Katarina Babić
Stečajni upravitelj

Boškovićeva 7 , 10000 Zagreb
Tel: +385 91 302 9346

e-mail: stecaj@uredbabic.com

Zagreb, 27. listopada 2026.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POSLOVNI BROJ: **St-52/2026**

DUŽNIK: **Stečajna masa stečajnog dužnika Stečajna masa iza INVEST CONSULTING d.o.o., OIB: 65648550211**

STEČAJNI SUDAC: **Diana Butigan Granić**

I Z V J E Š Ć E
o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

Stečajna masa iza INVEST CONSULTING d.o.o., OIB: 65648550211, sa sjedištem u Generala Janka Bobetka 9, 20000 Dubrovnik

sudu putem e komunikacije

I. UVOD

1. Na temelju članka 429. stavka 1. Stečajnog zakona, Financijska agencija je podnijela nadležnom trgovačkom sudu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnoga postupka za dužnika INVEST CONSULTING d.o.o., OIB: 65648550211, sa sjedištem u GENERALA JANKA BOBETKA 9, 20000 DUBROVNIK.

2. Na dan 11.02.2026. dužnik je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.434,22 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

3. Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Anki Muhoberac, kao sucu pojedincu, odlučujući o prijedlogu FINA, RC SPLIT, Podružnica Dubrovnik, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom INVEST CONSULTING d.o.o., OIB: 65648550211, sa sjedištem u GENERALA JANKA BOBETKA 9, 20000 DUBROVNIK temeljem čl. 430. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ), dana 13. veljače 2026. objavio je oglas za INVEST CONSULTING d.o.o., OIB: 65648550211, sa sjedištem u GENERALA JANKA BOBETKA 9, 20000 DUBROVNIK., u zahtjevu za provedbu skraćenog postupka FINA, RC Split, Podružnica Dubrovnik navodi da na dan 11. veljače 2026. godine dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 3.434,22 EUR, pa je pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnesu sudu pozivom na gornji poslovni broj javnobilježnički ovjerovljen popis imovine i obveza na propisanom obrascu; te pozvao vjerovnike da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa pozivom na gornji poslovni broj predlože otvaranje stečajnoga postupka; uz napomenu da ako osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana ne podnesu popis imovine i obveza dužnika ili ako iz toga popisa proizlazi da dužnik ima imovinu koja nije dostatna za namirenje predvidivih troškova stečajnoga postupka, te ako u roku od 45 dana nijedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnoga postupka i ne predujmi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje, pa će u tom slučaju sud po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenoga stečajnog postupka.

4. Trgovački sud u Dubrovniku, po sutkinji tog suda Anki Muhoberac, kao sucu pojedincu, odlučujući o zahtjevu FINA RC SPLIT, Podružnica Dubrovnik, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom INVEST CONSULTING d.o.o., OIB: 65648550211, sa sjedištem u Generala Janka Bobetka 9, 20000 DUBROVNIK, HRSR.060299134 izvan ročišta, dana 31. ožujka 2026., otvorio je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INVEST CONSULTING d.o.o., OIB: 65648550211, sa sjedištem u Generala Janka Bobetka 9, 20000 DUBROVNIK, HRSR.060299134.

5. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INVEST CONSULTING d.o.o., OIB: 65648550211, sa sjedištem u Generala Janka Bobetka 9, 20000 DUBROVNIK, HRSR.060299134 otvorio se 31. ožujka 2026. godine.

6. Rješenjem o otvaranju i zatvaranju stečajnog postupka od dana 31. ožujka 2026. imenovana sam stečajnim upraviteljem.

7. Stečajna upraviteljica je podneskom predložila nastavak postupka jer je utvrđeno da je imovina koja ulazi u stečajnu masu dostatna za namirenje troškova postupka.

8. Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Diani Butigan Granić, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INVEST CONSULTING d.o.o., OIB: 65648550211, sa sjedištem u Generala Janka Bobetka 9, 20000 Dubrovnik, dana 22. rujna 2026. odredio je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika INVEST CONSULTING d.o.o., OIB: 65648550211, sa sjedištem u Generala Janka Bobetka 9, 20000 Dubrovnik.

9. Navedenim rješenjem od dana 22.rujna 2026. imenovana sam kao stečajna upraviteljica stečajne mase, a koja se ovlašćuje da u ime i za račun stečajne mase nastavi postupke radi prikupljanja imovine koja ulazi u vrijednost stečajne mase.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

8. U ovom odjeljku se navode osnovni podaci o Dužniku prikupljeni temeljem uvida u sudski registar nadležnog suda, web portal Financijske agencije Info.BIZ te ostale javno dostupne baze podataka i registre:

Puni naziv:	**Stečajna masa iza INVEST CONSULTING d.o.o.**
Sjedište	Boškovićeva 7, Zagreb
Pravni oblik	Stečajna masa
OIB	73016118805
Nadležni sudski registar	Trgovački sud u Dubrovniku

III. ZADATAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

8. Imenovana stečajna upraviteljica ima pravo i dužnost provjeriti dostupnu dokumentaciju stečajnog dužnika, eventualno postojanje stečajne mase te sukladno zakonskim odredbama predložiti daljnje postupanje u skladu s odredbama SZ-a.

IV. RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ

9. Stečajna upraviteljica je samostalno izvršio uvid i u javno dostupne podatke i to:

- web portal Financijske agencije Info.BIZ;
- jedinstveni portal Porezne uprave – ePorezna;
- jedinstveni registar računa koji vodi Financijska agencija;
- portal sudskog registra;
- bonitetni izvještaj, bilancu te račun dobiti i gubitka Dužnika koji su javno dostupni;
- sustav e-Komunikacije Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije;

10. Stečajna upraviteljica je također izvršila uvid u spis predmeta i pribavljene potvrde o imovini do kojih je Naslovni sud došao po službenoj dužnosti.

V. PODACI O IMOVINI DUŽNIKA

11. Na temelju zaprimljenih odgovora i informacija te temeljem samostalnog istraživanja i uvida u javno dostupne podatke o uspješnosti poslovanja i financijskom položaju Dužnika, stečajni upravitelj u nastavku iznosi podatke o imovini Dužnika.

- **Nekretnine**

12. Iz sudskog spisa vidljivo je kako je stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik 1/2 nekretnine stambeno – poslovnog objekta izgrađenog na zkčbr 538/4, k.o. Gruž, unutar kojeg se nalazi poslovni prostor na II. katu ukupne površine 173,00 m2 na adresi Iva Vojnovića 7a. Prema poreznom rješenju, osnovica poreza na promet nekretnina iznosila je 643.474,90 kuna te je stečena površina od 83,50 m2, godina izgradnje 2010. godine.

- **Vozila**

13. Iz službene bilješke o vanjskoj provjeri u MUP-a na dan 12. veljače 2026. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je da Dužnik evidentiran kao vlasnik vozila i to N1 – teretni automobil KIA 2500, iz 2005. godine.

Stečajni upravitelj je uputio zahtjev za katalošku procjenu vozila Centru za vozila Hrvatske d.d. koji dostavio katalošku procjenu vozila na dan 11. svibnja 2026. godine. Procijenjena kataloška vrijednost vozila iznosi 1.704,44 €.

Međutim, naglašava se kako nije poznato točno stanje vozila, s obzirom da stečajni upravitelj nije neposredno izvršio uvid u stanje vozila. Slijedom navedenog proizlazi: (i) da će Naslovni sud morati raspisati potragu radi pronalaženja vozila; (ii) da će biti potreban dulji vremenski period kako bi se vozilo lociralo i preuzelo, ako ikad bude pronađeno; (iii) da će biti potreban dulji vremenski period da bi se predmetno vozilo unovčilo putem dražbi obzirom da je vozilo staro preko 20 godina.

Dokaz: - Kataloška procjena vrijednosti vozila od 11. svibnja 2026.

- **Sudski sporovi i potraživanja**

14. Uvidom u sustav e-Komunikacije utvrđeno je da Dužnik ima sudskih sporova radi eventualne naplate tražbine u kojima je Dužnik na aktivnoj strani i to:

- Općinski sud u Zadru – Pr-89/2019 - ročište zakazano za 26. siječnja 2027.

Tužitelj: Marijo Butigan, OIB 70160002855, Stjepana Cvijića 9, 20000 Dubrovnik zastupanog po punomoćniku Roman Bihar; INVEST CONSULTING d.o.o. za posredovanje i savjetovanje u stečaju, OIB 65648550211, Generala Janka Bobetka 9, 20000 Dubrovnik
Tuženik: Mirela Grabić, OIB 58545507847, Ulica Ivana Rendića 2a, 23000 Zadar zastupane po punomoćniku Klaudia Šopić; Goran Španović, OIB 06255640451, Antuna Gustava Matoša 3, 33520 Slatina

- Ugovor o ustupu potraživanja (cesiji) – Invest Consulting d.o.o. / Telenerg d.o.o

Stečajni dužnik kao Ustupitelj - cedent s jedne strane i TELENERG d.o.o., Savska cesta 41/V, Zagreb, OIB: 27181239184, zastupan po direktoru Dubravku Radiću OIB: 55364234318, kao Primatelj - cesionar, sklopili su Ugovor o ustupanju potraživanja (cesiji) kojim je utvrđeno da stečajni dužnik u skladu s rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. 6-St-116/2021-54 od 7. prosinca 2021., i to t. IV. 17. izreke istog, ima osporenu tražbinu II. (drugog) višeg isplatnog reda nad stečajnim dužnikom - cesusom LUXURIA d.o.o. - u stečaju OIB:01779766202, u iznosu od 1.797.045,49 HRK, odnosno sukladno fiksnom tečaju konverzije 238.508,92 EUR te da su konkretnu tražbinu osporili vjerovnici Ružica Šimić i Nermin Imamović. Ustup potraživanja odnosi se i na potraživanja koja bi pripala u svojstvu oštećenika u kaznenom postupku koji se vodi pred Županijskim sudom u Dubrovniku pod posl. br. K-2/2020.

Ustupitelj je stečajnom dužniku ustupio potraživanje uz fiksnu novčanu naknadu u iznosu od 30.000,00 EUR-a, a što iznosi 12,58% ukupnog potraživanja, uplatom na račun Ustupitelja broj HR2024020061100759742, otvoren kod Erste bank te se Telenerg d.o.o. nadalje obvezuje, a pod uvjetom da kroz stečajni postupak Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. St-116/2021 dođe do makar djelomičnog namirenja vjerovnika, stečajnom dužniku isplatiti i **svaki daljnji varijabilni iznos** koji će stečajnom dužniku biti namiren kroz stečajni postupak temeljem ustupljene tražbine.

U odnosu na varijabilni dio iz Ugovora o ustupanju potraživanja, iz izvješća stečajnog postupka Luxuria d.o.o. je razvidno da nastavak stečajnog postupka u bitnome zavisi od revizijske odluke pred VSRH (predmet Revd-2955/2026 od 03.06.2026) povodom tužbe vjerovnika TELENERG d.o.o. protiv I-tuženika LUXURIA d.o.o. u stečaju i II-tuženika VILA ŠTIKOVICA d.o.o., u kojoj se traži uspostava ranijeg zemljišno-knjižnog stanja kakvo je bilo prije zaključenja kupoprodaje zemljišta u Štikovici između navedena dva tuženika. Uz pozitivnu revizijsku odluku bi navedeno zemljište bilo vraćeno u stečajnu masu i stečajni postupak bi se nastavio njenim unovčavanjem, a u protivnom će se stečajni postupak zaključiti, jer je sva ostala stečajna masa već unovčena slijedom čega isplata varijabilnog dijela u odnosu na stečajnu masu Invest Consulting d.o.o. u bitnom ovisi od gore navedene revizijske odluke.

Dokaz: *- Ugovor o ustupanju tražbina Invest Consulting d.o.o. – Telenerg d.o.o.*
- Sudska nagodba P-203/2021, TS DU
- poziv za ročište Pr-89/2019 – Općinski sud Zadar

- **Bilanca**

15. Stečajni upravitelj je došao samo do javno dostupnih financijskih izvještaja iz 2025. godine, a isti pokazuje stanje kako slijedi:

na temelju godišnjeg financijskog izvješća za razdoblje od 01.01.2025. - 31.12.2025. dužnik je podnio Izjavu o neaktivnosti.

16. Uzimajući u obzir sve navedeno stvarna vrijednost aktive odnosno imovine iznosi 0,00 EUR.

VII. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

17. Stečajna upraviteljica je do dana sastava ovog izvještaja utvrdila slijedeću imovinu dužnika:

- pokretnine: N1 – teretni automobil KIA 2500, iz 2005. godine

- nekretnine: 1/2 nekretnine stambeno – poslovnog objekta izgrađenog na zk.čbr 538/4, k.o. Gruž, unutar kojeg se nalazi poslovni prostor na II. katu ukupne površine 173,00 m2 na adresi Iva Vojnovića 7a

- potraživanja: - varijabilni iznos temeljem Ugovora o ustupu potraživanja (cesiji) između stečajnog dužnika i Telenerg d.o.o.

- potraživanje iz predmeta Pr-89/2019 pri Općinskom sudu u Zadru

VIII. PRIJAVE TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA – PREGLED IMOVINE I OBVEZA

18. Prvi viši isplatni red

Nema prijava vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

19. Drugi viši isplatni red

1. Srđan Barović, iz Zagreba, Vinogradski odvojak

Presuda Općinskog suda u Dubrovniku, posl. br. P-248/2024

iznos: 248.483,53 EUR sa zateznom kamatom koja teče od 20. ožujka 2024. do isplate i troškovi postupka u iznosu od 2.250,42 EUR sa kamatom koja teče od 8. travnja 2026.

vjerodostojna isprava

IX. POPIS VJEROVNIKA

Srđan Barović, iz Zagreba, Vinogradi odvojak 20a	Presuda Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. P-248/2024, vjerodostojna isprava
IZNOS:	248.483,53 EUR sa zateznom kamatom koja teče od 20. ožujka 2024. do isplate i troškovi postupka u iznosu od 2.250,42 EUR sa kamatom koja teče od 8. travnja 2026.

- navodi se da je predmetni postupak u tijeku, da je stečajni upravitelj preuzeo postupak te da je uložena žalba o kojoj još nije odlučeno.

X. STVARNI I PREDVIDIVI TROŠKOVI

20. PREDVIDIVI TROŠKOVI PROVEDBE STEČAJNOG POSTUPKA U TRAJANJU OD GODINU DANA

Rb.	OPIS TROŠKA	IZNOS EUR
1.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	Sukladno Uredbi
2.	Usluge knjigovodstva (100,00 EUR x 12 mjeseci)	1.000,00 EUR
3.	Arhiviranje dužnikove dokumentacije	100,00 EUR
4.	Materijalni troškovi (pristojbe, poštanski trošak)	200,00 EUR
5.	Otvaranje, vođenje i zatvaranje računa	200,00 EUR
6.	Zemljišnoknjižni postupak	2.000,00 EUR
7.	Troškovi procjene nekretnine	400,00 EUR
UKUPNO		4.800,00 EUR

Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju predvidive troškove koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od godinu dana od dana otvaranja stečajnog postupka, a iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti. Moguća su povećanja za eventualna angažiranja odvjetnika za potrebe upisa nekretnine u zemljišne knjige.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima, obzirom da trenutno nije utvrđena vrijednost imovine, stečajna upraviteljica ne može procijeniti visinu naknade u predstojećem stečajnom postupku obzirom ista ne raspolaže podatkom o vrijednosti nekretnine.

XI. ZAKLJUČAK

21. Iz podataka iznesenih u ovom izvještaju proizlazi sljedeće:

- Dužnik je izvanknjižni vlasnik nekretnine;
- Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila;
- Dužnik ima nenaplaćena potraživanja u radnom sporu Pr-89/2019 pri Općinskom sudu u Zadru te nenaplaćeni varijabilni dio temeljem Ugovora o ustupu potraživanja (cesiji) sklopljenim sa Telenerg d.o.o. u odnosu na stečajni postupak Luxuria d.o.o. posl. br. St-116/2021 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu

22. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj ističe da:

1. imovina Dužnika je dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka;
2. kod Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona, i to – nesposobnost za plaćanje;

23. Stečajna upraviteljica predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
4. Predlaže se donošenje odluke o odabiru odvjetnika za zastupanje u ime i za račun stečajne mase radi upisa prava na suvlasničkom udjelu 1/2 nekretnine na zk. č. br. 538/4, k.o. Gruž, povezane s poslovnim prostorom na II. katu površine 173,00 m² na adresi Iva Vojnovića 7a, uz prethodno razjašnjenje opsega stečenog prava i površine 83,50 m²

U Zagrebu 2. studenog 2026.

Katarina Babić
Stečajna upraviteljica

KATARINA BABIĆ
Digitalno potpisao: KATARINA BABIĆ
Datum: 2026.11.02 14:20:54 +01'00'

Prilog: - *Kataloška procjena vrijednosti vozila od 11. svibnja 2026.*
- *prijava tražbine vjerovnika Srđan Barović*
- *Ugovor o ustupanju tražbina Invest Consulting d.o.o. – Telenerg d.o.o.*
- *Sudska nagodba P-203/2021, TS DU*
- *poziv za ročište Pr-89/2019 – Općinski sud Zadar*
- *Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 14. travnja 2020. godine ovjeren kod javnog bilježnika Ive Radovića iz Dubrovnika, broj ovjere OV-1777/2020*
- *Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-08/4420, UR BR: 2117=91-15-15-23*
- *privremeno rješenje Porezne uprave*
- *ispis iz MUPa – podatak o vozilu*