj
valutnoj jedinici po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja mjenica dospijeva po viđenju, a
do 31.12.2016. g., uz zabljebu zabrane daljnjeg opterećenja predmetnih nekretnina bez
pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb.

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB daje suglasnost da se na nekretninama opisanim u točki I ove
suglasnosti upiše pravo zalugu za iznos od 79.915,45 EUR (sedamdeset devet tisuća devetsto trinaest
eura i četrdeset pet centi) po ugovoru broj 1022/13, te za iznos od 100.000,00 EUR (sto tisuća eura)
po ugovoru broj 1023/13, kao i za iznos od 107.488,32 EUR (sto sedam tisuća četrsto osamdeset
eura i trideset dva centa) po ugovoru broj 1021/13, sve u korist **SOCIETE GENERALE – SPLITSKA
BANKA d.d.**, Split, Ruđera Boškovića 16, OIB 69326397242.

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
Predsjednik Uprave

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Ivan Ćurković

REPUBLIKA
HRVATSKA
JAVNA AGENCIJA
ZA
STATISTIČKE
POSREDOVANJE

Ja, Javni bilježnik LUCIJA POPOV iz Zagreba, Tolcerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

IVAN ČURKOVIĆ, OIB 78900852935, Zagreb, Pokornoga 7, predsjednik uprave
PARTNER BANKE d.d. Zagreb, OIB 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031100/03 izdanu od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog
suda u Zagrebu, MBS 080003730 na dan ovjere.

priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
7,50 kn.

BROJ: OV-6454/13
U Zagrebu, 18.06.2013.



Ja, Javn

MIRKO
u oso
UNDI
sam c
regist
JAD
uvid

pod

po
pri
ak

P
k
i

[Handwritten signatures and initials]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
Gajeva 35, Samobor

POTVRDA (Solemnizacija)

Ja, Javni bilježnik Sandra Palinić-Čulin iz Samobora, Gajeva 35, potvrđujem da su mi stranke:

MIRKO VOJNOVIĆ, OIB 81898769219, Zagreb, Ozaljska 87, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183183 izdanu od PU Zagrebačka, kao vlasnik obrta JURATEX UNDERWEAR, Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz, vl. Mirko Vojnović Draganje Selo 5/G, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u obrtnicu RH, s MB obrta: 90791584 i datumom upisa u registar, 01.05.2008. i datum poč. obav. obrta: 01.12.1994., kao Protivnik osiguranja ili Dužnik JADRANKA VOJNOVIĆ, OIB 10043185363, Zagreb, Ozaljska 87, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183181 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Prednjoj ispravi priložen je izvornik ili preslik isprave koju sam u cijelosti usporedila s izvornikom s kojim je u potpunosti podudarana i koji se nalazi u mom uredu, 1.Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, za z.k.ui.155, k.o. 314234, Gola od dana 10.05.2013. godine, 2.Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za z.k.ui. 5878, k.o. Grad Zagreb, od dana 09.04.2013. godine, 3.Suglasnost za upis založnog prava izdana od Partner Banke d.d., dana 10.06.2013.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 380,00 kn. Biljezi najjepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

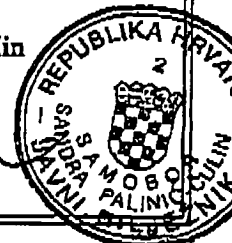
Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 1.725,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 432,50 kn.

BROJ: CV-4088/13

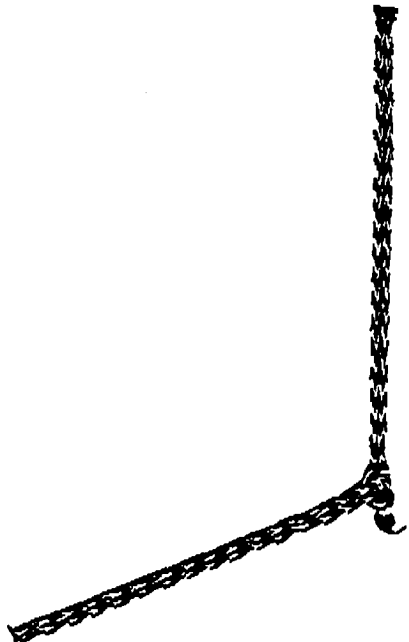
U Samoboru, 19.06.2013. (devetnaestilipnjadvjetisučetirinaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin

ZAMJENIK
Nikolina Čučić



1



MP

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split, Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

MIRKO VOJNOVIĆ vlasnik obrta JURATEX UNDERWEAR

Draganje Selo, Draganje Selo 5/g, MBO: 90791584, OIB: 81898769219
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

JADRANKA VOJNOVIĆ

Zagreb, Ozaljska 87, OIB: 10043185363
(u daljnjem tekstu: Jamac)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Zagrebu dana 29.06.2013.
(slovima: dvadesetdevetilipnjadvijetisućetrinaeste)

**DODATAK br. 1.
UGOVORU O DEVIZNOM KREDITU
reg.br. 1021/13**

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- ▶ Ugovor o deviznom kreditu reg.br. 1021/13 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 03.06.2013. (slovima: trećilipnjadvijetisućetrinaeste), sklopljen na ukupni iznos od 107.488,32 EUR (slovima: stosedamtisućačetiristoosamdesetosameurtridesetdvacenta), uvećano za kamate ugovorene u visini 6 mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 6,50%, naknade i troškove, s rokom korištenja do 29.06.2013. (slovima: dvadesetdevetilipnjadvijetisućetrinaeste) i rokom dospijeca na dan 28.02.2021. (slovima: dvadesetosmiveljačedvijetisućedvadesetprve).

Članak 2.

Mijenja se Članak 2. Stavak 3. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

(3) Korisnik može – ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno – iskoristiti cijelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

- ▶ 31.07.2013.

(slovima: tridesetprvisrpnjadvijetisućetrinaeste).


Mijenja se Članak 2. Stavak 10. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

(10) Razdoblje počeka traje do:

- ▶ 31.03.2014.

(slovima: tridesetprviožujkadvijetisućečetmaeste).

Mijenja se Članak 5. Stavak 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:



(2) Dospijea:

- ▶ prva rata dospijeva 30.04.2014. (slovima: tridesetitravnjadvjetisućečetnaeste), a posljednja 31.03.2021 (slovima: tridesetprviožukadvijetisućedvadesetprve).

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu nijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke Izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi ovim Dodatkom predviđeni preduvjeti.

(4) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Dodatka računat će se prvi sljedeći radni dan.

KORISNIK

JURATEX underwear
Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz
u mikro/zajnicima
SAMOBOR, Draganje Selo 5/G
OIB 81898769219

JAMAC

KREDITOR

SOBIETE GENERALE-
SPLITSKA BANKA d.d.
0210/16

- Obrazac zadužnice - stranica 1 -

- ZADUŽNICA -

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MIRKO VOJNOVIĆ** vlasnik obrta **JURATEX UNDERWEAR**
Sjedište/mjesto i adresa: **Draganje Solo (grad Samobor), Draganje Solo 5/g**
OIB: **81898769219**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Split, Ruđera Boškovića 16**
OIB: **69326397242**

u iznosu od^[1]: **107.488,32 EUR**
(slovima: **stosodamtisučačetristoosamdesetosameura i desetdvacenta**)

uvećano za^[2]: **redovnu kamatu po stopi od 6 mjesačni EURIBOR + 6,50%, godišnje, promjenjliva sukladno odluci o kamatnim stopama Vjerovnika te ostale sporedne strošbine.**

sa zateznom kamatom po stopi od^[3]: **15%, godišnje, promjenjliva.**

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene avli računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili nekadašno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druga osoba u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrhi: izravno putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovrhovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

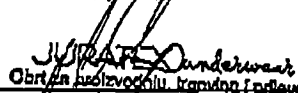
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavku 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može vršiti ovrha protiv dužnika ili jamca platca na drugim pravnim ovrhama.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 75/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja: **Samobor, 07.06.2013.**

Potpis dužnika:


Obrt za proizvodnju tkanina i pranje
M. Mirko Vojnović
SAMOBOR, Draganje Solo 5/g
OIB 81898769219

Napomena: Iznos tražbine uplaćuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi uplaćuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

- [1] Uplaćati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
- [2] Uplaćati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili uplaćati riječi »bez uvećanja«
- [3] Uplaćati stopu zatezne kamate

- Obvezac zadužnice - stranica 2 -

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: JADRANKA VOJNOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Oczajiska 37


OIB: 10043185353

- SUGLASAN SAM -

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Samobor, 07.06.2013.

Potpis jamca platca:



RE

Ja,
M
u
U
s
r
j
i

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

- SUGLASAN SAM -

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: . . . 20 . . .

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

- SUGLASAN SAM -

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: . . . 20 . . .

Potpis jamca platca:

Obrazac zadužnice -stranica 3.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
Gajeva 35, Samobor

POTVRDA (Solemnizacija)

Ja, Javni bilježnik Sandra Palinić-Čulin iz Samobora, Gajeva 35, potvrđujem da su mi stranke:

MIRKO VOJNOVIĆ, OIB 81898769219, Zagreb, Ozaljska 87, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183183 izdanu od PU Zagrebačka, kao vlasnik obrta JURATEX UNDERWEAR, Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz, vl. Mirko Vojnović Draganje Selo 5/G, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u obrtnicu RH, s MB obrta: 90791584 i datumom upisa u registar, 01.05.2008. i datum poč. obav. obrta: 01.12.1994., kao dužnik

JADRANKA VOJNOVIĆ, OIB 10043185363, Zagreb, Ozaljska 87, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183181 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 8,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 114,50 kn.

BROJ: OV-4087/13

U Samoboru, 19.06.2013. (devetnaestilipnja dvijetisućetrinaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin

ZAMJENIK
Nikolina Gažić



Obrazac zadužnice -stranica 4.



SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split, Rudara Boškovića 16, MBS: 080000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

MIRKO VOJNOVIĆ vlasnik obrta JURATEX UNDERWEAR

Draganje Selo, Draganje Selo 5/g, MBO: 90791584, OIB: 61896769219
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

JADRANKA VOJNOVIĆ

Zagreb, Ozaljska 87, OIB: 10043185363
(u daljnjem tekstu: Jamac)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane
sklapaju

u Zagrebu dana 03.06.2013.
(slovima: trećilipnjardvjetisućotriinaeste)

**UGOVOR O DEVIZNOM KREDITU
reg.br. 1022/13**

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

73.429,87 EUR

(slovima: sedamdesettriisućčetiristoduadesedeveleuraosamdesetsedamcenti)

(2) Navedeni iznos kredita izražava početnu, odnosno osnovnu obvezu iz Ugovora. I svaka druga Korisnikova obveza iz ovog Ugovora, neovisno o njezinoj vrsti, obračunava se i iskazuje na istovjetan način - u prethodno izabranoj stranoj valuti.

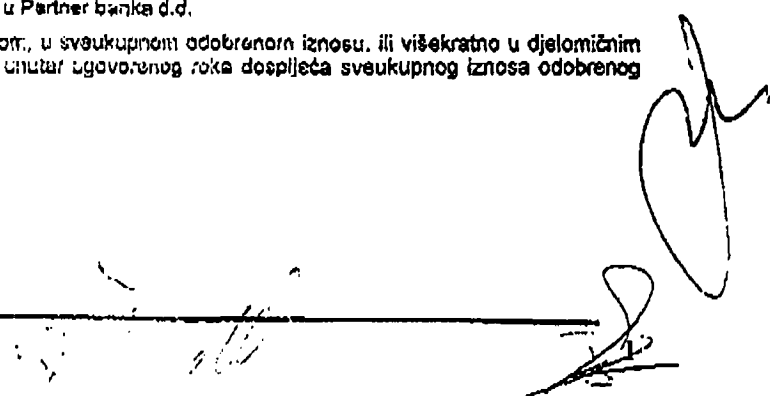
(3) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otpлата: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnica) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zateznih kamata, 3. naknada, troškova i drugog mogu se izvršavati u različitim valutama plaćanja: 1. u izabranoj stranoj valuti iz ovog članka, ili 2. primjenom valutne klauzule, u kunskoj protuvrijednosti, izračunatoj korištenjem Kreditorovog prodajnog tečaja za EUR, važećeg na dan plaćanja.

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

► refinanciranje postojećih kreditnih obveza u Partner banka d.d.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (transhama), koji uvijek dopijevaju unutar ugovorenog roka dospelja sveukupnog iznosa odobrenog kredita.



(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčija određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 29.06.2013.

(slovima: dvadesetdevećilipnjadvijetisućetrinaeste).

(4) Datum iz prethodnog stavka je ujedno i dan prijenosa kredita u otplatu. Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

- na Korisnikov devizni račun otvoren kod Kreditora;
- Korisnik se na dan puštanja kredita obvezuje Kreditoru dostaviti devizni nalog za podmiru dugovanja prema Partner banci d.d.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

- znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
- mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
- sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative, promijenjene Kreditorove kreditne politike i kreditnog potencijala;
- okolnosti koje upućuju na povećanje bankovnog rizika;
- okolnosti koje upućuju na poremećaje općih gospodarskih uvjeta poslovanja;

Kreditor je, uz uvažavanje svrha Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, to rasporođujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) raskinuti ovaj Ugovor.

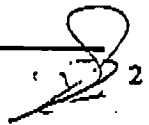
(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

(10) Razdoblje počeka traje do:

► 30.11.2013.

(slovima: tridesetistudenidvijetisućotriinaesto).

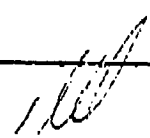


(10.1.) Kamatna stopa u razdoblju počeka utvrđuje se u visini redovne kamatne stope iz Ugovora. Obracun i naplata kamata u razdoblju počeka vrši se na način koji je Ugovorom definiran za redovnu kamatnu stopu.



Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

- (1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.
- (2) Redovna kamata (vlasna kamatne stope) za iskoristeni iznos kredita iznosi:
 - ▶ referentna kamata 3 mjesecni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 8,80 (slovima: šestcijelihosamdeset) postotnih poena godišnje.
 - (2.1.) Referentna kamata i kamatna marža su promjenjive i njihov zbroj predstavlja redovnu kamatu (vlasnu kamatne stope).
- (3) Redovna kamata (vlasna kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom. Kreditor samostalno odlučuje o potrebi sklapanja dodatka Ugovoru kojim bi se - prije početka njezine primjene - regulirala izmjena redovne kamate, te se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke neophodne za urednu otplatu kredita.
 - (3.1) Interkalarna kamata određuje se u visini ugovorane redovne kamate.
 - (3.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskoristeni iznos kredita obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu.
 - (3.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinog iznosa do njegovog prijenosa u otplatu.
 - (3.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća mjesečno, počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja.
- (4) Obračun i naplata redovne kamate vršiće se - mjesečno.
- (5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.
- (6) Obračunata kamata obrađuje se - bez ikakvih odbitaka - na dan dospjeća uplatiti u valuti plaćanja (EUR) u korist vlastitog deviznog računa otvorenog kod Kreditora, i to uz izdani pisani nalog da se dospjele kamate podmire u navedenog računa, ili u kurznoj protivvrijednosti EUR po Kreditorovom prodajnom tečaju, važećem na dan uplate, na poslovni račun Kreditora br. 2330003 - 1000000013.
- (7) U slučaju da Korisnik kasni u podmirenju dospelje kamate ili naknade više od pet radnih dana, Kreditor može ukuono Korisnikovo dugovanje učiniti dospjelim, uključujući: nastale troškove, (ostale) naknade za pružene bankovne usluge i glavnice - osnovni Korisnikov dug.
- (8) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.
- (9) Zatezna kamata na dospjelo tražbina:
 - 1) Na sve dospelje tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospjeca Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama različitih bankovnih akata ili u skladu s bankovnim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.
 - 2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.
 - 3) Zatezna kamata na dospelje a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno, za sve dane zakašnjenja u ispunjenju novčane obveze, od dana dospjeca do dana ispunjenja dužne činidbe.
 - 4) Zatezna kamata obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
- (10) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospjeca Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pričuž; prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

Članak 4. - Naknada i troškovi

- (1) Naknada za obradu kredita:
 - ▶ 1,30 (slovima: jednočijehtidoseet) postotnih poena od iznosa kredita, minimalno 1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).
- 
- 
- 

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora, odnosno prije (prvog) korištenja kredita - na račun Kreditora iz članka 3. Ugovora.

(2.2) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:

- ▶ 2.00 (slovima: dva) postotna poena godišnje, promjenjivo, obračun i naplata naknade vrši se:
- ▶ tromjesečno (zadnjeg radnog dana u mjesecu) – unatrag.

(3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim aktom Kreditora koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(4) Troškova - naknada i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrha), anona i uključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

- ▶ 36 (slovima: tridesetšest) jednakih mjesečnih rata glavnice.

(2) Dospjeća:

- ▶ prva rata dospijeva 31.12.2013. (slovima: tridesetprvoprovincadvijetisučetinaeste), a posljednja 30.11.2016. (slovima: tridesetstudenidvjetisučetinaeste).

(2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvjestiti Korisnika.

(3) Korisnik je dužan na dan dospijeća podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno izmjenom valutno klauzula kad je tako određeno - na račun Kreditora iz članka 3. Ugovora.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospijeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijeće se pomiče na idući radni dan.

(6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Prijavljena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti dogovarajuće priopćenje koje je nepovrativo.

(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio, dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini od:

- ▶ 2.00 (slovima: dva) postotna poena, obračunato na prijevremeno otplaćeni iznos kredita.

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

▶ (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora uključujući i suglasnost Jamca u navedenoj zadužnici. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

▶ 1 (slovima: jednu) kopiju o zapljeni primanja izdanu od strane vlasnika MIRKO VOJNOVIĆ, Ozaljska 87, Zagreb, OIB: 81698739219, za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora, s tim da se zaplijenjena primanja, prema nalogu i Kreditorovoj uputi, izravno isplaćuju na Kreditorov račun.



- * **seovima: jednu) izjavu o zapljeni primanja izdanu od strane Jamca za iznos sveukupno tražbine iz Ugovora, s tim da se zaplijenjena primanja, prema nalogu i Kreditorovoj uputi, izravno isplaćuju na Kreditorov račun.**
- i **seovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Korisnika, s avalom vlasnika MIRKO VUNOVIĆ, Ozaljska 87, Zagreb, OIB: 81898769240 i Jamca, i klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim potpisivanjem kojim ovlašćuje Kreditora da primljeno bjanko akceptirane mjenice može ispuniti na iznos dospjelih i nedospjelih tražbina prema odredbama Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora.**
- **Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.**
- **Kao se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ima daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.**
- **Korisnik se obvezuje omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava u korist i na imo Kreditora na nekretnini u zemljišnoknjižnom vlasništvu Korisnika upisanoj u Z.U. 155, k.o. 314234 GOLA, kat.čestica 145, ULICA DRAVSKA, površina 1786 m², KUĆA BR. 319, ULICA DRAVSKA 103, GOSPODARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA, površina 189 m², DVORISTE ULICA DRAVSKA, površina 1261 m², NADSTREŠNICA ULICA DRAVSKA, površina 59 m², GOSPODARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA, površina 170 m², sve upisano kod Općinskog suda u Kooonvici te K.O. Grad Zagreb, kat.čestica 5522/7, KUĆA I DVORISTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54, površina 138 m², 1. ETAŽA 715/10000, poslovni prostor u prizemlju, površine 25,47 čm i 2. ETAŽA 416/10000, poslovni prostor u prizemlju, površine 14,82 čm - što će biti regulirano sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sva troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solomnizacije) spomenutog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, troškove zemljišnoknjižnih upisa, kao i troškove naknadnih procjena založene nekretnine u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru policu osiguranja naveštene nekretnine (osiguranje od požara i drugih pridruženih rizika) prenesenu (inkultriranu) u korist Kreditora, izdanu od osiguranjodruštva prihvatljivog za Kreditora. Polica osiguranja mora biti pravodobno predložena i jamčena na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.**
- * **Jamac se obvezuje - kao jamac platno - odgovorno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.**

(1.2.) Jamac neodgovorno prihvata primljenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i posebnih Kreditorovih uvjeta i uvjeta koji uređuju Kreditorno poslovanje, što uključuje i Kreditorove akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarifa), ako njihove odredbe nisu u izravnom sukobu s odredbama Ugovora.

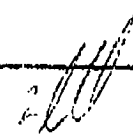
(1.3.) Potpisnici ovog Ugovora Jamac potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla odredbama Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja te odredbama važećih Kreditorovih akata koji uređuju kamate, naknade i troškove.


(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnivanjem na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi naplate tražbine, i to u iznosu i redoslijedom naplate koje sam određi - a čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacije platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, posebno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sva sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sva sredstva i postavljena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora ili naknadno određeni rokovi za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (askida) Ugovora, ne i kad takav raskid nije unaprijed objavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbina koji se na opisani način naplaćuju, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom rasplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svevoljno - i da do potpunog otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili na drugi način koristiti sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.





Članak II. - Ostale obveze

1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik će obavljati:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješća o novčanom toku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i izvještaje koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- da kod preuzimanja novih zaduženja (uzimanja zajmova, izdavanja jamstava i sl.) i kod njihove otplate te kod otplate sredstava osigurivanja za navedena zaduženja neće Kreditora staviti u gori (podređen) položaj od tih vjerovnika. Kreditorova tražbina moraju biti najmanje jednako vrstane (otplaćivane i osigurane) kao i tražbine kasnijih vjerovnika;
- obavijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- obavijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o promjenama statusnih podloga (namjernošću za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri provođenju likvidacije društva;
- upozoriti izvješćima Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati nespunjenje preuzetih obveza pri čemu će upozoriti Kreditora na svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- odgovorno Kreditoru izvršiti plaćanje porozni obvezi - ako bi ona nastala na Kreditora kao poroznog obveznika - ako bi se prišlo plaćanju, ovisno o odobrenju na Kreditorovu tražbinu iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odmahno potvrditi svaku poroznu obvezu kao i porozni obveznik;
- obavijestiti Kreditora o svim sudskim postupcima koje namjerava poduzeti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o svim konfliktima tih zaduženja;
- upozoriti Kreditora o svakom značajnom događaju koji utječe na materijalnu (stabilnu) imovinu, odnosno prihode ili o pokrenutoj sudskoj prijavi;
- da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće baviti djelatnošću koja mogu ugroziti okoliš, prirodne svrhe, zdravlje ljudi i životnu okolinu koja bi predstavljala i nepoštovanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa;
- da će dopustiti Kreditoru ili nekoj trećoj osobi na općemodan način Kreditoru izdati pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne podatke (nagrada, pogoni i dr.);
- da će na primjeran način osigurati svoju imovinu (stabilnu imovinu) i zaštiti od uobičajenih rizika;
- da se neće dodatno zaduživati bez prethodne suglasnosti Kreditora;
- da neće isplati dobiti nakon usvajanja temeljnih financijskih izvješća bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, odnosno da neće davati zajmova (pozajmice) te predujmove iz dobiti svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima podjelnih udjela ili akcija u tom društvu);
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstava) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara najmanje 80 % (sto posto osamdeset posto) cijeli iznos ovog Kreditorskog poslovnog prometa;
- u roku od 45 dana nakon isplate kredita dostaviti Partner banka d.d. da su podmirena sve obveze;
- u roku od 45 dana nakon isplate kredita dostaviti ZK izvadek za navedena nekretnine s upisanim zalogom prvog reda u korist Kreditora.

(2) Sve plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih vrstnih i nevrstnih poreza, davanja ili naknada do kojih bi se ostalo nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom nekoga ili nekakvom sredstvom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koji služe ispunjavanju ovog Ugovora bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potpuno s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja,

[Handwritten signatures and marks]

... tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izračunih ili neizrečnih poreza, davanja, naknada i drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka likvidacije, steženja, podjela, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka izvršiti sljedeće:

- odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- kao osiguranje svih Baničnih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci Instrumente osiguranja po njezinom izboru.

6) Za slučaj nastanka novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novostvoreno društvo ili više njih:

- neograničeno solidarno - kao jamci platiti - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;
- kao osiguranje svih Baničnih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci Instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) Odredbe stavka 5. i stavka 6. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 9. - Ustupanja

(1) Korisnik i jamci, ako ustupaju (prijetnja) bilo koje svoje pravne ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

(2) Ugovorne strane su saglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz Ugovora i dodataka (sve ili pojedine) osobama pokretanja kredita, neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate.

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili opozvati kredit ako:

- se ustanovi da je - kod odobrenja kredita - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne poslovne podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- se utvrdi da kredit nije isplaćen na ugovoreni datum, ili
- sredstva na Korisnikovom računu ili druga imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postanu predmet učestalih i dugotrajnih zapljena ili ovranih postupaka; odnosno, ako se pokrene u većem opsegu izvanjudski postupak sprovođenja sredstava osiguranja danih jamcima, ili
- se ne utvrdi naka drugih pravne (novčane ili nenovčane) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sva utvrđena odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme podmiriti sve svoje obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik se bilo kojim ugovorom sklopljenim s Kreditorom uradno ne ispuni bilo koju obvezu - ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos ne dan dospjela (naknadu, kamatu, glavnicu), Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, uz danom otkaza dostavljajući cjelokupno Kreditorovo potraživanje prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj presudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje: 1. nastup ili prijetnja trajnije nesposobnosti oplate kredita, ili nastanak nekog drugog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava

[Handwritten signatures and initials]

... osoba upravljenih na upovjerena sredstva osiguranja ... Ugovora, 3. prijetnji stečaj, likvidacija, ... obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ... odobrenja, povlašćice, licence i sl. - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na ... ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje podneskom izravnom dostavom Korisniku ili pripoćenjem danim pozredstavom ... otkazni rok iznosi najmanje osam dana i teče od dana otpreme podneske ili izdanog ...

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučane pošiljke na ... poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Otkazom Ugovora neotplađeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i ... dospjeva odmah na naplatu, u cjelosti ili djelomično orema Kreditorovoj odluci - danom isteka ... roka.

(7) U slučaju jasnokrotnog prekaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje ... nastaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i posebnih Kreditorovih ... uvjeta koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i Kreditorove akte o ... naknadama i troškovima (tj. ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama ...

(2) Prihvat primjene navedenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3) Sve osobni podaci (što uključuje i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih ... eventualnih budućih događaja, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i ... obradivati samo u svrhu ispunjenja ovog pravnog posla, a tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo ... trajanja odgovornog odnosa po Ugovoru i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako ... posebnim zakonskim propisima.

(4) Izdane su prethodno, svi podaci koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih ... dodatnih (osobni podaci, identifikacijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru ... ovog pravnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno ... oblik - i to bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama ... trećim osobama i s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za ... (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov ... ili drugima nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena ...

(5) Ugovorne strane se obavezi pravo pokretanja bilo kojeg sudskog ili izvansudskog postupka ili ... zahtjeva za naknadu štete nastale zbog korištenja navedenih podataka ili njihove dostave ... navedenim subjektima.

Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost ... utječe na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamjenit će se valjanom uvažavajući ... Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proisteknu iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne ... u obosstrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili ... pred stranim arbitražnim sudom u Zagrebu.

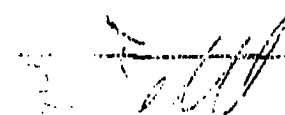
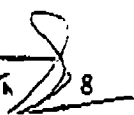
Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 8 (osam) primjercima, a svi se svrhu Ugovornoj strani pripada po 1 ... jedino primjerak - ostali, uključujući predočene primjerke - za eventualnu potrebu.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravni učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:


- uvjetima odobravanja ovog kredita

_____  _____ 

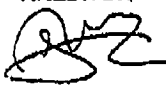
- ~~od~~ prema Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja,
 - ~~od~~ prema važećih Kreditorovih akata koji uređuju kamate i naknade.
- 4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispunе slijedeći uvjeti:
- ~~Kreditor~~ zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
 - ~~svi~~ sounjeni svi Ugovorom predviđeni preduvjeti za njegovo korištenje.
- 5) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao ~~od~~ ~~snaga~~ na snagu i primjena ovog Ugovora računat će se prvi slijedeći radni dan.


KORISNIK

KREDITOR



 J. R. ITEX d.o.o. Dubrovnik
 Obr. 23, broz. ozn. i. trgovinu: prijevoz
 ul. Marko Valjović
 21000 ŠP. Dragutina Šalo 5/6
 t. 021 587 622 18





JAVNO

SOCIETE GENERALE-
SPLITSKA BANKA d.d.
0210/16



SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.

Split, R. Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(dalje u tekstu: Predlagatelj osiguranja)

MIRKO VOJNOVIĆ vlasnik obrta JURATEX UNDERWEAR

Draganje Selo, Draganje Selo 5/g, MBO: 90791584, OIB: 81898769218
(u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja ili Dužnik)

JADRANKA VOJNOVIĆ

Zagreb, Ozaljska 87, OIB: 10043185363
(u daljnjem tekstu: Jamac)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvat: Sporazumne strane

sklapaju u Zagrebu dana 03.06.2013.
(slovima: trećiožujkadvjetisučetinaeste)

**SPORAZUM
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
reg.br. 1022/13**

Članak 1.

Sporazumne strane utvrđuju da postoje tražbine Predlagatelja osiguranja spram Dužnika na temelju:-----

- ▶ Ugovora o kreditu reg.br. 1022/13 od 03.06.2013. (slovima: trećiožujkadvjetisučetinaeste), sklopljenog na ukupni iznos od 73.429,87 EUR (slovima: sedamdesettriisučetiricetodvadesetdeveteura osamdesetsedamcenti), uvećano za promjenjive, godišnje kamate u visini 3-mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 6,80 (slovima: šestcijolihosamdeset) postotnih poena godišnje, te naknade i troškove, s rokom korištenja do 29.06.2013. (slovima: dvadesetdevetiliipnjadvjetisučetinaeste) i rokom dospijeća do 30.11.2015. (slovima: tridesetistudeni dvjetisučešesnaeste).-----

Članak 2.

(1) Sporazumne strane suglasne su da se radi osiguranja novčanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz prethodnog članka, uvećanih za možebitne kamate, naknade i troškove, te radi osiguranja svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora i dodataka aktu iz članka 1. ovog Sporazuma, koji će činiti njegov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasniva založno pravo u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja označenoj kao:-----

- ▶ K.O. 314234 GOLA-----
- ▶ Z.U. 155-----
- ▶ Katčestica 145, ULICA DRAVSKA, površina 1796 m2, KUĆA KBR. 31A ULICA DRAVSKA 102, GOSPODARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA, površina 189 m2, DVORIŠTE ULICA DRAVSKA, površina 1261 m2, NADSTREŠNICA ULICA DRAVSKA, površina 53 m2, GOSPODARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA, površina 170 m2-----
- ▶ K.O. Grad Zagreb-----
- ▶ Z.U. 5878-----

- ▶ Poduložak 1
- ▶ kat.čestica 5522/7, KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54, površina 138 m2
- ▶ 1. ETAŽA 715/10000, poslovni prostor u prizemlju, površine 25.47 čm.
- ▶ K.O. Grad Zagreb
- ▶ Z.U. 5879
- ▶ Poduložak 2
- ▶ kat.čestica 5522/7, KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54, površina 138 m2
- ▶ 2. ETAŽA 416/10000, poslovni prostor u prizemlju, površine 14.82 čm.

(2) Protivnik osiguranja ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da može neposredno temeljem ovog Sporazuma - bez potrebe ishođenja bilo kakve njegove posebne daljnje suglasnosti - u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici i Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršiti uknjižbu založnih prava iz prethodnog stavka.

(3) Založna prava odnose se na cijele nekretnine, na njihove plodove dok su neodvojeni od njih, odnosno na sve njezine sastavne dijelove pripadnosti i pripatke.

(4) Protivnik osiguranja obvezuje se poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjnja vrijednosti založenih nekretnina za sve vrijeme do potpunog ispunjenja obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, odnosno prodaje nekretnine, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje korištenja.

(5) Protivnik osiguranja obvezuje se suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez prihvaćenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim nekretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta).

Članak 3.

(1) Protivnik osiguranja i Jamac obvezuju se ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja ovog Sporazuma, tj. akata koji se njima osiguravaju - osiguranje založenih nekretnina od požara i drugih pridruženih rizika, i to kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Predlagatelja osiguranja i policu osiguranja prenijeti u korist Predlagatelja osiguranja.

(2) Protivnik osiguranja i Jamac izvršit će prijenos, odnosno zalaganje police osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavatelj police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenu policu osiguranja predati Predlagatelju osiguranja radi pohrane, u razdoblju trajanja ovog Sporazuma i sve do izvršenja svih obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka. Primitak police osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatu koristi iz nje za Predlagatelja osiguranja, bez mogućnosti opoziva od strane Protivnika osiguranja i Jamca (ugovaratelja osiguranja).

(3) Protivnik osiguranja i Jamac obvezuju se pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose police osiguranja na Predlagatelja osiguranja, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

(4) Ako Protivnik osiguranja i Jamac pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje police osiguranja, Predlagatelj osiguranja će Protivniku osiguranja i Jamcu poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklope novi ugovor o osiguranju ili produže policu osiguranja i prenesu ih u korist Predlagatelja osiguranja; sve uz mogućnost raskida ovog Sporazuma i akta iz članka 1. ovog Sporazuma te njegovih eventualnih dodataka.

(5) Predlagatelj osiguranja je ovlašten, uoravo ovim odredbama za koje Sporazumne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Protivnika osiguranja i Jamca (prema tim ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Protivnik osiguranja i Jamac pravodobno ne obavljaju policu osiguranja, odnosno ne uplaćuju u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te policu osiguranja prenositi u svoju korist.

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Predlagatelj osiguranja će povećati ukupni dug Dužnika, odnosno osigurati pravo prvenstva namire takve tražbine (koje će se smatrati odmah dospjelom), i to uskratim potrebnog iznosa Dužniku ili prijateljima, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire.

Članak 4.

(1) Sporazumne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka - Predlagatelj osiguranja, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Protivnika osiguranja i Jamca (nekretnine, pokretnine i prava).

(2) Sporazumne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma, na pisanu zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Sporazumu i aktu iz članka 1. ovog Sporazuma te svim eventualnim dodacima tim aktima.

(3) U slučaju opora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Sporazumnih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

(4) Sporazumne strane suglasno su da će za slučaj izmjene akta iz članka 1. ovog Sporazuma - uključujući i promjene valuta odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospjeća) - za osiguranje naplate odražavanja Predlagatelja osiguranja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktom iz članka 1. ovog Sporazuma, uključujući i založna prava upisana na nekretninama iz ovog Sporazuma, bez potrebe ili obveze zamjensknjižnog upisa izmjene valuta odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 5.

(1) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na Dužnikov trošak - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založenih nekretnina.

(2) Odnos vrijednosti založenih nekretnina i iznos duga po ovom Sporazumu na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja ovog Sporazuma. U slučaju da tako procijenjena vrijednost nekretnina iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebna, Dužnik se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveze po ovom Sporazumu, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio založenog duga.

(3) Protivnik osiguranja dužan je Predlagatelju osiguranja omogućiti neometano vršenje procjene predmetnih nekretnina, kao i uvid u svu dokumentaciju koju posjeduje u svezi s njima.

Članak 6.

(1) Troškove javnobilježnička potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom založnog prava iz ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik.

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da akt iz članka 1. ovog Sporazuma i njihovi eventualni dodaci čine priilog ovom Sporazumu.

Članak 7.

(1) Protivnik osiguranja i Jamac neopozivo prihvaćaju primjenu Općih uvjeta poslovanja Predlagatelja osiguranja i posebnih odlika i uvjeta Predlagatelja osiguranja koje uređuju odobravanje i vođenje, odnosno upravljanje kreditima, garancijama, akreditivima, odnosno bankovne usluge, što uključuje i akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife) Predlagatelja osiguranja, ako njihove odredbe nisu u izravnom sukobu s odredbama ovog Sporazuma.

(2) Prihvata primjene naznačenih akata i uvjeta obuhvaćaju i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3) Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po ovom Sporazumu i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.

(4) Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom ovom Sporazumu, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelju osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaj potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

(5) Sporazumne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvanjudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.

Članak 8.

(1) Ako bilo koja odredba ovog Sporazuma postavljena po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Sporazumne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog Sporazuma. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Sporazumnih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Za slučaj spora, ugovora se nadležnost stvamo nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

(1) Ovaj Sporazum sklopljen je u 6 (šest) primjeraka, s tim da svakoj Sporazumnoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Predlagatelj osiguranja zadržava preostale primjerkе - za vaašite potrebe.

(2) Sporazumne strane svojim potpisom na ovom Sporazumu daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu.

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Sporazuma ima pravne učinke izvornika.

(4) Ovaj Sporazum stupa na snagu danom njegove javnobilježničke potvrde.

PROTIVNIK OSIGURANJA

JURATI
Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz
vještač vojnovid
SAMOBILSKA Družina Selo 2/9
OIB: 8199376219

JAMAC

PREDLAGATELJ OSIGURANJA

ORAZEN STROK, OIB: 99686214895
Voditelj poslovanja s poduzetništvom, Regija
Središnja i Sjeverna Hrvatska

SOCIETE GENERALE-
SPLITSKA BANKA d.d.
0210/16

REPUBLIKA HRVATSKA
SUDSKO REGISTARSKI SUD U ZAGREBU
POSREDOVAČKI ODJEL

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

GRAD ZAGREB

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5878

ETAŽNO VLASNIŠTVO

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO)

Broj uložka: Z-58755/11

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

GAVRANCI		
1. KAT I DVORISTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54	38,4	138
2. KAT I DVORISTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54	38,4	138

DRUGI ODJELJAK

1. KAT I DVORISTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54 (OSTALO KAO NEPOTREBNO)
Za upis kuće na kčbr 5522/7, nije priložena uporabna dozvola ZABILJEŽBA

E

Vlasnički list

PRVI ODJELJAK	
1. KAT I DVORISTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54	
1. ZABILJEŽBA	1/1
1. Zabilježeno 13.05.2011. broj Z-24557/11 zabilježi se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 200.000,00 EUR.	
2. Zabilježeno 13.05.2011. broj Z-24557/11 zabilježi se zabrana daljnjeg opterećenja nekretnine.	
ETAŽA 1/1 10000	
1. KAT I DVORISTE U ZAGREBU, STUBIČKA BR. 54	
1. ZABILJEŽBA	1/1
1. Zabilježeno 13.05.2011. broj Z-24557/11 zabilježi se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 200.000,00 EUR.	
2. Zabilježeno 13.05.2011. broj Z-24557/11 zabilježi se zabrana daljnjeg opterećenja nekretnine.	

C

Trećini list

TREĆINA 1/1

Priloga pristojba po Titl. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/95, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
izdana je i dostavljena u Registarski zavod za posredovanje broj 40181/2013

[Handwritten signature]

Za referent:
BASIC DANIJELA
[Handwritten signature]
Sudski registar

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA
 Ministarstvo gospodarstva, prometa i turizma
 Posjedovnički ODDJEL KOPRIVNICA
 Datum: 15.05.2011. 08:38

Verificirani ZK uložak

Općina: 314234, GOLA

Broj ZK uložka: 155

Broj općinske: Z-2287/2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišne knjige	Opis zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	hvat	m2	
145	ULICA DRAVSKA			1766	
	KUĆA KBR. 31A ULICA DRAVSKA			103	
	GOSPODARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA			189	
	DVORIŠTE ULICA DRAVSKA			1251	
	NADSTREŠNICA ULICA DRAVSKA			53	
	GOSPODARSKA ZGRADA ULICA DRAVSKA			170	
	UKUPNO			1766	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Na temelju čl. 141. Zakona o građnji zabilježuje se da nisu priložene građevne i uporabne dozvole za gospodarske zgrade izgrađene na kčbr. 145 u A.	

B
 Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Knjižni dio: 1/1	
PARTNER BANKA D.D., OIB: 7122160829, ZAGREB, VONČINIĆA 2	
Zaprimljeno 15.05.2011.g. pod brojem Z-2287/2011	na 2 (2.1)
ZABILJEŽBA, PRIENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAZBINE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU BR. 0355-2011-120 SOLEMNIZIR PO JAVNOM BIJEŽNIKU JOŽICI MATKO RUŽDJAK IZ ZAGREBA POD BR. OV-0304/2011 19.04.2011, sa imca i samovlasništva Vojnović Mirka, vl. obita "Jurdac" Zagreb, Volskišta 19 u korist Partner banke d.d. Zagreb, Vončinina 2, u iznosu od 260.000,00 EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2016.g.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Opština: JIČJA, GOLA

Broj ZK vloška: 1

C

Teritorija

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>16.05.2011.g. pod brojem Z-2287/2011</p> <p>ZABRANA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE, PRENIMATE RADI OSIGURANJA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRENEVOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU, BR. 0085-2011-120 POLETNIZIR PO JAVNOM BILJEŽNIKU JOŽICI MATKO RUŽĐJAK IZ ZAGREBA POD BR. OV-4304/2011 19.04.2011, bez prethodnog pisanog odobrenja Hrvatske banke d.d. Zagreb.</p>		

Provedeno se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na dan 10.05.2013.
 Ova pravopis po ZAK. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatak iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznos
 10000 Kuna naplaćeno je i poništeno u Knjizi izvadaka pod brojem 13051/2013



Handwritten signature or scribble



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Adresa: Vončinina 2; HR - 10000 Zagreb
Tel.: +385 1 4602 222; Fax: + 385 1 4602 289
Internet stranica: www.paba.hr

Zagreb, 10.06.2013.

SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d.
Ruđera Boškovića 16
21000 Split

SUGLASNOST

ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA

I PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221508291, upisana je kao fiducijarni vlasnik slijedećih nekretnina:

- k.č.br. 143 – Ulica Dravska ukupno površine 1765 m2, kuća k.br. 31A Ulica Dravska površine 103 m2, gospodarska zgrada Ulica Dravska površine 185 m2, dvorište Ulica Dravska površine 1951 m2, nadstrešnica Ulica Dravska površine 53 m2, Gospodarska zgrada Ulica Dravska površine 170 m2, upisana u zk.ul.br. 155, k.o. 314234, Gola, kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica,
- 1. etaža 715/10000 dijela k.č.br. 3522/7 - kuća i dvorište u Zagrebu, Stubička br. 54 površine 138m2, 38.4 čhv. uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbi članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja: 1. poslovni prostor u prizemlju, površine 23,47 črn, upisano u zk.ul.br. 5878, k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,
- 2. etaža 416/10000 dijela k.č.br. 3522/7 - kuća i dvorište u Zagrebu, Stubička br. 54 površine 138m2, 38.4 čhv. uključujući zemljište i zajedničke dijelove u zgradi, povezan temeljem odredbi članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja: 1. poslovni prostor u prizemlju, površine 14,92 črn, upisano u zk.ul.br. 5878 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 260.000,00 EUR (dvjestošezdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2016. g., uz zablješbu-zabrana-daljnjeg-opterećenja predmetnih nekretnina bez prethodnog pisanog odobrenja Partner banke d.d. Zagreb.

II Ovimé PARTNER BANKA d.d. ZAGREB daje suglasnost da se na nekretninama opisanim u točki I ove Suglasnosti upiše pravo zalogu za iznos od 70.513,45 EUR (sedamdeset devet tisuća devetsto trinaest eura i četrdeset pet centi) po ugovoru broj 1022/13, te za iznos od 100.000,00 EUR (sto tisuća eura) po ugovoru broj 1023/13, kao i za iznos od 107.486,32 EUR (sto sedam tisuća četrsto osamdeset osam eura i trideset dva centa) po ugovoru broj 1021/13. sve u korist SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB 69326357242.



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
Predsjednik Uprave

Ivan Čurković

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

IVAN ČURKOVIĆ, OIB 78900852935, Zagreb, Pokornoga 7, predsjednik uprave
PARTNER BANKE d.d. Zagreb, OIB 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101031100/03 izdanu od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog
suda u Zagrebu, MBS 080003730 na dan ovjere.

priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni
i poništeni na ispravi koja osuje u arhivi.
Javnobilježnička pristojba po čl.19 ZPPJ naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
7,50 kn.

BROJ: CV-6454/13
U Zagrebu, 18.06.2013.



[Handwritten signatures]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
Gajeva 35, Samobor

**POTVRDA
(Solemnizacija)**

Ja, Javni bilježnik Sandra Palinić-Čulin iz Samobora, Gajeva 35, potvrđujem da su mi stranke:

MIRKO VOJNOVIĆ, OIB 31898769219, Zagreb, Ozaljska 87, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183183 izdana od PU Zagrebačka, kao vlasnik obrta JURATEX UNDERWEAR, Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz, vl. Mirko Vojnović Draganje Selo S/G, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u obrtnicu RH, s MB obrta: 90791584 i datumom upisa u registar, 01.05.2008. i datum poč. obav. obrta: 01.12.1994., kao pritvnik osiguranja ili dužnik JADRANKA VOJNOVIĆ, OIB 10043185363, Zagreb, Ozaljska 87, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183131 izdana od PU Zagrebačka, kao jamac

podnijele predaju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam predaju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Prednjoj ispravi priložen je izvornik ili preslik isprave koju sam u cijelosti usporedila s izvornikom s kojim je u potpunosti podudaran i koji se nalazi u mom uredu, 1. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, za z.k.ul. 155, k.o. 314234, Gola od dana 10.05.2013. godine, 2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za z.k.ul. 5873, k.o. Grad Zagreb od dana 09.04.2013. godine, 3. Suglasnost za upis založnog prava izdana od Partner Banke d.d. dana 10.06.2013.

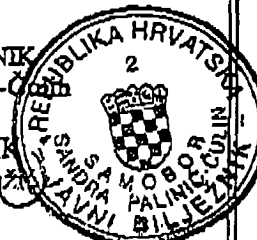
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

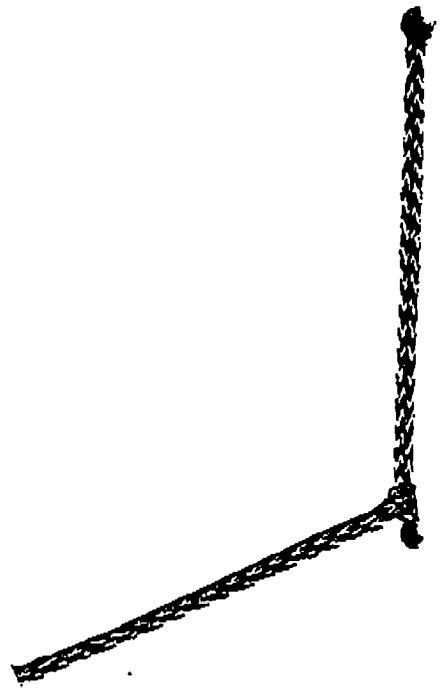
Javnobilježnička pristojba po Tar.7 ZJP naplaćena u iznosu od 280,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 1.600,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 401,25 kn.

BROJ: OV-403S/13
U Samoboru, 18.06.2013. (osamnaestilipnjadvijetisućoitriinaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin

ZAMJENIK
Nikola Gažić





121



SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split, Rudera Boškovića 16, MBS: 060000488 OIB: 55325397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka & Kreditor)

MIRKO VOJNOVIĆ vlasnik obrta JURATEX UNDERWEAR

Draganje Selo, Draganje Selo 5/g, MBO: 90791584, OIB: 81898769219
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

JADRANKA VOJNOVIĆ

Zagreb, Ozaljska 87, OIB: 10043185363
(u daljnjem tekstu: Jamac)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju
u Zagrebu dana 29.06.2013.
(slovima: dvadesetdevetilipnjadvijetisućetrinaeste)

DODATAK br. 1.
UGOVORU O DEVIZNOM KREDITU
reg.br. 1022/13

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- ▶ Ugovor o deviznom kreditu reg.br. 1022/13 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 03.06.2013. (slovima: trećilipnjadvijetisućetrinaeste), sklopljen na ukupni iznos od 73.429,87 EUR (slovima: sedamdesettritisućetiristodvadesetdeveteuraosamdesetsedamcenti), uvećano za kamate ugovorene u visini 3 mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 6,80%, naknade i troškove, s rokom korištenja do 29.06.2013. (slovima: dvadesetdevetilipnjadvijetisućetrinaeste) i rokom dospijanja na dan 30.11.2016. (slovima: tridesetistudenidvijetisućesnaeste).

Članak 2.

Mijenja se Članak 2. Stavak 3. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

(3) Korisnik može – ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno – iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

- ▶ 31.07.2013.

(slovima: tridesetprvisrpnjadvijetisućetrinaeste).

Mijenja se Članak 2. Stavak 10. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

(10) Razdoblje počeka traje do:

- ▶ 31.12.2013.

(slovima: tridesetprviprovincadvijetisućetrinaeste).

Mijenja se Članak 5. Stavak 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

[Handwritten signatures and marks]

(2) Dospijeća:

- prva rata dospijeva 31.01.2014. (slovima: tridesetprvijećnjadvijensucećetnaeste), a posljednja 31.12.2015 (slovima: tridesetprviprošincadvijetisucećesnaeste).

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 6 (slovima: šest) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi ovim Dodatkom predviđeni preduvjeti.

(4) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Dodatka računat će se prvi sljedeći radni dan.

JAMAC
JKO BASTIX underwear
Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz
vi. Mirko Vojnović
SAMOBOR, Dragana Selo 5/G
OIB 87898769219

JAMAC

KREDITOR

**SOCIETE GENERALE-
SRPSKA BANKA d.d.
0210/16**

- Obrazac zadužnice - stranica 1 -

- ZADUŽNICA -

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MIRKO VOJNOVIĆ** vlasnik obrta **JURATEX UNDERWEAR**
Sjedište/mjesto i adresa: **Draganje Salo (grad Samobor), Draganje Salo 5/G**
OIB: **81898769219**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplato tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Split, Ruđera Boškovića 16**

OIB: **69326397242**

u iznosu od^[1]: **73.429,87 EUR**
(slovima: **sedamdeset i tri tisuća četrdeset i dva stotina i sedamdeset i sedam centi**)

uvećano za^[2]: **redovnu kamatu po stopi od 3 mjesačni EURIBOR + 6,81% godišnje, promjenjiva sukladno odluci o kamatnim stopama Vjerovnika te ostale sporadne tražbine,**

sa zateznom kamatom po stopi od^[3]: **15% godišnje, promjenjiva,**

a koja toče od dana dospjeda određene od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka to da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrha ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenos na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dočitatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, devanjem pisana izvave koja je po svojem sadržaju i obliku leta o izvjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik u učinama dostave pravomoćnoga sudskeg rješenja u ovrsi izravno putem davatelja poštarskih usluga preporučenom poštarskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prijaviti ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju slijede prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugom, predmetnom ovrhu.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodno pravilo“ 78/03., 25/04., 162/08., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja: **Samobor, 07.06.2013.**

Potpis dužnika:

JURATEX *Mirko Vojnović*
Obrt za proizvodnju odjeva i pranje
Mirko Vojnović
SAMOBOR, Draganje Salo 5/G
OIB: 81898769219

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se puno brojevanju. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtkama.

- [1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz veliku klesulu ili u stranoj valuti, brojevima i slovima
- [2] Upisati ugovornu kamatu i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ ako nema tražbine.
- [3] Upisati stopu zatezne kamate

- Obrazac zadužnice - stranica 2 -

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: JADRANKA VOJNOVIĆ

R

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ozuljska 07

OIB: 10043780353

- SUGLASAN SAM -

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Samobor, 07.06.2013.

Potpis jamca platca:

Ja, Ja

MIRJ
u os
UND
sam (regist
JADI
uvidu

podni

Potvr
propis
akta.

Sudic
snagu
Sudio
njihov

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

- SUGLASAN SAM -

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: 20

Potpis jamca platca:

Javno
iznosi

BROJ
U San

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

- SUGLASAN SAM -

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: 20

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin
Gajeva 35, Samobor

Obrazac zadužnice - stranica 3.

POTVRDA (Solemnizacija)

Ja, Javni bilježnik Sandra Palinić-Čulin iz Samobora, Gajeva 35, potvrđujem da su mi stranke:

MIRKO VOJNOVIĆ, OIB 81898769219, Zagreb, Ozaljska 87, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183183 izdanu od PU Zagrebačka, kao vlasnik obrta JURATEX UNDERWEAR, Obrt za proizvodnju, trgovinu i prijevoz, vl. Mirko Vojnović, Draganje Selo 5/G, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u obrtnicu RH, s ME obrta: 90791584 i datumom upisa u registar, 01.05.2008. i datum poč. obav. obrta: 01.12.1994., kao dužnik

JADRANKA VOJNOVIĆ, OIB 10043185363, Zagreb, Ozaljska 87, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103183183 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorilo da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

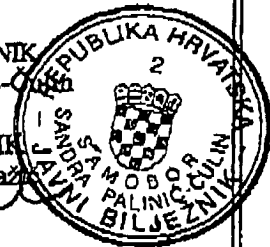
Javnobilježnička ugrada po čl.7 PNN/TJBOP zaračunata u iznosu od 400,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 8,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 102,00 kn.

BROJ: OV-4028/13

U Samoboru, 18.06.2013. (osamnaestilipnjadvijetisućeitriinaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Sandra Palinić-Čulin

ZAMJENIK
Nikolina Čažina



Obrazac zaduženice – stranica 4.



SPLITSKA BANKA

THE GENERALE GROUP

O. P. 514

Rudjera Boškovića 16

HR-21000 Split

Croatia

NOSNA POŠILJKA

R RC 65 899 631 1 HR
R RC 65 899 631 1 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARICE - ZAGREB 1
30-11-2016
REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA ODREĐENJA I
POSREDOVANJE



Ulica grada

10000 ZAGREB

