

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA ULICA BR.2
31000 OSIJEK

STEČAJNA SUTKINJA: NADA ROSO

PREDMET: St- 83/2015 Primat d.o.o. u Stečaju

VUKOVAJSKA 434

OIB: 30408759840

Našice, 01.03.2017.g.

PREDMET: obračun troškova unovčenja predmeta(nekretnine) na kojima postoji različno pravo i prijedlog sazivanja ročišta za diobu kupovine

Dužnik : PRIMAT d.o.o. u stečaju

Poštovana,

obzirom da je kupac Metal-Zec d.o.o. Ilok, A. B. Šimića 4, OIB: 56897256931, uplatio ukupan iznos kupovine, predlažem sazivanje ročišta za diobu kupovine i šaljem obračun troškova unovčenja za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika PRIMAT d.o.o. u stečaju upisanu kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek zk. ul. 16521 k.o. Osijek kč. br. 10169/2 Vukovarska cesta 434 u ukupnoj površini od 4435 m2, koju čini ekonomsko dvorište 3977 m2 i poslovna građevina (skladišno-prodajni prostor za sirovine) 458 m2:

- A) Iznos unovčene stečajne mase ostvaren prodajom nekretnine = 1.608.676,97 kn
- B) Trošak utvrđivanja tražbine(čl.170 NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/14):

IZNOSI 5 % od 1.608.676,67 = 80.433,85 kn

E-ogł. pl. 31.3.2017.

C) Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima :

1. OSTVARENI I PREDVIDIVI PRIHODI STEČAJNE MASE

Rbr	Prihod	Iznos	udio u ukupnim prihodima(%)
1	Najam	87.253,53	4,56
2	Prodaja pokretnina	186.532,35	9,76
3	Naplata potraživanja	9.738,07	0,51
4	Kamata	73,82	0,00
5	Prodaja nekretnine putem javne dražbe 18.01.2017.g.	1.608.676,97	84,15
6	Procjena prihoda od najma do prodaje nekretnine	16.000,00	0,84
7	Procjena prihoda od prodaja ostatka pokretnina	3.500,00	0,18
	Ukupni predvidivi prihodi	1.911.774,74	100,00

Udio prihoda od prodaje nekretnine u predvidivim prihodima stečajne mase iznosi
 $=1.608.676,97/1911.774,74=84,15\%$

Na temelju troškova koji teretne izravno nekretninu , troškova koji ne terete nekretninu i udjela u prihodima izračunavam i udio troškova koji se odnose na nekretninu u predvidivim troškovima

2. Stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase:

Rbr	Rashodi	Iznos ukupno	Udio troška koji se odnosi na nekretninu u %	Objašnjenje udjela	Iznos KOJI TERETI NEKRETNINU
1	Režijski troškovi-komunalna naknada	19.316,40 kn	100	Plaćao Primat u stečaju	19.316,40 k
2	Procjena vrijednosti nekretnine	3.300,00 kn	100	Odnosi se isključivo na nekretninu	3.300,00 k
3	Oglašavanje u Glasu Slavonije- Zaključak o prodaji	12.500,00 kn	100	Isključivo nekretnina	12.500,00 k
4	Knjigovod. usluge	36.000,00 kn	84,15	Zajednički trošak	30.294,00 k
5	Osiguranje nekretnine	1.103,81 kn	100	Odnosi se isključivo na nekretninu	1.103,81 k
6	Izrada energetskog certifikata	1.000,00 kn	100	Odnosi se isključivo na nekretninu	1.000,00 k
7	Procjena knjig usluga do zatvaranja stečaja	6.000,00 kn	84,15	Zajednički trošak	5.049,00 k
8	Bruto 2 stečajni upravitelj	176.111,00 kn	84,15	Zajednički trošak	148.197,41 k
	Ukupno	432.963,34 kn			220.760,62 k

Po navedenom izračunu , a sukladno članku 170. stečajnog zakona obračun stvarnih troškova unovčenja predmetne nekretnine iznose **220.760,62 kn**

Rekapitulacija

A	Prodaja nekretnine putem javne dražbe 18.01.2017.g.		1.608.676,97 kn
B	Trošak utvrđenja tražbine(5%)		80.433,85 kn
C	Trošak unovčenja		220.760,62 kn
D	Iznos za raspodjelu razlučnom vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB :92963223473, Zastupan po Odvjetničkom društvu Mađarić i Lui d.o.o. Osijek, Lorena Jegera 6,31000 Osijek,	ŽIRO RAČUN otvoren kod ZAGREBAČKA BANKA d.d. IBAN HR8823600001000000013	1.307.482,51 kn
E	Iznos za uplatu na račun stečajnog dužnika Primat d.o.o. u stečaju, Vukovarska Cesta 434,31000 Osijek OIB: 30408759840	ŽIRO RAČUN otvoren kod ADDIKO BANK d.d. IBAN HR37 2500 0091 1014 3216 3	301.194,47 kn

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

PRILOG: pregled razlučnih vjerovnika s iznosima tražbine osigurane razlučnim pravom na nekretnini vlasništvu stečajnog dužnika PRIMAT d.o.o. u stečaju upisanu kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek zk. ul. 16521 k.o. Osijek kč. br. 10169/2 Vukovarska cesta 434 u ukupnoj površini od 4435 m², koju čini ekonomsko dvorište 3977 m² i poslovna građevina (skladišno-prodajni prostor za sirovine) 458 m²:

Rbr	Razlučni vjerovnik	OIB	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (KN)- prijava vjerovnika
1	Zagrebačka banka d.d. , zastupan po Odvjetničkom društvu Mađarić i Lui d.o.o. Osijek, Lorenza Jegera 6,31000 Osijek,	92963223473	2.281.780,28
2	Sberbank d.d., zastupan po Odvjetničkom društvu Župić i Partneri, Zagreb Ulica grada Vukovara 269f	78427478595	278.189,86
3	INA- Industrija nafte d.d. , zastupan po ZOU Marija i Vladimir Burić, Osijek , Europske avenije 12/I	27759560625	10.979,36

