



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-31225/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Tomislav Kuljiš iz Zagreba, Sveti Duh 159 a, OIB 10868554515, zast. po pun. Ivanu Čizmiću odv. u Splitu i pun. Lorenu Korlaetu, odv. u Zagrebu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 23. lipnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest. zem. 11659/166 Vela glava, šuma 3016 m² i čest.zem. 11659/345 Vela glava, šuma 3122 m² Z.U. 4219 K.O. Vis na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1/2
VODANOVIĆ MARIJA POK. PETRA, VIS
2. Suvlasnički dio: 1/2
VODANOVIĆ MIHA POK. PETRA, VIS

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Tomislav Kuljiš, Zagreb, Sveti Duh 159 a, OIB 10868554515 za cijelo,

II.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-31225/2025 od 06. veljače 2026.g. zapisnik sa očevida od 11. lipnja 2026.g. Z-31225/2025 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-31225/2025 od 23. lipnja 2026.g.

III.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja pod br. Z 31225/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 16. srpnja 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 11659/166 i čest. zem. 11659/345 ZU 4219 KO Vis. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od stvarnih izvan knjižnih vlasnika Ante Vodanovića i Mate Vodanovića kao pravnih slijednika upisanog posjednika Jakše Vodanovića. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime za cijelo, to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetnih nekretnina.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Anti Šuško pod posl. br. O-1184/2022 UPP-OS-74/2022, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Anti Šuško pod posl. br. O-1184/2022 UPP-OS-74/2022, Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren u potpisu po JB Jeleni Siminiati dana 5. rujna 2022. g. pod posl. br. OV-907/2022, Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Splitu pod posl. br. Z-9024/23 od 19. svibnja 2023. g. i Prijepis posjedovnog lista br. 781 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Vis od 3. srpnja 2023. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 06. veljače 2026.g. donio rješenje br. Z. 31225/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne čestice.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Visa s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 06. veljače do 09. ožujka 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 11. lipnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirane su predmetne nekretnine, te je saslušan svjedok Rajko Radišić pok. Mate.

6. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju je naveo da se radi o nepristupačnim nekretninama te je identifikaciju izvršio uz pomoć orto-foto snimke. Čest. zem. 11659/166 i čest. zem. 11659/345 K.O. Vis u naravi predstavljaju jednu cjelinu koja je sa južne strane omeđena makadamskim putem. Sjeverozapadna i sjeveroistočna međa u naravi nisu vidljive, a riječ je o gustoj borovoj šumi. Nalaze se u blizini kompleksa Vela Glava bivše JNA.

7. Svjedok Rajko Radišić pok. Mate (rođ. 1973.g.) u svom iskazu je naveo da je bio vlasnik zemljišta u susjedstvu sa ovim predmetnim i da su nekada davno njihovi prednici zemljište

obrađivali i sadili vinograde, a sada je zemljište zapušteno i teško pristupno automobilom. Prije izvjesnog vremena da se predlagatelj obratio kako njemu tako i obitelji Vodanović radi kupnje cijelog kompleksa zemljišta na ovom području i da mu je prodao i svjedok i Vodanović. Predlagatelj da je uredno platio i stupio u posjed. Na Visu da se oduvijek znalo da je predmetno zemljište obitelji Vodanović, da nikada nije bilo spora.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih čestica u K.O. Vis na svoje ime za cijelo, to je prijedlog-prijavu predlagatelja trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st.1 ZZK-a

U Splitu, 23. lipnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.,
- Predloženicima:
VODANOVIĆ MARIJA POK. PETRA, VIS, e oglasna ploča,
VODANOVIĆ MIHA POK. PETRA, VIS, e oglasna ploča,
VODANOVIĆ JAKŠA, e oglasna ploča,
VODANOVIĆ ANTE, VIS, POLJIČKA 19,
VODANOVIĆ MATE, VIS POLJIČKA 19
- Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu,
- Porezna uprava – Ispostava Vis,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Vis
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2026 13:
17

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1874523593472589

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-