

77

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK ☒ Preko pošte

08-02-2017

GRADNJA DUBROVNIK D.O.O. U STEČAJU

ŽRTAVA S DAKSE 4

OIB:40919570705

DUBROVNIK

Predano za poštu obično prep. dne 07.02.2017
POŠTA Ploče R 761852926
Broj primjerka 1 priloga 1473 prijava
Taksirano _____ KN POTPIS M. J. Bagarić

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Posl. br: 18. St – 1519/16 - 43

DUBROVNIK

PREDMET: Dostava dokumentacije za potrebe ročišta 22. 2. 2017 godine

U prilogu dostavljam:

- Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, ✓
- Po jedan primjerak svake tražbine,
- Popis vjerovnika ✓
- Popis predmeta stečajne mase ✓
- Popis imovine i obveza, ✓
- Tablica prijavljenih tražbina, ✓
- Tablice prijavljenih i ispitanih tražbina, ✓
- Tablica očitovanja po prijavi stečajnih vjerovnika, ✓
- Predračun troškova stečajnog postupka ✓
- Zapisnik o uvođenju u dužnost stečajnog upravitelja

Ploče, 7. 2. 2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ

mr. sc. Jozo Bagarić

GRADNJA DUBROVNIK D.O.O. U STEČAJU

ŽRTAVA S DAKSE 4

OIB:40919570705

DUBROVNIK

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Posl. br: 18. St – 1519/16

DUBROVNIK

PREDMET: Izviješće o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja

Na prijedlog Financijske agencije, sud je sukladno odredbama Stečajnog zakona otvorio stečajni postupak, budući je utvrđeno da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje, nelikvidnost i prezaduženost uz naznaku da je njegov račun bio u neprekidnoj blokadi ukupno 236 dana.

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona i rješenja stečajne sudkinje od 21. lipnja 2016 godine, pristupio sam svim neophodnim radnjama, kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam do dana izvješća obavio slijedeće poslove:

- utvrdio sam stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu kao i dostupnu dokumentaciju uzeo u posjed o čemu je sastavljen zapisnik i dostavljen u spis,
- utvrdio obveze stečajnog dužnika, prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim tražbinama vjerovnika,
- pristupio gašenju starog i otvorio novi žiro račun za poslovanje dužnika,
- izradio novi pečat s naznakom u stečaju,
- angažirao stručne službe vezane za knjigovodstvenu podršku,
- ispitao prijavljene tražbine,
- pristupio analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u cilju utvrđivanja svih relevantnih činjenica, poglavito vezano za stečajnu imovinu,
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza, predračun troškova stečajnog postupka, te ih pravodobno dostavio sudu.,
- razlučna i izlučna prava nisu prijavljena,

- društvo Gradnja Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, registrirano je za obavljanje građevinskih djelatnosti. Sukladno svojoj osnovnoj djelatnosti društvo je uveliko ovisilo o kretanju u području građevinske djelatnosti. Naime posljednjih godina navedena grana bilježi značajne negativne trendove, koji su evidentno utjecali na poslovanje društva koje je zapalo u poteškoće. Slijedom navedenog društvu je 2016 godine blokiran račun 236 dana, te je sukladno financijskom poslovanju ispunjavlo uvijete za pokretanje stečajnog postupka. Prema podacima iz poslovne dokumentacije dužnik duguje 381.084,33 kn. vjerovnika I i II višeg isplatnog reda. Dužnik u vlasništvu posjeduje nekretninu nedovršenu stambenu kuću (roh-bau) u k.o. Čibača na čest.zem. 512/2 i 512/3 i. Prema podacima iz knjigovodstvene dokumentacije dužnik nema evidentiranih potraživanja.
- U trenutku otvaranja stečajnog postupka društvo ima jednog zaposlenog radnika, koji je na bolovanju zadnje tri godine. Sukladno Stečajnom zakonu radnik će dobiti otkaz ugovora o radu.

S obzirom na opće stanje u djelatnosti koje društvo obavlja, te obvezama koje društvo ima, te sukladno čl. 217. Stečajnog zakona smatram da dužnik nema uvijeta za nastavak poslovanja.

Nekretnina koja su u posjedu stečajnog dužnika da se proda, te da se podmire troškovi stečajnog postupka i namire stečajni vjerovnici.

Imajući u vidu izneseno, predlažem da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospdarskom položaju stečajnog dužnika i uzrocima stečaja.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće biti nastavljeno.
3. Predlaže se prodaja nekretnine stečajnog dužnika.
4. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti i preuzeti parnice, koje se ukažu potrebnim radi prikupljanja imovine, koja ulazi u stečajnu masu, te će u tu svrhu angažirati odvjetnika za zastupanje u sudskim i upravnim postupcima sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Ploče, 7. 2. 2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ

mr. sc. Jozo Bagarić

Popis vjerovnika
(21.222 SZ)

I viši ispllatni red

Red.br	Vjerovnik	Adresa	Osnov tražbine	Iznos u kn
1.	Ministar. Financija – Porezna uprava	Vukovarska 6. Dubrovnik	Doprinosi po Zakonu radu	5.161,88
2.				
3.				
4.				
5.				

II viši ispllatni red

Red.br	Vjerovnik	Adresa	Osnov tražbine	Iznos u kn
1.	Ministar. Financija – Porezna uprava	Vukovarska 6. Dubrovnik	Doprinosi i porezi	469.305,08
2.	PGM – Ragusa d.d. Dubrovnik	Vukovarska 17, Dubrovnik	Nepodmireni računi	11.862,41
3.	Grad Dubrovnik	Pred dvorom 1, Dubrovnik	Porez na tvrtku	11.626,22
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

U Pločama, 7.2.2017.

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Jozo Bagarić

8

Gradnja Dubrovnik d.o.o u stečaju
Dubrovnik

posl.br: 18-St.1519/2016

Popis predmeta stečajne mase(čl 221 SZ)

Red.br	Predmet	Kom	Vrijednost u kn
1.	Nezavršeni stambena zgrada u Čibači, k.o. Čibača, čest.zem.512/2 i 512/3	1	1.673.100,00
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
Ukupno			1.673.100,00

U Pločama, 7. 2. 2017.

Stečajni upravitelj:


mr.sc. Jozo Bagarić

81

POPIS IMOVINE I OBVEZA
(čl.223 SZ)

<i>RED.B R.</i>	<i>PREDMETI STEČAJNE MASE</i>		<i>OBVEZE</i>	
	<i>PREDMET</i>	<i>VRJEDNOST U kunama</i>	<i>OPIS</i>	<i>IZNOS U kunama</i>
1.	Nezavršeni stambena zgrada u Čibači, k.o. Čibača, čest.zem.512/2 i 512/3	1.673.100,00	Troškovi stečajnog postupka	19.000,00
2.			I viši isplatti red	5.161,88
3.			II viši isplatti red	375.922,45
4.				
5.				
6.				
7.				
	Ukupno	1.673.100,00	Ukupno	400.084,33

U Pločama, 7.2. 2017.

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Jozo Bagarić

4

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA- (čl. 174 Stečajnog zakona)

I VIŠIISP LATNI RED

Redni broj	Broj prijave	VJEROVNIK (naziv , sjedište, adresa i oib)	PRIJAVLJENA TRAŽBINA	OSNOV TRAŽBINE- napomena
1.	1	Ministar. Financija – Porezna uprava, Vukovarska 6 Dubrovnik, OIB:18683136487	5.161,88	Doprinos po Zakonu o radu
2.				
3.				
4.				
UKUPNO			5.161,88	

U Pločama, 7.2. 2017.

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Jozo Bagarić

83

TABLJICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA- (čl. 174 Stečajnog zakona)

II VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Broj prijave	VJEROVNIK (naziv , sjedište, adresa, OIB)	PRIJAVLJENA TRAŽBINA	OSNOV TRAŽBINE- napomena
1.	1	Ministar.Financija – Porezna uprava Vukovarska 6. OIB: 18683136487	469.305,08	Obveze poreza i doprinosa
2.	2	PGM – Ragusa d.d. Vukovarska 17. Dubrovnik, OIB: 68907889567	11.862,41	Nepodmireni računi
3.	3	Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1. Dubrovnik, OIB: 21712494719	11.626,22	Porez na tvrtku
4.				
UKUPNO			492.793,71	

U Pločama, 7.2. 2017.

Stečajni upravitelj:

mr.se. Jozo Bagarić

TABLICA PRIJAVLJENIH I ISPITANIH TRAŽBINA
(čl.174 Stečajnog zakona)

I VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Vjerovnik	Adresa	Prijavljena tražbina	Ispitna tražbina	Priznata tražbina	Osporena tražbina	Tražbinu osporio	Neispitana tražbina
1.	Min.financ. RH – Porezna uprava	Vukovarska 6. Dubrovnik	5.161,88	5.161,88	5.161,88			
2.			5.161,88	5.161,88	5.161,88			
	Ukupno							

II VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Vjerovnik	Adresa	Prijavljena tražbina	Ispitna tražbina	Priznata tražbina	Osporena tražbina	Tražbinu osporio	Neispitana tražbina
1.	Min.financ. RH – Porezna uprava	Vukovarska 6. Dubrovnik	469.305,08	469.305,08	352.433,82	116.871,26	Stečajni upravitelj	
2.	PGM Ragusa d.d.	Vukovarska 17. Dubrovnik	11.862,41	11.862,41	11.862,41			
3.	Grad Dubrovnik	Pred dvorom 1.Dubrovnik	11.626,22	11.626,22	11.626,22			
4.								
	Ukupno		492.793,71	492.793,71	375.922,45	116.871,26		

U Pločama, 7.2.2017.

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Jozo Bagarić

85

TABLICA PRIJAVLJENIH I ISPITANIH TRAŽBINA-REKAPITULACIJA
(čl.174 Stečajnog zakona)

Red. br.	ISPLATNI RED	PRIJAVLJENA TRAŽBINA	ISPITATNA TRAŽBINA	PRIZNATA TRAŽBINA	OSPORENA TRAŽBINA	TRAŽBINU OSPORIO	NEISPITANE TRAŽBINE
1. I VIŠI ISPLATNI RED	5.161,88	5.161,88	5.161,88	5.161,88			
2. II VIŠI ISPLATNI RED	492.793,71	492.793,71	492.793,71	375.922,45	116.871,26	Stečajni upravitelj	
UKUPNO	497.955,59	497.955,59	497.955,59	381.084,33	116.871,26		

U Pločama, 7.2. 2017.

Stečajni upravitelj:

mr.sc.Jozo Bagarić

86

9
87

Isplatni red	Broj prijave
I	1

PREDMET	OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PO PRIJAVI STEČAJNOG VJEROVNIKA
VJEROVNIK	Minist. Financ.RH – Porezna uprava,Dubrovnik, Vukovarska 6,OIB: 18683136487
BROJ RAČUNA	
OPIS I OSNOVA TRAŽBINE	Doprinosi po Zakonu o radu
PRIJAVLJENA TRAŽBINA	5.161,88
PRIZNATA TRAŽBINA	5.161,88
OSPORENA TRAŽBINA	

Napomena i obrazloženje: Tražbina priznata u cijelosti

U Pločama, 7.2. 2017.

Stečajni upravitelj:
mr.sc.Jozo Bagarić

88

Isplatni red	Broj prijave
II	1

PREDMET	OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PO PRIJAVI STEČAJNOG VJEROVNIKA
VJEROVNIK	Minist. Financ.RH – Porezna uprava, Dubrovnik, Vukovarska 6, OIB: 18683136487
BROJ RAČUNA	
OPIS I OSNOVA TRAZBINE	Porezi i doprinosi
PRIJAVLJENA TRAZBINA	469.305,08
PRIZNATA TRAZBINA	352.433,82
OSPORENA TRAZBINA	116.871,26

Napomena i obrazloženje: Nakon otvaranja stečajnog postupka, 21. listopada 2016 godine stečajni dužnik je uplaćivao određene iznose na račun Ministarstva Financija - Porezne uprave i to: 16.12.2016. iznos od 11.689,71 kn; 12.01.2017. iznos od 11.689,71 kn.; 16.01.2017. iznos od 23.371,46 kn.; 25.01.2017. iznos od 23.371,4 kn. 6; 27.01.2017. iznos od 23.374,46 kn.; 28.01.2017. iznos od 23.374,46 kn., što ukupno iznosi 116.871,26 kn. Za taj iznos umanjena je tražbina Ministarstva Financija – Porezne uprave Dubrovnik.

U Pločama, 7.2.2017.

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Jozo Bagarić

Isplatni red	Broj prijave
II	2

PREDMET	OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PO PRIJAVI STEČAJNOG VJEROVNIKA
VJEROVNIK	PGM Ragusa d.d. Vukovarska 17 .Dubrovnik, OIB: 68907889567
BROJ RAČUNA	
OPIS I OSNOVA TRAŽBINE	Nepodmireni računi
PRIJAVLJENA TRAŽBINA	11.862,41
PRIZNATA TRAŽBINA	11.862,41
OSPORENA TRAŽBINA	

Napomena i obrazloženje: Tražbina priznata u cijelosti

U Pločama, 7.2 .2017.

Stečajni upravitelj:
mr.sc. Jozo Bagarić

Isplatni red	Broj prijave
II	3

PREDMET	OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PO PRIJAVI STEČAJNOG VJEROVNIKA
VJEROVNIK	Grad Dubrovnik, pred dvorom 1.Dubrovnik,OIB:21712494719
BROJ RAČUNA	
OPIS I OSNOVA TRAŽBINE	Porez na tvrtku
PRIJAVLJENA TRAŽBINA	11.626,22
PRIZNATA TRAŽBINA	11.626,22
OSPORENA TRAŽBINA	

Napomena i obrazloženje: Tražbina priznata u cijelosti

U Pločama, 7.2. 2017.

Stечајni upravitelj:
mr.sc. Jozo Bagarić

GRADNJA DUBROVNIK D.O.O. U STEČAJU

ŽRTAVA S DAKSE 4

OIB: 40919570705

DUBROVNIK

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

Posl. br: 17. St – 1519/16

DUBROVNIK

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

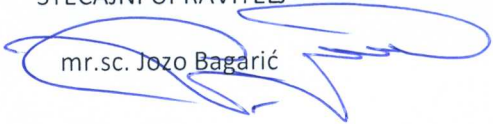
1. Troškovi vođenja knjigovodstva – 5.000,00 kn.
2. Bankarski troškovi vođenja, otvaranja i zatvaranja računa - 500,00 kn.
3. Troškovi oglašavanja – 3.000,00 kn.
4. Poštanski i administrativni troškovi - 500,00 kn.
5. Sudski troškovi, troškovi Javnog bilježnika – 2.000,00 kn.
6. Ostalo (troškovi arhiviranja) – 2.000,00 kn.
7. Troškovi procijene nekretnine sudskog vještaka = 6.000,00 kn.

Napomena: U ovaj predračun troškova nisu navedeni nagrada i putni troškovi stečajnog upravitelja.

Ploče, 7.2. 2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ

mr.sc. Jozo Bagarić



ZAPISNIK

Sastavljen 6. 2. 2017 godine, u prostorijama Žrtava s Dakse 4, u Dubrovniku, sjedište „ Gradnje Dubrovnik“ d.o.o. u stečaju, radi preuzimanja u posjed – dužnost, stečajnog upravitelja Jozе Bagarića iz Ploča, Trg J.B. Jelačića 4 .

Nazočni: - Jozo Bagarić, stečajni upravitej

- Mušo Brković, zakonski zastupnik i vlasnik Gradnje Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika

Današnjim danom a prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu, , pod posl. br: 18 - St. 1519/ 2016 u nazočnosti zakonskog zastupnika gosp. Muša Brkovića, uvodi se u posjed –dužnost, koja proizlazi iz Stečajnog zakona, te prelazi na stečajnog upravitelja. Zakonski zastupnik predaje (1) jedan) pečat S „ Gradnje Dubrovnik“. stečajnom upravitelju, zatim predaje postojeću knjigovodstvenu dokumentaciju.Što se tiče radnika , ima jednog zaposlenog, koji je tri godine na bolpvanju.Knjigovodstvene usluge vodio Knjigovodstveni servis Libar d.o.o. iz Dubrovnika

Zakonski zastupnik

Mušo Brković

Dubrovnik, 6. 2. 2017.

Da je zapisnik vjeran originalu, tvrdi i ovjerava Jozo Bagarić

Stečajni upravitelj

Jozo Bagarić

