**REPUBLIKA HRVATSKA**
**OPĆINSKI SUD U SPLITU**
**STALNA SLUŽBA U SINJU**
**Petrovac 3**

Broj: P-1032/2025-25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A
I
PRESUDA ZBOG OGLUHE
I
PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu tog suda Željku Gusiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Grčić Anka ud.Ivana, OIB:76482000588, Prisoje 101, Dicmo, zastupanoj po punomoćnici Neni Vujević, odvjetnici u Sinju, protiv tuženika: 1.Bešker Ana ž.Ante, nepoznata boravišta,2.Grčić Jakov pok.Jure muškog reiđ. i porodlji.poroda, nepoznata boravišta,3.Grčić Ante pok.Jure (upisan i kao Grčić Ante pok.Jure mušk.rođ. i porod.poroda), nepoznata boravišta,4.Grčić Cvita ud.Mate, nepoznata boravišta,5.Grčić Milica ud.Joze, Prisoje 95 (kao isključiva nasljednica Grčić Joze pok.Jakova, koji je prethodno zajedno sa Grčić Ivanom pok.Jakova, naslijedio Grčić Jakova pok.Mate prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br.O-30/72 od 20.06.1972.g., te Grčić Jaku ud.Jakova prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br.O-186/76 od 06.05.1976.g.),6.Grčić Ivan pok.Mate, Split, Hercegovačka 122, 7.Podrug Šima ž.Luke, nepoznata boravišta,8.Bešker Elez Jakov Jurin, nepoznata boravišta, 9.Podrug Matija ž.Ante, nepoznata boravišta,10.Grčić Iva ud.Jakova, nepoznata boravišta,11.Grčić Marijan pok.Jakova, OIB:72281230332, Split, R.Katalinića, Jeretova 3,12.Podrug Marko Ivanov, OIB:75394281883, Prisoje 10, Dicmo, 13.Podrug Ante Ivanov, nepoznata boravišta,14.Podrug Jakov Ivanov, OIB:58974034407, Prisoje 11, Dicmo,15.Podrug Ankica Ivanova, nepoznata boravišta,16.Podrug Marija Ivanova, nepoznata boravišta,17.Mirčeta Romeo pok.Ivana, OIB:94470690089, Zadar, Majke Margarite 7 (tuženici pod 17 i od 31-33 kao nasljednici Mirčeta Ivana pok.Lovre prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru posl.br.O-2176/2018, UPP/OS-172/2018 od 04.01.2019.g.),18.Podrug Anka ž.Jure, nepoznata boravišta,19.Grčić Marija ud.Blaža, OIB:07047980505, Prisoje 105 (tuženici od 19-21 i pod 24 kao nasljednici Grčić Blaža pok.Ivana prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju posl.br.O-116/15, UPP/OS-73/15 od 08.04.2015.g.), 20.Ereiz Adriana, OIB:64113052866, Prisoje 105, Dicmo,21.Grčić Ivan pok.Blaža, OIB:40979825281, Prisoje 105 B, Dicmo,22.Grčić Miro pok.Ivana, Pula, Koparska ulica 48,23.Grčić Zoran pok.Ivana, Prisoje 113,24.Bilandžić Regina, OIB:13094283496, Prisoje 105,

Dicmo,25.Prelas Snježana rođ.Balić pok.Božidara, nepoznata boravišta,26.Murat Ivan pok.Mate, nepoznata boravišta,27.Gabrilo Iva ud.Ante, nepoznata boravišta,28.Vojković Cvita ž.Bože, nepoznata boravišta, 29.Milun Matija ž.Zvonka, nepoznata boravišta,30.Grčić Ana ud.Mate, nepoznata boravišta,31.Mirčeta Hrvoje pok.Ivana, OIB:05272198942, Zadar, Obala kneza Branimira 2 C,32.Mirčeta Davor pok.Ivana, OIB:27988641068, Zadar, Obala kneza Branimira 2 C,33.Mirčeta Marija pok.Ivana, OIB:01095875092, Zadar, Obala kneza Branimira 2 C,34.Mirčeta Lovre, OIB:98944194240, Dicmo, Prisoje 156,35.Mirčeta Izidor pok.Tome, OIB:90208250678, Prisoje 155, Dicmo,36.Podrug Jozo Mirkov, OIB:39380422968, Prisoje 77, Dicmo,37.Podrug Zdenko Mirkov, OIB:97897014901, Osoje 91, Dicmo,38.Kozina Zdenka ž.Dražana, nepoznata boravišta,39.Grčić Ante, OIB:19024818739, Sinj, Put odrine 16,40.Grčić Ivan, OIB:37778428144, Sinj, Put odrine 16,41.Grčić Marko, OIB:60786266032, Sinj, Odrina 4,42.Grčić Hrvoje, OIB:23567120574, Sinj, Put odrine 16,43.Grabovac Vanessa, OIB:57434167723, Okrug Gornji, Tudorski put 36,44.Budimir Natasha, OIB:94975945077, Njemačka, Yeoviler str.1, Taunusstein, zastupana po punomoćnici Mariji Šitum, odvjetnici u Trogiru, 45.Grčić Zdravko pok.Marka, OIB:54268131579, Prisoje 96, Dicmo,46.Grčić Božinko pok.Marka, OIB:18074541113, Prisoje 96, Dicmo,47.Grčić Marko, OIB:72291291408, Dicmo, Prisoje 96, tuženici nepoznatog boravišta, zastupani po privremenoj zastupnici Anni Preosti, odvjetnici u Sinju, radi prava vlasništva, 04. kolovoza 2026.,

p r e s u d i o j e :

Utvrđuje se da je tužiteljica Grčić Anka ud.Ivana, OIB:76482000588, Prisoje 101, Dicmo, vlasnik čest.zem.327/3 K.O.Prisoje, za cijelo, pa je slijedom toga tužiteljica ovlaštena na temelju ove presude u zemljišnim knjigama Naslovljenog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena tuženika odnosno njihovih prednika, te brisanja prava plodouživanja sa imena Grčić Blaža pok.Ivana.

Obrazloženje:

1. Tužiteljica je ovom sudu podnijela tužbu protiv tuženika radi utvrđenja prava vlasništva.

2. U tužbi uređenoj podneskom od 26. studenoga 2026. se navodi da su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj tuženici odnosno njihovi prednici, zajedno sa prednikom tužiteljice, upisani su kao suvlasnici čest.zem.327/3 Z.U.2245 K. O. Prisoje. Međutim, tužiteljica je stvarna vlasnica i posjednica čest.zem.327/3 K.O. Prisoje, za cijelo, prikazane na skici izmjere oznake 2024-106, izrađene od strane Mjernica j. d.o.o. Sinj, Put Petrovca 1, po ovlaštenom geodetu Andrijani Cvrlje, u siječnju 2025. godine. Predmetnu nekretninu tužiteljica je stekla na temelju nasljeđivanja svog supruga Grčić Ivana pok. Jakova prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju posl.br.O-4857/16, UPP/OS-271/16 od 05.04.2017.g., koji je pak prethodno istu nekretninu stekao

nasljeđivanjem svog oca Grčić Jakova pok.Mate prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br.O-30/72 od 20.06.1972.g., i majke Grčić Jake ud.Jakova prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br.O-186/76 od 06.05.1976.g., kao i na temelju diobe postignute sa svojim bratom Jozom Grčićem dana 24.05.1982.godine. Tužiteljica se zajedno sa svojim prednicima nalazi u mirnom i neprekidnom posjedu predmetne nekretnine više od 50 godina.

3. Provjerom kroz službenu evidenciju prebivališta i boravišta JRO MUP RH nisu utvrđene adrese prebivališta niti boravišta tuženika koji su u uvodu ove presude označeni kao tuženici nepoznata boravišta, pa je tim tuženicima rješenjem ovog suda posl. br. P-1032/2025-4 od 16. veljače 2026. godine postavljen privremeni zastupnik u osobi Anne Preosti, odvjetnice u Sinju, a na temelju odredbi čl. 82. st. 1. i 2. t. 4. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/1991., 91/1992., 112/1999., 129/2000., 88/2001., 117/2003., 88/2005., 2/2007.,96/2008., 84/2008., 123/2008., 57/2011., 25/2013., 89/2014., 70/2019., 80/2022., 114/2022., 155/2023., u nastavku: ZPP). Predmetno rješenje je dostavljeno Hrvatskom zavodu za socijalni rad, objavljeno na e-oglasnoj ploči suda i u Narodnim novinama, a sve sukladno odredbi čl. 84. i 86. ZPP.

4. Predmet spora je utvrđenje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

5. Tužba je osnovana.

6. Uviđajem na licu mjesta 22. svibnja 2026., nakon što je punomoćnik tužitelja pokazao spornu nekretninu sudska komisija zajedno sa vještakom geometrom je obišla spornu nekretninu, njene granice, nakon čega je vještak geometar Zvonimir Rubić upozoren po zakonu usmeno iznio svoj nalaz i mišljenje te naveo da je predmetnu nekretninu identificirao na licu mjesta sukladno pokazanom od strane punomoćnika tužitelja i utvrdio da u naravi predstavlja neizgrađeno zemljište zaraslo u travu i koje je omeđeno i ograđeno sa sjeverne, istočne i južne strane betonskim zidovima a sa zapadnom međom proteže se uz zapadni rub betoniranog kolnog puta, a koji se po širini od cca 3m i cijelom dužinom proteže uzduž zapadne međe predmetne nekretnine. Sve opisano odgovara stanju u naravi kako su stranke pokazale i po službenoj katastarskoj evidenciji odgovara predmetnoj čest. zem. 327/3 K.O. Prisoje za cijelo.

7. Na licu mjesta su saslušani svjedoci: Mate Grčić, Željko Grčić i Bože Grčić koji su iskazali da da je pok. Ivan Grčić koji je Ankin muž najprije ovo obrađivao za svoga života, da je tu najprije bio vinograd prije 20 godina, a kasnije je sadio krumpire, kapulu, luk i tome slično. Iza njega to su nastavili raditi njegova žena Anka i sinovi. Uvijek su svi smatrali da je to njihovo i nikada ih nitko nije ometao.

8. Sud je u cijelosti prihvatio iskaze saslušanih svjedoka jer su njihovi iskazi neproturječni, a svjedoci imaju neposredna saznanja o činjenicama o kojima su svjedočili jer im je svima neposredno poznata predmetna nekretnina, te osobe koje su ih posjedovale.

9. Dakle, iz izvedenih dokaza nedvojbeno proizlazi da tužiteljica posjeduje predmetnu nekretninu i na njoj vrši vlasnička ovlaštenja najmanje dvadeset godina, što je dovoljno za stjecanje vlasništva nekretnina izvanrednom dosjelošću. Poštenje i samostalnost posjednika, kao zakonsku predmnjevu, nitko u postupku nije osporavao, niti dokazivao suprotno, pa se posjed smatra samostalnim i poštenim.

10. Odredbom čl. 388. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima "Narodne novine" br. 91/1996., 68/1998., 137/1999., 22/2000., 73/2000., 114/2001., 79/2006.,141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 90/2010., 143/2012., 152/2014. – u nastavku: ZV) je propisano da stjecanje, promjena, pravni učinci i prestanak stvarnih prava do stupanja na snagu ovoga Zakona prosuđuju se prema pravilima koja su se primjenjivala u trenutku stjecanja, promjene i prestanka prava i njihovih pravnih učinaka. Odredbom čl. 159. st. 3. ZV je propisano da samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom dvadeset godina neprekidnog samostalnog posjedovanja. Odredbom čl. 160. st. 1. ZV je propisano da se u vrijeme potrebno za dosjelost uračunava i vrijeme za koje su prednici sadašnjeg posjednika neprekidno posjedovali kao pošteni samostalni posjednici. Odredbom čl. 18. st. 5. ZV je propisano da se posjed smatra poštenim, osim ako se dokaže suprotno.

11. Tuženici pod 5., 6., 11., 12., 14., 17., 19., 20 do 25, 31 do 37, 43, 45 do 47., nisu u roku od 30 dana od primitka tužbe podnijeli odgovor na tužbu, pa je u pogledu ovih tuženika sud donio presudu zbog ogluhe, dok su tuženici pod 39. Grčić Ante, 40. Grčić Ivan, 41. Grčić Marko, 42., Grčić Hrvoje i 44. Budimir Natasha priznali tužbeni zahtjev pa je u pogledu njih donesena presuda na temelju priznanja.

U Sinju, 04. kolovoza 2026. godine

Sudac:

Željko Gusić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ove presude stranke imaju pravo žalbe nadležnom županijskom sudu u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa presude. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. pun. tužitelja
2. Anna Presti, odvjetnica u Sinju, privremeni zastupnik tuženika nepoznata boravišta
3. Marija Šitum, odvjetnica u Trogiru,
4. Grčić Ivan pok.Mate, Split, Hercegovačka 122
5. Grčić Marijan pok.Jakova, Split, R.Katalinića, Jeretova 3,
6. Podrug Marko Ivanov, Prisoje 10, Dicmo,
7. Podrug Jakov Ivanov, Prisoje 11, Dicmo,
8. Mirčeta Romeo pok.Ivana, Zadar, Majke Margarite 7
9. Grčić Marija ud.Blaža, Prisoje 105
10. Ereiz Adriana, Prisoje 105, Dicmo,
11. Grčić Ivan pok.Blaža, Prisoje 105 B, Dicmo,
12. Grčić Miro pok.Ivana, Pula, Koparska ulica 48,
13. Grčić Zoran pok.Ivana, Prisoje 113,

14.Bilandžić Regina, Prisoje 105, Dicmo,
15.Mirčeta Hrvoje pok.Ivana, Zadar, Obala kneza Branimira 2 C,
16.Mirčeta Davor pok.Ivana, Zadar, Obala kneza Branimira 2 C,
17.Mirčeta Marija pok.Ivana, Zadar, Obala kneza Branimira 2 C,
18.Mirčeta Lovre, Dicmo, Prisoje 156,
19.Mirčeta Izidor pok.Tome, Prisoje 155, Dicmo,
20.Podrug Jozo Mirkov, Prisoje 77, Dicmo,
21.Podrug Zdenko Mirkov, Osoje 91, Dicmo,
22.Grčić Ante, Sinj, Put odrine 16,
23.Grčić Ivan, Sinj, Put odrine 16,
24.Grčić Marko, Sinj, Odrina 4,
25.Grčić Hrvoje, Sinj, Put odrine 16,
26.Grabovac Vanessa, Okrug Gornji, Tudorski put 36,
27.Grčić Zdravko pok.Marka, Prisoje 96, Dicmo,
28.Grčić Božinko pok.Marka, Prisoje 96, Dicmo,
29.Grčić Marko, Dicmo, Prisoje 96.
30. Porezna uprava, Ispostava Sinj, nakon pravomoćnosti.

ŽELJKO GUSIĆ

Elektronički potpisano: 04.08.2026T09:26:16 (UTC:2026-08-04T07:26:16Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: e5650302-3f88-43f8-ae7b-2b9ca2298864

Općinski sud u Splitu

Broj zapisa: **9-3088b-86299**

Kontrolni broj: **0fa03-68896-016a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
**https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.