



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17169/2025-6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Bernarde Mikac, OIB: 85022142101, Ulica Ivana Gundulića 26A, Novalja i 2. Ivana Mikca, OIB: 49000661445, Gora Veternička 3B, Novi Golubovec, zastupani po punomoćnici Marini Šuti-Kudelić, odv. u Zlataru, Zagrebačka 8, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 3872 k.o. Veternica

A Posjedovnica

12. k.č.br. 1943/1 GORA VETERNIČKA, GORA VETERNIČKA površine 363 m²

DVORIŠTE površine 348 m²

SPREMIŠTE površine 15 m²

9.1

Zaprimljeno 19.07.2019.g. pod brojem Z-7956/2019

ZABILJEŽBA, zabilježbu prema Obavijesti Odjela za katastar nekretnina u Zlataru od 18.srpnja 2019.godine Klasa: UP/I-932-07/19-02/94 da je za evidentiranje dvije građevine- kuća od 59 m² i gospodarska zgrada od 56 m² sagrađene na čkbr. 1944/2 priložena uporabna dozvola od 16.06.2016. g. Klasa:UP/I-361-05/16-30/000281 Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar, a da je za evidentiranje dvije građevine (kuća od 99 m² i gospodarska zgrada od 46 m²) priloženo rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-01/20530 od 6.rujna 2016. g. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar.

25.1

Zaprimljeno 13.07.2026.g. pod brojem Z-10151/2026

ZABILJEŽBA, Na temelju obavijesti za z.k. od 21.05.2026., KLASA: UP/I 932-07/26-02/183, URBROJ:541- 13-04/1-26-5., čl. 107. Zakona o gradnji (NN 155/25), zabilježuje se da za sagrađenu građevinu na kčbr. 1943/1 u A nije priložena uporabna dozvola

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 180/4500
KRESONJA ANDRO (TOMO), GORA 54
2. Suvlasnički dio: 180/4500
KRESONJA FRANCA R. HABULIN, GORA 58
3. Suvlasnički dio: 180/4500
KRESONJA JOSIP (STJEPAN), GORA 51
4. Suvlasnički dio: 180/4500
KRESONJA STANKO (MIJO), GORA 56
5. Suvlasnički dio: 180/4500
KRESONJA VINKO (FRANJO), GORA 56
6. Suvlasnički dio: 180/4500
GROZDEK IVIČAK IVAN (STJEPAN), GORA 63
7. Suvlasnički dio: 180/4500
GROZDEK IVIČAK HEDVIGA (JOSIP), GORA 62
8. Suvlasnički dio: 180/4500
KRESONJA DRAGUTIN (STJEPAN), GORA 24
10. Suvlasnički dio: 180/4500
KRESONJA AUGUST (STJEPAN), GORA 3
11. Suvlasnički dio: 180/4500
KRESONJA MIJO (STJEPAN), GORA 3
12. Suvlasnički dio: 180/4500
KRESONJA IVANKOVIĆ IVANKA, ZAGREB, PAŠMANSKA 3
13. Suvlasnički dio: 180/4500
GROZDEK JUGEĆ JOSIP (TOMO), GORA 71
14. Suvlasnički dio: 180/4500
GROZDEK JUGEĆ MIJO (TOME), GORA 72
15. Suvlasnički dio: 180/4500
VUGREK MIJO (STJEPAN), GORA 22
16. Suvlasnički dio: 180/4500
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO
- 2.1 upis prava korištenja:
NARODNI ODBOR OPĆINE MIHOVLJAN
17. Suvlasnički dio: 90/4500
KRESONJA PETAR (PETAR), SELNICA OB MURI 175
18. Suvlasnički dio: 30/4500
KRESONJA MIRKO (IVAN), BRDO 39
19. Suvlasnički dio: 30/4500
KRESONJA AUGUST (IVAN), GORA 2
20. Suvlasnički dio: 30/4500
KRESONJA ZLATA (IVAN), GORA 2
21. Suvlasnički dio: 45/4500

HABULIN ANDRO (VINKO), GORA 47

22. Suvlasnički dio: 45/4500

HABULIN DRAGUTIN (VINKO), VELIKA GORICA

23. Suvlasnički dio: 45/4500

HABULIN ŠTEFICA, OIB: 27100628095, ULICA MATIJE GUPCA 71, 49210 ZABOK

26. Suvlasnički dio: 6/4500

KRESONJA MIRKO, KRAPINA, BRDO 77

27. Suvlasnički dio: 6/4500

KRESONJA AUGUST, VARAŽDIN, PRVOMAJSKA 65

28. Suvlasnički dio: 6/4500

BUJANIĆ ZLATA, VARAŽDIN, SVIBOVEČKA 9

29. Suvlasnički dio: 90/4500

BOLŠEC ANTONIJA R. KRESONJA, GORA 53

2.1 Zaprimito 12.05.2011. broj Z-717/11

Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog u Uredu javnog bilježnika Đurđice Pozaić u Zlataru, dana 12. svibnja 2011.god. pod br. OU-23/11, zabilježuje se pravo davatelja uzdržavanja Bošec Željka iz Gore 53.

30. Suvlasnički dio: 180/4500

BAJSIĆ ZDRAVKO (MILANA), GORA 1 A

31. Suvlasnički dio: 45/4500

HABULIN SNJEŽANA, GORA 47

32. Suvlasnički dio: 90/4500

KRESONJA DAVOR, NOVI GOLUBOVEC, GORNJA VETERNIČKA 52

33. Suvlasnički dio: 90/4500

KRESONJA JOSIP, NOVI GOLUBOVEC, GORNJA VETERNIČKA 52

34. Suvlasnički dio: 45/4500

BOLŠEC ANTONIJA, GORA VETERNIČKA 53

2.1 Zaprimito 12.05.2011. broj Z-717/11

Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od sklopljenog u Uredu javnog bilježnika Đurđice Pozaić u Zlataru, dana 12. svibnja 2011.god. pod br. OU-23/11, zabilježuje se pravo davatelja uzdržavanja Bošec Željka iz Gore 53.

36. Suvlasnički dio: 60/4500

STANOJEVIĆ NEVENKA, VARAŽDIN, TRAKOŠĆANSKA 7

37. Suvlasnički dio: 60/4500

GROZDEK DARINKA, VARAŽDIN, DRAVSKA POLJANA 137

39. Suvlasnički dio: 36/4500

KRESONJA MLADEN, LEPOGLAVA, LJUDEVITA GAJA 22

41. Suvlasnički dio: 36/4500

KRESONJA IVICA, OIB: 33201171843, GORA VETERNIČKA 1C, GORA VETERNIČKA 49252 MIHOVLJAN

42. Suvlasnički dio: 90/4500

GROZDEK ANA, OIB: 99566723372, NOVI GOLUBOVEC, NOVI GOLUBOVEC 40

43. Suvlasnički dio: 180/4500

KRESONJA LJUDEVIT, OIB: 06338337778, GORA VETERNIČKA 2A, GORA VETERNIČKA 49250 ZLATAR

44. Suvlasnički dio: 180/4500

KRESONJA RUDOLF (STJEPAN), GORA 54

45. Suvlasnički dio: 45/4500

BOLŠEC ŽELJKO, OIB: 58209942165, GORA VETERNIČKA 53, GORA VETERNIČKA 49250
ZLATAR

46. Suvlasnički dio: 180/4500

KRESONJA SREČKO, OIB: 30959282294, GORA VETERNIČKA 50, GORA VETERNIČKA
49252 MIHOVLJAN

47. Suvlasnički dio: 20/4500

KRESONJA ŠTEFICA, OIB: 53984377883, NOVI GOLUBOVEC 36C, NOVI GOLUBOVEC
49252 MIHOVLJAN

48. Suvlasnički dio: 20/4500

KRESONJA DANIJEL, OIB: 17711053806, GORA VETERNIČKA 55, GORA VETERNIČKA
49252 MIHOVLJAN

49. Suvlasnički dio: 20/4500

KRESONJA ANĐELKO, OIB: 12116752371, NOVI GOLUBOVEC 36D, 49255 NOVI
GOLUBOVEC, HRVATSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 30 (180/4500)

1.1 primljeno: 20. lipnja 1980. Z-915/80.

Na temelju ugovora o zajmu od 11. srpnja 1979. uknjižuje se pravo zaloge za glavnice od
25.000,00 din sa 1% kamata te 4.000,00 din eventualnih troškova na dio nekretnina (Bajsić
Milana) Bajsić Zdravka u A za korist:

SIZ MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE,
ZAGREB

1.2 Zaprimito 28.02.2024.g. pod brojem Z-2628/2024

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2372 k.o VETERNICA

2. Na suvlasnički dio: 30 (180/4500)

2.1 Primljeno: 14. listopada 1980. Z-1475/80.

Na temelju ugovora o zajmu od 10. rujna 1980. uknjižuje se pravo zaloge za glavnice od
30.000,00 din sa 1% kamata te 3.000,00 din eventualnih troškova na dio nekretnina (Bajsić
Milana) Bajsić Zdravka u A za korist:

SIZ MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE,
ZAGREB

2.2 Zaprimito 28.02.2024.g. pod brojem Z-2628/2024

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2372 k.o VETERNICA

na 2.1

3. Na suvlasnički dio: 30 (180/4500)

3.1 Primljeno: 23. siječnja 1981. Z-184/81.

Na temelju ugovora o zajmu od 12. travnja 1978. uknjižuje se pravo zaloge za
glavnice od 30.000,00 din sa 1% kamata te 3.000,00 din eventualnih troškova na dio nekretnina
(Bajsić Milana) Bajsić Zdravka u A za korist:

SIZ MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE, ZAGREB

3.2 Zaprimito 28.02.2024.g. pod brojem Z-2628/2024

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2372 k.o VETERNICA

4. Na suvlasnički dio: 30 (180/4500)

4.1 Primljeno: 31. siječnja 1984. Z-172/84.

Na temelju ugovora o zajmu od 23. studenog 1982. uknjižuje se pravo zaloge za glavnica od 40.000,00 din sa 1% kamata godišnje te 4.000,00 din eventualnih

troškova na dijelu nekretnina Bajsić (Milana) Zdravka u A za korist:

SIZ MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE, PODRUČNA
SLUŽBA ZAGREB

4.2 Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-2628/2024

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2372 k.o VETERNICA

5. Na suvlasnički dio: 30 (180/4500)

5.1 Primljeno: 16. listopada 1990. Z-1266/90.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 30. kolovoza

1990. O-255/90 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Bajsić Zdravka u A
za korist:

BAJSIĆ KATICA, GORA 1 A

1. Na suvlasnički dio: 31 (45/4500)

1.1 Primljeno: 8. srpnja 1991. Z-799/91.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 29. svibnja 1991. O-207/91

uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Habulin Snježane u A za korist:
HABULIN LJUBICA, GORA 47

1. Na suvlasnički dio: 32 (90/4500)

1.1 Primljeno: 20. rujna 2000. Z-874/2000.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 5. lipnja 2000.

O-76/2000 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Kresonja
Davora i Josipa u A za korist:

KRESONJA TOMO, GORA VETERNIČKA, NOVI GOLUBOVEC 52

1. Na suvlasnički dio: 33 (90/4500)

1.1 Primljeno: 20. rujna 2000. Z-874/2000.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 5. lipnja 2000.

O-76/2000 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Kresonja
Davora i Josipa u A za korist:

KRESONJA TOMO, GORA VETERNIČKA, NOVI GOLUBOVEC 52

1. Na suvlasnički dio: 43 (180/4500)

1.1 Zaprimljeno 04.01.2011. broj Z-20/11

S prijenosom vlasništva prenaša se slijedeći upis:

Primljeno: 25. siječnja 1971. Z-85/71.

Temeljem ugovora o zajmu od 25. prosinca 1970. uknjižuje se pravo zaloge za

glavicu od 10.000,00 N. din sa 1% kamata godišnje i 1.000,00 N. din eventualnih troškova na
nekretninama Kresonja Antuna u A za korist:

KOMUNALNA ZAJEDNICA SOCIJALNOG OSIGURANJA RADNIKA, ZAGREB

1.2 Zaprimitljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-2628/2024

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2372 k.o VETERNICA

6. Na suvlasnički dio: 41 (36/4500)

6.1 Zaprimitljeno 10.02.2020.g. pod brojem Z-1603/2020

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU
POSL.BR. O-1971/19 14.01.2020, uknjižuje se pravo doživotnog stanovanja na kući u Gori
veterničkoj 1 C izgrađenoj na čkbr. 1943/2

k.o. Veternica na suvlasničkom dijelu Kresonja Ivica za korist:

KRESONJA BOŽENA, OIB: 30355732468, GORA VETERNIČKA 1C, GORA
VETERNIČKA 49252 MIHOVLJAN

b/ zk.ul.br. 2363 k.o. Veternica

A Posjedovnica

2. k.č.br. 1949/13 Gora Veternička površine 636 m²

DVORIŠTE površine 636 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 180/4500

KRESONJA ANDRO (TOMO), GORA 54

2. Suvlasnički dio: 180/4500

KRESONJA FRANCA R. HABULIN, GORA 58

3. Suvlasnički dio: 180/4500

KRESONJA JOSIP (STJEPAN), GORA 51

4. Suvlasnički dio: 180/4500

KRESONJA STANKO (MIJO), GORA 56

5. Suvlasnički dio: 180/4500

KRESONJA VINKO (FRANJO), GORA 56

6. Suvlasnički dio: 180/4500

GROZDEK IVIČAK IVAN (STJEPAN), GORA 63

7. Suvlasnički dio: 180/4500

GROZDEK IVIČAK HEDVIGA (JOSIP), GORA 62

8. Suvlasnički dio: 180/4500

KRESONJA DRAGUTIN (STJEPAN), GORA 24

9. Suvlasnički dio: 180/4500

KRESONJA AUGUST (STJEPAN), GORA 3

10. Suvlasnički dio: 180/4500

KRESONJA MIJO (STJEPAN), GORA 3

11. Suvlasnički dio: 180/4500

KRESONJA IVANKOVIĆ IVANKA, ZAGREB, PAŠMANSKA 3

12. Suvlasnički dio: 180/4500

GROZDEK JUGEĆ JOSIP (TOMO), GORA 71

13. Suvlasnički dio: 180/4500

GROZDEK JUGEĆ MIJO (TOME), GORA 72

14. Suvlasnički dio: 180/4500

VUGREK MIJO (STJEPAN), GORA 22

15. Suvlasnički dio: 90/4500

KRESONJA PETAR (PETAR), SELNICA OB MURI 175

16. Suvlasnički dio: 30/4500

KRESONJA MIRKO (IVAN), BRDO 39

17. Suvlasnički dio: 30/4500

KRESONJA AUGUST (IVAN), GORA 2

18. Suvlasnički dio: 30/4500

KRESONJA ZLATA (IVAN), GORA 2

19. Suvlasnički dio: 45/4500

HABULIN ANDRO (VINKO), GORA 47

20. Suvlasnički dio: 45/4500

HABULIN DRAGUTIN (VINKO), VELIKA GORICA

21. Suvlasnički dio: 45/4500

HABULIN ŠTEFICA, OIB: 27100628095, ULICA MATIJE GUPCA 71, 49210 ZABOK

22. Suvlasnički dio: 60/4500

KRESONJA SILVESTAR, GORA 50

23. Suvlasnički dio: 6/4500

KRESONJA MIRKO, KRAPINA, BRDO 77

24. Suvlasnički dio: 6/4500

KRESONJA AUGUST, VARAŽDIN, PRVOMAJSKA 65

25. Suvlasnički dio: 6/4500

BUJANIĆ ZLATA, VARAŽDIN, SVIBOVEČKA 9

26. Suvlasnički dio: 90/4500

BOLŠEC ANTONIJA R. KRESONJA, GORA 53

26.2 Zaprimljeno 12.01.2024.g. pod brojem Z-516/2024

Prvenstveni red upisa: Z-272/2012

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 12.05.2011. broj Z-717/11

Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog u Uredu javnog bilježnika Đurđice Pozaić u Zlataru, dana 12. svibnja 2011.god. pod br. OU-23/11, zabilježuje se pravo davatelja uzdržavanja Bošec Željka iz Gore 53.

27. Suvlasnički dio: 180/4500

BAJSIĆ ZDRAVKO (MILANA), GORA 1 A

28. Suvlasnički dio: 45/4500

HABULIN SNJEŽANA, GORA 47

29. Suvlasnički dio: 90/4500

KRESONJA DAVOR, NOVI GOLUBOVEC, GORNJA VETERNIČKA 52

30. Suvlasnički dio: 90/4500

KRESONJA JOSIP, NOVI GOLUBOVEC, GORNJA VETERNIČKA 52

31. Suvlasnički dio: 45/4500

BOLŠEC ANTONIJA, GORA VETERNIČKA 53

31.2 Zaprimljeno 12.01.2024.g. pod brojem Z-516/2024

Prvenstveni red upisa: Z-272/2012

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 12.05.2011. broj Z-717/11

Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od sklopljenog u Uredu javnog bilježnika Đurđice Pozaić u Zlataru, dana 12. svibnja 2011.god. pod br. OU-23/11, zabilježuje se pravo davatelja uzdržavanja Bošec Željka iz Gore 53.

32. Suvlasnički dio: 60/4500

STANOJEVIĆ NEVENKA, VARAŽDIN, TRAKOŠĆANSKA 7

33. Suvlasnički dio: 60/4500

GROZDEK DARINKA, VARAŽDIN, DRAVSKA POLJANA 137

34. Suvlasnički dio: 36/4500

KRESONJA MLADEN, LEPOGLAVA, LJUDEVITA GAJA 22

35. Suvlasnički dio: 120/4500

KRESONJA SILVESTAR, GORA VETERNIČKA, GORA 50

36. Suvlasnički dio: 36/4500

KRESONJA IVICA, OIB: 33201171843, GORA VETERNIČKA 1C, GORA VETERNIČKA 49252 MIHOVLJAN

37. Suvlasnički dio: 90/4500

GROZDEK ANA, OIB: 99566723372, NOVI GOLUBOVEC, NOVI GOLUBOVEC 40

38. Suvlasnički dio: 180/4500

KRESONJA LJUDEVIT, OIB: 06338337778, GORA VETERNIČKA 2A, GORA VETERNIČKA 49250 ZLATAR

39. Suvlasnički dio: 180/4500

KRESONJA RUDOLF (STJEPAN), GORA 54

40. Suvlasnički dio: 45/4500

BOLŠEC ŽELJKO, OIB: 58209942165, GORA VETERNIČKA 53, GORA VETERNIČKA 49250 ZLATAR

41. Suvlasnički dio: 180/4500

REPUBLIKA HRVATSKA

42. Suvlasnički dio: 20/4500

KRESONJA ANĐELKO, OIB: 12116752371, NOVI GOLUBOVEC 36D, 49255 NOVI GOLUBOVEC

43. Suvlasnički dio: 20/4500

KRESONJA ANĐELKO, OIB: 12116752371, NOVI GOLUBOVEC 36D, NOVI GOLUBOVEC 49250 ZLATAR

44. Suvlasnički dio: 20/4500

KRESONJA ANĐELKO, OIB: 12116752371, NOVI GOLUBOVEC 36D, 49255 NOVI GOLUBOVEC, HRVATSKA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 27 (180/4500)

1.1 Zaprimito 12.01.2024.g. pod brojem Z-516/2024

Prvenstveni red upisa: Z-272/2012

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

primljeno: 20. lipnja 1980. Z-915/80.

Na temelju ugovora o zajmu od 11. srpnja 1979. uknjižuje se pravo zaloga za glavnica od 25.000,00 din sa 1% kamata te 4.000,00 din eventualnih troškova na dio nekretnina (Bajsić Milana) Bajsić Zdravka u A za korist:

SIZ MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE,
ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: 27 (180/4500)

2.1 Zaprimljeno 12.01.2024.g. pod brojem Z-516/2024

Prvenstveni red upisa: Z-272/2012

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Primljeno: 14. listopada 1980. Z-1475/80.

Na temelju ugovora o zajmu od 10. rujna 1980. uknjižuje se pravo zaloge za glavnice od 30.000,00 din sa 1% kamata te 3.000,00 din eventualnih troškova na dio nekretnina (Bajsić Milana) Bajsić Zdravka u A za korist:

SIZ MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE,
ZAGREB

3. Na suvlasnički dio: 27 (180/4500)

3.1 Zaprimljeno 12.01.2024.g. pod brojem Z-516/2024

Prvenstveni red upisa: Z-272/2012

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Primljeno: 23. siječnja 1981. Z-184/81.

Na temelju ugovora o zajmu od 12. travnja 1978. uknjižuje se pravo zaloge za glavnice od 30.000,00 din sa 1% kamata te 3.000,00 din eventualnih troškova na dio nekretnina (Bajsić Milana) Bajsić Zdravka u A za korist:

SIZ MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE,
ZAGREB

4. Na suvlasnički dio: 27 (180/4500)

4.1 Zaprimljeno 12.01.2024.g. pod brojem Z-516/2024

Prvenstveni red upisa: Z-272/2012

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Primljeno: 31. siječnja 1984. Z-172/84.

Na temelju ugovora o zajmu od 23. studenog 1982. uknjižuje se pravo zaloge za glavnice od 40.000,00 din sa 1% kamata godišnje te 4.000,00 din eventualnih troškova na dijelu nekretnina Bajsić (Milana) Zdravka u A za korist:

SIZ MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE,
PODRUČNA SLUŽBA ZAGREB

5. Na suvlasnički dio: 27 (180/4500)

5.1 Zaprimljeno 12.01.2024.g. pod brojem Z-516/2024

Prvenstveni red upisa: Z-272/2012

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA

Primljeno: 16. listopada 1990. Z-1266/90.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 30. kolovoza 1990. O-255/90 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina Bajsić Zdravka u A za korist:

BAJSIĆ KATICA, GORA 1 A

6. Na suvlasnički dio: 28 (45/4500)

6.1 Zaprimljeno 12.01.2024.g. pod brojem Z-516/2024

Prvenstveni red upisa: Z-272/2012

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA

Primljeno: 8. srpnja 1991. Z-799/91.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješnja o nasljeđivanju od 29. svibnja 1991. O-207/91 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekrentina Habulin Snježane u A za korist: HABULIN LJUBICA, GORA 47

7. Na suvlasnički dio: 29 (90/4500)

7.1 Zaprimljeno 12.01.2024.g. pod brojem Z-516/2024

Prvenstveni red upisa: Z-272/2012

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA

Primljeno: 20. rujna 2000. Z-874/2000.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješnja o nasljeđivanju od 5. lipnja 2000. O-76/2000 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekrentina Kresonja Davora i Josipa u A za korist: KRESONJA TOMO, GORA VETERNIČKA, NOVI GOLUBOVEC 52

8. Na suvlasnički dio: 30 (90/4500)

8.1 Zaprimljeno 12.01.2024.g. pod brojem Z-516/2024

Prvenstveni red upisa: Z-272/2012

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA

Primljeno: 20. rujna 2000. Z-874/2000.

Na temelju ovosudskog pravomoćnog rješnja o nasljeđivanju od 5. lipnja 2000. O-76/2000 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekrentina Kresonja Davora i Josipa u A za korist: KRESONJA TOMO, GORA VETERNIČKA, NOVI GOLUBOVEC 52

9. Na suvlasnički dio: 38 (180/4500)

9.1 Zaprimljeno 12.01.2024.g. pod brojem Z-516/2024

Prvenstveni red upisa: Z-272/2012

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 04.01.2011. broj Z-20/11

S prijenosom vlasništva prenaša se slijedeći upis:

rimljeno: 25. siječnja 1971. Z-85/71.

Temeljem ugovora o zajmu od 25. prosinca 1970. uknjižuje se pravo zaloga za glavicu od 10.000,00 N. din sa 1% kamata godišnje i 1.000,00 N. din eventualnih troškova na nekrentinama Kresonja Antuna u A za korist: KOMUNALNA ZAJEDNICA SOCIJALNOG OSIGURANJA RADNIKA, ZAGREB

c/ zk.ul.br. 3510 k.o. Veternica

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1943/4 GORA VETERNIČKA, GORA VETERNIČKA površine 611 m²

DVORIŠTE površine 456 m²

KUĆA, Gora Veternička, Gora Veternička 1D površine 155 m²

2.1

Zaprimljeno 13.07.2026.g. pod brojem Z-10151/2026

ZABILJEŽBA, Na temelju obavijesti za z.k. od 21.05.2026., KLASA: UP/I 932-07/26-02/183, URBROJ:541- 13-04/1-26-5., čl. 107. Zakona o gradnji (NN 155/25), zabilježuje se da za sagrađenu građevinu na kčbr. 1943/4 u A nije priložena uporabna dozvola

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

MIKAC IVAN, GORA 3 B

2. Suvlasnički dio: 1/2

MIKAC BERNARDA, GORA 3 B

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelji u ovom postupku predlažu da se odredi brisanje prava suvlasništva do sada upisanih osoba, otpis u novi zk. ul. br. k.o. Veternica, na

k.č.br. 1943/1 GORA VETERNIČKA, GORA VETERNIČKA površine 363 m²

DVORIŠTE površine 348 m²

SPREMIŠTE površine 15 m²

k.č.br. 1943/4 GORA VETERNIČKA, GORA VETERNIČKA površine 611 m²

DVORIŠTE površine 456 m²

KUĆA, Gora Veternička, Gora Veternička 1D površine 155 m²

k.č.br. 1949/13 Gora Veternička površine 636 m²

DVORIŠTE površine 636 m²

kao i istovremena uknjižba prava vlasništva za korist:

1. Bernarde Mikac, OIB: 85022142101, Ulica Ivana Gundulića 26A, Novalja u 1/2 dijela

2. Ivana Mikac, OIB: 49000661445, Gora Veternička 3B, Novi Golubovec u 1/2 dijela.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Novi Golubovec.

IV. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da do stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

18. rujna 2026. u 13:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Pozivaju se predlagatelji da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplate predujam za sud u iznosu od 90,53 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 355,53 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-17169-25, te dokaz o toj uplati dostave sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3872, 2363 i 3510 k.o. Veternica.

U Zlataru, dana 20. srpnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog:
KRESONJA ANDRO (TOMO), GORA 54

KRESONJA FRANCA R. HABULIN, GORA 58
KRESONJA JOSIP (STJEPAN), GORA 51
KRESONJA STANKO (MIJO), GORA 56
KRESONJA VINKO (FRANJO), GORA 56
GROZDEK IVIČAK IVAN (STJEPAN), GORA 63
GROZDEK IVIČAK HEDVIGA (JOSIP), GORA 62
KRESONJA DRAGUTIN (STJEPAN), GORA 24
KRESONJA AUGUST (STJEPAN), GORA 3
KRESONJA MIJO (STJEPAN), GORA 3
KRESONJA IVANKOVIĆ IVANKA, ZAGREB, PAŠMANSKA 3
GROZDEK JUGEĆ JOSIP (TOMO), GORA 71
GROZDEK JUGEĆ MIJO (TOME), GORA 72
VUGREK MIJO (STJEPAN), GORA 22
KRESONJA PETAR (PETAR), SELNICA OB MURI 175
KRESONJA MIRKO (IVAN), BRDO 39
KRESONJA AUGUST (IVAN), GORA 2
KRESONJA ZLATA (IVAN), GORA 2
HABULIN ANDRO (VINKO), GORA 47
HABULIN ŠTEFICA, OIB: 27100628095, ULICA MATIJE GUPCA 71, 49210 ZABOK
KRESONJA MIRKO, KRAPINA, BRDO 77
KRESONJA AUGUST, VARAŽDIN, PRVOMAJSKA 65
BUJANIĆ ZLATA, VARAŽDIN, SVIBOVEČKA 9
BOLŠEC ANTONIJA R. KRESONJA, GORA 53
BAJSIĆ ZDRAVKO (MILANA), GORA 1 A
HABULIN SNJEŽANA, GORA 47
KRESONJA DAVOR, NOVI GOLUBOVEC, GORNJA VETERNIČKA 52
KRESONJA JOSIP, NOVI GOLUBOVEC, GORNJA VETERNIČKA 52
BOLŠEC ANTONIJA, GORA VETERNIČKA 53
STANOJEVIĆ NEVENKA, VARAŽDIN, TRAKOŠĆANSKA 7
GROZDEK DARINKA, VARAŽDIN, DRAVSKA POLJANA 137
KRESONJA MLADEN, LEPOGLAVA, LJUDEVITA GAJA 22
KRESONJA IVICA, OIB: 33201171843, GORA VETERNIČKA 1C, GORA VETERNIČKA 49252
MIHOVLJAN
GROZDEK ANA, OIB: 99566723372, NOVI GOLUBOVEC, NOVI GOLUBOVEC 40
KRESONJA LJUDEVIT, OIB: 06338337778, GORA VETERNIČKA 2A, GORA VETERNIČKA
49250 ZLATAR
KRESONJA RUDOLF (STJEPAN), GORA 54
BOLŠEC ŽELJKO, OIB: 58209942165, GORA VETERNIČKA 53, GORA VETERNIČKA 49250
ZLATAR
KRESONJA SREČKO, OIB: 30959282294, GORA VETERNIČKA 50, GORA VETERNIČKA
49252 MIHOVLJAN
KRESONJA ŠTEFICA, OIB: 53984377883, NOVI GOLUBOVEC 36C, NOVI GOLUBOVEC
49252 MIHOVLJAN
KRESONJA DANIJEL, OIB: 17711053806, GORA VETERNIČKA 55, GORA VETERNIČKA
49252 MIHOVLJAN

KRESONJA ANĐELKO, OIB: 12116752371, NOVI GOLUBOVEC 36D, 49255 NOVI
GOLUBOVEC, HRVATSKA
BAJSIĆ KATICA, GORA 1 A
HABULIN LJUBICA, GORA 47
KRESONJA TOMO, GORA VETERNIČKA, NOVI GOLUBOVEC 52
KRESONJA BOŽENA, OIB: 30355732468, GORA VETERNIČKA 1C, GORA
VETERNIČKA 49252 MIHOVLJAN
KRESONJA ANDRO (TOMO), GORA 54
KRESONJA FRANCA R. HABULIN, GORA 58
KRESONJA JOSIP (STJEPAN), GORA 51
KRESONJA STANKO (MIJO), GORA 56
KRESONJA VINKO (FRANJO), GORA 56
GROZDEK IVIČAK IVAN (STJEPAN), GORA 63
GROZDEK IVIČAK HEDVIGA (JOSIP), GORA 62
KRESONJA DRAGUTIN (STJEPAN), GORA 24
KRESONJA AUGUST (STJEPAN), GORA 3
KRESONJA MIJO (STJEPAN), GORA 3
KRESONJA IVANKOVIĆ IVANKA, ZAGREB, PAŠMANSKA 3
GROZDEK JUGEĆ JOSIP (TOMO), GORA 71
GROZDEK JUGEĆ MIJO (TOME), GORA 72
VUGREK MIJO (STJEPAN), GORA 22
KRESONJA PETAR (PETAR), SELNICA OB MURI 175
KRESONJA MIRKO (IVAN), BRDO 39
KRESONJA AUGUST (IVAN), GORA 2
KRESONJA ZLATA (IVAN), GORA 2
HABULIN ANDRO (VINKO), GORA 47
HABULIN DRAGUTIN (VINKO), VELIKA GORICA
HABULIN ŠTEFICA, OIB: 27100628095, ULICA MATIJE GUPCA 71, 49210 ZABOK
KRESONJA SILVESTAR, GORA 50
KRESONJA MIRKO, KRAPINA, BRDO 77
KRESONJA AUGUST, VARAŽDIN, PRVOMAJSKA 65
BUJANIĆ ZLATA, VARAŽDIN, SVIBOVEČKA 9
BOLŠEC ANTONIJA R. KRESONJA, GORA 53
BAJSIĆ ZDRAVKO (MILANA), GORA 1 A
HABULIN SNJEŽANA, GORA 47
KRESONJA DAVOR, NOVI GOLUBOVEC, GORNJA VETERNIČKA 52
KRESONJA JOSIP, NOVI GOLUBOVEC, GORNJA VETERNIČKA 52
BOLŠEC ANTONIJA, GORA VETERNIČKA 53
STANOJEVIĆ NEVENKA, VARAŽDIN, TRAKOŠĆANSKA 7
GROZDEK DARINKA, VARAŽDIN, DRAVSKA POLJANA 137
KRESONJA MLADEN, LEPOGLAVA, LJUDEVITA GAJA 22
KRESONJA SILVESTAR, GORA VETERNIČKA, GORA 50
KRESONJA IVICA, OIB: 33201171843, GORA VETERNIČKA 1C, GORA VETERNIČKA 49252
MIHOVLJAN
GROZDEK ANA, OIB: 99566723372, NOVI GOLUBOVEC, NOVI GOLUBOVEC 40

KRESONJA LJUDEVIT, OIB: 06338337778, GORA VETERNIČKA 2A, GORA VETERNIČKA
49250 ZLATAR
KRESONJA RUDOLF (STJEPAN), GORA 54
BOLŠEC ŽELJKO, OIB: 58209942165, GORA VETERNIČKA 53, GORA VETERNIČKA 49250
ZLATAR
REPUBLIKA HRVATSKA
KRESONJA ANĐELKO, OIB: 12116752371, NOVI GOLUBOVEC 36D, 49255 NOVI
GOLUBOVEC
KRESONJA ANĐELKO, OIB: 12116752371, NOVI GOLUBOVEC 36D, NOVI GOLUBOVEC
49250 ZLATAR
KRESONJA ANĐELKO, OIB: 12116752371, NOVI GOLUBOVEC 36D, 49255 NOVI
GOLUBOVEC, HRVATSKA
MIKAC IVAN, GORA 3 B
MIKAC BERNARDA, GORA 3 B
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Novi Golubovec
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 11:49

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188299976083d3cb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-