

GDVJETNIK
BRANIMIR RADIĆ
KRŠNJAVOGA 25 ZAGREB
3 48 36 901

2-2437/10 =
2-12821/09

MB-TEHNO d.o.o. MB 080481307 iz Zagreba, Kalinovica 9, zastupano po ovlaštenoj osobi direktora Luci Batinić, u daljnjem tekstu, prodavalac i gosp. IVAN PILJAK, iz Zagreba, Krapinska 24, a sada na adresi u Zagrebu, dom za starije i nemoćne osobe „ Bene Vita „, ul. Anđele Horvat 1A, u daljnjem tekstu, kupac, po punomoćniku u osobi svoje kćeri, gđe. TATJANE PILJAK, iz Zagreba, Krapinska 24, koja je kao punomoćnik iskazana u specijalnoj punomoći ovjerenoj pri javnom bilježniku dne 22.8.2007. i koja je specijalna punomoć sastavni dio ovog kupoprodajnog ugovora, zaključili su danas međusobno ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Ugovorne strane prvenstveno utvrđuju, da je prethodno ovom kupoprodajnom ugovoru, zaključen predugovor o kupoprodaji nekretnine – stana, u Zagrebu, 28. prosinca 2006. godine te da ovaj kupoprodajni ugovor, poštujući rokove utvrđene predugovorom, predstavlja konačni kupoprodajni ugovor odnoseći se na ugovorenu nekretninu, te potom,

1. Prodavalac prodaje jedan dvosoban stan ukupne stambene površine od 53,95m² na prvom katu zgrade, sve orijentirano na istok, te njemu pripadajuće spremište označeno br. S11 u prizemlju zgrade u kojoj stan postoji, ukupne korisne površine od 1,43 m² i jedno parkirno mjesto u dvorištu iste zgrade po sistemu claus, označeno u elaboratu oznakom P-11, korisne površine od 1,53 m² koja zgrada u naravi postoji u Zagrebu, Trakošćanska 23, kao stambeno poslovna zgrada na kat .čest.br. 1284 K.O. Trešnjevka, zk. oznake z.k.č. 4917/16 K.O. Grad Zagreb, zk.ul.br. 10055 K.O. Grad Zagreb, uključujući i srazmjerni suvlasnički dio prema suvlasnom udjelu stana spram čitave zgrade kao i na zajedničkim djelovima i uređajima na toj zgradi, a sve nabrojeno prema glavnom projektu koji čini sastavni dio pravomoćne građevne dozvole klasa : UP/I-361-03/06-01/108, ur.br: 251-13-22/102-06-5 od 19.6.2006.god. a koji je stan je prikazan u elaboratu o etažiranju sačinjenog u Zagrebu, ožujak 2007. godine kao stan br. St.1, sveukupne korisne površine od 56,91m² što uključuje označenu korisnu stambenu površinu stana, korisnu površinu spremišta i korisnu površinu parkirnog mjesta, a sve označeno u pomenutom elaboratu o etažiranju svjetloroza bojom, a što kupac kupuje.

2. Ugovorne strane sporazumjele su se o visini kupovnine za nekretninu iz tč.1 Ugovora, te ju određuju iznosom od 150.000,00 EUR (slovimastotinuipedesettisućaeura), plativo u hrvatskoj kuni po srednjem tečaju HNB za ovu valutu na dan plateža. Ugovorne strane utvrđuju da je pri potpisu predugovora prodavalac primio iznos od 20.000,00 EUR (slovimadvadesettisućaeura) pod gore navedenim uvjetima u hrvatskoj kuni a preostali dio kupovnine kupac će isplatiti prodavaocu časom potpisa ovog ugovora u visini od 130.000,00 EUR (slovimastotinuitridesettisućaeura) po srednjem tečaju HNB za ovu valutu na dan plateža i to na žiro račun prodavaoca kojega ovaj ima pri ERSTE u. STEIRMAERKISCHE BANK d.d. u Zagrebu pod br. 2402006-1100448432.

3. Potpisom ovog kupoprodajnog ugovora, kupac je u cijelosti isplatio kupovninu prodavaocu a što mu on potvrđuje potpisom ovog Ugovora.



Prodavalac jamči kupcu da je nekretnina koja je predmetom ove kupoprodaje, neopterećena bilo stvarnim ili pravnim teretima, te da mu ju tako neopterećenu prodaje.

6. Kupac su se uvidom u podobne isprave i očevitom na licu mjesta uvjerio o pravnom statusu nekretnine koju ovdje kupuje, a na licu mjesta takodjer i o stvarnom stanju i izgledu te nekretnine, pak mu ne pripada pravo pobijati ovaj Ugovor s naslova skrivenih faktičnih ili pravnih mana, a prodavalacu pak ne pripada pravo pobijati ga s naslova prikrate preko polovice uobičajene vrijednosti.

7. Režijske troškove koji terete nekretninu a koja je ovdje predmetom kupoprodaje, do stapanja u posjed kupca, u cijelosti će podmiriti prodavalac, a po stupanju u posjed, podmiriti će ih kupac kako budu dospjevali.

8. Ugovorne strane suglasne su onamo, da ovaj kupoprodajni ugovor imade kupcu poslužiti kao valjana clausula intabulandi, pozivom na koju moći će on u zemljišne knjige stečenu si vlasnost na svoje ime i sebi u korist upisati bez ikakove daljnje privole prodavaoca, ali o svojem trošku.

9. Porez na promet koji će se razrezati po ovom pravnom poslu, u cijelosti će podmiriti prodavalac, odnosno osoba kupca označena tako u predugovoru o kupoprodaji nekretnine-stana na ime i u korist prodavaoca, a troškove administrativnog osnaženja istoga, pri tom misleći na ovjeru potpisa na istome pri javnome bilježniku, podmiriti će prodavalac, dočim će troškove sastava Ugovora u cijelosti podmiriti kupac.

10. Ovaj je kupoprodajni ugovor sačinjen u šest istovjetnih primjeraka, njegove odredbe budu ugovornim stranama pročitane i protumačene, te ga one potom, u znak prihvata prava i obveza iz istoga proizlazećih, vlastoručno potpisuju,

U Zagrebu, 29.kolovoza 2007.godine

PRODAVALAC :
po ovlaštenoj osobi direktora

MB-TEHNO d.o.o.
Zagreb, Kalinović
[Signature]

KUPAC :
po punomoćniku

[Signature]

[Signature]

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21
potvrđujem da je:

BATINIĆ
Zagreb
Ogrizovićeva 43
osobna iskaznica:
13518442
MUF Zagreb

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

LUCA BATINIĆ JE OVL.ZAST.MB-TEHNO D.O.O.

Javnobilježnička pristojba od 10 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30 Kn.

JAVNI BILJEŽNIK

Broj: OV-25613/2007
U Zagrebu, 29.08.2007.



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ALEN JUROŠ

Ja, Javni bilježnik IVAN PARLOV iz Zagreba, Ozaljska 21
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Isprava čiji se prijepis ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja

Prijepis je ispisan mehaničkim sredstvom (preslik)

Prijepis se sastoji od 003 stranice.

Prijepis isprave donijela je na ovjeru stranka:

LUCA BATINIĆ
Zagreb, Ogrizovićeva 43

Izvornu ispravu posjeduje: podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba od 10 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP..

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10 Kn.

JAVNI BILJEŽNIK

Broj: OV-25614/2007
U Zagrebu, 29.08.2007.



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ALEN JUROŠ