

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 3

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 17-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362
od 23.07.2009.godine i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 10.12.2010. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 17-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 i pripadajuće Anekse (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 36.135,82 EUR (tridesetšeststisućastotridesetpet eura i 82/100) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 13.06.2011. godine sklopljen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni instrument osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 29.12.2011. godine sklopljen Aneks broj 2 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni instrument osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju dospelu glavnicu na način da se otvara nova partija te se smanjuje kamatna stopa, te slijedom navedenog Članak 3. i Članak 4., glase kako slijedi:

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, a dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeća polugodišta, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz članka 3. točka I.
Korisnik kredita svojim potpisom prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.08.2013. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca.

Članak 3. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.
Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine i pripadajućih Aneksa uz isti pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 011-69000362 i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 13.04.2012. godine

Korisnik kredita:


Grömel - ing d.o.o.
OIB: 30952816913

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Sjedište: Drenjeva 6, HR-10000 Zagreb 879.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavenska avenija 6, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

I

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS broj 2

uz

UGOVOR O KREDITU

broj: 17-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1. Opća odredba

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 10.12.2010.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 17/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine., kojim je odobren kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 36.135,82 EUR (slovima: tridesetšeststisućastotridesetpet eura i 82/100) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita. Nadalje, Ugovorne strane Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4. produžavajući rok trajanja kredita, sadržaja pobliže navedanog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 2 sporazumno mijenjaju Članak 4. produžavajući rok trajanja kredita na način da se prologira dospjela glavnica kredita te se otvara nova kreditna partija, tako da isti sada glasi:

29. DEC. 2011 17:01

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 208

P. 2

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 15.03.2012. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirivanjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Banka može po protoku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirivanja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 17/011-69000362 uz Ugovor o odobranju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2, ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 2 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uzrokuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 29.12.2011. godine

Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13
Ante Kukić
OIB: 30952816913

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Glavna ulica 6, HR-10000 Zagreb
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

**HYPO**

S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavenska avenija 6, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

1

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS broj-1

uz

UGOVOR O KREDITU**broj: 17-011-69000362/g**

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.**Opća odredba**

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 10.12.2010.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 17/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine., kojim je odobren kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 36.135,82.EUR (slovima: tridesetšeststisućastotridesetpet. eura i 82/100) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4., i Članak 8:navedenog Ugovora o kreditu broj 15/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i dodavajući Aneks ceseje (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao dodatno osiguranje istom, tako da isti sada glasi:

Članak 4.**Otplata kredita**

Ugovara se rok otplate kredita do 15.12.2011. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca.

Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb /Aneks br. 1 uz Ugovor br.17/ 011-69000362

1 od 2/AD

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 · HR-10000 Zagreb · Hrvatska

info-telefon: 0800 14 14 · telefon: +385 1 6030 000 · telefaks: +385 1 6007 000 · info.hr@hypo-alpe-adria.hr · www.hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu · MBS: 080072083 · MB: 1198947 · OIB: 14036333877

Račun Banke: 2500009 - 1000000013 · S.W.I.F.T. HAABHR22 · IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3

Upisani temeljni kapital: 5.959.830.000,00 HRK

Uprava banke: Mag. Markus Ferstl, predsjednik; Ivo Bilčić, član; Tadija Vrdoljak, član; Brane Golubić, član; Tea Martinčić, član;

Predsjednik Nadzornog odbora: Dr. Gottwald Kranebitter

**HYPO**

S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Aneks broj I uz Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od AB Projekt d.o.o., Zagreb, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 06.12.2010. godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji. Korisnik kredita dužuje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjale obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima. Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirivanjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 17/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 13.06.2011. godine

Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13
GROMELA-ING d.o.o.
Ante Kukić
OIB: 30952816913

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877