

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-167/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PRIOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75354902394

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.11.2025. DO 16.12.2025.

Dana 6. svibnja 2025. Općinski sud u Rijeci donio je rješenje i zaključak kojim je predmetu pod posl. br. Ovr-7078/2012 dao novi posl. br. Ovr-49/2025. Predmetnim rješenjem poziva se pravni slijednik ovrhovoditelja – Stečajne mase iza Prior d.o.o., Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75354902394 na preuzimanje ovršnog postupka, te se zaključkom određuje prva usmena javna dražba za prodaju u ovršnom postupku na dan 28. svibnja 2025.

Dana 28. svibnja 2025. provedena je prva usmena javna dražba kod Općinskog suda u Rijeci te je zaključkom utvrđeno da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine i to:

-13. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) SPREMIŠTE BR. 7 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 2,00 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 717,00 EUR.

-14. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) SPREMIŠTE BR. 6 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 664,00 EUR.

-15. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) SPREMIŠTE BR. 5 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 664,00 EUR.

-18. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) SPREMIŠTE BR. 2 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 664,00 EUR, sve neodvojivo povezano sa kč. br. 1501/2 – stambena zgrada u Rijeci u ulici Creska 23 i okoliš, upisane u zk. ul. 3242 K.O. Zamet, kupcu - ponuditelju Mladenu Bajecu iz Rijeke, Creska 23, OIB: 34667144639.

U predmetu pod posl. br. Ovr-1018/10 stečajni upravitelj je dana 28.05.2025. obavio sastanak sa sutkinjom Općinskog suda u Rijeci zaduženom za vođenje predmeta i uputio je da još uvijek nije izvršeno brisanje zabilježbe u gruntovnici te je ista neposredno nakon sastanka dana 28. svibnja 2025. donijela Zaključak kojim se nalaže brisanje zabilježbi pod brojem Z-5139/2010 i Z-8768/2010 na nekretnini kč. br. 1501/1 upisane u zk. ul. 3012 k.o. Zamet budući da je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci Ovr-1018/2010 od 23. veljače 2017. obustavljen postupak ovrhe posl. br. Ovr-1018/2010 od 20. svibnja 2010., ali je sud propustio naložiti brisanje navedenih zabilježbi.

Općinski sud u Rijeci je dana 10.06.2025. godine donio Rješenje posl. br. Z-13733/2025 kojim se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3012 katastarske općine Zamet, na temelju Zaključka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1018/2010 od 28.05.2025., potvrde pravomoćnosti Ovr-1018/2010 od 10.06.2025., na nekretninama PRIOR D.O.O., Omišalj, Brgučeva 31, koje se sastoje od kčbr. 1501/1 pašnjak 242 m², briše zabilježba upisana pod posl. br. Z-5139/2010 i Z-8678/2010 i nalaže se provedba predmetnog rješenja.

U predmetu pod posl. br. St-167/2024, dana 24.06.2025. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kč.br. 1501/1, u naravi pašnjak površina 242 m², upisano u zk ul.br.:3012, K.O.:324850, ZAMET. Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Ugovora o založnom pravu od 04.04.2008. i punomoći od 21.01.2008. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 600.000,00 kn, s ugovorenom kamatom koja u trenutku potpisa ugovora iznosi 9,53% godišnje, ostale troškove i naknade, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2.

Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine.

Predmetnim rješenjem određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Dana 24.06.2025. Trgovački sud u Rijeci Zaključkom posl. br.: St-167/2024 odredio je ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kč.br. 1501/1, u naravi pašnjak površine 242 m², upisano u zk.ul.br.: 3012, K.O.: 324850 ZAMET, za dan 03. rujna 2025. godine, a koje ročište će se održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku, dok je ročište radi namirenja određeno za dan 09. rujna 2025. godine u prostorijama Trgovačkog suda u Rijeci.

Dana 18. rujna 2025. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci održano je ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, a koje ročište je održano na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku, te je istog dana Trgovački sud u Rijeci donio Zaključak posl. br. St-167/2024 kojim zaključkom je utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kč.br. 1501/1, u naravi pašnjak površine 242 m², upisano u ZK. u. br.: 3012, K.O.: 324850, ZAMET iznosi 66.308,00 eura.

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Dana 19.09.2025. godine Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, objavila je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Za predmet prodaje provodi se prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba započinje 19.09. 2025. godine u 15:00:00 sati, a završava 12.12.2025. godine u 13:59:59 sati. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 28.11.2025. godine s početkom u 14:00:00 sati do 12.12.2025. godine u 13:59:59 sati. Ista je bila bezuspješna.

Dana 15.12.2025. godine Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, objavila je poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Za predmet prodaje provodi se druga elektronička javna dražba. Druga elektronička javna dražba započinje 15.12.2025. godine u 15:00:00 sati, a završava 10.03.2026. godine u 14:59:59 sati. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 24.02.2026. godine s početkom u 15:00:00 sati do 10.03.2026. godine u 14:59:59 sati.

STANJE STEČAJNE MASE

2. Nekretnine

- u stambenoj zgradi u Rijeci izgrađenoj na kč.br. 1501/2 upisana u zk.ul. 3242 k.o. Zamet:

- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
Spremište br. 7. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 2,00 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
Spremište br. 6. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
Spremište br. 5. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
Spremište br. 2. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;

- zemljište iza stambene zgrade u Rijeci, Creska 23, pašnjak površine 242 m², na kč.br. 1501/1 upisana u zk.ul. 3012 k.o. Zamet.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kč.br. 1501/1, u naravi pašnjak površine 242 m², upisano u ZK. u. br.: 3012, K.O.: 324850, ZAMET, putem druge elektorničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija.

Mjesto i datum

Zagreb, 16.12.2025.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl.iur.