

MILKA ŠČAVLJEVIĆ DOB. KATIC 12 SREMSKE MITROVICE C DOBRIVOJ KATIC 12 SR
(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

MATIJE HRDJIĆ 64118 ZASTUPANI PO PUNOMOĆI MARIO ČABLO POK. ANTUNA NOV I
TRADNIK. S. LADIĆA 24112

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i ANTE JOLIC POK. DILJE 12 TRIGLA - PUT GRADINICA 1. 1406967303107
(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

2K 66. K.O. GORNJA OBRIJEŽ Č. 2. 45713, 48613, 49113, 59514, 60213. 2K 86 K.O.
(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

GORNJA OBRIJEŽ Č. 2. 484, 489, 491, 494/1. 2K 67. K.O. GORNJA OBRIJEŽ Č. 2. 500, 501/2

502/1, 502/2, 503. 2K 261. K.O. GORNJA OBRIJEŽ Č. 2. 520/1, 521. 2K 377. K.O. GORNJA OBRIJEŽ

Č. 2. 486/5, 487/2, 493, 494/2 TE ČESTICE ZEMLJE 498/1, 498/2

Površina u četvornim metrima _____ Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa
i kada je izgrađena) _____

Za zemljište: katastarska općina GORNJA OBRIJEŽ (TRADAC 1), broj zemljišnoknjižnog uložka
86, 66, 67, 261, 377, i broj katastarske čestice _____

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 23 400 € kuna,

slovima: NADESETIČETIRISTO EURA kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od _____ kuna,

slovima: _____ kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,

slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do _____

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora _____

PO POTPISU UGOVORA

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi _____

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u SPLITU, dana 24.04. 2009.g. god.

Ovaj ugovor sklopljen je u _____ primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) _____ primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) _____ primjerka.

Prodavatelj(i)

Čedomir Marica

Kupac(ci)

[Signature]

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MARIO ČABRO, BIH, Novi Travnik, S. Radića 24/12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 07DFF0093 izdanu od MUP, SBK, TRAVNIK,

Prema kazivanju stranke ista ima prebivalište na naprijed označenoj adresi.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-3384/09

U Splitu, 24.04.2009.



JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
Tanja Mićanović

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Milka Slavujević i Dobrivoj Katić po punomoćniku Mario Čabro kao prodavatelji i Ante Jozić kao kupac od 24.04.2009. godine - ovjeren potpis u ovom uredu 24.04.2009, pod poslovnim brojem OV-3384/09

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom-rukopisom i kemijskom olovkom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je MARIO ČABRO, BIH, Novi Travnik, S. Radića 24/12, osobna iskaznica br. 07DFF0093, izdana od MUP, SBK, TRAVNIK. Izvornik posjeduje podnositelj isprave.

Isprava ovjerena u tri istovjetna primjerka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 14,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

BROJ: OV-3385/09
U Splitu, 24.04.2009

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
Tanja Mirošević

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Sastavljen dana 11. prosinca 2025. godine u Pakracu između prodavatelja Ante Jozić iz Trilja, Put Drinića 1, OIB:45323907987 s jedne strane i kupca Miroslava Hala iz Pakraca, Ulica ZNG-E 9, OIB:55474111996 s druge strane i to kako slijedi:

I

Ante Jozić iz Trilja, Put Drinića 1 prodaje, a Miroslav Hala iz Pakraca, Ulica ZNG-E 9 kupuje njegove cijele nekretnine, koje nekretnine su upisane u zk. ul. broj **608** k.o. Gornja Obrijež, koje se sastoje od:

čkbr **488** potkućnica sa 4294 m²

šuma sa 4294 m²

čkbr **489** potkućnica sa 1899 m²

pašnjak sa 1899 m²

čkbr **492** potkućnica sa 820 m²

voćnjak sa 820 m²

čkbr **494/1** potkućnica sa 245 m²

dvorište sa 137 m²

dvije zgrade sa 108 m², njegove cijele nekretnine, koje nekretnine su upisane u zk. ul. broj **792** k.o. Gornja Obrijež, koje se sastoje od:

čkbr **520/1** gornja koricka sa 3194 m²

livada sa 3194 m²

čkbr **521** gornja koricka sa 3158 m²

livada sa 3158 m², njegov cijeli suvlasnički dio od 8/40 nekretnina, koje nekretnine su upisane u zk. ul. broj **842** k.o. Gornja Obrijež, koje se sastoje od:

čkbr **498/1** golubinjak sa 881 m²

put sa 881 m²

čkbr **498/2** golubinjak sa 590 m²

dvorište sa 590 m², njegove cijele nekretnine, koje nekretnine su upisane u zk. ul. broj **883** k.o. Gornja Obrijež, koje se sastoje od:

čkbr **486/3** potkućnica sa 10988 m²

oranica sa 10988 m²

čkbr **491/3** potkućnica sa 2219 m²

voćnjak sa 2219 m²

čkbr **595/1** lipovo polje sa 2252 m²

oranica sa 1079 m²

livada sa 1173 m²

čkbr **602/3** lipovo polje sa 6060 m²

oranica sa 6060 m2, njegove cijele nekretnine, koje nekretnine su upisane u zk. ul. broj **941** k.o. Gornja Obrijež, koje se sastoje od:

čkbr **486/5** potkućnica sa 4715 m2

oranica sa 4715 m2

čkbr **487/2** potkućnica sa 795 m2

šuma sa 795 m2

čkbr **491/1** potkućnica sa 2453 m2

voćnjak sa 2453 m2

čkbr **493** potkućnica sa 590 m2

voćnjak sa 590 m2

čkbr **494/2** potkućnica sa 403 m2

voćnjak sa 403 m2

II.

Ugovorena je cijena u iznosu od 10.000,00 eura, koja cijena je u cijelosti isplaćena prodavatelju.

III.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da si može kupljene nekretnine opisane u točki I. ovog ugovora odmah bez ikakvih daljnjih pitanja i privole prenijeti u zemljišnim knjigama na svoje ime i u vlasništvo.

IV.

Ugovorne strane su suglasne da sve troškove oko prijenosa i provedbe ovog ugovora, te porez na promet nekretnina snosi kupac.

V.

Kupac će u posjed kupljenih nekretnina stupiti danom potpisa ovog ugovora, a od stupanja u posjed će za iste plaćati sve obveze.

VI.

Prodavatelj jamči kupcu da prodane nekretnine nisu opterećene nikakvim ni uknjiženim ni neuknjiženim teretima.

VII.

Ugovorne strane se izričito protive da javni bilježnik podnosi prijedlog za upis u zemljišnu knjigu temeljem članka 10. st. 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama.

VIII.

U znak suglasnosti, te prihvata prava i obveza iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

KUPAC:

MIROSLAV HALA



PRODAVATELJ:

ANTE JOŽIĆ



Ja, javni bilježnik **ANA ROMAC**, Sinj, Glavička ulica 27,
potvrđujem da je stranka:

ANTE JOZIĆ, OIB 45323907987, TRILJ, TRILJ, Put Drinića 1, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 119814999 PP SOLIN.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-112/2026
Sinj, 07.01.2026.



javni bilježnik ANA ROMAC
javnobilježnički prisjednik MIRJANA

ŠEGO

Ja, javni bilježnik **ANA ROMAC**, Sinj, Glavička ulica 27,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

KUPOPRODAJNI UGOVOR - ovjerena pod brojem OV-112/2026 dana 07.01.2026.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **ANTE JOZIĆ, OIB 45323907987, TRILJ, TRILJ, Put Drinića 1**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-113/2026
U Sinju, 07.01.2026.



javni bilježnik ANA ROMAC
javnobilježnički prisjednik MIRJANA

ŠEGO

