



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 15.05.2026. 08:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320064, PUHARSKA

Broj ZK uložka: 1964

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11316/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*43/2	KUĆA STANOVANJA			90	
2.	*55/1	GOSPODARSKA KUĆA			126	
3.	1131/1	ORANICA			104	
		UKUPNO:			320	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 336/1536 KUSTURIN DANIJEL, OIB: 62146277721, PUHARI 131, POLJANE 51410 OPATIJA	
5.	Suvlasnički dio: 42/1536 KADMEN MIRJANA, IČIĆI, A. DMINAKA 26	
6.	Suvlasnički dio: 42/1536 KADMEN DUŠAN, IČIĆI, A. DMINAKA 26	
8.	Suvlasnički dio: 35/1536 KUSTURIN DANIJEL, OIB: 62146277721, PUHARI 131, POLJANE 51410 OPATIJA	
13.	Suvlasnički dio: 56/1536 RUMAC IVAN, OIB: 53969260262, ANTONA DMINAKA 2, 51414 IČIĆI	
20.	Suvlasnički dio: 98/1536 KUSTURIN DANIJEL, OIB: 62146277721, PUHARI 131, 51414 POLJANE	
21.	Suvlasnički dio: 787/1536 KUSTURIN DANIJEL, OIB: 62146277721, PUHARI 131, POLJANE 51410 OPATIJA	
22.	Suvlasnički dio: 140/1536 KADMEN IVANA, OIB: 38764412546, GIUSEPPEA VERDIA 9, 51410 OPATIJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-10846/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA Prim. 22. travnja 1957. br. Z- 353/57 Uknjiženo je pravo doživotnog stanovanja u kući grč. 43/2 i to u jednoj sobi i pravo dosmrtnog uzdržavanja na dijelu nekretnina Kadmen Ivana pok. Antona u korist Kadmen Ane rođ. Žigulić, domaćice iz Puhari br. 128.		
2. Na suvlasnički dio: 2 (336/1536)			
2.1	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-10846/2020 Prvenstveni red upisa: Z-23/2014 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 03.12.2013. broj Z-7051/13 GLAVNA HIPOTEKA Temeljem ovosudnog Rješenja, posl. br. 8 Ovr-816/2013-2 od 20. prosinca 2013., uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, u ukupnom iznosu od 26.770,00 kn kn sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA		SPOREDNA HIPOTEKA U ZK. UL. 600, 613, 520 K. O. PUHARSKA
2.2	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-10846/2020 Prvenstveni red upisa: Z-23/2014 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 03.12.2013. broj Z-7051/13 Temeljem ovosudnog Rješenja, posl. br. 8 Ovr-816/2013-2 od 20. prosinca 2013., zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama u A.		
3. Na suvlasnički dio: 2 (336/1536)			
3.1	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-10846/2020 Prvenstveni red upisa: Z-3408/2015 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-5789/11 Ozn. Z-3408/15 Temeljem ovosudnog rješenja, posl. br. 86 Ovr-2960/2015-18 od 13. srpnja 2015., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 5.000,00 kn, sa svim pripadajućim zakonskim zeteznim kamatama, kamatam, naknadama i eventualnim troškovima, sve sukladno predmetnom Rješnju, za korist: PNEUMATIKA METAL D.O.O., LOVRAN, ZAHEJI 25 A		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-10846/2020 Prvenstveni red upisa: Z-3408/2015 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-5789/11 Ozn. Z-3408/15 Temeljem ovosudnog rješenja, posl. br. 86 Ovr-2960/2015-18 od 13. srpnja 2015., zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama u A.		
4. Na suvlasnički dio: 2 (336/1536)			
4.1	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-10846/2020 Prvenstveni red upisa: Z-3408/2015 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-9049/11 Ozn. Z-3408/15 Temeljem ovosudnog rješenja, posl. br. 86 Ovr-2960/2015-18 od 13. srpnja 2015., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 21.029,03 kn, sa svim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB		
4.2	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-10846/2020 Prvenstveni red upisa: Z-3408/2015 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-9049/11 Ozn. Z-3408/15 Temeljem ovosudnog rješenja, posl. br. 86 Ovr-2960/2015-18 od 13. srpnja 2015., zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama u A.		
6. Na suvlasnički dio: 2 (336/1536)			
6.1	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-10846/2020 Prvenstveni red upisa: Z-37216/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-2301/18 20.09.2018, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		
6.2	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-10846/2020 Prvenstveni red upisa: Z-37216/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR-2301/18 20.09.2018, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Galešev Mirjane radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.036,20 Kn te u iznosu od 369,60 Kn uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Rješenja, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	18.036,20 KN	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.4	Zaprimljeno 12.05.2020.g. pod brojem Z-10846/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 130 k.o PUHARSKA		na 6.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2026.