



U Varaždinu, 10.03.2020.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(Obrazac 18.)

Nadležan sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj: St- 5554/2016
Dužnik: VINICI - MURTER d.o.o. u stečaju
OIB: 06965340596, Zagreb, Savska cesta 183.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2020. – 09.03.2020.

Ovo Izvješće odnosi se na radnje poduzete u 2020.g., u razdoblju od 01.01. pa sve do 09.03., nastavno na prethodno Izvješće stečajnog upravitelja od 31.12.2019.g., pri čemu su radnje poduzete u svrhu provedbe potvrđenog Stečajnog plana od 30.08.2019.g. i zaključenja stečajnog postupka.

Naime, u predmetnom razdoblju na koje se odnosi ovo Izvješće provedene su slijedeće radnje:

1. na temelju prijedloga RH, Ministarstvo financija zastupano po ODO Šibenik izdano je dana 22.01.2020.g. rješenje Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba Knin broj Ovr-2345/2015 o povlačenju prijedloga za osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika i brisanje upisa založnog prava u korist predlagatelja kao razlučnog vjerovnika na posebnim dijelovima nekretnine stečajnog dužnika kao protivnika osiguranja u stambenoj zgradi izgrađenoj na čkbr. 2165/1 u zk.ul. 6158 k.o. Murter Betina i to svih sedam etaža (apartmana) i na nekretnini čkbr. 2163/3 iz zk.ul. 6162 k.o. Murter Betina, obzirom da je tražbina ovog vjerovnika u cijelosti podmirena u skladu sa Stečajnim planom;
2. ovjeren potpis stečajnog upravitelja kao ovlaštene osobe Prodavatelja na svim Ugovorima o kupoprodaji nekretnina (za svih 7 apartmana kao posebnih dijelova nekretnine čkbr.2165/1 iz zk.ul. 6158 i pripadajućeg idealnog suvlasničkog dijela na nekretnini čkbr. 2163/3 iz zk.ul. 6162, sve k.o. Murter Betina) po ostvarenju uvjeta za ovjeru potpisa Prodavatelja iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina;
3. izdane i ovjerene dana 09.03.2020.g. tabularne izjave u svrhu provedbe prijenosa prava vlasništva nad nekretninama stečajnog dužnika u korist Kupaca (članovi stečajnog dužnika i Zsuzsanna Pavelcze po ugovoru o ustupu Louisa Pavelcze kao izlučnog vjerovnika);
4. izdane i ovjerene tabularne izjave za dva etažna vlasnika (Molnar Peter i Levendel David Andras kao vlasnika apartmana etaža 8 i etaža 9 u stambenoj zgradi na čkbr.2165/1) u svrhu prijenosa prava suvlasništva sa stečajnog dužnika na iste na čkbr.2163/3 iz zk.ul.6162 k.o. Murter Betina (u naravi dvorište

uz stambeni apartmanski objekt) u suvlasničkom omjeru utvrđenom prema njihovom etažnom vlasništvu na čkbr.2165/1 iz zk.ul. 6158 k.o. Murter Betina i

5. podmireni režijski troškovi koje terete nekretninu – svaki pojedini od ukupno 7 apartmana za razdoblje od 01.01.2020. do 29.02.2020.g..

Osim navedenih radnji, poduzete su i radnje u svrhu podmirenja pravomoćno dosuđene tražbine odvjetnika Branka Skerleva iz Zagreba, Miramarska 24. za zastupanje stečajnog dužnika u parničnom postupku pred Naslovnim sudom broj P-837/2017 povodom tužbe Louisa Pavelcze protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osporene tražbine u stečajnom postupku u iznosu od 2.689.260,80 kn, a koji postupak je okončan rješenjem od 26.09.2017.g. o povlačenju tužbe uz obvezu tužitelja da stečajnom dužniku kao tuženiku naknadi dosuđeni trošak zastupanja od 50.422,50 kn. Kako tužitelj, unatoč pozivu, nije podmirio dosuđeni trošak postupka, punomoćnik stečajnog dužnika je u svrhu naplate dosuđene tražbine, na temelju izdanog računa za zastupanje kao vjerodostojne isprave, protiv stečajnog dužnika pokrenuo ovršni postupak te ishodio rješenje o ovrsi broj Ovr-63/2019 od 11.07.2019.g. na novčanim sredstvima i rješenje o ovrsi Ovr-610/2019 od 02.12.2019.g. na nekretninama.

Obzirom da je utužena tražbina osnovana, prikupljena su novčana sredstva od članova stečajnog dužnika radi podmirenja iste u svrhu deblokade računa i brisanja zabilježbe rješenja o ovrsi Ovr-610/2019 na nekretninama stečajnog dužnika, te je stoga novčanim uplatama od 27.02.2020.g. i 06.03.2020.g. podmirena u cijelosti utužena tražbina (glavnica, troškovi i zatezne kamate), kako je to navedeno u Potvrdi Fine od 09.03.2020.g.

Obzirom na podmirenje predmetne tražbine, stečajni upravitelj je u ovršni postupak Ovr-610/2019 pred OSŠibenik, SSKnin podnio dana 09.03.2020.g. obavijest o podmirenju tražbine uz prijedlog za obustavu ovog postupka i stavljanje izvan snage rješenja o zabilježbi rješenja o ovrsi na nekretnini čkbr.2165/1 iz zk.ul. 6158 k.o. Murter Betina. I sam ovrhovoditelj je obavijestio stečajnog upravitelja da će obustaviti ovrhu.

Potvrda Fine od 09.03.2020.g., podnesak stečajnog upravitelja od 09.03.2020.g. za obustavu ovršnog postupka Ovr-610/2019 i brisanje zabilježbe rješenja o ovrsi na nekretnini te očitovanje ovrhovoditelja od 10.03.2020.g. nalazi se u prilogu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan izrade ovog Izvješća stanje na računu stečajnog dužnika je 3.401,44 kn, kako je navedeno u Izvzatku sa računa stečajnog dužnika broj 3 od 06.03.2020.g. koji se nalazi u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Obzirom da je proveden u cijelosti potvrđen Stečajni plan te podmirene obveze stečajnog dužnika, u skladu sa čl. 344.st.1. i st.2. SZ slijedi zaključenje stečajnog postupka, pa ovime stečajni upravitelj predlaže donošenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju stečajnog dužnika iz sudskog registra.

* * *

Za VINICI-MURTER d.o.o. u stečaju:
Tea Gattermig, stečajni upravitelj

- Prilog: ✓ Rješenje o povlačenju prijedloga za osiguranje tražbine i brisanje založnog prava na nekretninama u korist RH, Ministarstvo financija od 22.01.2020.g.
✓ Ovjerene tabularne izjave od 09.03.2020.g. za prijenos prava vlasništva nad nekretninama
✓ Potvrda Fine od 09.03.2020.g. o podmirenju tražbine, podnesak stečajnog dužnika za obustavu ovršnog postupka Ovr-610/2019 od 09.03.2020.g. i očitovanje ovrhovoditelja od 10.03.2020.g.
✓ Izvadak banke broj 3 od 06.03.2020. o stanju na računu stečajnog dužnika.