



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-1116

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 25. listopada 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11. St-1196/2016-1005 od 14. lipnja 2021. postalo pravomoćno 26. lipnja 2021.

II. Utvrđuje se da je kupac B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 sukladno nalogu iz točke III. izreke rješenja ovoga suda poslovni broj 11. St-1196/2016-1005 od 14. lipnja 2021. uplatio iznos od 8.283,77 kn, a u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja.

III. Kupcu B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, predaje se nekretnina označena kao kat. čest. 1466 Z.U. 1767 K.O. Sinj za 573/1000000 dijela.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom V. izreke ovog rješenja na ime kupca B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Konstruktor-inženjering d.d. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja (upis pod Z-1576/05)
- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na društvom Konstruktor-inženjering d.d. (upis pod Z-283/13)
- zabilježbe odbijanja rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-212/14 od 28. srpnja 2014. (upis pod Z-1200/14)
- uknjižbe založnog prava u iznosu od 2.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećanoj za kamate, naknade i troškove upisane u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb (upis pod Z-239/12 i Z-17769/16)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 998.759,32 kn, sa zakonskom kamatom i svim ostalim nuzgredicama upisanog u korist Cemex beton d.o.o. Kaštel Sućurac (upis pod Z-2561/12)
- zabilježbe odbijanja prijeba Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave za uknjižbu prisilnog založnog prava (upis pod Z-11448/16)
- zabilježbe prigovora Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave protiv rješenja poslovni broj Z-11448/16 (upis pod Z-16363/17)

- zabilježbe odbijanja prijedloga Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave (upis pod Z-5957/17)
- uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećanoj za kamate, naknade i troškove upisane u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb (upis pod Z-1570/04 i Z-17769/16).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-651 od 25. lipnja 2020. određena je, između ostalog, prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-709 od 7. rujna 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-1005 od 14. lipnja 2021. predmetna nekretnina pravomoćno je dosuđena kupcu B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, a za ukupan iznos od 117.760,75 kn (točka I. izreke rješenja).

Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se kupac koji je kao razlučni vjerovnik prebio svoju tražbinu sa kupovninom iz točke I. izreke predmetnog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 117.760,75 kn (slovima: sto sedamnaest tisuća sedamsto šezdeset kuna i sedamdeset pet lipa).

Točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 26. lipnja 2021.

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda poslovni broj 11. St-1196/2016-1088 od 13. rujna 2021. (stranice 6437-6443 spisa) ispravljenog rješenjem ovoga suda poslovni broj 11. St-1196/2016-1090 od 14. rujna 2021. (stranice 6445-6447 spisa) i rješenjem ovoga suda poslovni broj 11. St-1196/2016-1095 od 23. rujna 2021. (stranice 6466-6467 spisa):

- troškovi unovčenja nekretnine sa upisanim razlučnim pravom vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, označene kao kat. čest. 1466 Z.U. 1767 K.O. Sinj utvrđeni su u ukupnom iznosu od 8.283,77 kn (točka I. izreke rješenja)
- naloženo je Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da nakon pravomoćnosti tog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u iznosu

od 10.000,00 kn, ostvarenih uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb u postupku kupnje predmetne nekretnine, bez odlaganja uplati:

a) iznos od 8.283,77 kn na račun stečajnog dužnika Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju, a u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja

b) preostali iznos od 1.716,23 kn na račun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, na račun s kojeg je uplaćena jamčevina.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 25. listopada 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Sinj uz rješenje poslovni broj St-1196/2016-1005 od 14. lipnja 2021., sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj St-1196/2016-1005 od 14. lipnja 2021. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb301-2f180**

Kontrolni broj: **013c0-33fe1-ff51f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.