

# **VIRGULA d.o.o. u stečaju**

**Split, Lovretska 18**

*Stečajni upravitelj: Frano Krišto, dipl. ecc.*

**14. St - 388/2013.**

## **Dopuna I Z V J E Š Ć A**

**o**

**tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika VIRGULA d.o.o. u stečaju od rujna 2015.godine**

Za razdoblje od rujna 2015. do kraja ožujka 2016.godine u svezi sa stečajnim postupkom Virgula d.o.o. u stečaju za istaknuti je slijedeće:

1. Nastavljen je i u tijeku je ovršni postupak ( OVR-894/16) u Općinskom sudu u Splitu na nekretninama (stan i dvije garaže u Splitu, Pazdigradska 54a) u vlasništvu Virgule d.o.o. u stečaju, a ovrhovoditelji su: ŠPINA XXL d.o.o., HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. i HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt. Do sada je održana jedna neuspjela usmena javna dražba, dana 31.03.2016.godine. Na istoj dražbi je zakazana slijedeća za 06. svibnja 2016.godine. Zaključak o prodaji za slijedeću dražbu objavljen na e-oglasnoj ploči Suda 31.03.2016.godine.  
Utvrđene vrijednosti nekretnina su slijedeće: garaže 16,07 m<sup>2</sup> je 160.000,00 kn, garaže 21,13 m<sup>2</sup> je 210.000,00 kn i stana podne površine 120,99 m<sup>2</sup> sa sporednim dijelovima (balkoni, sprema, podesti i stubišta, terase na krovu i dr.) ukupne korisne površine 39,23 m<sup>2</sup> je 3.366.398,88 kn.  
Na prvoj, neuspjeloj, dražbi navedene nekretnine su prodavane po početnoj cijeni od 2/3 utvrđenih.  
Na slijedećoj dražbi, prema Zaključku o prodaji, početne cijene iznose 1/3 utvrđenih, što nominalno iznosi: garaža 16,07 m<sup>2</sup> = 53.333,33 kn, garaža 21,13 m<sup>2</sup> = 70.000,00 kn i stan sa sporednim dijelovima 1.122.132,96 kn.
2. Podnio sam za Virgulu d.o.o. u stečaju prijavu tražbine u stečajnom postupku HIRCUS d.o.o. u stečaju Split, Lovretska 18. Tražbina s uključenim kamatama do otvaranja stečaja je u visini od 3.850.511,54 kn, koja je u cijelosti priznata u drugom isplatnom redu na ročištu od 01. prosinca 2015.godine. Ova tražbina čini preko 70 % svih priznatih tražbina na prvom općem ispitnom ročištu u stečajnom postupku nad dužnikom HIRCUS d.o.o. u stečaju. Mogući stupanj naplate ove tražbine može se temeljiti na presudi Trgovačkog suda u Splitu kojom je raskinut Ugovor o kupoprodaji zemljišta, pa se obvezuje Grad Split vratiti uplaćenu jamčevinu Hircus-u d.o.o. u visini od 345.400,00 kuna s pripadajućim kamatama, a koja se odnosila na kupnju zemljišta za potrebe realizacije projekta „Spalato Business Tower“. Stečajni upravitelj Hircus-a d.o.o. u stečaju pismeno je zatražio plaćanje po toj presudi, ali ga Grad Split još nije izvršio.
3. Ovaj stečajni postupak posebno je složen s aspekta nemogućnosti izmirenja razlučnih vjerovnika iz očekivanih prihoda od unovčavanja imovine stečajnog dužnika, Virgula

d.o.o. u stečaju, a upisane hipoteke egzistiraju i nisu brisane s dosta nekretnina koje su kupci-sadašnji vlasnici u potpunosti ili u većem dijelu platili prodavatelju, tj. Virgula d.o.o. Zbog toga je u tijeku dosta sporova u kojima je i Virgula d.o.o. u stečaju tuženik u kojima se zahtijeva brisanje hipoteka i utvrđivanja ništetnosti kreditnih poslova HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Republika Austrija.

U svezi s tim vode se sporovi po pojedinačnim tužbama i po tužbi Udruge KNEZ DOMAGOJ. Sporovi se vode na Trgovačkom sudu u Splitu i na Općinskom sudu u Splitu. Virgula d.o.o. u stečaju je u svima jedan od tuženika.

- Trgovački sud u Splitu se oglašio nenadležnim za suđenje po pravnoj stvari – tužbi Udruge KNEZ DOMAGOJ, ukinuo provedene ranje i tužbu odbacio Rješenjem 8. P-33/2014 od 24. ožujka 2016. godine.
  - U saznanju sam da je i Ante Madunić, Cista Provo po odvjetniku Boris Jug iz Zagreba dostavio 15.01.2016. godine Trgovačkom sudu u Splitu tužbu radi utvrđenja ništetnosti i brisanja založnog prava u kojoj su tuženici: pod 1. HETA ASSET RESOLUTION AG (prije: HYPO-ALPE-ADRIA-BANK AG), pod 2. Virgula d.o.o. u stečaju i pod 3. Slavica Zlodre, pod 4. Stipe Šarolić i pod 5. Mladen Šarolić. Još nije zakazano ni jedno ročište.
  - U Općinskom sudu u Splitu vodi se postupak br. Pst-1280/11 u kojem su tužitelji Stipe i Vitor Šarolić, a tuženici: pod 1. Virgula d.o.o., pod 2. HETA ASSET RESOLUTION AG, Klagenfurt i pod 3. HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., a tužbeni zahtjev je brisanje založnih prava s nekretnina tužitelja.
4. U ovom stečajnom postupku nije bilo moguće do sada naplatiti ili unovčiti nikakvu imovinu stečajne mase, tako da nisu ostvareni nikakvi prihodi od toga. Jedini primitak je 2.000 kuna koji je po odluci Stečajnog suca doznačen iz Fonda koji se formira od sudskih pristojbi po prijavama tražbina. Iz tog iznosa plaćena je pristojba za prijavljenu tražbinu u stečajnom postupku Hircus d.o.o. u stečaju, naknade banci za održavanje transakcijskog računa, poštarine i sl. Sadašnje stanje na računu je 12,77 kuna.

**VIRGULA d.o.o.**  
**SPLIT**  
**"u stečaju"**

