



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-38989/2025-17

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u pojedinačnom ispravnom postupku otvorenom povodom prijedloga predlagatelja KOVAČEVIĆ DRAGICE, OIB: 34503914773, Zagreb, Poveljska ulica 2 i KOVAČEVIĆ ANTONIJA, OIB: 99251479686, Zagreb, Bijenik 40A, koje zastupa punomoćnik Domagoj Malnar, odvjetnik u Zagrebu, Radnička cesta 41, odlučujući o prijavi upisa predlagatelja, 22. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja Kovačević Dragice i Kovačević Antonija koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-38989/2025 te se na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba KLASA: 932-06/2025-02/2834 URBROJ: 251-12-02-1-25-5 broj RN 181/2025 k.o. Dubrava, dopušta sljedeći upis:

1. U z.k.ul.br. 7265 k.o. Granešina, u kojem su upisane z.k.č.br. 3020/2 oranica, Poveljska ulica (356 m²) i z.k.č.br. 3020/10 oranica Berek u Duhovi Donjoj (49 čhv ili 175 m²) koje su upisane kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Šimunec Ivana (Filip), Čulinec br. 20 (u 32/272 dijela) i dr., mijenja se oblik i površina z.k.č.br. 3020/2 oranica, Poveljska ulica (356 m²) te se upisuje:

z.k.č.br. 3020/2 oranica, Poveljska ulica (305 m²)

2. U z.k.ul.br. 7276 k.o. Granešina, u kojem je upisana z.k.č.br. 3020/3 oranica, Berek u Dubravi Donjoj (1069 m²) koja je upisana kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižena kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Aničić Nikole, Dragozetska br. 1, Zagreb (u 50/283 dijela), te su upisane kuće kao odvojena zk. tijela AII (dva), AIII (tri) i AIV (četiri) kao uknjiženo vlasništvo različitih fizičkih osoba, pa je tako, kao zk. tijelo AIV (četiri), upisana kuća u Poveljskoj br. 2 (po novoj izmjeri kčbr. 7774/6 k.o. Dubrava), u kopiji plana označena brojem I tlocrtne površine 36 čm, sagrađena na 45/283 dijela kčbr. 3020/2, koja je uknjižena kao vlasništvo Kovačević Dragice, OIB: 34503914773, Poveljska ulica 2, Zagreb (u 2/4 dijela), Kovačević Dragice, OIB: 34503914773, Poveljska ulica 2, Zagreb (u 1/4 dijela) i Kovačević Antonija, OIB: 99251479686, Bijenik 40A, Zagreb (u 1/4 dijela), za čiju je korist uknjiženo pravo korištenja na temelju čl. 37. ZON-a na 45/283 dijela zemljišta u AI (jedan), mijenja se broj, oblik, površina i izgrađenost z.k.č.br. 3020/3 te se upisuju:

z.k.č.br. 3020/3 oranica, Berek u Dubravi donjoj (953 m²)

i

z.k.č.br. 3020/45 kuća, Zagreb, Poveljska ulica 2 (64 m²) i dvorište (103 m²), ukupne površine 167 m²

3. U z.k.ul.br. 7276 k.o. Grad Zagreb, na $\frac{1}{4}$ dijela kuće u Poveljskoj br. 2 (po novoj izmjeri kčbr. 7774/6 k.o. Dubrava), u kopiji plana označene brojem I tlocrtne površine 36 čm, sagrađene na 45/283 dijela čkbr. 3020/2, koja je upisana kao zk. tijelo AIV (četiri), a glede kojeg je dijela kao suvlasnik uknjižena Kovačević Dragica, OIB: 34503914773, Poveljska ulica 2, Zagreb, dopušta se sljedeći upis:

uknjižuje se brisanje prava doživotnog uživanja uknjiženog u teretovnici uložka pod poslovnim brojem Z-26981/1997 za korist Kovačević Dragice, Poveljska br. 2, Zagreb, tako da navedena osobna služnost ostane uknjižena samo na teret suvlasničkog dijela Kovačević Antonija (suvlasnički dio pod red br. 3)

4. otpisuje se z.k.č.br. 3020/45 kuća, Zagreb, Poveljska ulica 2 (64 m²) i dvorište (103 m²), ukupne površine 167 m², iz z.k.ul.br. 7276 k.o. Granešina u novi z.k.ul.br. 111632 iste k.o., uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

KOVAČEVIĆ DRAGICE, OIB: 34503914773, Zagreb, Poveljska ulica 2, u $\frac{3}{4}$ dijela i

KOVAČEVIĆ ANTONIJA (nom. Antonijo), OIB: 99251479686, Zagreb, Bijenik 40A, u $\frac{1}{4}$ dijela,

uz prijenos prava doživotnog uživanja uknjiženog u teretovnici uložka pod poslovnim brojem Z-26981/1997 za korist Kovačević Dragice, Poveljska br. 2, Zagreb, tako da navedena osobna služnost bude uknjižena na nekretnini Kovačević Antonija, OIB: 99251479686, Zagreb, Bijenik 40A, koja se sastoji od $\frac{1}{4}$ dijela z.k.č.br. 3020/45 kuća, Zagreb, Poveljska ulica 2 (64 m²) i dvorište (103 m²), ukupne površine 167 m²,

te uz prijenos zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave upisa predlagatelja upisanih pod poslovnim brojem Z-38989/2025, pri čemu navedene zabilježbe ostaju upisane i u z.k.ul.br. 7276 k.o. Granešina,

te uz upis zabilježbe, u posjedovnici z.k.ul.br. 111632 k.o. Granešina, da je za evidentiranje kuće u Zagrebu, Poveljska ulica 2, sagrađene na z.k.č.br. 3020/45 k.o. Granešina (k.č.br. 7774/6 k.o. Dubrava) u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjela za graditeljstvo, Šesti područni odsjek za graditeljstvo Klasa: UP/I-350-05/13-07/9407 Urbroj: 251-13-22-7/003-15-11 od 17. rujna 2015.

5. Uslijed upisa dopuštenog pod t. 4. izreke, u z.k.ul.br. 7276 k.o. Granešina uknjižuje se brisanje kuće u Poveljskoj br. 2 (po novoj izmjeri kčbr. 7774/6 k.o. Dubrava), u kopiji plana označene brojem I tlocrtne površine 36 čm, sagrađene na 45/283 dijela čkbr. 3020/2, koja je upisana kao zk. tijelo AIV (četiri), kao i brisanje

prava vlasništva uknjiženog na zk. tijelu AIV (četiri) za korist Kovačević Dragice, OIB: 34503914773, Poveljska ulica 2, Zagreb (u 2/4 dijela), Kovačević Dragice, OIB: 34503914773, Poveljska ulica 2, Zagreb (u 1/4 dijela) i Kovačević Antonija, OIB: 99251479686, Bijenik 40A, Zagreb (u 1/4 dijela), te se uknjižuje brisanje prava korištenja uknjiženog na temelju čl. 37. ZON-a za korist vlasnika zk. tijela AIV (četiri) na 45/283 dijela zemljišta u AI (jedan), uknjiženog pod poslovnim brojem Z-53848/2021 (Z-10125/1989 = Rz-803/89), kao i brisanje prava doživotnog uživanja uknjiženog pod poslovnim brojem Z-26981/1997 za korist Kovačević Dragice, Poveljska br. 2, Zagreb, na teret suvlasničkog dijela Kovačević Antonija.

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 1. listopada 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 7265 i 7276 k.o. Granešina povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Kovačević Dragice i Kovačević Antonija, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak u skladu s čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK). Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave upisa predlagatelja upisane su u z.k.ul.br. 7265 i 7276 k.o. Granešina, u skladu s čl. 210. st. 1. i čl. 196. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a.

2. U svom prijedlogu, koji se smatra prijavom upisa, predlagatelji predlažu uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na novoformiranoj z.k.č.br. 3020/45 kuća, Zagreb, Poveljska ulica 2 (64 m²) i dvorište (103 m²), ukupne površine 167 m², koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 181/2025 k.o. Dubrava od dijelova z.k.č.br. 3020/2 i 3020/3 k.o. Granešina za zk. tijelo AIV (četiri) koje je upisano u z.k.ul.br. 7276 k.o. Granešina i uknjiženo kao vlasništvo predlagatelja. Novoformirana z.k.č.br. 3020/45 k.o. Granešina formira se za k.č.br. 7774/6 k.o. Dubrava (kuća, Zagreb, Poveljska ulica 2 površine 64 m² i dvorište površine 103 m², ukupne površine 167 m²) koja je upisana u posjedovnom listu broj 9673 k.o. Dubrava i evidentirana u katastarskom operatu kao korisništvo Sertić Đurđe, Zagreb, Poveljska ulica 2.

3. Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka dostavljeno je upisanim nositeljima knjižnih prava u z.k.ul.br. 7265 i 7276 k.o. Granešina. U roku za ispravak, koji je tekao od 24. listopada 2025. do 25. studenoga 2025., nije zaprimljena niti jedna druga prijava, niti prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj 18. ožujka 2026. predlagatelji su ustrajali kod prijave upisa. Predlagateljica Kovačević Dragica je navela da su ona i njezin bivši suprug predmetnu nekretninu, u onom obliku i površini kakvu ona ima dan danas, kupili od Sertić Đurđe te je već tada na kupljenom zemljištu bila izgrađena kuća. Kovačević Ivan je zatim svoj dio nekretnine (1/2 dijela nekretnine) darovao djeci Kovačević Barbari i Kovačević Antoniju, te je zatim Kovačević Barbara svoj dio (1/4 dijela nekretnine) darovala svojoj majci, predlagateljici Kovačević Dragici.

5. Prijavu upisa predlagatelja sud je ocijenio osnovanom.

6. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi sljedeće. U z.k.ul.br. 7265 k.o. Granešina upisane su, kao zk. tijelo AI (jedan), z.k.č.br. 3020/2 oranica, Povljanska ulica (356 m²) i z.k.č.br. 3020/10 oranica Berek u Duhovi Donjoj (49 čhv ili 175 m²) koje su uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Šimunec Ivana (Filip), Čulinec br. 20 (u 32/272 dijela), Šimunec Stjepana (Filip), Čulinec br. 20 (u 32/272 dijela), Kolar Marijane, Zametska br. 3, Zagreb (u 22,5/272 dijela), Kolar Ane r. Strilić (Mile), Zametska br. 1, Zagreb (u 11,25/223 dijela), Bekić Dragice r. Kolar (Stipe), Zametska br. 1, Zagreb (u 11,25/223 dijela), Bakarić Franje, Zagreb, V. Varičaka 14 (u 7,58/272 dijela), Štraser Zlate, Daruvar, Stjepana Radića 73 (u 7,58/272 dijela), Bakarić Franje, OIB: 06877611803, Zagreb, Vladimira Varičaka br. 14 (u 15,165/272 dijela), Štraser Zlate, OIB: 34355759372, Daruvar, Stjepana Radića br. 73 (u 15,165/272 dijela) i Rukavina Mire, OIB: 18716359525, Dragozetička ulica 13, Zagreb (u 12,5/272, 12,5/272 i 25/272 dijela), te je upisana kuća u Zagrebu, Dragozetička br. 11, sagrađena na 50/272 dijela čkbr. 3020/2 koja je upisana kao zk. tijelo AII (dva) i uknjižena kao vlasništvo Komac Marijane, OIB: 80411905387, Dragozetička lica 11, za čiju je korist uknjiženo pravo korištenja na temelju čl. 37. ZON-a na 50/318 dijela zemljišta u AI (jedan), dok je u z.k.ul.br. 7276 k.o. Granešina upisana, kao zk. tijelo AI (jedan), z.k.č.br. 3020/3 oranica, Berek u Dubravi Donjoj (1069 m²) koja je uknjižena kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Aničić Nikole, Dragozetička br. 1, Zagreb (u 50/283 dijela), te su upisane kuće kao zk. tijela AII (dva), AIII (tri) i AIV (četiri) kao vlasništvo različitih osoba, pa je tako, kao zk. tijelo AIV (četiri), upisana kuća u Povljanskoj br. 2 (po novoj izmjeri kčbr. 7774/6 k.o. Dubrava), u kopiji plana označena brojem I tlocrtne površine 36 čm, sagrađena na 45/283 dijela čkbr. 3020/2, koja je uknjižena kao vlasništvo Kovačević Dragice u $\frac{3}{4}$ dijela i Kovačević Antonija u $\frac{1}{4}$ dijela, za čiju je korist uknjiženo pravo korištenja na temelju čl. 37. ZON-a na 45/283 dijela zemljišta u AI (jedan).

7. Iz ručno vođene zemljišne knjige proizlazi da su izvorno u ranijem z.k.ul.br. 729 k.o. Granešina bile upisane z.k.č.br. 3020/2 oranica (318 čhv) i z.k.č.br. 3020/3 oranica (363 čhv) koje su bile uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Šimunec Ivana (Filipa) i Šimunec Stjepana (Filipa), iz Čulinca 20, oboje na jednake dijelove. Prema tome, Šimunec Ivan i Šimunec Stjepan su bili izvorni nositelji knjižnih prava na cijelom zemljištu izvorno upisanom kao z.k.č.br. 3020/2 (318 čhv) i z.k.č.br. 3020/3 (363 čhv) te je z.k.č.br. 3020/2 k.o. Granešina pod poslovnim brojem Z-6697/1969 otpisana iz z.k.ul.br. 729 k.o. Granešina u z.k.ul.br. 7265 k.o. Granešina u kojem je ulošku navedena zk. čestica ostala uknjižena kao društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist Šimunec Ivana i Šimunec Stjepana (te je u tom ulošku navedena zk. čestica dalje mijenjala svoj broj, oblik, površinu i izgrađenost, te se knjižio prijenos prava korištenja na dijelovima zemljišta za korist trećih osoba), dok je z.k.č.br. 3020/3 k.o. Granešina otpisana, pod poslovnim brojem Z-7264/1969, iz z.k.ul.br. 729 k.o. Granešina u z.k.ul.br. 7276 k.o. Granešina, a u kojem je ulošku navedena zk. čestica također ostala uknjižena kao društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist Šimunec Ivana i Šimunec Stjepana, nakon čega se u z.k.ul.br. 7276 k.o. Granešina upisivala promjena broja, oblika, površine i izgrađenosti

z.k.č.br. 3020/3 k.o. Granešina, pa su se tako upisom dopuštenim pod poslovnim brojem Z-2000/1971 kao nositelji prava sukorištenja po čl. 38. i 39. ZON-a u z.k.ul.br. 729 i 7276 k.o. Granešina upisali i Sertić Đurđa i Sertić Vjekoslav i to na temelju ugovora o prijenosu prava korištenja i očitovanja od 10. veljače 1971. sklopljenog sa Šimunec Ivanu (dakle, knjižni i pravni prednik Sertić Đurđe i Vjekoslava je bio Šimunec Ivan). Nadalje je iz ručno vođene zemljišne knjige za z.k.ul.br. 7276 k.o. Granešina vidljivo da je pod poslovnim brojem Z-10125/1989 upisano zk. tijelo AIV (četiri) u navedeni uložak i uknjiženo kao vlasništvo Sertić Đurđe i to za nekretninu koja je upisana u posjedovnom listu broj 9673 k.o. Dubrava (k.č.br. 7774/6 k.o. Dubrava), te je ova činjenica vidljiva iz izvatka iz posjedovnog lista broj 9673 k.o. Dubrava koji je uložen u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-10125/1989. Nakon toga je pod poslovnim brojem Z-3155/1990 dopušten upis uknjižbe prava vlasništva na zk. tijelu AIV (četiri) za korist Kovačević Ivana i Kovačević Dragice, na jednake dijelove i to na temelju kupoprodajnog ugovora od 3. listopada 1989. kojim je Sertić Đurđa prodala Kovačević Ivanu i predlagateljici Kovačević Dragici nekretninu koja se nalazi u Zagrebu, Poveljska 2, a koja se sastoji od kuće i okućnice i to k.č.br. 7774/6 k.o. Dubrava. Nakon toga je suvlasnički udio Kovačević Ivana na zk. tijelu AIV (četiri), koji je iznosio $\frac{1}{2}$ dijela, pod poslovnim brojem Z-26981/1997 prenesen na Kovačević Barbaru i Kovačević Antoniju, na jednake dijelove (pa su se tako Kovačević Barbara i Kovačević Antonijo i uknjižili, pod poslovnim brojem Z-26981/1991, kao suvlasnici na zk. tijelu AIV, svaki u po $\frac{1}{4}$ dijela) i to na temelju darovnog ugovora od 9. svibnja 1997. kojim je Kovačević Ivan darovao Kovačević Barbari i Kovačević Antoniju cijeli svoj suvlasnički dio nekretnine i to k.č.br. 7774/6 k.o. Dubrava. Kovačević Barbara je zatim darovnim ugovorom od 6. lipnja 2024. darovala svoj dio nekretnine predlagateljici, pa se predlagateljica pod poslovnim brojem Z-29153/2024 upisala kao suvlasnica u $\frac{1}{4}$ dijela zk. tijela AIV (četiri), tako da je danas predlagateljica upisana kao suvlasnica u ukupno $\frac{3}{4}$ dijela.

8. Prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 181/2025 k.o. Dubrava formira se nova z.k.č.br. 3020/45 kuća, Zagreb, Poveljska ulica 2 (64 m²) i dvorište (103 m²), ukupne površine 167 m² i to od dijela z.k.č.br. 3020/2 k.o. Granešina u površini od 51 m² i od dijela z.k.č.br. 3020/3 k.o. Granešina u površini od 116 m². Novoformirana z.k.č.br. 3020/45 k.o. Granešina formira se za k.č.br. 7774/6 k.o. Dubrava (kuća, Zagreb, Poveljska ulica 2 površine 64 m² i dvorište površine 103 m², ukupne površine 167 m²) koja je upisana u posjedovnom listu broj 9673 k.o. Dubrava te je evidentirana u katastru kao korisništvo Sertić Đurđe, knjižne i pravne prednice Kovačević Dragice i Kovačević Ivana, pri čemu je iz povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo da je k.č.br. 7774/6 k.o. Dubrava evidentirana u katastarskom operatu rješenjem Zavoda za katastar u geodetske poslove Broj: UP/I-03,1-3673/2-1986. od 27. kolovoza 1986., a formirana je na temelju geodetskog elaborata RN 2247/1986 od dijela izvorne k.č.br. 7774 k.o. Dubrava (sedam kuća i četiri zgrade površine 336 m², oranica površine 1284 m², put površine 150 m² i dvorište površine 500 m²) koja je bila evidentirana kao sukorisništvo Šimunec (Filipa) Ivana u 14/16 dijela i dr., te je upravo Sertić Đurđa (čiji je knjižni prednik u zemljišnoj knjizi bio Šimunec Ivan) rješenjem katastra od 27. kolovoza 1986. evidentirana kao korisnica novoformirane k.č.br. 7774/6 k.o. Dubrava (kuća br. 2 površine 58 m² i dvorište površine 107 m², ukupne površine 165 m²). Navedena je čestica u njezinoj današnjoj izgrađenosti evidentirana

rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/25-02/2087 od 3. srpnja 2025., na temelju geodetskog elaborata RN 181/2025 k.o. Dubrava, te je to ujedno i zadnja promjena koja je evidentirana u katastru glede k.č.br. 7774/6 k.o. Dubrava.

9. Prema tome, zaključak o osnovanosti prijave upisa predlagatelja proizlazi iz stanja zemljišne knjige i iz povijesnih promjena evidentiranih u katastarskom operatu u pogledu k.č.br. 7774/6 k.o. Dubrava, budući da je zk. tijelo AIV (četiri), koje je upisano u z.k.ul.br. 7276 k.o. Granešina i uknjiženo kao vlasništvo predlagatelja, upisano pod poslovnim brojem Z-10125/1989 upravo za nekretninu koja je u katastru evidentirana kao k.č.br. 7774/6 k.o. Dubrava, a glede koje je kao korisnica u katastru još uvijek evidentirana Sertić Đurđa, pravna prednica predlagateljice Kovačević Dragice i Kovačević Ivana, a čiji je pravni prednik i u katastru i u zemljišnoj knjizi bio Sertić Ivan, koji je još uvijek uknjižen u z.k.ul.br. 7265 k.o. Granešina kao nositelj prava korištenja na dijelu z.k.č.br. 3020/2 k.o. Granešina. Štoviše, iz opisa zk. tijela AIV (četiri) upisanog u posjedovnici z.k.ul.br. 7276 k.o. Granešina, proizlazi da je to zk. tijelo (kuća u Poveljskoj 2) sagrađena na 45/283 dijela zemljišta, a što odgovara površini k.č.br. 7774/6 k.o. Dubrava.

10. S obzirom na to da iz prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 181/2025 k.o. Dubrava proizlazi da k.č.br. 7774/6 k.o. Dubrava odgovara dijelovima z.k.č.br. 3020/2 i 3020/3 k.o. Granešina, te s obzirom na to da je pravni prednik Sertić Đurđe (od koje su Kovačević Dragica i Kovačević Ivan kupili nekretninu oznake k.č.br. 7774/6 k.o. Dubrava) bio Šimunec Ivan koji je i dan danas upisan kao nositelj prava sukorištenja u z.k.ul.br. 7265 k.o. Granešina u 32/272 dijela, proizlazi da upisi u tom ulošku ne odražavaju stvarno stanje u pogledu onog dijela z.k.č.br. 3020/2 k.o. Granešina koji ulazi u sastav novoformirane z.k.č.br. 3020/45 k.o. Granešina (odnosno k.č.br. 7774/6 k.o. Dubrava) i da su stvarni vlasnici tog dijela z.k.č.br. 3020/2 k.o. Granešina bili Kovačević Dragica i Kovačević Ivan.

11. Stupanjem na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.; dalje: ZV), predlagateljica Kovačević Dragica i Kovačević Ivan su, u skladu s čl. 367. st. 1. i 2. ZV-a, po sili zakona stekli pravo vlasništva nekretnine koja se, sukladno načelu pravne jedinstvenosti nekretnine, sastoji od novoformirane z.k.č.br. 3020/45 kuća, Zagreb, Poveljska ulica 2 (64 m²) i dvorište (103 m²), ukupne površine 167 m², koja je formirana prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 181/2025 k.o. Dubrava, nakon čega je Kovačević Ivan svoj suvlasnički udio (1/2 dijela navedene nekretnine) darovnim ugovorom od 9. svibnja 1997. prenio na Kovačević Barbaru i predlagatelja Kovačević Antonija, na jednake dijelove, a nakon čega je Kovačević Barbara svoj suvlasnički udio u nekretnini (1/4 dijela nekretnine) darovnim ugovorom od 6. lipnja 2024. prenijela na predlagateljicu Kovačević Dragicu (darovni ugovori uloženi u zbirka isprava poslovni broj Z-26981/1997 i Z-29153/2024), čime je predlagateljica Kovačević Dragica stekla vlasništvo navedene nekretnine u $\frac{3}{4}$ dijela, a predlagatelj Kovačević Antonijo u $\frac{1}{4}$ dijela).

12. Slijedom iznesenog, ovaj je sud ocijenio osnovanom prijavu upisa predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 3020/45 kuća, Zagreb, Poveljska ulica 2 (64 m²) i dvorište (103 m²), ukupne površine 167

m2, koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 181/2025 k.o. Dubrava za k.č.br. 7774/6 k.o. Dubrava, tako da je odlučeno na temelju čl. 202. st. 1. i 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a kao u t. I. izreke ovog rješenja. Pravo osobne služnosti (doživotnog uživanja) koje je uknjiženo za korist predlagateljice Kovačević Dragice na onom dijelu zk. tijela AIV (četiri) na kojem je kao suvlasnica bila upisana Kovačević Barbara (a na kojem je dijelu pod poslovnim brojem Z-29153/2024 kao suvlasnica zatim upisana predlagateljica Kovačević Dragica - udio pod red. br. 2. - ¼ dijela), sud je brisao odgovarajućom primjenom čl. 238. st. 1. ZV-a.

U Zagrebu 22. svibnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelji po pun. – odvj. Domagoj Malnar, Zagreb, Radnička cesta 41, uz poziv na solidarno plaćanje sudske pristojbe na odluku o prijedlogu radi uknjižbe prava vlasništva
- Komac Marijana, Zagreb, Dragozetička ulica 11
- Šimunec Ivan, Čulinec br. 20
- Šimunec Stjepan, Čulinec br. 20
- Kolar Marijana, Zametska br. 3, Zagreb
- Kolar Ana, Zametska br. 1, Zagreb
- Bekić Dragica, Zametska br. 1, Zagreb
- Bakarić Franjo, Zagreb, Vladimira Varićaka 14
- Štraser Zlata, Daruvar, Stjepana Radića 73
- Rukavina Mira, Dragzetička ulica 13, Zagreb
- Bakarić Zlatko, Zagreb, Poveljanska ulica 10
- Kardum Darinka, Zagreb, Dragozetička br. 1
- Kardum Brankica, Velika Gorica, Pucekovića br. 7
- Kardum Marija, Velika Gorica, Pucekovića br. 7
- Kardum Tomislav, Velika Gorica, Pucekovića br. 7
- Aničić Nikola, Dragozetička br. 1, Zagreb

O tome obavijest:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Dubrava
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (za k.o. Dubrava)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 10:36

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186484505c26c3c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-