

odredbama, a podredno valjanim sporazumom stranaka o načinu razvrgnuća, ako takav postoji, a moguć je i dopušten, a i pravom na razvrgnuće isplatom koje bi imao pojedini suvlasnik na temelju pravnog posla ili zakona.

(5) Prema čl. 50. st. 2. ZVDSP-a ako sud nije glede načina razvrgnuća vezan u smislu stavka 1. istog članka, sud će djeljive pokretne stvari dijeliti fizički, a nekretnine geometrijski.

(6) Prema čl. 50. st. 4. ZVDSP-a ako dioba iz stavka 2. istog članka nije moguća, a da se znatno ne umani vrijednost, sud će odlučiti da se stvar proda na javnoj dražbi ili na drugi prikladan način, a dobiveni iznos podijeliti razmjerno suvlasničkim dijelovima (civilno razvrgnuće).

(7) Iz nalaza i mišljenja vještaka dipl. ing. građ. Olivera Jadrijeva, utvrđeno je da nekretnine koje su predmet razvrgnuća suvlasništva u naravi predstavljaju nedjeljivu cjelinu, te stoga nije moguća fizička dioba sukladno suvlasničkim omjerima i utvrdio je da vrijednost iste iznosi 49.000 EUR.

(8) Budući su stranke zahtijevale civilnu diobu odlučeno je kao u izreci.

U Benkovcu, dana 6. studenog 2025. godine

Sudac

Igor Berghaus

Dokument je elektronički potpisan:

Igor Berghaus

Vrijeme potpisivanja:

06-11-2025

09:40:09

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U ZADRU

2.5.4.97=#0C1156415448522D3738383636393332343433

OU=Signature

S=Berghaus

G=Igor

CN=Igor Berghaus

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa rješenja, putem ovog suda na Županijski sud pisanim podneskom u 3 primjerka.

Dostaviti,

-pun.predlagatelja

-protustranci

NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

-Porezna uprava-Ispostava Obrovac