



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-7121/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji tog suda Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Joško Nodilo, OIB: 49060902955, Goveđari 2, Goveđari i Antun Matana, OIB: 61895522549, Goveđari 11, Goveđari (Z-7121/2023) te Katica Vekarić, OIB: 72563757911, Mljetska 6, Dubrovnik, Tonka Matana, OIB: 72173272005, Gabra Rajčevića 3A, Dubrovnik i Tomislav Matana, OIB: 51902320361, Marka Marojice 11, Dubrovnik koje zastupa punomoćnik Antun Missoni, odvjetnik u Dubrovniku (Z-6981/2023), nakon obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari 26. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je prigovor predlagatelja Katice Vekarić, Tonke Matane i Tomislava Matane pod brojem Z-6981/2023 u dijelu koji se odnosi na zk.ul. 793, 788 i 789, k.o. Goveđari povučen.

II. Odbija se prijava/prigovor predlagatelja Joška Nodila i Antuna Matane te se upućuju da svoje pravo mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

III. Nalaže se brisanje zabilježbi prigovora pod posl. br. Z-6981/2023 i Z-7121/2023, zk. ul. 793, 788 i 789, k.o. Goveđari te Z-7121/2023, zk.ul. 808, 806, 796, 1290, 1069, 968, 1055, 564, 795, 805, 787 i 791 nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a prije ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskog suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u

roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji Katica Vekarić, Tonka Matana i Tomislav Matana putem punomoćnika Antuna Missonija prigovaraju utvrđenim suvlasničkim udjelima na kat. čest. 1118, zk.ul. 793, kat. čest. 1610, zk.ul. 788 i kat. čest. 1611, zk.ul. 789 k.o. Goveđari navodeći kako im nije poznat pravni temelj niti način stjecanja prava vlasništva ostalih suvlasnika. Nadalje, predlažu da se kao jednu od suvlasnica predmetne nekretnine upiše predlagateljicu Katicu Vekarić

3. Međutim, predlagatelji Katica Vekarić, Tonka Matana i Tomislav Matana su naknadno podneskom od 24. srpnja 2026. povukli prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-6981/2023, a u dijelu koji se odnosi na zk.ul. 793, 788 i 789, k.o. Goveđari pa je na temelju odredbe čl. 193. st. 1. Zakona o parničnom postupku ("Službeni list SFRJ" br. 4/77., 36/77., 36/80., 6/80., 69/82., 43/82., 58/84., 74/87., 57/89., 20/90., 27/90., 35/91., "Narodne novine" br. 53/91., 91/92., 112/99., 129/00., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 96/08., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11. - službeni pročišćeni tekst, 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23., 146/25., dalje: ZPP) koji se u ovoj pravnoj stvari primjenjuje na osnovi čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) riješeno kao točki I. izreke.

4. Predlagatelj Joško Nodilo prigovara upisima prava vlasništva na kat. čest. 825, 831/1, 1118, 760, 643, 777, 666, 564, 410, 472, 1480, 1610, 1611 i 1098, k.o. Goveđari navodeći da je on vlasnik istih te stoga predlaže izbrisati sve upisane suvlasnike osim njega i Nikice Nodilo. U odnosu na kat. čest. 1112, zk.ul. 808, k.o. Goveđari predlagatelji Joško Nodilo i Antun Matana navode da trenutno stanje zemljišne knjige nije ispravno te je sve spojeno u jednu česticu čemu se oni protive i predlažu izvršiti ispravak na predmetnoj nekretnini prema staroj izmjeri jer je takvo stanje odgovaralo stvarnom stanju. Nadalje, navode da su nositelji prava vlasništva na predmetnoj nekretnini Antun Matana i Joško Nodilo.

5. Člankom 48. stavkom 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

6. Predlagatelj Joško Nodilo nije u spis do dana održavanja ročišta, niti na ročištu, dostavio bilo kakvu javnu ili privatnu ispravu kojom čini vjerojatnim svoje neupisano pravo vlasništva na suvlasničkim udjelima ostalih upisanih suvlasnika odnosno isprave kojima čini vjerojatnim da mu pravo vlasništva pripada u većem udjelu nego što je to sada upisano. U odnosu na kat. čest. 1112, zk.ul. 808, k.o. Goveđari, Antun Matana je podnio prijavu i pod posl. br. Z-7129/2023 u kojoj prijavi navodi da nije bilo nesuglasja da je predmetna nekretnina u cijelosti u njegovu

posjedu te stoga predlaže da ga se upiše kao vlasnika cjeline predmetne nekretnine, dok u prijavi pod ovim brojem Z-7121/2023 glede predmetne nekretnine Antun Matana i Joško Nodilo suštinski prigovaraju katastarskoj izmjeri, koji prigovor u ovoj fazi postupka nije dopušten. Na ročištu za ispravak održanom 14. srpnja 2026. Joško Nodilo i Antun Matana naveli su kako bi u odnosu na kat. čest. 1112, zk.ul. 808, k.o. Goveđari trebalo izbrisati sve upisane suvlasnike i izvršiti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za po ½ dijela prava vlasništva. Međutim, predlagatelji u ovom postupku niti u odnosu na tu nekretninu nisu dostavili javnu ili privatnu ispravu kojom čine vjerojatnim svoje neupisano pravo vlasništva na suvlasničkom udjelu ostalih upisanih suvlasnika odnosno isprave kojima čine vjerojatnim da im pravo vlasništva pripada u većem udjelu nego što je to sada upisano. Stoga je njihovu prijavu valjalo odbiti, a isti mogu svoje navodno pravo pokušati ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

7. Stoga, sud je utvrdio da su neosnovani prigovori predlagatelja pa je temeljem čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, odlučio kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 26. kolovoza 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Anamarija Raguž.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK).

DN-a:

1. Predlagateljima Katici Vekarić, Tonki Matana i Tomislavu Matana po punomoćniku Antunu Missoniju, odvjetniku u Dubrovniku
2. Predlagatelju Joško Nodilo, OIB: 49060902955, Goveđari 2, Goveđari
3. Predlagatelju Antun Matana, OIB: 61895522549, Goveđari 11, Goveđari
4. Svičević Marija, 71277913686, Babine kuće 3, 20226 Goveđari, Hrvatska
5. Kordić Ivan, 65304300712, Ulica kralja Zvonimira 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
6. Nodilo Nikica, 68232919692, Goveđari 2, 20226 Goveđari, Hrvatska
7. Nodilo Joško, 49060902955, Goveđari 2, 20226 Goveđari, Hrvatska
8. Stražičić Ante, 62210413260, Ulica Antuna Branka Šimića 15, 21000 Split, Hrvatska
9. RATKOVIĆ ŽIVKO, 76106249800, BEOGRAD, ZEMUN, VRŠAČKA 12, SRBIJA (Rep)
10. Jeričević Fanita, 77195953217, Zagradac 51, 20260 Korčula, Hrvatska
11. Markić Justina, 83707393404, Od gaja 54, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
12. Stražičić Petar, 92424039394, Pomena 5, Pomena, 20226 Goveđari, Hrvatska

13. Licitar Antonijo, 43579335660, Ulica Majke Terezije 6, 10000 Zagreb, Hrvatska
 14. KORDIĆ ANDRIJA, 00460939109, TENSTA ALLE 44, SPÅNGA, ŠVEDSKA, ŠVEDSKA
 15. Stražičić Niko, 50581245633, Maestra Ćela Jusića 12, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
 16. NODILO ILIJA, ARGENTINA putem e-oglasne ploče suda
 17. Zoranić Mirjana, 77590768723, Kneza Branimira 11, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
 18. Stražičić Vice, 42305675251, Goveđari 47, 20226 Goveđari, Hrvatska
 19. Hajdić Anica, 74323313731, Goveđari 32, 20226 Goveđari, Hrvatska
 20. Dabo Ani, 77058132192, Zakula 41, Čelopeci, 20207 Mlini, Hrvatska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 14:
35

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189295379e662835

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-