

Stečajni postupak nad dužnikom:
Stečajna masa iza BOROVIČEK d.o.o. u stečaju
Prisavlje 8
10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-760/2026

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku

1) UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: St-1057/2025 od dana 07. listopada 2025.god. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom BOROVIČEK d.o.o., OIB: 15406114541, Ulica hrvatskih domobrana 1, Sisak.

Sud je Oglasom od 20. lipnja 2025. godine pozvao vjerovnike dužnika najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa, pozivom na gornji broj spisa, predložiti otvaranje stečajnog postupka, te po pozivu suda predujmiti sredstva za namirenje troškova postupka.

Nakon isteka roka sud je po službenoj dužnosti donio rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Predmetno rješenje postalo je pravomoćno te je dužnik brisan iz sudskog registra.

Dana 04.11.2025.god. kao stečajni upravitelj ponijela sam prijedlog Naslovnom sudu za pokretanje postupka naknade diobe obzirom je uvidom u zemljišne knjige utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, Glavna knjiga Novo Selo i to to kako slijedi:

- zk.č.br. 736 Bartolovka, put površine 1115 m² i oranica površine 8675 m², ukupne površine 9790 m² upisano u zk.ul. 361 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 742 BATROLOVKE, oranica površine 12690 m², upisana u zk.ul. 362 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 737 BARTOLOVKA oranica površine 15012 m², upisana u zk.ul. 364 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 741 BARTOLOVKA oranica površine 17264 m², upisana u zk.ul. 367 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 760 BARTOLOVKA oranica površine 6474 m², upisana u zk.ul. 372 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 771 ZUKVANI livada površine 10365 m² i zk.č.br. 772 ZUKVANI livada površine 2417 m², ukupne površine 12782 m², upisano u zk.ul. 373 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 777 BARTOLOVKA livada površine 3215 m², upisano u zk.ul. 374 k.o. Novo Selo

- 5/6 dijela zk.č.br. 778 ZUKVANI livada površine 4140 m² i zk.č.br. 779 ZUKVANI livada površine 2291 m², ukupne površine 6431 m², upisano u zk.ul. 375 k.o. Novo Selo
- Zk.č.br. 803 BARTOLOVKA oranica površine 5586 m², upisano u zk.ul. 376 k.o. Novo Selo
- Zk.č.br. 758 BARTOLOVKA oranica površine 4348 m² i zk.č.br. 775 BARTOLOVKA livada površine 8589 m², ukupne površine 12937 m², upisano u zk.ul. 417 k.o. Novo Selo
- ½ dijela zk.č.br. 780 ZUKVANI oranica površine 8830 m² i zk.č.br. 788 ZUKVANI oranica površine 3971 m², ukupne površine 12801 m² upisano u zk.ul. 424 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 805 BARTOLOVKA oranica površine 2716 m² upisano u zk.ul. 451 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 743 BARTOLOVKA oranica površine 6604 m², zk.č.br. 744 BARTOLOVKA oranica površine 6729 m², zk.č.br. 748 JORDANSKI VRTI oranica površine 21508 m², zk.č.br. 749 BARTOLOVKA livada površine 4361 m², ukupne površine 39202 m², upisano u zk.ul. 463 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 746 BARTOLOVKA livada površine 17156 m², upisano u zk.ul. 464 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 738 JORDANSKI VRTI oranica površine 1331 m², upisano u zk.ul. 470 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 461 JODARSKI DELI oranica 2289 m², pašnjak 1018 m² ukupno 3307 m² i zk.č.br. 464 JODARSKI DELI oranica površine 4570 m², sveukupne površine 7877 m² sve upisano u zk.ul. 471 k.o. Novo Selo

Stečajni upravitelj je također pribavio Uvjerenje o vlasništvu vozila sukladno kojem je stečajni dužnik u službenim evidencijama upisan kao vlasnik vozila:

-T, marka CASE MX 285 MAGNUM,
godina proizvodnje 2005., broj šasije JAZ128940, reg. oznaka SKI07LE

Rješenjem od 30. siječnja 2026.god. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadno pronađene imovine, upis stečajne mase u sudski registar te su pozvani vjerovnici u roku od 30 dana prijaviti svoje tražbine uz određivanje ispitnog i izvještajnog ročišta.

2) OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Osnivači društva Boroviček d.o.o. su:

- Željko Miličić, OIB: 98628859196 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Porodice Ribar 53/72
- Sara Miličić, OIB: 10413249949 Češka, Prag, Malešická 2855/2A
- Darko Siljanovski, OIB: 28835924718 Češka, Prag, Linhartova (Prag 5) 1298/18
- Luděk Fabinger, OIB: 07056403501 Češka, Prag, Vinohrady, Italská 25/36

Osobe ovlaštene za zastupanje društva Boroviček d.o.o.(skupno zastupanje) do dana otvaranja stečajnog postupka su:

- Željko Miličić, OIB: 98628859196 Bosna i Hercegovina, Sarajevo, Porodice Ribar 53/72

- Luděk Fabinger, OIB: 07056403501 Češka, Prag, Vinohrady, Italská 25/36
- Darko Siljanovski, OIB: 28835924718 Češka, Prag, Linhartova (Prag 5) 1298/18

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju d.o.o. od 09.08.2018. godine s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn. Odlukom skupštine od 22.01.2021. godine donesen je potpuni tekst Društvenog ugovora od 22.01.2021. te je temeljni kapital povećan na 21.000,00 kn.

S obzirom na činjenicu da je BOROVIČEK d.o.o., OIB: 15406114541, Ulica hrvatskih domobrana 1, Sisak brisan iz sudskog registra evidentno je da je u cijelosti obustavljeno poslovanje Stečajnog dužnika, da Stečajni dužnik nema nikakvih ugovorenih, a nedovršenih poslova, te kako nema zaposlenih radnika koji bi obavljali djelatnost Stečajnog dužnika, slijedom čega ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

3) IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajna upraviteljica je nakon imenovanja poduzela slijedeće radnje:

- a) napravljen je novi pečat stečajnog dužnika;
- b) po upisu stečajne mase u sudski registar sklopila sam ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Quota d.o.o. obzirom da je upisom nastala obveza podnošenja prijave PDV-a.
- c) Sukladno novim zakonskim odredbama o slanju i zaprimanju e-računa zaključila sam ugovor o pružanju usluga informacijskog posrednika i pristupne točke s društvom Aestus financijsko savjetovanje d.o.o. (PARRA – isti su nudili besplatnu uslugu od 30.06.2026.god. a stečajni dužnik je samo obveznik zaprimanja e-računa). Informacijski posrednik i pristupna točka je registrirana u poreznoj upravi sukladno zakonskim odredbama
- d) Uspostavljen kontakt s gđa. Sanja Prpić, bivši zaposlenik i voditelj poslovanja društva Boroviček d.o.o. sada zaposlenik i voditelj poslovanja društva Plantaža Boroviček d.o.
- e) Održan sastanak s gđa. Sanja Prpić na adresi sjedišta društva Boroviček d.o.o., Sisak
- f) Održan sastanak s knjigovodstvenim uredom GL Knjigovodstvo vl. Gordana Lukinić u Sisku te pruzeta knjigovodstvena dokumentacija za 2024 i 2025 god.
- g) Održan sastanak s odvjetnicom Desanka Vranjican te preuzeti spisi u kojima je ista bila punomoćnik stečajnog dužnika
- h) Upućen mail bivšem direktoru Željko Miličić na dobivenu mail adresu zelkomilicic@seznam.cz

- i) Ispitane tražbine stečajnih vjerovnika
- j) Sastavljen popis imovine, popis vjerovnika, pregled imovine i obveza te tablice ispitnih tražbina kao i izvješće o financijsko-gospodarskom položaju vjerovnika

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica je do dana sastava ovog izvještaja utvrdila slijedeću imovinu dužnika:

NEKRETNINE:

- zk.č.br. 736 Bartolovka, put površine 1115 m² i oranica površine 8675 m², ukupne površine 9790 m² upisano u zk.ul. 361 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 742 BATROLOVKE, oranica površine 12690 m², upisana u zk.ul. 362 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 737 BARTOLOVKA oranica površine 15012 m², upisana u zk.ul. 364 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 741 BARTOLOVKA oranica površine 17264 m², upisana u zk.ul. 367 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 760 BARTOLOVKA oranica površine 6474 m², upisana u zk.ul. 372 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 771 ZUKVANI livada površine 10365 m² i zk.č.br. 772 ZUKVANI livada površine 2417 m², ukupne površine 12782 m², upisano u zk.ul. 373 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 777 BARTOLOVKA livada površine 3215 m², upisano u zk.ul. 374 k.o. Novo Selo
- 5/6 dijela zk.č.br. 778 ZUKVANI livada površine 4140 m² i zk.č.br. 779 ZUKVANI livada površine 2291 m², ukupne površine 6431 m², upisano u zk.ul. 375 k.o. Novo Selo
- Zk.č.br. 803 BARTOLOVKA oranica površine 5586 m², upisano u zk.ul. 376 k.o. Novo Selo
- Zk.č.br. 758 BARTOLOVKA oranica površine 4348 m² i zk.č.br. 775 BARTOLOVKA livada površine 8589 m², ukupne površine 12937 m², upisano u zk.ul. 417 k.o. Novo Selo
- ½ dijela zk.č.br. 780 ZUKVANI oranica površine 8830 m² i zk.č.br. 788 ZUKVANI oranica površine 3971 m², ukupne površine 12801 m² upisano u zk.ul. 424 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 805 BARTOLOVKA oranica površine 2716 m² upisano u zk.ul. 451 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 743 BARTOLOVKA oranica površine 6604 m², zk.č.br. 744 BARTOLOVKA oranica površine 6729 m², zk.č.br. 748 JORDANSKI VRTI oranica površine 21508 m², zk.č.br. 749 BARTOLOVKA livada površine 4361 m², ukupne površine 39202 m², upisano u zk.ul. 463 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 746 BARTOLOVKA livada površine 17156 m², upisano u zk.ul. 464 k.o. Novo Selo

- zk.č.br. 738 JORDANSKI VRTI oranica površine 1331 m2, upisano u zk.ul. 470 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 461 JODARSKI DELI oranica 2289 m2, pašnjak 1018 m2 ukupno 3307 m2 i zk.č.br. 464 JODARSKI DELI oranica površine 4570 m2, sveukupne površine 7877 m2 sve upisano u zk.ul. 471 k.o. Novo Selo

Predmetne nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d.

Na predmetnim nekretninama je upisana:

UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA 20.05.2021, ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA 20.12.2021, PUNOMOĆ 18.09.2021, za korist: PLANTAŽA BOROVIČEK D.O.O., OIB: 46150021622, NOVOSELSKA 70, NOVO SELO 44000 SISAČ

Predmetni ugovor je zaključen na rok od 12 godina bez naknade. Na predmetnim nekretninama nalazi se nasad borovinica koje su vlasništvo društva Plantaža Boroviček d.o.o.

Za procjenu predmetnih nekretnina stečajna upraviteljica je pribavila 2 ponude ovlaštenih sudskih vještaka koje dostavlja u prilogu ovog izvješća. Stečajna upraviteljica predlaže prihvatiti ponudu ovlaštenog sudskog vještaka VEDRAN SLABINJAC, dipl. ing. geot., ing. građ na iznos od 599,24 EUR koji je također prihvatio plaćanje po prodaji imovine u stečajnom postupku.

POKRETNINE:

vozilo:

-T, marka CASE MX 285 MAGNUM,
godina proizvodnje 2005., broj šasije JAZ128940, reg. oznaka SKI07LE

Predmetno vozilo – traktor marke CASE je u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova upisan kao vlasništvo stečajnog dužnika. Predmetno vozilo se nalazi u posjedu društva Eko plantaže Istra d.o.o. Iz knjigovodstvene dokumentacije je razvidno da je stečajni dužnik dana 30.06.2025.god. izdao fakturu za prodaju predmetnog vozila u iznosu od 28.000,00 EUR. Predmetna faktura nije plaćena na račun društva jer je u tom trenutku društvo bilo u blokadi. Iz knjigovodstvenog ureda GL Knjigovodstvo vl. Gordana Lukinić kao i od Sanje Prpić sam dobila informaciju da je predmetno potraživanje kompenzirano te sam zaprimila kompenzacije navedenih društva na sve otvorene račune društva Boroviček d.o.o. Obzirom iz kompenzacija nije jasna temelj kompenzacije od knjigovodstvenog ureda kao i od društva Eko plantaže Istra d.o.o. zatražila sam dodatnu dokumentaciju. Eko plantaže Istra d.o.o. nije prijavilo izlučno pravo nad vozilom. Stečajna upraviteljica je ponovno zatražila svu dokumentaciju vezano za navedeno vozilo kako bi utvrdila pravo stanje stvari, međutim do dana pisanja ovog izvješća predmetnu dokumentaciju nije zaprimila.

Također se ističe da je predmetni račun izdan nakon što je društvo je već bilo u blokadi pa se postavlja pitanje i poboynosti dužnikove pravne radnje.

Stečajna upraviteljica je od strane knjigovodstvenog ureda GL Knjigovodstvo vl. Gordana Lukinić preuzela knjigovodstvenu dokumentaciju za 2024 i 2025 godinu. Iz iste je razvidno da društvo nije bilo aktivno cijelu 2024 godinu, a obveze je podmirivalo na osnovi pozajmnica danih od drugih povezanih društva Boroviček Plantaža i Eko plantaže Istra d.o.o.

Stečajni dužnik je u 2025 godini izdao 4 računa koja nisu plaćena na račun društva, a za koje GL Knjigovodstvo vl. Gordana Lukinić i gđa. Sanja Prpić tvrdi da su isti kompenzirani te u prilog istog dostavljaju kompeznacije 1-4. Obzirom iz predmetnih kompenzacija nije razvidan temelj izvršenih kompenzacija od strane knjigovodstvenog ureda i društva Eko plantaže Istra d.o.o. zatražena je dodatna dokumentacija koja nije zaprimljena do dana pisanja ovog izvješća.

Stečajna upravitelja od bivšeg direktora društva Željka Miličić nije dobila odgovor na poslani dopis.

POTRAŽIVANJA:

Iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika je razvidno da je isti 2025 izdao četiri fakture i to:

- račun 1/1/1 društvu Eko plantaže Istra d.o.o. na iznos od 51.875,00 EUR
- račun 2/1/1 društvu Eko plantaže Istra d.o.o. na iznos od 55.000,00 EUR
- račun 3/1/1 društva Plantaža Boroviček d.o.o. na iznos od 14.300,00 EUR – zatvoreno Kompezacijom 1
- račun 4/1/1 društvu Eko plantaže Istra d.o.o. na iznos od 37.537,50 EUR

Iz dostavljene brutto bilance društva proizlazi da stečajni dužnik nema potraživanja prema kupcima a iz knjigovodstvenog ureda su mi obrazložili da su računi zatvoreni kompenzacijom te u prilog istog dostavljaju kompenzacije 1-4. Obzirom iz predmetnih kompenzacija nije razvidan temelj izvršenih kompenzacija od strane knjigovodstvenog ureda i društva Eko plantaže Istra d.o.o. zatražena je dodatna dokumentacija koja nije zaprimljena do dana pisanja ovog izvješća.

5. PRIJAVE TRAZBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA

Stečajna upraviteljica je zaprimila 4 prijave tražbina koje je razvrstala u II viši isplatni red. Prijava tražbina I višeg isplatnog reda nije bilo.

Prijava tražbina su podnijete u roku.

Osporena je tražbina člana društva ŽELJKA MILIČIĆA po osnovi pozajmice društva u iznosu u prijavljenom iznosu od 286.403,73 EUR obzirom Željko Miličić je član društva Boroviček d.o.o. - sada Stečajna masa iza društva Boroviček d.o.o. Uz prijavu tražbine nije dostavljen dokaz o izvršenoj pozajmici na račun društva već samo Ugovor o pozajmici naslovljen na Željka Miličića međutim potpisan po društvu Plantaža Boroviček d.o.o. Sukladno čl. 408.Zakona o trgovačkim društvima član koji društvu u vrijeme kada je ono u krizi, umjesto da mu pribavi vlastitu korist, koji bi uredni gospodarstvenici trebali pribaviti, može u stečajnom postupku ostvariti zahtjev na

povrat zajma samo kao stečajni vjerovnik nižeg isplatnog reda (čl. 139 Stečajnog zakona). Društvo je 2023 god ostvarilo gubitak u visini od 30.764,59 EUR. S obzirom da vjerovnici nižeg isplatnog reda nisu pozvani na prijavu tražbina, ovu prijavu tražbine bi trebalo odbaciti. Podredno, tražbina je osporena, a vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

Također, prijavljena i priznata tražbina ZAGREBAČKE BANKE d.d. je po osnovi jamstava Ugovora o kredita gdje su glavni dužnici Plantaža Boroviček d.o.o. i Eko plantaža Istra d.o.o., izuzev iznosa od 95,49 eur koji se odnosi na vođenje poslovnog računa.

Odredba čl. 111. st. 3. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08 i 125/11 - dalje: ZOO) određuje da jamac platac odgovara vjerovniku kao glavni dužnik za cijelu obvezu i vjerovnik može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od glavnog dužnika bilo od jamca ili od obojice u isto vrijeme. Navedena zakonska odredba predviđa izričito odstupanje od načela akcesornosti jer je jamac platac dobrovoljnim potpisivanjem ugovora o solidarnom jamstvu preuzeo rizik plaćanja dugovane tražbine, što pruža vjerovniku veću zaštitu u svezi naplate tražbine.

Ako se jamac ugovorom obvezao kao jamac platac jamac odgovara vjerovniku kao glavni dužnik za cijelu obvezu i vjerovnik može zahtijevati ispunjenje obveze bilo od glavnog dužnika bilo od jamca ili od obojice u isto vrijeme i bez prethodnog pisanog poziva glavnom dužniku za ispunjenje obveze. Ako solidarni jamac ispuni obvezu glavnog dužnika, ima pravo od glavnog dužnika tražiti ispunjenje cijele obveze (zakonska subrogacija).

Stečajna upraviteljica je zaprimio jednu obavijest o razlučnom pravu na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ZAGREBAČKE BANKE d.d.. Stečajna upraviteljica je uvidom u poslovne knjige utvrdila da nad vozilom traktor marke Case moguće postoji izlučno pravo u korist Eko plantaže Istra d.o.o. koje se još mora utvrditi.

6. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine za koje je potrebno izvršiti procjenu vrijednosti po ovlaštenom sudom vještaku da bi se utvrdila njihova vrijednosti.

Obveze stečajnog dužnika predstavljaju tražbine stečajnog vjerovnika kao i troškovi stečajnog postupka.

Obzirom se u trenutku sastavljanja ovog izvješća ne može utvrditi točan iznos troškova stečajnog postupka, samim time se ne može utvrditi niti iznos namirenja tražbina.

7. SUDSKI POSTUPCI

a) OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, Posl. broj: P-4657/2020
Tužitelj: Boroviček d.o.o. Tuženik: Sanja Đurišić, LB Savjetovanje d.o.o.
Tužba radi naknade štete, VPS: 265.530,00 kn
Tužba podnijeta 27. travnja 2020.god.
Historijat tužbe: I tužena Sanja Đuričić je bila u izvanugovornom odnosu sa tužiteljem te za njega obavljala financijsko poslovanje bez ugovora. Dana 12.02.2019.god.

Marina Bračić je na račun Boroviček d.o.o. uplatila iznos od 129.000,00 kn s naznakom da se radi o kupnji sadnica. Dana 29. travnja 2019.god. Martina Bračić ponovno uplaćuje iznos od 136.530,00 kn za sadnice.

Predmetni novčani iznos je I.tužena bez znanja osobe ovlaštene za zastupanje društva podigla sa računa društva i to: 13. veljače 2019.god. u gotovini iznos od 90.000,00 kn, dana 13.veljače 2019.god. dala nalog da se iznos od 27.000,00 eura prebaci na račun II. tuženika s naznakom „na ime cijene zemljišta“ što je bez osnove te dana 29.travnja 2019 god. iznos od 136.000,00 kn podiže s računa bezgotovinskom isplatom.

II-tuženik je u međuvremenu brisan iz sudskog registra.

U svom odgovoru na tužbu I-tužena navodi da je dogovorila sa zz Željkom Miličić da se gospođi Martini Bračić sada Živković proda 5000 sadnica. Tako je Martina Bračić iznos od 129.000,00 kn uplatila na ime 5000 sadnica a iznos od 136.000,00 kn na ime agro vreća i tresata, zemlje i piljevine (sadržaj agro vreća u koje su sađene sadnice). Istaknula je da je s Martinom Bračić dogovoreno da sadnice ostanu na plantaži u Novom Selu dok ista ne pripremi svoju plantažu u vlasništvu majke na području Kutine. Navela je da je u ljeto 2019 godine dok su se sadnice još uvijek nalazile na plantaži u Novom Selu, Martina Bračić navela da je odustala od projekta plantaže u Kutini te zamolila da joj se vrati novac. I-tužena je također navela u odgovoru da ona osobno (ne tužitelj) istoj jamčila vraćanje uplaćenog iznosa. Također navodi da je ona osobno isplatila 266.130,00 kn Martini Bračić na ime povrata uplaćene cijene od 5.000 borovnica, a da su sadnice ostale na plantaži u Novom Selu. Također navodi da je isplatu izvršila nakon prestanka poslovnih odnosa i komunikacije sa zz tužitelja, dakle bez njegove suglasnosti, a za sadnice tvrdi da su obzirom je novac vratila Marini Bračić sada njene te postavlja protutužbeni zahtjev na utvrđenje vlasništva 5000 sadnica posađenih 2018 u agrovreće te naknadu za ostvareni prihod uroda voća na plantaži na 5000 sadnica borovnica za godinu 2020, 2021 i 2022.god.

U parničnom postupku je zaključen pripremni postupak.

29.siječnja 2026.god. Općinski građanski sud u Zagrebu je donio rješenje o prekidu postupka jer je tužitelj-protutuženik Boroviček d.o.o. brisan iz sudskog registra.

Sanja Đuričić nije prijavila potraživanje u stečajni postupak.

Stečajni upravitelj ističe kako u predmetnom parničnom postupku nije sporno da je Martina Bračić sporni novčani iznos uplatila na ime kupnje sadnica sa agro vrećama. Sporno je da li su sadnice sa agro vrećama isporučene kupcu.

Iz dostavljenih izvoda je razvidno da je novac uplaćen na račun društva iako društvo o istom nije ispostavilo račun niti postoji otpremnica za navedene sadnice sa agro vrećama. Također proizlazi da je tuženica odmah nakon uplate novac podigla sa računa društva.

Tuženica nije dostavila dokaz da bi povrat izvršila na račun kupca niti tvrdi da bi povrat izvršio tužitelj već tvrdi da je povrat izvršila ona osobno. U predmetnom parničnom postupku nije proveden dokaz saslušanjem svjedoka Martine Bračić.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj ne može sa sigurnošću predvidjeti mogućnost uspjeha u sporu.

Stečajni upravitelj je mišljenja da je u parničnom postupku potrebno provesti još max 6 pravnih radnja (5 ročišta i jedan podnesak) pa bi daljnji parnični trošak u slučaju gubitka spora iznosio 6.500,00 EUR s PDVom.

b) TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, P-701/2020

Tužitelj: Boroviček d.o.o. Tuženik: Sanja Đurišić, LB Savjetovanje d.o.o.

Tužba radi naknade štete, VPS 335.000,00 kn (44.462,14 EUR)

Historijat tužbe: I tužena Sanja Đuričić je bila u izvanugovornom odnosu sa tužiteljem te za njega obavljala financijsko poslovanje bez ugovora. Ista nije bila ovlaštenik po računu stečajnog dužnika. I tužena je s računa tužitelja neovlašteno prebacila iznos od 335.000,00 kn na račun II. tuženika i to na ime plaćanje za halu (koji pravni posao nikada nije sklopljen).

U odvjetničkom uredu Milko Križanović (punomoćnik tužitelja) ista je osobno potpisala potvrdu da je predmetni novčani iznos podigla sa računa Boroviček d.o.o. za buduću kupnju hale u Novom Praćno te se obvezuje vratiti novčani iznos.

U odgovoru na tužbu I-tužena je osporila navode tužbe i podnijela protutužbu navodeći da je između tužitelja i protutužene postojao usmeni ortakluk po kojem bi I-tužena imala pravo na naknadu od 20% prihoda od uroda borovnica, svake godine. Usmeni ugovor bi po njenim navodima bio raskinut u kolovozu 2019.god. Postavila je protutužbeni zahtjev na isplatu 20% prihoda uroda plantaže za svaku godinu (u točki I tužbe 2020 god.)

II-tuženik je brisan iz sudskog registra.

Pripremni postupak je zaključen.

Saslušan je svjedok zz LB SAVJETOVANJE d.o.o. koji je istaknuo da je I-tužena novčani iznos uplatila na račun LB SAVJETOVANJE d.o.o. sa računa BOROVIČEK d.o.o. te taj iznos sama podigla sa računa LB SAVJETOVANJE d.o.o. jer je imala punomoć za raspolaganje novčanim sredstvima.

U predmetu je provedeno i vještačenje na okolnost visine dobiti ortaštva kojim je dobiti u omjeru 20% vještačena u visini od 3.460,11 EUR. Na isti je podnesen prigovor I-tuženice.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: P-701/2020 utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka nad tužiteljem.

I-tuženica Sanja Đuričić nije prijavila potraživanje u stečajni postupak.

Stečajni upravitelj ističe kako u predmetnom parničnom postupku nije sporno da je s računa tužitelja na račun LB SAVJETOVANJE d.o.o. prebačen iznos od 335.000,00 kn. Tuženica je u svom iskazu navela da je za to imala ovlaštenje direktora iako potpisana izjava tvrdi suprotno. Iz iskaza zz LB SAVJETOVANJE d.o.o. je razvidno da nije postojala pravna osnova (ugovor) između društva LB SAVJETOVANJE d.o.o. i tužitelja za uplatu spornog iznosa.

U predmetnom parničnom postupku provedeni su svi dokazni prijedlozi tužitelja dok se dokazni prijedlozi tuženika odnose na protutužbeni zahtjev koji se ima smatrati povučenim. Jedini dokazni prijedlog koji se odnosi na tužbeni zahtjev, a koji nije proveden je saslušanje odvjetnika Milka Križanović u odnosu na potpisivanje potvrde koja je dostavljena u spis.

Stečajni upravitelj je mišljenja da je u parničnom postupku potrebno provesti još max 4 pravne radnje (3 ročišta i jedan podnesak) pa bi daljnji parnični trošak u slučaju gubitka spora iznosio 5.000,00 EUR s PDVom.

c) OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, Posl. broj. P-2086/2020

Tužitelj: Boroviček d.o.o., Tuženik: Sanja Đurišić

Tužba radi naknade štete, VPS: 881.160,00 kn

Historijat tužbe: : Tužena Sanja Đuričić je bila u izvanugovornom odnosu sa tužiteljem te za njega obavljala finansijsko poslovanje bez ugovora. Ista nije bila ovlaštenik po računu stečajnog dužnika te je sa računa podizala gotovinske novčane isplate protivno poslovnim interesima tužitelja u razdoblju od 19. studenog 2018 – 09.kolovoza 2019 u ukupnom iznosu 881.160,00 kn.

U odgovoru na tužbu tužena se protivi navodima iz tužbe, navodi veliki broj svjedoka koji bi trebali potvrditi da je novac podignut da bi se njima isplaćivale plaće u gotovini te postavlja protutužbeni zahtjev na isplatu 9.400.000,00 kn na ime kako proizlazi iz protutužbe ostvarene dobiti od uroda borovnica za 2020, 2021 i 2022 god.

U predmetu nije održano ročište nakon 05.04.2022.god.

Sanja Đuričić nije prijavila potraživanje u stečajni postupak.

Stečajna upraviteljica ističe kako uz tužbu nije dostavljena knjigovodstvena dokumentacija za 2019god. niti stečajna upraviteljica istom raspolaže. Obzirom se radi o visokoj vrijednosti predmeta spora, te ne postoji dokumentacija iz koje se može utvrditi na koji način su knjižene predmetne isplate, stečajni upravitelj ne može predvidjeti mogućnost uspjeha u sporu.

Stečajni upravitelj ističe kako sukladno čl. 215 st. 2 Stečajnog zakona, postupak koji je prekinut zbog otvaranja stečajnog postupka, a vodi se o tražbini koja se prijavljuje u stečajni postupak, sud će nastaviti po službenoj dužnosti i donijeti rješenje kojim se smatra da je tužitelj povukao tužbu, ako tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku. Obzirom ovdje tuženica-protutužiteljica u svim parničnim postupcima nije prijavila svoju tražbinu u stečajnom postupku, a radi se o tražbini koja se prijavljuje u stečajni postupak (isplata) stečajni upravitelj ističe kako se ima smatrati da su protutužbe povučene.

Vezano za glavne tužbene zahtjeve stečajni upravitelj ističe kako njihova osnovanost ovisi o više faktora u tijeku parničnog postupka. Za istaknuti je da su pripremni postupci zaključeni i da stečajni upravitelj više nema mogućnosti predlaganja novih dokaznih prijedloga. Također tužitelju je šteta nesporno nastala u vidu umanjenja imovine te ovakvo postupanje I-tuženice zasigurno ima i elemente kaznenog dijela.

Do sada nastali troškovi tuženika u slučaju donošenja odluke o nastavku parničnih postupaka:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, Posl. broj: P-4657/2020

Tužitelj: Boroviček d.o.o. Tuženik: Sanja Đuričić, LB Savjetovanje d.o.o.

Tužba radi naknade štete, VPS: 265.530,00 kn (35.241,89 EUR)

Svaka radnja u postupku po Tarifi HOK-a iznosi 500 bodova – 1.000,00 EURA

Do sada su obavljene radnje:

- Odgovor na tužbu 30.07.2021.god.
- Podnesak 20.svibnja 2021.god.
- Ročište 23. svibnja 2022.god.
- Ročište 17. siječnja 2023. god.
- Ročište 14. svibnja 2024.god.
- Ročište 12. prosinca 2024.god

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, P-701/2020

Tužitelj: Boroviček d.o.o. Tuženik: Sanja Đurišić, LB Savjetovanje d.o.o.

Tužba radi naknade štete, VPS 335.000,00 kn (44.462,14 EUR)

Svaka radnja u postupku po Tarifi HOK-a iznosi 500 bodova – 1.000,00 EURA

Do sada su obavljene radnje:

- Ročište 12. travnja 2021 god.
- Ročište 4. svibnja 2021.god.
- Ročište 6. lipnja 2021.
- Ročište 14. listopada 2022
- Podnesak 24. listopada 2022
- Ročište 19. siječnja 2023
- Ročište 9. ožujka 2023
- Ročište 25. travnja 2023
- Ročište 4. rujna 2025.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, Posl. broj. P-2086/2020

Tužitelj: Boroviček d.o.o., Tuženik: Sanja Đurišić

Tužba radi naknade štete, VPS: 881.160,00 kn (116.950,03 EUR)

Svaka radnja u postupku po Tarifi HOK-a iznosi 948 bodova – 1.896,00 EURA

Do sada su obavljene radnje:

- Ročište 10. studenog 2021 god.
- Podnesak 10. studenog 2021.god.
- Ročište 5. travnja 2022
- Podnesak 15.05.2022.

Stečajni upravitelj ističe kako ove radnje tuženika-protutuženika u sebi sadržaju i protutužbeni zahtjev za kojeg nije podnesna prijava u stečajnom postupka, pa bi slijedom navedenog u slučaju gubitka spora svaka strana snosila svoj trošak. Ukoliko bi i tužitelj odmah potraživao trošak koji je nastao u pogledu protutužbenog zahtjeva ozbirom se isti zbog nepodnošenja prijave u stečajnom postupku ima smatrati povučenom upitno je da bi mi mu isti bio dosuđen obzirom je istim radnjama obuhvaćen i tužbeni zahtjev.

Nadalje, upitna je mogućnost naplate predmetnog potraživanja u slučaju uspjeha u sproru. Tuženica je sukladno podacima Državne godetske uprave u zemljišnim knjigama upisana samo kao suvlasnik u ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 7191 k.o. Petrinja, zk.č.br. 1664/6 kuća za odmor 40 m² i dvorište površine 456 m², koja nekretnina je opterećna razlučnim pravom.

Obzirom na sve gore navedeno vezano za parnične postupke između stečajnog dužnika i tuženika Sanje Đurišić, a uzimajući u obzir da ista nije prijavila svoje potraživanje u stečajni postupak pa se slijedom navedenog protutužba ima smatrati povučenom, predlaže se skupštini vjerovnika ovlastiti stečajnog upravitelja na pokušaj mirnog rješenja spora sa tuženicom, a u protivnom na nastavak parničnih postupaka i to:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, Posl. broj: P-4657/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, P-701/2020

Obzirom je stečajna upraviteljica ujedno i odvjetnik nema potrebe za angažiranjem odvjetnika za nastavak parničnih postupaka.

Nadalje, rješenjem Državnog inspektorata, KLASA: UP/I-362-02/21-02/311, URBROJ: 443-02-05-21-1-21-1 od 8. travnja 2021. stečajnom dužniku je naređeno uklanjanje bespravne građevine na k.č.br. 755 k.o. Novo Selo (radi se o nekretnini koja nije vlasništvo stečajnog dužnika već Plantaže Boroviček d.o.o.)

Do danas su izrečene tri novčane kazne osobi ovlaštenoj za zastupanje stečajnog dužnika Željku Miličiću te bespravna građevina nije u cijelosti uklonjena. Ukoliko državni inspektorat pokrene postupak prisilnog izvršenja rješenja isto će biti na trošak stečajnog dužnika.

Iako nekretnina nije vlasništvo stečajnog dužnika, rješenje o uklanjanju je postalo pravomoćno i više se ne može sa uspjehom tvrditi da stečajni dužnik nije vlasnik iste. U razgovoru sa Sanjom Prpić ista je istaknula da će Plantaža Boroviček d.o.o. za isto podnijeti zahtjev za legalizaciju stupanjem novog zakona na snagu.

8. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Nastali troškovi stečajnog postupka do dana podnošenja izvještaja:

Trošak izrade pečata – 30,00 eur

Troškovi vođenja poslovnih knjiga 2mj – 240,00 eur + pdv

Putni troškovi Zagreb-Sisak 2x – 112,00 EUR

Sveukupno: 442,00 EUR

9. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Procijenjeni troškovi za narednih 6 mjeseci:

- Trošak knjigovodstva – 900,00 € (120,00 € uvećano za iznos PDV-a)

- Materijalni troškovi - 200,00 €;

- troškovi e-računa nakon 30.06.2026 god. – 30,00 eur

- troškovi otvaranja računa u banci i vođenje računa – 60,00 eur

- Putni troškovi Zagreb-Sisak 5x – 280,00 EUR

- Procjena vrijednosti nekretnina - 599,24 EUR

- Troškovi parničnog postupka koji se vodi pred OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, Posl. broj: P-4657/2020 u slučaju gubitka spora – 15.000,00 EUR

- Troškovi parničnog postupka koji se vodi pred TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, P-701/2020 u slučaju gubitka spora – 17.500,00 EUR

- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – trenutno nije moguće predvidjeti

Sveukupno: 34.569,24 EUR

Napomena:

Stečajna upraviteljica napominje da troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

Također stečajna upraviteljica ističe kako je podnijela zahtjev za otvorenjem računa stečajnog dužnika koji račun bi trebao biti otvoren do dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta.

4) ZAKLJUČAK

Stečajna upraviteljica predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika angažira ovlaštenog sudskog vještaka VEDRAN SLABINJAC, dipl. ing. geot., ing. građ Lavoslava Ružičke 56, 44000 Sisak Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za pokušaj mirnog rješenja spora sa tuženom Sanja Đurišić, a u protivnom za nastavak vođenja postupka koji se vode pred OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, Posl. broj: P-4657/2020 i TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, P-701/2020.
6. Prihvaća se predračun troškova stečajnog upravitelja.

U Zagrebu, 10. travnja 2026.

Mira Pavić Peteh, stečajna upraviteljica