



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Križevcima  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6734/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Marijanu Vrbančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Potočki Josipa, OIB: 01233105298, Selnica Miholečka 9, Selnica Miholečka, Orehovec radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 2580** katastarske općine Miholec na **kčbr. 1229/2** voteki 1870 m<sup>2</sup> ( livada 1870 m<sup>2</sup>) upusanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 ČRNEK MARA MLDB. ROĐ. TREMSKI, SV. PETAR OREHOVEC 33, 2. Suvlasnički dio: 1/3 TREMSKI IVAN MLDB., SV. PETAR OREHOVEC 33, 3. Suvlasnički dio: 1/3 TREMSKI JANA MLDB., SV. PETAR OREHOVEC 33

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 398** katastarske općine Podvinje Miholečko na **kčbr. 423** oranica donji krč 2363 m<sup>2</sup> upisanoj kao suvlasništvo i to: 2. Suvlasnički dio: 1/3 HLEBIĆ BARA, MLDB., PODVINJE, 3. Suvlasnički dio: 2/3 HLEBIĆ KARLO, OIB: 94626587280, SELNICA MIHOLEČKA 8, SELNICA MIHOLEČKA 48267 OREHOVEC

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 522** katastarske općine Podvinje Miholečko na **kčbr. 326** selnica luke 119 m<sup>2</sup> ( livada 119 m<sup>2</sup>), **kčbr. 327** selnica luke 561 m<sup>2</sup> ( livada 561 m<sup>2</sup>), **kčbr. 328** selnica luke 108 m<sup>2</sup> ( livada 108 m<sup>2</sup>) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/5 HORVAT GJURO, VOLJAVEC 1, 2. Suvlasnički dio: 1/5 HORVAT MATO, VOLJAVEC 1, 3. Suvlasnički dio: 1/5 HORVAT IMBRO, VOLJAVEC 1, 4. Suvlasnički dio: 1/5 HORVAT JAKOB, STARIJI, VOLJAVEC 1, 5. Suvlasnički dio: 1/5 HORVAT MAGDA , VOLJAVEC 1/7

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Potočki Josipa, OIB: 01233105298, Selnica Miholečka 9, Selnica Miholečka, Orehovec otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Potočki Josip predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu kčbr. 326, kčbr. 327, kčbr. 328 k.o. Podvinje Miholečko te kčbr. 1229/2 k.o. Miholec nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i samovlasništvo, a u pogledu kčbr. 423 k.o. Podvinje Miholečko da se nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo u 1/3 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 02.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-6734/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 1229/2 k.o. Miholec, zatim kčbr. 423, kčbr. 326, kčbr. 327, kčbr. 328 k.o. Podvinje Miholečko.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### **Obrazloženje**

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Potočki Josip navodi da je stekao predmetne nekretnine nasljeđivanjem iza pokojnog oca Potočki Vinka i zamjenama. Predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja i on glede istih vrši svoja vlasnička ovlaštenja kao vlasnik te ga u tome nitko ne smeta niti mu ne osporava pravo vlasništva. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva na predmtnim nekretninama predlaže vođenje ovog postupka.

2.Prijedlogu je priložio Posjedovni list br. 8 k.o. Podvinje Miholečko od 28.03.2026. g., Posjedovni list br. 237 k.o. Podvinje Miholečko od 28.03.2026. g.

3.Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 29. lipnja 2026. godine

Sudac:  
Marijan Vrbančić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 63/2019 ) .

Dostaviti:

1. Potočki Josip, Selnica Miholečka 9, Selnica Miholečka, 48267 Orehovec
2. Hlebić Karlo, Selnica Miholečka 8, Selnica Miholečka, 48267 Orehovec
3. Dvečko Josip, Selnica Miholečka 18, Selnica Miholečka, 48267 Orehovec
4. Mikec Josip, Selnica Miholečka 16, Selnica Miholečka, 48267 Orehovec
5. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
6. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
7. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

01.07.2026 12:  
54

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z187605088c7cf13f