Z-15782/2026-02

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E NJ E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Ložnjak Josipa, Mala Gorica, Sveta Nedelja, Ulica Matije Gupca 20 (OIB: 52339410033), zastupan po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. studenog 2026. godine

r i j e š i o j e

1. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanim u:

- z.k.ul.br. 146 k.o. Mala Gorica na kčbr. 146 livada Gorica od 453 m2 u vlasništvu Ložnjak Danice, OIB: 81132367441, Ulica Vladka Mačeka 50A, Mala Gorica 10431 Sveta Nedelja u 832/5462 dijela, Ložnjak Josipa, OIB: 52339410033, Matije Gupca 20, Mala Gorica u 1736/5462 dijela, 6. Suvlasnički dio: Ložnjak Ane, Svetonedeljska 65, Rakov Potok u 772/5462 dijela, Ložnjak Jasna, OIB: 70201573774, Svetonedeljska Cesta 67, Rakov Potok u 193/5462 dijela, Ložnjak Tomislav, OIB: 49986994838, Svetonedeljska 67, Žitarka, Rakov Potok u 193/5462 dijela, Ložnjak Josip, OIB: 52339410033, Ulica Matije Gupca 20, Mala Gorica 10431 Sveta Nedelja u 1736/5462 dijela

-u z. k. ul. br. 147 k.o. Mala Gorica, na kčbr. 147 voćnjak Gorica od 454 m2 u vlasništvu Ložnjak Ignaca, M. Gorica 3.

II. Predlagatelji predlažu da se u navedenim u z.k.uloščima k.o. Mala Gorica provede slijedeći upis:

" Dopušta se u z. k. ul. br. 146 k.o. Mala Gorica, na kčbr. 146 livada Gorica od 453 m2 u vlasništvu Ložnjak Danice, OIB: 81132367441, Ulica Vladka Mačeka 50A, Mala Gorica 10431 Sveta Nedelja u 832/5462 dijela, Ložnjak Josipa, OIB: 52339410033, Matije Gupca 20, Mala Gorica u 1736/5462 dijela, 6. Suvlasnički dio: Ložnjak Ane, Svetonedeljska 65, Rakov Potok u 772/5462 dijela, Ložnjak Jasna, OIB: 70201573774, Svetonedeljska Cesta 67, Rakov Potok u 193/5462 dijela, Ložnjak Tomislav, OIB: 49986994838, Svetonedeljska 67, Žitarka, Rakov Potok u 193/5462 dijela, Ložnjak Josip, OIB: 52339410033, Ulica Matije Gupca 20, Mala Gorica 10431 Sveta Nedelja u 1736/5462 dijela uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Ložnjak Josipa, Mala Gorica, Sveta Nedelja, Ulica Matije Gupca 20 (OIB: 52339410033) u cijelosti (1/1 dijela).

Dopušta se u z. k. ul. br. 147 k.o. Mala Gorica, na kčbr. 147 voćnjak Gorica od 454 m2

u vlasništvu Ložnjak Ignaca, M. Gorica 3 uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Ložnjak Josipa, Mala Gorica, Sveta Nedelja, Ulica Matije Gupca 20 (OIB: 52339410033) u cijelosti (1/1 dijela).

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Ložnjak Josipa, zastupan po Borisu Rukavina, odvjetniku u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 146 livada Gorica od 453 m2 upisana u z.k.ul.br. 146 k.o. Mala Gorica i kčbr. 147 voćnjak Gorica od 454 m2 upisana u z. k. ul. br. 147 k.o. Mala Gorica, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:
" Dopušta se u z. k. ul. br. 146 k.o. Mala Gorica, na kčbr. 146 livada Gorica od 453 m2 u vlasništvu Ložnjak Danice, OIB: 81132367441, Ulica Vladka Mačeka 50A, Mala Gorica 10431 Sveta Nedelja u 832/5462 dijela, Ložnjak Josipa, OIB: 52339410033, Matije Gupca 20, Mala Gorica u 1736/5462 dijela, 6. Suvlasnički dio: Ložnjak Ane, Svetonedeljska 65, Rakov Potok u 772/5462 dijela, Ložnjak Jasna, OIB: 70201573774, Svetonedeljska Cesta 67, Rakov Potok u 193/5462 dijela, Ložnjak Tomislav, OIB: 49986994838, Svetonedeljska 67, Žitarka, Rakov Potok u 193/5462 dijela, Ložnjak Josip, OIB: 52339410033, Ulica Matije Gupca 20, Mala Gorica 10431 Sveta Nedelja u 1736/5462 dijela uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Ložnjak Josipa, Mala Gorica, Sveta Nedelja, Ulica Matije Gupca 20 (OIB: 52339410033) u cijelosti (1/1 dijela).
Dopušta se u z. k. ul. br. 147 k.o. Mala Gorica, na kčbr. 147 voćnjak Gorica od 454 m2 u vlasništvu Ložnjak Ignaca, M. Gorica 3 uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Ložnjak Josipa, Mala Gorica, Sveta Nedelja, Ulica Matije Gupca 20 (OIB: 52339410033) u cijelosti (1/1 dijela)."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 4. studenog 2026. godine i završava 4. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na kčbr. 146 livada Gorica od 453 m2 upisana u z.k.ul.br. 146 k.o. Mala Gorica i kčbr. 147 voćnjak Gorica od 454 m2 upisana u z. k. ul. br. 147 k.o. Mala Gorica.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 146 livada Gorica od 453 m2 upisana u z.k.ul.br. 146 k.o. Mala Gorica i kčbr. 147 voćnjak Gorica od 454 m2 upisana u z. k. ul. br. 147 k.o. Mala Gorica,

.IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja , navodi kako je predlagatelj u isključivom posjedu i dijelom u knjižnom i dijelom u vanknjižnom vlasništvu a u potpunosti u mirnom i kvalificiranom posjedu cijele kčbr. 146 livada Gorica od 453 m2, koja nekretnina je upisana u z.k.ul.br. 146 k.o. Mala Gorica i cijele kčbr. 147 voćnjak Gorica od 454 m2, koja nekretnina je upisana u z.k.ul.br. 147 k.o. Mala Gorica.

1.1. Obje nekretnine je stekao dijelom nasljeđivanjem iza pokojnog oca Vinka i nasljeđivanjem iza pokojne sestrične Nevenke Ložnjak i darovanjem od njezinog prijatelja Thomas Menzel i Heidrun Menzel. Greškom u darovni ugovor nije ušla kčbr. 147 jer je to jedan komad zemljišta i mislili su da je to jedan broj.

1.2. Nevenka Ložnjak je umrla 2022. godine i od tada je u posjedu tih nekretnina u cijelosti , a Nevenka je posjedovala od smrti majke Dragice Ložnjak 2013. godine a Dragica je to posjedovala preko 20 godina. Računajući i posjed svoga oca Vinka, sestrične Nevenke i strine Dragice u posjedu je preko 40 godina tih parcela. Thomas Menzel i Heidrun Menzel nisu niti bili u posjedu već su odmah prenijeli te nekretnine na predlagatelja jer su te nekretnine dobili greškom budući je sve nekretnine u Malog Gorici Nevenka ostavila predlagatelju oporukom.

1.3. Na kčbr. 147 k.o. Mala Gorica je upisan kao vlasnik Ložnjak Ignac, M. Gorica 3 koji je davno umro i njegovi zakonski nasljednici Ložnjak Malden i Ložnjak Branko su dali očitovanje da ne polažu nikakva prava na tu nekretnine i da je u posjedu predlagatelj:

1.4. Također za kčbr. 146 k.o. Mala Gorica je dala očitovanje Ložnjak Danica u prisutnosti odvjetnika Ivan Bišćan da ona ne polaže prava na kčbr. 146 i da je u posjedu i vanknjižnom vlasništvu predlagatelj.

1.5. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u z.k. izvaci, oporuka Ložnjak Nevenka, smrtni list Ložnjak Nevenka, darovni ugovor Thomas Menzel i Heidrun Menzel, saslušanje svjedoka Ložnjak Branko, Mala Gorica Matije Gupca 16 i Ložnjak Mladen, Srebrnjak 7, pribava popisa promjena na katastarskim česticama i po potrebi očevid na licu mjesta s vještakom geodetske struke radi identifikacije.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

Z-15782/2026-02

U Samoboru, dana 4. studeni 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:
I. Dna:
1. Predlagatelj po pun odvj. Borisu Rukavini
2. E-oglasna ploča suda –4. studeni 2026. godine i završava 4. prosinca 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranka:
   - Ložnjak Danica Ulica Vladka Mačeka 50A, Mala Gorica 10431 Sveta Nedjelja
   - Ložnjak Ana, Svetonedeljska 65, Rakov Potok,
   - Ložnjak Jasna, Svetonedeljska Cesta 67, Rakov Potok
   - Ložnjak Tomislav, Svetonedeljska 67, Žitarka, Rakov Potok

Rasprava i očevid za dan 8. prosinca 2026. u 9,00 sati

Zvati:
1. Predlagatelj po pun odvj. Borisu Rukavini

Protustranke:
2. Ložnjak Danica Ulica Vladka Mačeka 50A, Mala Gorica 10431 Sveta Nedjelja
3. Ložnjak Ana, Svetonedeljska 65, Rakov Potok,
4. Ložnjak Jasna, Svetonedeljska Cesta 67, Rakov Potok
5. Ložnjak Tomislav, Svetonedeljska 67, Žitarka, Rakov Potok
6. **Hvat.d.o.o.**

Svjedoci :
7. Ložnjak Branko, Mala Gorica Matije Gupca 16
8. Ložnjak Mladen, Srebrnjak 7

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 12:56	**Serijski broj certifikata**	434215071242583929103860423004544140319668853038
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19172624968dac55

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -