ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....

Đurđevac, 28.09.2026

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:
DARKO IVANČIN, Novo Virje, Crnec 70, OIB: 72614373122, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 7506, 6810 k.o. Kalinovac

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 7506 k.o. Kalinovac i** to na kčbr. 1876/1 Oranica Duge Rastje sa 2259 m2, upisan je Bazijanec dr. Valent.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 6810 k.o. Kalinovac i** to na kčbr. 1481/3 Ornaica pod vinogradom sa 2482 m2, upisan je predlagatelj te Lugorov Luka, Lugarov Treza, Peti Marija.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih kčbr. 1876/1 k.o. Kalinovac predlagatelja koji je iste stekao kupnjom od zakonskih nasljednika izvanknjižnih vlasnika i to Tomislava Brigec i Davora Bribec (od Fribec Nade) te Renata Filjer (od Filjar Mire), a koje prednice prodavatelja su bile dvije sestre te su isto naslijedile od svoje majke Cile Hrvatić 1992. godine.

Nekretninu označenu kao kčbr. 1481/3 k.o. Kalinovac predlagatelj je stekao kupnjom od knjižnih i izvanknjižnih vlasnika i to Tome Milanković, Vesne Kovačić i Sanje Škurdija dana 20.08.2026. godine, koje su istu naslijedila od svoje majke Marice Milanković 2019. godine kao izvaknjižne vlasnice, s tim da ke predlagatelj duži niz navedenu nekretninu prije kupnje obrađivao po osnovi zakupa.

DOKAZ: posjedovni list, kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, Ugovor o kupoprodaji od 02.06.2026. godine,od 28.09.2026. godine, od 20.08.2026. godine, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Fribec Nade i Mire filjar, povijest promjene za kčbr. 1879/12 k.o. Kalinovac, priklop ostavinskog spisa iza pok. Milanković Marice broj O-674/2019

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1.Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik.**

2. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 7506 Katastarska općina Kalinovac u kojem je u korist Bazijanec dr. Valent upisana kčbr. 1876/1 Oranica Duge Rastje sa 2259 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO IVANČIN,** Novo Virje, Crnec 70, OIB: 72614373122, uz istovremeni otpis te čestice i pripis u novi zk uložak.

3. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 6810 Katastarska općina Virje u kojem je u korist Luke Lugarov, Treze Lugarov, Oeti Marije upisana kčbr. 1841/3 Oranica pod vinogradom sa 2482 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO IVANČIN,** Novo Virje, Crnec 70, OIB: 72614373122 u 3/6 dijela na način da se objedini upis na predlagatelja u 1/1 dijela.

4.U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici

Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.09.28 12:59:24 +02'00'