

L-20768/19.

MESO-RAD d.d., OIB: 52498433005, Ante Starčevića 64, 32221 Cerić, zastupan po direktoru Vlatku Miličeviću, OIB: 24266444805, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 16, 32000 Vukovar, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja

ESSEKER GRUPA d.o.o., 55606860500, Kapucinska 25/II, 31000 Osijek, zastupana po direktoru Alexanderu Hrkaču, OIB: 66539373196, K.D. Zvonimira 5, 31326 Darda kao dužnik i protivnik osiguranja

sklopili su u Osijeku dana 06.12.2019.g. slijedeći

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA DUŽNIKA**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dužnik temeljem više danih pozajmnica ima dug prema vjerovniku koji na dan sklapanja sporazuma iznosi ukupno 9.126.109,13 kn (slovima: devetmilijunastodvadesetšesttisućastotinudevetkunaitrinaestlipa). Od navedenog iznosa, iznos od 8.463.000,00 kn (osammilijunačetiristošezdesettrisućekuna) se odnosi na glavnicu, a ostatak od 663.109,13 kn (šestošezdesettrisućestodevetkunaitrinaestlipa) se odnosi na kamate.

Članak 2.

Tražbina vjerovnika iz čl.1. ovog Sporazuma dospijeva na dan 20. prosinca 2019. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine vjerovnika-predlagatelja osiguranja iz čl.1. ovog Sporazuma zasnjuje ovršno založno pravo na nekretninama dužnika-protivnika osiguranja:

- A) K.č. br. 1419, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 28018 m², k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č. br. 1420, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 27953 m², k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č.br. 1437, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 27968 m², k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č.br. 1438/1, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 30948 m², k.o. 327298 GRADIŠTE
k.č.br. 1441/1, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 16983 m², k.o. 327298 GRADIŠTE,
sve upisano u zk.ul. broj 127 k.o. 327298 GRADIŠTE (Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega), ukupne površine 131870 m²
- B) K.č. br. 673/1, u naravi oranica ULICA DR.FRANJE RAČKOG, površine 3332 m², k.o. 336394 ŽUPANJA, upisane u zk.ul. broj 5199 iste k.o. (Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel u Županji)

1

C) K.č. br. 1010 ZGR, u naravi KUĆA I DVOR, površine 621 m², k.o. 330078, KRAPANJ, upisane u zk.ul. br. 3558 iste k.o. (Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik) i to:

1. Suvlasnički dio: 24/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Stan "A1"- 24/200 suvlasničkih dijelova nekretnine -dvosoban stan u prizemlju sa ulazom iz zajedničkog hodnika , koji se sastoji od sobe ,kupaonice, dnevnog boravka i lođe , ukupne površine 49,44m² ,posebni dio označen je pod oznakom "1" u tabeli broj 2 kao stan „A 1“

D) K.č. br. 2512, u naravi ORANICA VELIKA BARA, površine 7713 m², k.o. 320722 TENJA, upisane u zk. ul. br. 19367 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)

E) K.č. br. 10604/4, u naravi ORANICA površine 16704 m² k.o. 320668 OSIJEK
k.č. br. 10604/5, u naravi ORANICA površine 8522 m² k.o. 320668 OSIJEK
k.č. br. 10604/6, u naravi ORANICA površine 12703 m² k.o. 320668 OSIJEK
k.č. br. 10604/7, u naravi ORANICA površine 24645 m² k.o. 320668 OSIJEK
k.č. br. 10604/8, u naravi ORANICA površine 9812 m² k.o. 320668 OSIJEK,
sve upisano u zk.ul. br. 19747 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek),
ukupne površine 72386 m²

F) K.č. br. 712/2, u naravi VOĆNJAK LESKOVAC površine 20000 m², k.o. 331996 CERIĆ, upisano u zk.ul.br 917 iste k.o. (Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci)

G) K.č. br. 9220/29, u naravi ORANICA MARIJANSKA ULICA površine 480 m², k.o. 320668 OSIJEK, upisane u zk. ul. 16169 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)

H) K.č. br. 5634/1 u naravi KAPUCINSKA ULICA, DVORIŠTE površine 58 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Osijek, KAPUCINSKA ULICA 28, površine 425 m², ukupne površine 483 m² k.o. 320668 OSIJEK i to:

5. Suvlasnički dio 581/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

stan E koji se nalazi na prvom katu, a sastoji se od: spavaće sobe br. 1, spavaće sobe br. 2, hodnika 1, hodnika 2 i kupaonice, ukupne korisne površine 28,05 m² te sporednog dijela koji se sastoji od tavanskog prostora br.1 u potkrovlju površine 31,85 m², upisano u zk.ul. br. 23809 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)

I) K.č. br. 6707, u naravi KUĆA BR.6 I DVORIŠTE ULICA J. HUTTLERA površine 429 m² k.o. 320668 OSIJEK, upisane u zk.ul. br.6313 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)

J) K.č. br. 1945/18 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 351 m², BAZEN površine 26 m², DVORIŠTE površine 1160 m², ukupne površine 1537 m², k.o. 301787 BRTONIGLA i to:

13. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

JEDINICA 8 - stan na katu površine 71,09 m², sporedni dio jedinice 8 je parkirno mjesto oznake P7 površine 12,50 m², upisano u zk.ul. br. 206 k.o. 301787 BRTONIGLA (Općinski sud

Članak 10.

Ovaj ugovor je sastavljen u deset istovjetnih primjeraka od kojih dužnik-protivnik osiguranja zadržava dva, vjerovnik-predlagatelj osiguranja zadržava sedam, a jedan zadržava javni bilježnik.

Za Meso-rad d.d. direktor Vlatko Miličević:



MESO-RAD d.d.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
CERIC, Ante Starčevića 46
OIB:52498433005

Za Esseker grupu d.o.o. direktor Aleksander Hrkač:





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Osijek, Kapucinska 25/I

Poslovni broj: OV-7916/2019

Ja, javni bilježnik LIDIJA PERIĆ, Osijek, Kapucinska 25/I, potvrđujem da su stranke:

MESO-RAD d.d., MBS 030089836, OIB 52498433005, Cerić, Ante Starčevića 64, zastupano po članu uprave VLATKO MILIČEVIĆ, OIB 24266444805, VUKOVAR, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 16, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ESSEKER GRUPA d.o.o., MBS 030076619, OIB 55606860500, Osijek, Kapucinska 25/II, zastupano po direktoru ALEXANDER HRKAČ, OIB 66539373196, DARDA, KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 5, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekretninama dužnika na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 5.875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.468,75 kn.

Osijek, 06.12.2019.

za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Jasminka Pavlov

