



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

St-127/2025-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnom masom iza društva JASEN d.o.o. "u stečaju", Zagreb, Đorđićeva 9, OIB: 84388729857, raniji podaci JASEN d.o.o., Monterol, Stella Maris 18, Umag, OIB: 67701257327, dana 12. siječnja 2026. godine,

riješio je

I. Nakon uplate kupovnine sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi posl. broj: St-127/2025-46 od 02. prosinca 2025. godine, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca - IVANA TEKLIĆ, Bukovačka cesta 301, 10000 Zagreb, OIB: 67791271116, na 69. suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), u zemljišnim knjigama opisana kao „c) Prvi kat JEDINICA 69 IK (8A I KAT) Prostorija br. 1. Dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom 22,34 m² 2. Soba 11,48 m² 3. Kupaonica 4,65 m² 4. Predprostor 1,75 m² 5. Lođa 4,12 m² Ukupno površina: 44,34 m² U planu etažiranja označeno: vodoravnom šrafurom zelene boje“, u naravi stan u zgradi na adresi Stella Maris 18, Monterol, Umag, sagrađenoj na k.č. 1269/4, zgrada površine 1507 m² i dvorište površine 66 m², k.o. Umag, upisati će se i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, u skladu sa sporazumom o osiguranju.

II. Produžuje se rok za uplatu kupovnine iz točke II. izreke rješenja o dosudi posl. broj: St-127/2025-46 od 02. prosinca 2025. godine, na daljnjih 30 dana, računajući od dana pravomoćnosti ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-127/2025-46 od 02. prosinca 2025. godine 69. suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), u zemljišnim knjigama opisana kao „c) Prvi kat JEDINICA 69 IK (8A I KAT) Prostorija br. 1. Dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom 22,34 m² 2. Soba 11,48 m² 3. Kupaonica 4,65 m² 4. Predprostor 1,75 m² 5. Lođa 4,12 m² Ukupno površina: 44,34 m² U planu etažiranja označeno: vodoravnom šrafurom zelene boje“, u naravi stan u zgradi na adresi Stella Maris 18, Monterol, Umag, sagrađenoj na k.č. 1269/4, zgrada površine 1507 m² i

dvorište površine 66 m², k.o. Umag, dosuđen je kupcu - IVANA TEKLIĆ, Bukovačka cesta 301, 10000 Zagreb, OIB: 67791271116, za iznos od 162.000,00 eura.

2. Navedeno rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 16. prosinca 2025. godine.

3. Podneskom od 31. prosinca 2025. godine kupac, Ivana Teklić, je predložila postupanje sukladno čl. 109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), koji se ovdje primjenjuje temeljem čl. 235. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), obzirom je za plaćanje kupovnine predala zahtjev za kredit kod Zagrebačke banke d.d.

4. Odredbom čl. 109. st. 1. OZ-a propisano je da ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će, na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju. U st. 3. je propisano da će se upis založnog prava obaviti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi te potvrde suda da je kupovna položena.

5. Kupac IVANA TEKLIĆ je prijedlog iz čl. 109. st. 1. OZ-a podnijela nakon donošenja rješenja o dosudi i nakon njegove pravomoćnosti radi čega sud nije u rješenju o dosudi odredio i upis založnog prava u korist davatelja kredita već je to učinio ovim rješenjem povodom naknadnog prijedloga kupca.

6. Ujedno je produljio rok za uplatu kupovnine za daljnjih 30 dana obzirom za to postoji opravdan razlog (realizacija kredita).

7. Radi navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 12. siječnja 2026. godine

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova

isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda uz podnesak na listu 286 do 291 spisa
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- kupcu IVANA TEKLIĆ, Bukovačka cesta 301, 10000 Zagreb, OIB: 67791271116
- stečajnom upravitelju dužnika

Broj zapisa: **9-30881-8b7bc**

Kontrolni broj: **0bd00-8d7d1-cf0bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.