

LUPRES d.o.o. u stečaju
OIB: 17410623919,
Bartolovec 42202, Varaždinska 40
IVAN ČULIĆ dipl. iur., stečajni upravitelj
Ured: Sljemenska ulica 44, HR-31000 Osijek
Kontakt: 095 9018610 st.upravitelj@gmail.com

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-434/2021, sudac: Iris Hatvalić Nemeč
Dužnik: LUPRES d.o.o. u stečaju, OIB: 17410623919
Bartolovec, Varaždinska 40
Radi: Izvješća iz čl. 227. Stečajnog zakona

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA **o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima**

I. UVODNO

Odlučujući po službenoj dužnosti, a po prethodno uskraćenoj potvrdi predstečajnog sporazuma, naslovni sud je rješenjem broj gornji od 6. listopada 2021. otvorio stečajni postupak nad dužnikom, a za stečajnog upravitelja imenovao Ivana Čulića iz Osijeka.

U skladu sa odredbom čl. 227. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja sudu i vjerovnicima ovo izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i uzrocima stečaja, radi objave na e-Oglasnoj ploči suda i radi rasprave na izvještajnom ročištu.

II. OPĆENITO O DUŽNIKU

Naziv	LUPRES d.o.o. za trgovinu u stečaju
Pravni oblik	društvo s ograničenom odgovornošću
OIB	17410623919
Matični broj subjekta	070022404
Matični / porezni br.	01212796
Sjedište/poslovna adresa	42202, Bartolovec, Varaždinska 40
Ranija uprava	Predrag Peharda, Varaždin, R. Boškovića 17
Članovi društva	Predrag Peharda, Varaždin, R. Boškovića 17 Spomenka Peharda, Varaždin, R. Boškovića 17
Godina osnivanja	1996.

Temeljni kapital	172.500,00 kuna
Transakcijski račun	HR6424020061101054024
Veličina poduzetnika	Mali poduzetnik
Obveznik PDV-a	Da
Broj radnika	Nema
Povezana društva	Nema
Zadnje predan završni rač.	Za 2020. godinu
NKD šifra	4675, Trgovina na veliko kemijskim proizvodima
Predmet poslovanja	<ul style="list-style-type: none"> -Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja -Kupnja i prodaja robe -Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu -Špedicija -Promet opasnim kemikalijama na veliko i malo -Trgovina na veliko kemijskim proizvodima -Trgovina na veliko gnojivima i agrokemijskim proizvodima -Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu -Prijevoz za vlastite potrebe -Djelatnost prijevoza opasnih tvari -Proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija -Poljoprivredna djelatnost -Privatna poljoprivredna savjetodavna služba -Trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima, te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda -Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa) -Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina -Proizvodnja sredstava za zaštitu bilja -Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta -Stavljanje na tržište sjemena -Stavljanje na tržište sadnog materijala -Uvoz sadnog materijala -Promet gnojivima i poboljšivačima tla -Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja -Oplođivanje domaćih životinja -Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom -Promet na veliko veterinarsko-medicinskim proizvodima -Promet na malo veterinarsko-medicinskim proizvodima i dr.

III. DOSADAŠNJI TIJEK POSTUPKA

Stečajni upravitelj je po preuzimanju dužnosti:

- Izradio pečat u „stečaju”
- Pribavio matični broj DZS-a
- Ažurirao podatke u registru stvarnih vlasnika
- Ažurirao podatke u registru Agrokorovih vjerovnika
- Zatvorio stare račune „u stečaju”
- Otvorio novi transakcijski račun
- Pristupio pregledu poslovnih prostorija dužnika
- Doveo u red knjigovodstveno stanje
- Popisao i dao procijeniti imovinu dužnika
- Pozvao dužnikove dužnike na plaćanje
- Preuzeo u posjed nekretnine
- Preuzeo u posjed motorna vozila
- Nastavio ugovor o zakupu poslovnog prostora
- Racionalizirao troškove poslovanja (HRT, HGK i dr.)
- Izvršio uvid u poslovnu dokumentaciju
- Izvršio analizu prispjelih tražbina vjerovnika
- Izvršio analizu dosadašnjeg poslovanja i uzroka stečaja
- Sastavio tablice tražbina, popis imovine i obveza, popis predmeta stečajne mase i predračun troškova stečajnog postupka.

IV. UZROCI STEČAJA

a) Razdoblje urednog poslovanja:

Društvo dužnika poslovalo je od 1996. na području Republike Hrvatske, a u manjem opsegu i na inozemnim tržištima baveći se uvozom i trgovinom na veliko komponentama za proizvodnju stočne hrane. Na vrhuncu poslovanja, dužnik je imao osim trgovine na veliko i maloprodaju sa 14 poslovnica, a godišnju dobit nakon oporezivanja preko 2.000.000,00 kuna.

b) Uzroci nelikvidnosti i prezaduženosti:

1.b) Regresno potraživanje koje je dužnik imao prema Agrokor d.d. i Belje d.d. u postupku nagodbe s vjerovnicima u većem dijelu je otpisano, a ostatak je pretvoren jednim dijelom u uvjetno pravo plaćanja, a u preostalom dijelu u depozitarne potvrde

kod društva Lucid Issuer Services Limited, Nizozemska, koje društvo vodi registar vjerovnika, iz čega proizlazi da dužnik nema mogućnosti izravne naplate, već pravo naplate iz ad hoc vrijednosnih papira. Ukupno potražvanje koje dužnik ima pravo prema nagodbi iznosi 430.052,55 kuna. S obzirom na prethodno navedeno, do zaključenja stečajnog postupka potraživanje po navedenoj osnovi neće biti moguće ostvariti, barem u većem dijelu.

2.b) Drugih poslovnih događaja koji su izravno uzrokovali stečaj nije bilo, iako je potrebno izdvojiti dva ranija slučaja koji su dužniku uzrokovali porezno nepriznate rashode, a u konačnici nikada nisu naplaćeni i to:

- predmet protiv društva Puris d.o.o. : dužnik otišao u stečaj, a sve prijave protiv bivšeg direktora D.T. odbačene (predmet okončan 2019.)
- predmet protiv bivše zaposlenice S.S. : odlukom Vrhovnog suda RH ukinuta je osuđujuća presuda, a imenovana je zatim pokrenula stečaj potrošača (predmet okončan 2021.)

c) Neuspjela nagodba sa vjerovnicima:

Postupak koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka nije rezultirao sklapanju predstečajnog sporazuma i to iz razloga što tzv. mali vjerovnici nisu imali interesa ili nisu bili upoznati sa postupkom. Upravo činjenica da se u stečajni postupak prijavilo samo deset vjerovnika potvrđuje navedeno. Međutim i da je sporazum (nagodba) prihvaćena, ista ne bi rješila dužnikov manjak likvidnih sredstava potrebnih za nastavak poslovanja, što predstavlja nepremostivu zapreku bilo kakvim planovima.

Naime niti poslovne banke niti dobavljači, nisu iskazali interes da financiraju novi poslovni ciklus bilo u novcu bilo u robi, a prihodi društva sami po sebi osim troškova tzv. hladnog pogona, nisu bili dostatni za pokretanje poslovanja.

Neposredno pred otvaranje stečajnog postupka, direktoru dužnika sporazumno je raskinut radni odnos, pa dužnik više nema zaposlenih. U skladu sa navedenim, kod dužnika nema mogućnosti za nastavkom odnosno pokretanjem poslovanja. Jedina poslovna aktivnost koju dužnik trenutno obavlja je zakup poslovnog prostora trgovine i dijela skladišta u Bartolovcu.

V. IMOVINA DUŽNIKA

> Nekretnine

- nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 1373, na kč.br. 182/2 k.o. Žabnik, poslovna zgrada površine 325 m², poslovna zgrada površine 556 m², pomoćni objekt-skladište površine 64 m², dvorište površine 1973 m², ukupne površine 2918 m², u 1/1 dijela vlasništva.

Nekretnina stečajnog dužnika preuzeta je u posjed i procjenjena od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja. Dio opisane nekretnine (trgovina i skladište) dani su u zakup do prodaje, na navedeni način očuvat će se vrijednost prostora i pokriti operativni troškovi. Na navedenoj nekretnini upisan je teret u korist razlučnog vjerovnika: Privredna banka Zagreb d.d. (vidi Popis predmeta stečajne mase).

> Motorna vozila

- motorna vozila: kamion Mercedes i teretno vozilo Citroen (opisano u Popisu predmeta stečajne mase pod br. 1. i 2.) preuzeta su u posjed i procjenjena od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, zatim odjavljena, a registarske oznake poništene. Na opisanim motornim vozilima nema upisanih tereta, odnosno razlučnih prava.

> Ostala imovina

- ostale pokretnine opisane su u Popisu imovine pod brojevima 3. – 94., koja imovina je procjenjena od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja. S obzirom da opisana oprema služi u funkciji obavljanja poslovnih djelatnosti, stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da se ista prodaje zajedno sa nekretninom, budući da odvojenom prodajom neće biti postignuta zadovoljavajuća cijena, a stečajni postupak će se odužiti.

> Potraživanja

- u razdoblju do pisanja ovog Izvještaja, naplaćeno je 7.291,08 kuna potraživanja, a ostalim vjerovnicima je upućen pisani poziv na plaćanje.

Bilancu dužnika čine evidentirana, a ne podmirena potraživanja :

1. Potraživanja iz nagodbe (Agrokor i ovisna društva)	430.052,55 kn
2. Potraživanja prema kupcima u zemlji	11.678,05 kn
3. Potraživanja prema državnom proračunu	25.440,52 kn

Svekukupno potraživanja:457.171,12 kn.

> Stanje računa

- na dan podnošenja ovog Izvještaja stanje na transakcijskom računu iznosi: 22.402,84 kuna.

VI. SUDSKI POSTUPCI

Uvidom u poslovnu dokumentaciju kao i pregledom e-komunikacije stečajni upravitelj je utvrdio kako dužnik nije stranka u sudskim postupcima, a svi postupci koji su bili u tijeku dovršeni su, osim ovršnog postupka broj Ovr-4/2021 pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, koji postupak je u prekidu, a s obzirom na činjenicu stečaja, očekuje se i obustava ovršnog postupka.

VII. ZAKLJUČNO

Sukladno prethodno utvrđenim činjenicama, stečajni upravitelj zaključuje kako kod stečajnog dužnika nema uvjeta za nastavak odnosno ponovno pokretanje poslovanja, pa se predlaže skupštini vjerovnika da donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te popis i predračun troškova.
 2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
 3. Oprema i inventar opisana u Popisu predmeta stečajne mase (toč. 3. – 94) prodavati će se zajedno sa nekretninom stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom.
 4. Motorna vozila u vlasništvu stečajnog dužnika unovčit će se prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom. Prodaja će se odvijati u dražbenim koracima i to:
 - I. krug prodaje- po procijenjenoj vrijednosti,
 - II. krug prodaje – po cijeni ne nižoj od 2/3 od procijenjene vrijednosti,
 - III. krug prodaje – po cijeni ne nižoj od 1/2 procijenjene vrijednosti.
- ukoliko se motorno vozilo ne bi prodalo na ovaj način, pristupilo bi se neposrednoj pogodbi. Kao početna vrijednost uzima se procjena sudskog vještaka.

U Osijeku 27. prosinca 2021.

stečajni upravitelj
Ivan Čulić