



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-4018/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, kao zk sucu, povodom prijedloga Hrvatić Marije, OIB: 30529552364, iz Ulica Pavla Perića 3, Sesvete, Zagreb zastupane po punomoćniku Hrvoju Rožmanu, odvjetniku iz Karlovca i Hrvatić Ivana, OIB: 77600818750, iz Sarstedt, Auf Der Welle 18, SR Njemačka, protiv protustranke Fabac (Verbe) zadruge, iz kbr. 13, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se upis brisanja prava vlasništva na nekretninama Fabac (Verbe) zadruge, iz kbr. 13 i to na kčbr. 2048 voćnjak kod kuće u prozornici 416 čhv 1496 m² upisanu u zk.ul.br. 25 k.o. Griče, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Hrvatić Marija, OIB: 30529552364, iz Ulica Pavla Perića 3, Sesvete,
u ½ dijela

Hrvatić Ivan, OIB: 77600818750, iz Auf der Welle 18, Sarstedt, SR Njemačka,
u ½ dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak za kčbr. 2048 voćnjak kod kuće u prozornici 416 čhv 1496 m² upisanu u zk.ul.br. 25 k.o. Griče.

III. Nalaže se provedba upisa u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela u Ozlju.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagateljica je ovom Sudu podnijela prijedlog kojim predlažu da Sud provede pojedinačni ispravn postupak za nekretninu detaljno opisanu u točki I. izreke ovog rješenja te da se ista po provedenom postupku upiše u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo predlagateljice i Hrvatić Ivana, svakog u ½ dijela.

Uvidom u vlasnički listi za nekretninu koja je predmet ovog postupka utvrđeno je da su ista upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranke, a kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

Uvidom u posjedovni list br.12 k.o. Griče, utvrđeno je da je kao posjednik na predmetnoj nekretnini upisan Fabac Nikola, OIB: 12374677597, Ravne 17, Tržič, R Slovenija.

Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ozalj, klasa: 930-04/26-05/68, urbroj: 541-15-05/4-26-2, od 19. ožujka 2026. godine, utvrđeno je da je predmetna čestica od 1976. godine bila upisana u posjedovnom listu br.12 k.o. Griče na Fabac Ivana Jankovog, Griče 60/18.

Popisom promjena 7/1989 k.o. Jaškovo a na temelju ugovora o darovanju izvršena je promjena naslovne strane za posjedovni list br.12 briše se Fabac Ivan Jankov, Griče 60/18 i upisuje se Fabac Nikola Ivanov, Tržič, Kovor N.H., kasnije upisan sa adresom Ravne 17, Tržič, R Slovenija.

Uvidom u darovni ugovor od 24. veljače 2026. utvrđeno je da je isti sklopljen između darovatelja Fabac Nikole OIB:12374677597, (Ivan), Ravne 17, Tržič, Slovenija, ranije Griče 60 i obdarenika Hrvatić Marije, OIB: 30529552364, iz Ulica Pavla Perića 3, Sesvete i Hrvatić Ivana, OIB: 77600818750, iz Auf der Welle 18, Sarstedt, Njemačka za ovdje predmetnu nekretninu.

Ovaj Sud je oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči dana 07. travnja 2026. god. i na oglasnoj ploči Suda te oglasnoj ploči Općine Ribnik pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetnu nekretninu da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, a po proteku roka nije se javio itko tko bi stavio svoju prijavu ili prigovor.

Kako iz posjedovnog lista br. 12 k.o. Griče, povijesti promjena na katastarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ozalj, klasa: 930-04/26-05/68, urbroj: 541-15-05/4-26-2, od 19. ožujka 2026. godine i darovnog ugovora od 24. veljače 2026. nesporno proizlazi da su predlagatelji vlasnici i posjednici predmetne nekretnine, Sud je nakon provedenog postupka ocijenio prijedlog predlagatelja osnovanim, te je temeljem čl.208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), odlučio kao u izreci.

Ozalj, 15. srpnja 2026.

Zk sudac: Tomislav Maras

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl.202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).

Dostaviti:

1. Hrvatić Marija po opunomoćeniku Hrvoju Rožmanu, odvjetniku iz Karlovca
2. Hrvatić Ivan, Auf Der Welle 18, Sarstedt, Njemačka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 08:14

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188460777bfb41fd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-