



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

1

16-09-2022

24,30

PONIP
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 0/11070/22-21/209
UR. BROJ 07-21-22-41

Ovr-2007/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ireni Klisović u pravnoj stvari ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, zastupan po punomoćniku Šimi Petrić, odvjetniku u Zadru, Ulica pod bedemom 4, protiv ovršenika pod 1) MUCIĆ & Co d.o.o., OIB 90091420648, IV. gardijske brigade 5, Dugopolje zastupanog po punomoćniku Lovro Zovko i pod 2) HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, OIB 20163337011, Matice Hrvatske 4, Dugopolje, zastupan po punomoćniku Lovro Zovko, odvjetniku u Zagrebu, Ognjeslava Utješanovića 1, radi ovrhe naplatom novčane tražbine prodajom nekretnine, izvanraspravno dana 1. srpnja 2022. godine

riješio je

I Utvrđuje se da je kupac MAJA SOPTA j.d.o.o. Domagojeva 6, Podstrana - Grljevac, Domagojeva 6, OIB: 53762029815, zastupanog po punomoćniku Goranu Sopti, OIB: 31967083758, iz Podstrane, Grljevac, Domagojeva 6, ponudila najvišu cijenu i to za nekretnine označene kao čest. zem. 987/192, 987/193, 987/236, 987/237 i 987/270 upisane u ZU 649, KO Kraj (ZK Odjel Sinj) u naravi poslovna zgrada – proizvodno skladišni prostor i građevinska zemljišta ukupne površine 40029 m², nekretnina je u naravi poslovna građevina sa osiguranim pristupom, sastoji se od velike proizvodne hale, na čestici su osigurani priključci vode, struje.

II Kupcu MAJA SOPTA j.d.o.o. Domagojeva 6, Podstrana - Grljevac, Domagojeva 6, OIB: 53762029815, zastupanog po punomoćniku Goranu Sopti, OIB: 31967083758, iz Podstrane, Grljevac, Domagojeva 6, dosuđuju se nekretnine označenu kao čest. zem. 987/192, 987/193, 987/236, 987/237 i 987/270 upisane u ZU 649, KO Kraj (ZK Odjel Sinj) u naravi poslovna zgrada – proizvodno skladišni prostor i građevinska zemljišta ukupne površine 40.029 m², nekretnina je u naravi poslovna građevina sa osiguranim pristupom, sastoji se od velike proizvodne hale, na čestici su osigurani priključci vode, struje, za iznos od 5.729.600,00 kn.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Split, Posebni zemljišno knjižni odjel Sinj, da izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine označene kao pod

točkama I i II ovog rješenja, kupcu MAJA SOPTA j.d.o.o. Domagojeva 6, Podstrana - Grljevac, Domagojeva 6 OIB: 53762029815.

IV Nalaže se kupcu kupac MAJA SOPTA j.d.o.o. Domagojeva 6, Podstrana-Grljevac, Domagojeva 6, OIB: 53762029815, zastupanog po punomoćniku Goranu Sopti, OIB: 31967083758, iz Podstrane, Grljevac, Domagojeva 6, da u roku od 60 dana uplati razliku kupoprodajne cijene u iznosu od 5.040.900,00 kn što pored već uplaćene jamčevine od 688.700,00 kn, daje ukupan iznos kupovnine od 5.729.600,00 kn, i to uplatom na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, s pozivom na broj P1:368261 - P2:30650.

V Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Split, Posebni zk odjel Sinj, da po pravomoćnosti ovog rješenja, i dostavi dokaza o plaćenju kupovnine, izvrši upis prava vlasništva za cijelo na ime kupca MAJA SOPTA j.d.o.o. Domagojeva 6, Podstrana - Grljevac, Domagojeva 6, OIB: 53762029815, zastupanog po punomoćniku Goranu Sopti, OIB: 31967083758, iz Podstrane, Grljevac, Domagojeva 6, i to nekretninu označenu kao čest. zem. 987/192, 987/193, 987/236, 987/237 i 987/270 upisane u ZU 649, KO Kraj (ZK Odjel Sinj) u naravi poslovna zgrada – proizvodno skladišni prostor i građevinska zemljišta ukupne površine 40.029 m², nekretnina je u naravi poslovna građevina sa osiguranim pristupom, sastoji se od velike proizvodne hale, na čestici su osigurani priključci vode, struje, za cijelo uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena MUCIĆ&CO d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. Gardijske brigade 5, 21204 Dugopolje.

VI Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Split, da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje prava i tereta na nekretnini iz točke I ovog rješenja i to baš:

Z – 1135/2015
Z – 11803/2017
Z – 41814/2019
Z – 2270/2010
Z – 31016/2016
Z – 2069/2011
Z – 1081/2013
Z – 360/2014
Z – 1082/2013
Z – 24269/2017
Z – 6031/2021
Z – 1345/2013
Z – 1902/2013
Z – 547/2016
Z – 4433/2017

VII Na zahtjev kupca, donijet će se i zaključak o predaji nekretnine kupcu.

VIII Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg

dana od njegovog isticanja na oglasnoj ploči, te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje:

Rješenjem o ovrsi ovog suda pod poslovnim brojem Ovr-2007/16 od dana 27. ožujka 2017. godine određena je ovrha na nekretnini poblježe opisanoj kao pod točkama I i II izreke ovog rješenja.

Nakon utvrđenje tržišne vrijednosti iste, posredstvom Financijske agencije, održana je elektronička javna dražba.

Iz izvješća FINA-e Regionalnog ureda Split od 14. ožujka 2022. godine proizlazi da je kupac MAJA SOPTA j.d.o.o. Domagojeva 6, Podstrana-Grljevac, Domagojeva 6 OIB:53762029815, zastupanog po punomoćniku Goranu Sopti, OIB: 31967083758, iz Podstrane, Grljevac, Domagojeva 6.

Kako je kod FINA-e položena jamčevina u iznosu od 688.700,00 kn to je kupca trebalo pozvati na plaćanje razlike u iznosu od 5.040.900,00 kn.

Radi navedenog, a u smislu odredbe čl.103. st.3., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 dalje OZ-a), odlučeno je kao i izreci ovog rješenja.

U Splitu, 1. srpnja 2022. godine

SUDAC
Irena Klisović

PRAVNA POUKA: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pisani otpravak rješenja (čl.103.st.5 OZ-a). Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od 3 dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, o žalbi odlučuje Županijski sud.

DNA:

- Strankama u postupku – e oglasna ploča (3 dana)
 - Zk odjelu ovog suda, radi zabilježbe točke III - odmah
 - HBOR
 - ODO na znanje
-
- Porezna uprava Sinj, po pravomoćnosti
 - Zk odjelu ovog suda radi uknjižbe točke V i VI –po pravomoćnosti

Dokument je elektronički potpisan:

IRENA KLISOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

01-07-2022

10:05:30

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U SPLITU

2.5.4.97#130D48523831393830363038393334

L=SPLIT

S=KLISOVIĆ

G=IRENA

CN=IRENA KLISOVIĆ



Broj zapisa: **eb30e-53d24**

Kontrolni broj: **0e336-0b43f-0dad6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRENA KLISOVIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-2007/2016-95

Vrsta odluke: Rješenje - dosuda

Donositelj: Irena Klisović

Datum pravomoćnosti: 13.07.2022.

Datum ovršnosti:

**Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:**

Broj zapisa: **eb310-6c187**

Kontrolni broj: **070bb-a4927-238d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
SERIALNUMBER=61980608934.1.37, CN=OPĆINSKI SUD U SPLITU, L=SPLIT,
OID.2.5.4.97=VATHR-61980608934, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.