



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13996/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jeleni Brico, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Cestarić Ivice, Šatornja 47, Šatornja, Glina i Cestarić Ružice, Ulica Milovana Gavazzija 16/A, Zagreb protiv protustranke Omran Yahye, Gruška ulica 22, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva dana 18. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 26146 katastarske općine Trnje (E-7), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10.03.2026. i tabularne izjave od 16.03.2026.

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Omran Yahye, OIB: 09799657906, Horvaćanska cesta 17, 10000 Zagreb koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2894/11 Gruška 478 m<sup>2</sup> (stambena zgrada, br. 22 478 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom stana br. 21 na II (drugom) katu - desno, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana i lođe u ukupnoj površini od 62.83 čm, s pripadajućim spremištem u podrumu, Gruška 22, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, za korist:

Cestarić Ivice, OIB: 65888599036, Šatornja 47, Šatornja, 44400 Glina u 1/2 dijela,  
Cestarić Ružice, OIB: 71635365738, Ulica Milovana Gavazzija 16/A, 10000 Zagreb u 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 18. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Jelena Brico

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

## Dostaviti:

1. Cestarić Ivica, Šatornja 47, Šatornja, 44400 Glina
2. Cestarić Ružica, Ulica Milovana Gavazzija 16/A, 10000 Zagreb
3. Omran Yahya, Gruška ulica 22, 10000 Zagreb

## O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trnje, 10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 56
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

18.03.2026 08:41

**Serijski broj  
certifikata**

48837554610256059090962676862149871335993539176

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184149318e4b3953

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-