Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 32. St-69/2012
Dužnik: Stečajna masa iz PLEPER d.o.o. u stečaju, OIB: 65748714895, Varaždin, Dravska poljana 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. srpnja 2026. do 30. rujna 2026. godine

Dana 15. srpnja 2026. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici donijeli slijedeću odluku:

„odobrava se stečajnom upravitelju da objavi prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika a koje nisu opterećene založnim pravom. Nekretnine bi se prodavale pojedinačno, prikupljanjem pisanih ponuda, putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže uz uvjet da početna cijena na prvom oglasu bude vrijednost nekretnina procijenjena po stalnom sudskom vještaku, dok će se svaka sljedeća prodaja oglasiti uz smanjenje prodajne cijene za 10% od zadnje objavljene prodaje, sve do njihovog unovčenja.“

Oglasi za prodaju nekretnina su objavljeni dana 19. srpnja 2026., 8. kolovoza 2026., 26. kolovoza 2026. te 16. rujna 2026..

Iako je u spis dostavljen iskaz interesa potencijalno zainteresirane osobe Ljupče Demović još 18. rujna 2026. godine do sada nije zaprimljena niti jedna ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovinu stečajnog dužnika predstavljaju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb:
    a. 1/3 dijela kč.br. 8366/197 u naravi put površine 238 m2, upisano u zk.ul. 4797, k.o. Grad Zagreb, procijenjena na iznos od 12.500,00 eura,
    b. kč.br. 1013/19 u naravi dvorište površine 7 m2, upisano u zk.ul. 5354, k.o. Gornje Vrapče, procijenjena na iznos od 850,00 eura,

c. kč.br. 9625 u naravi oranica remetski kamenjak površine 112 m2, upisano u zk.ul. 35842, k.o. Grad Zagreb, procijenjena na iznos od 17.600,00 eura,
d. kč.br. 8366/198, u naravi dvorište površine 11 m2, upisano u zk.ul. 30453, k.o. Grad Zagreb, procijenjena na iznos od 1.200,00 eura.

2. Razlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku nema.
3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se ne podmiruju radi nedostatka sredstava.
4. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Varaždinu 28. listopada 2026. godine

stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin

TOMISLAV ĐURIČIN
Digitally signed by TOMISLAV ĐURIČIN
Date: 2026.10.28 09:56:50 +01'00'