



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice DUBRAVKE HORVAT-UZELAC iz Drage Svetojanske, Draga Svetojanska 8, OIB: 29339706639, zastupane po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 880 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 3664 pašnjak Matasinćak u Šipkovdolu površine 34 čhv, u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 1/2 Barković Ankica, Baden-Baden, Gernsbacher Str. 1 i 2. Suvlasnički dio: 1/2 Barković Stanko, Belčiči 8.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 880 k.o. Sveta Jana provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 880 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 Barković Ankica, Baden-Baden, Gernsbacher Str. 1 i 2. Suvlasnički dio: 1/2 Barković Stanko, Belčiči 8, koja se sastoji od k.č. br. 3664 pašnjak Matasinćak u Šipkovdolu površine 34 čhv, otpis k.č. br. 3664 pašnjak Matasinćak u Šipkovdolu površine 34 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DUBRAVKE HORVAT-UZELAC iz Drage Svetojanske, Draga Svetojanska 8, OIB: 29339706639.”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice DUBRAVKE HORVAT-UZELAC iz Drage Svetojanske, Draga Svetojanska 8, OIB: 29339706639, zastupane po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ulošku 880 k.o. Sveta Jana, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 880 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 1/2 Barković Ankica, Baden-Baden,

Gernschbacher Str. 1 i 2. Suvlasnički dio: 1/2 Barković Stanko, Belčići 8, koja se sastoji od k.č. br. 3664 pašnjak Matasinćak u Šipkovdolu površine 34 čhv, otpis k.č. br. 3664 pašnjak Matasinćak u Šipkovdolu površine 34 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Sveta Jana uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DUBRAVKE HORVAT-UZELAC iz Drage Svetojanske, Draga Svetojanska 8, OIB: 29339706639."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 16. srpnja 2026. godine i završava 18. kolovoza 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 880 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 3664 pašnjak Matasinćak u Šipkovdolu površine 34 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice DUBRAVKE HORVAT-UZELAC iz Drage Svetojanske, Draga Svetojanska 8, OIB: 29339706639, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 880 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 3664 pašnjak Matasinćak u Šipkovdolu površine 34 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Dubravka Horvat-Uzelac (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je je jedini i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, kao i samostalni posjednik te predmetnu nekretninu nesmetano uživa i iskorištava je prema njezinoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 3644 k.o. Sveta Jana je upisana u cijelosti u posjedovnom listu broj 722 k.o. Sveta Jana na ime Pintur Milke, Franjo, Volavje 115 čiji je zakonski nasljednik sin pok. Pintur Josip iz Volavja 115 s kojim je predlagateljica sklopila ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, međutim takav upis ne odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi budući da istu u cijelosti posjeduje predlagateljica. Predmetnu nekretninu predlagateljica je stekla kupoprodajom od Pintur Josipa iz Volavja 115, i to 23.12.2011. godine, međutim o kojoj kupoprodaji predlagateljica nema Jastrebarsko, 22.05.2026. 2 ugovor u pisanom obliku već potvrdu iz koje je vidljivo da je Pintur Josip joj prodao predmetnu nekretninu dana to 23.12.2011. godine. Pintur Josip stekao je predmetnu nekretninu nasljeđivanjem od svoje pok. majke Pintur Milke, Volavje 115 kao njezino izvanknjižno vlasništvo, koja je istu stekla nasljeđivanjem od svoje pok. majke Bereček Mare, Volavje 115 kao njezino izvanknjižno vlasništvo, koja je istu stekla u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Iz povijesti promjena proizlazi da je predmetna nekretnina k.č.br. 3644 k.o. Sveta Jana bila upisana u posjedovnom listu broj 722 k.o. Sveta Jana na ime Pintur Milke, Franjo, Volavje 115, i to unosom podataka u AOP 1997., dok je od obnove posjedovnog stanja (po uživanju) 1958. godine ista bila upisana na ime Bereček Mare, rođ. Poneković, Volavje 115. Stoga

kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravi postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložila povijest promjena na predmetnoj nekretnini, posjedovni list 722 k.o. Sveta Jana, Potvrdu od dana 23. prosinca 2011., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milke Pintur O-311/2003, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Pintura O-292/2013 i Izjavu Dragice Pintur od 25. svibnja 2026., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 880. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 15. srpnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravi postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Vesni Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 16.07.2026. godine i završava 14.08.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranka Dragica Pintur, Volavje, Volavje 95, OIB: 35608516692

II. Očevid i rasprava za dan: 17. rujna 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. svjedoci – zovi predlagateljicu
3. vještak Branko Kolarek
4. protustranka

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 08:
19

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18814154492835bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-