



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-1027/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dobrinić Dušana, OIB: 37266796151, Vinogradi 22, Miličani, Sokolovac, zastupan po punomoćnici Dinki Legović Dobrović, odvjetnici iz Karlovca, protiv protustranaka Popović Milke, OIB: 23461721477, Grabovac Krnjački 1, Grabovac Krnjački, Krnjak, Trivan Nade, OIB: 07645707211, Bulevar Zorana Đinđića 166, Beograd, Srbija, Martinović Stojana, OIB: 01989150041, Grabovac Krnjački 7, Grabovac Krnjački, Krnjak i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. kolovoza 2026. godine

r i j e š i o j e

I Određuje se uknjižba brisanja prava vlasništva na nekretninama:

a) Popović Nada (Dušan), Bud. Rijeka 1/22 u 1/5 dijela, Popović Dušan, Bud. Rijeka 1/22 dijela u 1/5 dijela, Popović Stanka, žena Dušana, Bud. Rijeka 1/22 u 1/5 dijela, Popović Bosiljka (Dušan), Bud. Rijeka 1/22 u 1/5 dijela i Popović Žarko (Dušan), Bud. Rijeka 1/22 u 1/5 dijela i to na kčbr. 2673 dolina površine 766 m² (oranica od 766 m²), kčbr. 2753 madžarova dolina površine 5225 m² (oranica od 5225 m²) i kčbr. 2760 grm površine 2485 m² (šuma od 2485 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1326 katastarske općine Budačka Rijeka, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Dobrinić Dušan, OIB: 37266796151, Vinogradi 22,
Miličani, Sokolovac,
u 1/1 dijela

b) Madžar Marta preud. Popović, Krnjački Grabovac 1 u 1/2 dijela i Martinović Stojan, Krnjački Grabovac 7, Karlovac u 1/2 dijela i to na kčbr. 722 šuma kod lokve površine 135 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 277 katastarske općine Krnjak, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Dobrinić Dušan, OIB: 37266796151, Vinogradi 22,
Miličani, Sokolovac,
u 1/1 dijela

c) Popović Milka, OIB: 23461721477, Krnjački Grabovac 1 u 1/4 dijela i Trivan Nada, JMBG: 0606943715268, Bulevar Avnoja 166/83, Beograd u 3/4 dijela i to na kčbr. 627 livada luka-poljana površine 1 jutro 922 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 36 katastarske općine Poljana Vojnička, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Dobrinić Dušan, OIB: 37266796151, Vinogradi 22,
Miličani, Sokolovac,
u 1/1 dijela

d) Popović Milka, OIB: 23461721477, Krnjački Grabovac 1 u 1/4 dijela i Trivan Nada, JMBG: 0606943715268, Bulevar Avnoja 166/83, Beograd u 3/4 dijela i to na kčbr. 625 velika luka površine 1165 m² (livada od 1165 m²) i kčbr. 626 velika luka površine 2909 m² (livada od 2909 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 580 katastarske općine Poljana Vojnička, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Dobrinić Dušan, OIB: 37266796151, Vinogradi 22,
Miličani, Sokolovac,
u 1/1 dijela

II Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak u Z-1027/2026 za kčbr. 2673, kčbr. 2753 i kčbr. 2760 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1326 katastarska općina Budačka Rijeka, kčbr. 722 u u zemljišnoknjižnom ulošku broj 277 katastarska općina Krnjak, kčbr. 627 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 36 katastarska općina Poljana Vojnička i kčbr. 625 i kčbr. 626 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 580 katastarska općina Poljana Vojnička.

III Z. k. odjel ovoga suda provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Predlagatelj u prijedlogu navodi kako su predmetne nekretnine opisane u točki I izreke rješenja upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranaka, a taj upis ne odražava stvarno stanje, jer je s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose to stanje potpuno drugačije pa je potrebno izmijeniti upis u zemljišnim knjigama. Predlaže da se nakon provedenog postupka, izvrši uknjižba prava vlasništva u njegovu korist, u cijelosti.

Uvidom u zk.ul. broj 1326 k.o. Budačka Rijeka ovaj sud je utvrdio da se predmetne nekretnine vode upisane kao vlasništvo Popović Nade (Dušan), Bud. Rijeka 1/22 u 1/5 dijela, Popović Dušana, Bud. Rijeka 1/22 dijela u 1/5 dijela, Popović Stanka, žena Dušana, Bud. Rijeka 1/22 u 1/5 dijela, Popović Bosiljke (Dušan), Bud. Rijeka 1/22 u 1/5 dijela i Popović Žarko (Dušan), Bud. Rijeka 1/22 u 1/5 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 277 k.o. Krnjak ovaj sud je utvrdio da se predmetne nekretnine vode upisane kao vlasništvo Madžar Marte preud. Popović, Krnjački Grabovac 1 u 1/2 dijela i Martinović Stojana, Krnjački Grabovac 7, Karlovac u 1/2 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 36 k.o. Poljana Vojnička ovaj sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Popović Milka, OIB: 23461721477, Krnjački Grabovac 1 u 1/4 dijela i Trivan Nada, JMBG: 0606943715268, Bulevar Avnoja 166/83, Beograd u 3/4 dijela.

Uvidom u zk.ul. broj 580 k.o. Poljana Vojnička ovaj sud je utvrdio da se predmetne nekretnine vode upisane kao vlasništvo Popović Milke, OIB: 23461721477, Krnjački Grabovac 1 u 1/4 dijela i Trivan Nade, JMBG: 0606943715268, Bulevar Avnoja 166/83, Beograd u 3/4 dijela.

Ovaj sud izvršio je uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Karlovac od 21.01.2026. godine i utvrdio da su 625, kčbr. 626 i kčbr. 627 k.o. Poljana Vojnička upisane od 1961. godine u posjedovni list broj 87 na posjednika Dušana (Miloša) Popovića iz Grabovca Krnjačkog 1/28 do 2000. godine kada je temeljem rješenja o nasljeđivanju O-824/98 brisan dotadašnji posjednik i upisuju se Nada Trivan r. Popović iz Grabovca Krnjačkog 1 u 3/4 dijela i Milka Popović iz Grabovca Krnjačkog 1 u 1/4 dijela. Odlukom DGU o početku prevođenja katastarskih čestica u BZP, 2025. godine preuzeto je novo stanje za kčbr. 625 i kčbr. 626 k.o. Poljana Vojnička i obje se upisuju u posjedovni list broj 580.

Kčbr. 2673, kčbr. 2753 i kčbr. 2760 k.o. Budačka Rijeka upisane su u posjedovni list broj 264 na posjednika Dušana (Miloša) Popovića iz Grabovca Krnjačkog 1/28 od 1969. godine kada je temeljem rješenja Republičke geodetske uprave broj 03-1257/1-1969. od 10.09.1969. godine, potvrđen obnovljeni katastarski operat za katastarsku općinu Budačka Rijeka. Temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-824/98 u posjedovnom listu broj 264 k.o. Budačka Rijeka, 2000. godine mijenja se dotadašnji posjednik i upisuju se Nada Trivan r. Popović iz Grabovca Krnjačkog 1 u 3/4 dijela i Milka Popović iz Grabovca Krnjačkog 1 u 1/4 dijela. Odlukom DGU o početku prevođenja katastarskih čestica u BZP, 2025. godine preuzeto je novo stanje za kčbr. 2673, kčbr. 2753 i kčbr. 2760 i sve se upisuju u posjedovni list broj 1326 k.o. Budačka Rijeka.

Kčbr. 722/1 k.o. Krnjak upisana je od 1966. godine u posjedovni list broj 134 na posjednika Dušana (Miloša) Popovića iz Grabovca Krnjačkog 1/28 do 2000. godine kada je temeljem rješenja o nasljeđivanju O-824/98 brisan dotadašnji posjednik i upisuju se Nada Trivan r. Popović iz Grabovca Krnjačkog 1 u 3/4 dijela i Milka Popović iz Grabovca Krnjačkog 1 u 1/4 dijela. Temeljem rješenja Z-5558/2014, 2017. godine se u posjedovnom listu broj 134 briše dotadašnja suvlasnica Nada Trivan r. Popović iz Grabovca Krnjačkog 1 u 3/4 dijela i upisuje se Mirjana Plazibat iz Tušilovića 5G.

Uvidom u Identifikaciju čestica Područnog ureda za katastar Karlovac od 02.10.2024. godine ovaj sud je utvrdio da je katastarska čestica br. 722/1 k.o. Krnjak identična zemljišnoknjižnoj čestici broj 722 k.o. Krnjak.

Ovaj sud izvršio je uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 11.05.2011. godine i utvrdio da je prodavateljica Milka Popović iz Krnjaka, Krnjački Grabovac 1, OIB: 23461721477, kao prodavateljica, prodala svoj suvlasnički dio od 1/4 dijela nekretnina prema posjedovnom listu broj 87 k.o. Vojnička Poljana kupcu Stjepanu Plazibatu iz Krnjaka, Grabovac Krnjački 1, OIB: 688695032256. Dana 24.07.2017. godine Stjepan Plazibat je preminuo te je 06. svibnja 2019.

godine Općinski sud u Karlovcu po javnom bilježniku Željki Tranfić iz Karlovca, u ostavinskom postupku iza pok. Stjepana Plazibata, donio Rješenje O-217/19 o neprovođenju ostavinske rasprave. Utvrđeno je da je ostavitelj sklopio ugovor o dosmrtnom uzdržavanju s Mirjanom Plazibat, kao davateljicom uzdržavanja, a kojim su obuhvaćene sve nekretnine u vlasništvu ostavitelja. Također je utvrđeno da je ostavitelj, kao darovatelj, sklopio Ugovor o darovanju nekretnina i to 7/8 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih u zk. ul. 2129 k.o. Vrbanja s daroprimateljem Vedranom Plazibatom iz Tušilovića, Tušilović 5C, OIB: 59811266512, posl. broj OV-3250/17 od 18. srpnja 2017. godine.

Predlagatelj je dostavio Izjavu Vedrana Plazibata iz Tušilovića, Tušilović 5/G, OIB: 68869503256 kojom priznaje pravo vlasništva predlagatelju na predmetnim nekretninama.

Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 30. lipnja 2014. godine, broj ovjere OV-7467/2014, sklopljen između [prodavateljice](#) Nade Trivan iz Srbije, Beograd, Bulevar Zorana Đinđića 166, OIB: 07645707211 i kupca Mirjane Plazibat iz Karlovca, Tušilović 5G, OIB: 69732861221, ovaj sud je utvrdio da prodavateljica prodaje svoj cjelokupni suvlasnički dio od 3/4 dijela predmetnih nekretnina prema posjedovnom listu broj 134 k.o. Krnjak i posjedovnom listu broj 87 k.o. Poljana Vojnička.

Ovaj sud izvršio je uvid u Ugovor o kupoprodaji od 30.09.2021. godine, posl. broj OV-7292/21 iz kojeg je razvidno da je prodavateljica Mirjana Plazibat iz Tušilovića, Tušilović 5G, OIB: 69732861221 prodala kupcu Dušanu Dobriniću iz Sokolovca, Vinogradi 22, OIB: 37266796151 nekretnine iz posjedovnog lista broj 87 k.o. Poljana Vojnička.

Predlagatelj je dostavio Izjavu Mirjane Plazibat iz Tušilovića, Tušilović 5G, OIB: 69732861221 kojom priznaje pravo vlasništva predlagatelju na 3/4 dijela kčbr. 722/1 u posjedovnom listu broj 134 k.o. Krnjak, na 3/4 dijela kčbr. 625, kčbr. 626 i kčbr. 627 u posjedovnom listu broj 87 k.o. Poljana Vojnička i na 3/4 dijela kčbr. 2673, kčbr. 2753 k kčbr. 2760 u posjedovnom listu broj 264 k.o. Budačka Rijeka.

Ovaj sud objavio je oglas na e–oglasnoj ploči suda dana 26. ožujka 2026.god., te na oglasnoj ploči Općine Krnjak i pozvao sve koji polažu bilo kakovo pravo na navedene nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči pa se po proteku roka nije javio nitko tko bi polagao svoja prava na predmetne nekretnine.

Kako iz Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Karlovac od 21.01.2026. godine te priležećih javnih i privatnih isprava proizlazi da se predlagatelj nalazi u dugogodišnjem posjedu predmetnih nekretnina, akoji nitko nije osporavao niti ometao to je sud temeljem odredaba čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), utvrdio osnovanim prijedlog predlagatelja te odlučio kao u izreci.

Karlovac, 24. kolovoza 2026. godine

Sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom čl. 202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostavljeno:

1. Dinka Legović Dobrović, odvjetnica iz Karlovca
2. Popović Milka, Grabovac Krnjački 1, Grabovac Krnjački, 47242 Krnjak
3. Trivan Nada, Bulevar Zorana Đinđića 166, 11000 Beograd, Srbija
4. Martinović Stojan, Grabovac Krnjački 7, Grabovac Krnjački, 47242 Krnjak



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.08.2026 11:44

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1884649440872006

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-