

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

03-02-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 160-01/25-70/2
UR. BROJ 118-08-5012-25-C3

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-416/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Željko Uzelac

OIB: 36285563345

Adresa / sjedište

Romansa 4, 23000 Zadar

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino

OIB: 70895008624

Adresa / sjedište

Polača 61, 23210 Polača

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pozajmnici 2/5/2008, Ugovor o pozajmnici 5/5/2009, Aneks ugovora o pozajmnici 3/1/2022, Aneks ugovora o pozajmnici 15/1/2023, Izvadak iz izvoda banke, Ugovor o ustupanju tražbine 1/10/24, konto kartice 21451,21456, 21409, Obračun kamata Uzelac, Specifikacija tražbina, Ugovor o kreditu banke - HBOR 331589, Dodatak I Sporazumu HBOR od 04/12/2008, Ugovor krat. kred. - OTP br. 210630002570

Iznos dospjele tražbine 109.096,36 €

Glavnica 99.162,89 €

Kamate 9.933,47 €

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o pozajmnici 2/5/2008, Ugovor o pozajmnici 5/5/2009, Aneks ugovora o pozajmnici 3/1/2022, Aneks ugovora o pozajmnici 15/1/2023, Izvadak iz izvoda banke, Ugovor o ustupanju tražbine 1/10/24, konto kartice 21451,21456, 21409, Obračun kamata Uzelac, Specifikacija tražbina, Ugovor o kreditu banke - HBOR 331589, Dodatak I Sporazumu HBOR od 04/12/2008, Ugovor krat. kred. - OTP br. 210630002570

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos ____ ne ____ €

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zadru, 28.01.2025.

Potpis vjerovnika

Arnelma

Željko Uzelac
Romansa 4
23000 Zadar
36285563345

28.1.2025

Specifikacija tražbina-osnova za prijavu u predstečajnu

1	Pozajmnica Željko Uzelac prema 'Obračun kamata Uzelac'	66.783,31 €
2	Potraživanja s obzirom na dana osobna jamstva PZ Masvinu:	42.313,05 €
	2523 Dugoročni financ.krediti banaka - HBOR 331589	10.312,62 €
	21502 Obveze za krat.kredit - HBOR br.331589	3.437,56 €
	2156 Obveze za krat. kred. - OTP br. 210630002570	28.562,87 €
3	Ukupno	109.096,36 €

Ime i prezime Željko Uzelac
Adresa Romansa 4
 23000 Zadar
OIB 36285563345

Datum računa: 24.1.2025

OBRAČUN KAMATA UZELAC

oznaka priloga	Iznos zajma	Obračun kamata od	Obračun kamata do	Broj dana	Kamatna stopa %	Iznos kamata	Iznos p	Saldo zajma	Osnova potraživanja
ad 1)	14.599,51 €	1.1.2014	31.12.2024	4017	5	8.033,73 €		14.599,51 €	Štitić ugovor o prijenosu tražbine
ad 2)	11.370,99 €	19.4.2022	31.12.2024	987	3,25	999,32 €		11.370,99 €	pozajmnica Uzelac konto 21456
ad 3)	6.559,78 €	20.6.2023	31.12.2024	560	3,25	327,09 €		17.930,77 €	pozajmnica Uzelac konto 21456
ad 4)	19.663,56 €	23.2.2024	31.12.2024	312	3,25	546,27 €		37.594,33 €	pozajmnica Uzelac konto 21457
ad 5)	2.156,00 €	16.10.2024	31.12.2024	76	3,25	14,59 €		39.750,33 €	pozajmnica Uzelac konto 21451
ad 6)	2.500,00 €	5.11.2024	31.12.2024	56	3,25	12,47 €		42.250,33 €	pozajmnica Uzelac- nakon 31.10.24. nije knjiženo-izvod
ukupno						9.933,47 EUR			

SPECIFIKACIJA	glavnica	kamate	ukupno
Štitić ugovor o prijenosu tražbine	14.599,51 €	8.033,73 €	22.633,24 €
Pozajmnice Uzelac	42.250,33 €	1.899,74 €	44.150,07 €
Sveukupno	56.849,84 €	9.933,47 €	66.783,31 €

UGOVOR O POZAJMNICI

Zaključen dana 2. svibnja 2008. između PZ. Maslina i vino, sa sjedištem na adresi Polača u daljnjem tekstu "Zajmoprimac" i Željka Uzelca, OIB: 36285563345, sa adresom prebivališta Romansa 4, Zadar, u daljnjem tekstu "Zajmodavac"

Sklapa se sljedeći Ugovor o pozajmnici

Članak 1. Predmet ugovora

Zajmodavac daje Zajmoprimcu pozajmicu unutar okvirnog iznosa do 400.000,00 HRK, a Zajmoprimac se obvezuje vratiti svaki dani iznos u roku od jedne godine od dana pozajmice.

Članak 2.

Povrat pozajmice Pozajmica će se vraćati u cijelosti ili u dijelovima, ovisno o dogovoru stranaka, najkasnije u roku od jedne godine od dana primitka iznosa.

Članak 3

Kamata na pozajmicu se obračunava zakonska kamata prema važećim propisima.

Članak 4

Način isplate i povrat pozajmice obaviti će se putem bankovnog računa ili po dogovoru.

Članak 5.

Ostale odredbe Sve izmjene ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku. Za sporove je nadležan sud prema sjedištu Zajmoprimca.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva primjerka, po jedan za svaku stranu.

U Zadru, 2. svibnja 2008.

Za Zajmoprimca:

Upravitelj Željko Uzelac



Za Zajmodavca:

Željko Uzelac



UGOVOR O POZAJMNICI

Zaključen dana 5. svibnja 2009. između:

PZ Maslina i vino, sa sjedištem na adresi Polača 61, Polača MB, u daljnjem tekstu: "Zajmoprimac" i Željka Uzelca, OIB: 36285563345, sa adresom prebivališta Romansa 4, Zadar, u daljnjem tekstu: "Zajmodavac".

Sklapa se sljedeći Ugovor o pozajmici:

Članak 1. Predmet ugovora

Zajmodavac daje Zajmoprimcu pozajmicu unutar okvirnog iznosa do 400.000,00 HRK, a Zajmoprimac se obvezuje vratiti svaki dani iznos u roku od jedne godine od dana pozajmice.

Članak 2. Povrat pozajmice

Pozajmica će se vraćati u cijelosti ili u dijelovima, ovisno o dogovoru stranaka, najkasnije u roku od jedne godine od dana primitka iznosa.

Članak 3. Kamata

Na pozajmicu se obračunava zakonska kamata prema važećim propisima.

Članak 4. Način isplate

Isplata i povrat pozajmice obaviti će se putem bankovnog računa ili po dogovoru.

Članak 5. Ostale odredbe

Sve izmjene ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku. Za sporove je nadležan sud prema sjedištu Zajmoprimca.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva primjerka, po jedan za svaku stranu.

U Zadru, 5. svibnja 2009.

Za Zajmoprimca:

Upravitelj Željko Uzelac



Za Zajmodavca:

Željko Uzelac

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Uzelac".

ANEKS UGOVORA O POZAJMNICI

Zaključen dana 3. siječnja 2022. godine između:

1. PZ Maslina i vino, sa sjedištem na adresi Polača 61, Polača, OIB: 70895008624, u daljnjem tekstu: "Zajmoprimac",
2. Željka Uzelca, OIB: OIB: 36285563345, sa adresom prebivališta Romansa 4, Zadar u daljnjem tekstu: "Zajmodavac".

Sklapa se sljedeći Aneks ugovora o pozajmnici:

Članak 1.

Zajmodavac daje Zajmoprimcu pozajmicu unutar okvirnog iznosa do 400.000,00 HRK, a Zajmoprimac se obvezuje vratiti svaki dani iznos u roku od jedne godine od dana pozajmice.

Članak 2. Ostale odredbe

Sve ostale odredbe Ugovora o pozajmnici od 2.5.2008 i od 5.5.2009 ostaju neizmijenjene i na snazi.

Ovaj Aneks sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

Za Zajmoprimca:


Upravitelj Željko Uzelac

U Zadru, 3. siječnja 2022.

Za Zajmodavca:


Željko Uzelac

ANEKS UGOVORA O POZAJMNICI

Zaključen dana 15. siječnja 2023. godine između:

1. PZ Maslina i vino, sa sjedištem na adresi Polača 61, Polača, OIB: 70895008624, u daljnjem tekstu: "Zajmoprimac",
2. Željka Uzelca, OIB: OIB: 36285563345, sa adresom prebivališta Romansa 4, Zadar u daljnjem tekstu: "Zajmodavac".

Sklapa se sljedeći Aneks ugovora o pozajmici:

Članak 1. Izmjena okvirnog iznosa

Okvirni iznos pozajmice iz Članka 1. osnovnog Ugovora o pozajmici zaključenog dana 2. svibnja 2008. godine povećava se na iznos do 100.000,00 EUR (sto tisuća eura).

Članak 2. Ostale odredbe

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o pozajmici ostaju neizmijenjene i na snazi.

Ovaj Aneks sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

U Zadru, 15. siječnja 2023.

Za Zajmoprimca:

Upravitelj Željko Uzelac




Za Zajmodavca:

Željko Uzelac



eLEMENT@ Internet bankarstvo - pregled naloga

Račun pošiljatelja / IBAN	Iznos sa	Valuta sa	Račun primatelja / IBAN	Naziv primatelja	Iznos na	Valuta na	Opis plaćanja	Datum izvršenja	Status
HR2324070003200602327	2.500,00	EUR	HR8924070001100156640	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA MASLINA I VINO	2.500,00	EUR	Pozajmnica vl	05.11.2024	Proveden
HR8524070003103475305	3.500,00	EUR	HR8924070001100156640	POLJOPRIVREDNA ZADRUGA MASLINA I VINO	3.500,00	EUR	Pozajmnica vlasnika	16.10.2024	Proveden
HR8524070003103475305	5.000,00	EUR	HR8924070001100156640	PZ MASLINA I VINO	5.000,00	EUR	pozajmnica vlasnika	25.06.2024	Proveden
HR8524070003103475305	1.999,00	EUR	HR8924070001100156640	PZ MASLINA I VINO	1.999,00	EUR	pozajmnica vlasnika	10.04.2024	Proveden
HR8524070003103475305	13.000,00	EUR	HR8924070001100156640	PZ MASLINA I VINO	13.000,00	EUR	pozajmnica vlasnika	23.02.2024	Proveden
HR8524070003103475305	1.200,00	EUR	HR8924070001100156640	PZ MASLINA I VINO	1.200,00	EUR	pozajmnica vlasnika	28.11.2023	Proveden
HR8524070003103475305	1.100,00	EUR	HR8924070001100156640	PZ MASLINA I VINO	1.100,00	EUR	pozajmnica vlasnika	22.11.2023	Proveden
HR8524070003103475305	10.000,00	EUR	HR8924070001100156640	PZ MASLINA I VINO	10.000,00	EUR	pozajmnica vlasnika	20.06.2023	Proveden
HR8524070003103475305	2.500,00	EUR	HR8924070001100156640	MASLINA I VINO poljoprivredna zadruga	2.500,00	EUR	pozajmnica vlasnika	22.05.2023	Proveden
HR8524070003103475305	2.000,00	EUR	HR8924070001100156640	MASLINA I VINO poljoprivredna zadruga	2.000,00	EUR	pozajmnica vlasnika	06.04.2023	Proveden
HR8524070003103475305	1.000,00	EUR	HR8924070001100156640	MASLINA I VINO poljoprivredna zadruga	1.000,00	EUR	pozajmnica vlasnika	28.02.2023	Proveden
HR8524070003103475305	1.500,00	EUR	HR8924070001100156640	MASLINA I VINO poljoprivredna zadruga	1.500,00	EUR	pozajmnica vlasnika	23.02.2023	Proveden
HR8524070003103475305	1.000,00	EUR	HR8924070001100156640	MASLINA I VINO poljoprivredna zadruga	1.000,00	EUR	pozajmnica vlasnika	21.02.2023	Proveden

 ADG) OBRACUN
 KTA UZELAC
 2.500 EUR



Poljoprivredna zadruža "Maslina i vino"

PDV id br./oib: HR70895008624, A: Polaća 61, HR-23423 Polaća
T: +385 23 647 501, E: info@masvin-polaca.hr, W: www.masvin-polaca.hr
IBAN: HR8924070001100156640, BIC (Swift) : OTPVHR2X, OTP banka d.d., Split
IBAN: HR7124020061100563660, BIC (Swift) : ESBCHR22, Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka

Konto kartice

Konto : 21451
Od: 01.01.2024 do: 31.10.2024

Konto: 21451

Naziv konta: Obveze za zajmove članova društva - Uzelac

Šifra: 0

Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2024	Početno stanje	1			1.344,00	0,00	1.344,00
2	16.10.2024	Izvod	199	OTP banka d.d.	pozajmica	0,00	3.500,00	-2.156,00
Ukupno Konto: 21451						1.344,00	3.500,00	-2.156,00

AD 5) OBRAČUN
KTA UZELAC
2.156 EUR

Konto:

Upravitelj: Željko Uzelac

Ukupno:

»
direktor: Radoslav Bobanović



Poljoprivredna zadruška "Maslina i vino"

PDV id br./oib: HR70895008624, A: Polača 61, HR-23423 Polača
T: +385 23 647 501, E: info@masvin-polaca.hr, W: www.masvin-polaca.hr
IBAN: HR8924070001100156640, BIC (Swift): OTPVHR2X, OTP banka d.d., Split
IBAN: HR7124020061100563660, BIC (Swift): ESBCHR22, Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka

Konto kartice

Konto : 21456
Od: 01.01.2024 do: 31.10.2024

Konto: 21456

Naziv konta: Obveze za zajmove članova uprave - Željko Uzelac Šifra: 0

Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2024	Početno stanje	1			0,00	17.930,77	-17.930,77
2	23.02.2024	Izvod	37	OTP banka d.d.	POZ	0,00	13.000,00	-30.930,77
3	10.04.2024	Izvod	67	OTP banka d.d.	POZ	0,00	1.999,00	-32.929,77
4	25.06.2024	Izvod	120	OTP banka d.d.	poz	0,00	5.000,00	-37.929,77
5	31.10.2024	URA	1122		122040/P1/1 ŠIMUN OIL d.o	27,06	0,00	-37.902,71
6	31.10.2024	URA	1128		PLAVI DIZEL	15,01	0,00	-37.887,70
7	31.10.2024	URA	1132		FINA	208,00	0,00	-37.679,70
8	31.10.2024	URA	1136		PLAVI DIZEL	43,04	0,00	-37.636,66
9	31.10.2024	URA	1144		PLAVI DIZEL	15,08	0,00	-37.621,58
10	31.10.2024	URA	1162			28,02	0,00	-37.593,56
						336,21	37.929,77	-37.593,56
Ukupno Konto: 21456						336,21	37.929,77	-37.593,56

19.663,56

AD4) OBAZUVA KTA
UZELAC
19.663,56 EUR

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

upravitelj: Željko Uzelac

»

direktor: Radoslav Bobanović

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»

Ukupno

Konto:

R.b.

1

2

4

6

8

»



Poljoprivredna zadruga "Maslina i vino"

PDV id br./oib: HR70895008624, A: Polača 61, HR-23423 Polača
T: +385 23 647 501, E: info@masvin-polaca.hr, W: www.masvin-polaca.hr
IBAN: HR8924070001100156640, BIC (Swift) : OTPVHR2X, OTP banka d.d., Split
IBAN: HR7124020061100563660, BIC (Swift) : ESBCHR22, Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka

Konto kartice

Konto : 21456
Od: 01.01.2023 do: 31.12.2023

Konto: 21456 Naziv konta: Obveze za zajmove članova uprave - Željko Uzelac Šifra: 0 Naziv:

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	01.01.2023	Početno stanje	1			0,00	11.370,99	-11.370,99
2	20.02.2023	Izvod	34	OTP banka d.d.	Pozajmica	0,00	3.500,00	-14.870,99
3	21.02.2023	Izvod	35	OTP banka d.d.	Pozajmica	0,00	1.000,00	-15.870,99
4	23.02.2023	Izvod	37	OTP banka d.d.	Pozajmice	0,00	1.500,00	-17.370,99
5	28.02.2023	Izvod	40	OTP banka d.d.	Pozajmica	0,00	1.000,00	-18.370,99
6	06.04.2023	Izvod	67	OTP banka d.d.		0,00	2.000,00	-20.370,99
7	28.04.2023	Izvod	82	OTP banka d.d.	Pozajmica	0,00	9.500,00	-29.870,99
8	22.05.2023	Izvod	98	OTP banka d.d.	Pozajmica	0,00	2.500,00	-32.370,99
9	20.06.2023	Izvod	116	OTP banka d.d.	Pozajmica vlasnika	0,00	10.000,00	-42.370,99
10	13.10.2023	Izvod	200	OTP banka d.d.	Pov pozajmice	1.600,00	0,00	-40.770,99
11	24.10.2023	Izvod	207	OTP banka d.d.	VOUCHER	600,00	0,00	-40.170,99
12	26.10.2023	Izvod	209	OTP banka d.d.	VOUCHERI	1.100,00	0,00	-39.070,99
13	26.10.2023	Izvod	209	OTP banka d.d.	VOUCHERI	1.300,00	0,00	-37.770,99
14	30.10.2023	Izvod	211	OTP banka d.d.	VOUCHERI	1.000,00	0,00	-36.770,99
15	31.10.2023	Izvod	212	OTP banka d.d.	VOUCHERI	2.100,00	0,00	-34.670,99
16	22.11.2023	Izvod	227	OTP banka d.d.	POZ	0,00	1.100,00	-35.770,99
17	15.12.2023	Izvod	246	OTP banka d.d.	FINA	40,15	0,00	-35.730,84
18	15.12.2023	Izvod	246	OTP banka d.d.	FINA	503,70	0,00	-35.227,14
19	21.12.2023	Izvod	250	OTP banka d.d.	2097	1.205,09	0,00	-34.022,05
20	31.12.2023	Kompenzacija	14		komp	14.109,42	0,00	-19.912,63
21	31.12.2023	Temeljnica	17			1.981,86	0,00	-17.930,77
4 2						25.540,22	43.470,99	-17.930,77
5 2						25.540,22	43.470,99	-17.930,77

Ukupno Konto: 21456

AD 3) OBRAČUN
KTA UZELAC

Upravitelj: Željko Uzelac

»
direktor: Radoslav Bobanović

Ukupno

24.01.2025 12:31:25

<kraj>

MASLINA I VINO poljoprivredna zadruga

Konto kartice

Stranica: 1

Licenca za Ekonom j.d.o.o.

Poljoprivredna zadruga "Maslina i vino"

PDV id br./oib: HR70895008624, A: Polača 61, HR-23423 Polača
T: +385 23 647 501, E: info@masvin-polaca.hr, W: www.masvin-polaca.hr
IBAN: HR8924070001100156640, BIC (Swift) : OTPVHR2X, OTP banka d.d., Split
IBAN: HR7124020061100563660, BIC (Swift) : ESBCHR22, Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka

Konto kartice

Konto : 21456
Od: 01.01.2022 do: 31.12.2022

Konto: 21456		Naziv konta: Obveze za zajmove članova uprave - Željko Uzelac		Šifra: 0		Naziv:				
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo		
1	17.03.2022	Izvod	48	OTP banka d.d.		0,00	10.000,00	-10.000,00		
2	22.03.2022	Izvod	51	OTP banka d.d.		0,00	60.000,00	-70.000,00		
3	01.04.2022	Izvod	59	OTP banka d.d.		0,00	50.000,00	-120.000,00		
4	19.04.2022	Izvod	70	OTP banka d.d.		0,00	25.000,00	-145.000,00		
5	17.10.2022	Izvod	197	OTP banka d.d.	VAUCHER	10.000,00	0,00	-135.000,00		
6	21.10.2022	Izvod	201	OTP banka d.d.		11.760,00	0,00	-123.240,00		
7	27.10.2022	Izvod	206	OTP banka d.d.		20.340,00	0,00	-102.900,00		
8	03.11.2022	Izvod	211	OTP banka d.d.		15.600,00	0,00	-87.300,00		
9	11.11.2022	Izvod	218	OTP banka d.d.		12.140,00	0,00	-75.160,00		
10	23.11.2022	Izvod	226	OTP banka d.d.		0,00	7.000,00	-82.160,00		
11	25.11.2022	Izvod	228	OTP banka d.d.		8.250,00	0,00	-73.910,00		
12	29.11.2022	Izvod	231	OTP banka d.d.		11.600,00	0,00	-62.310,00		
13	16.12.2022	Izvod	243	OTP banka d.d.		0,00	30.000,00	-92.310,00		
14	19.12.2022	Izvod	244	OTP banka d.d.		0,00	10.000,00	-102.310,00		
15	31.12.2022	Kompenzacija	63	OTP banka d.d.	Obveze za zajmove članova	16.635,29	0,00	-85.674,71		
Ukupno Konto: 21456						106.325,29	192.000,00	-85.674,71		

= 11.370,99 EUR

AD2) OBRAČUN
KTA UZELAC

direktor: Radoslav Bobanović

24.01.2025 12:24:58

MASLINA I VINO poljoprivredna zadruga	Konto kartice	Stranica: 1
---------------------------------------	---------------	-------------

Licenca za Ekonom j.d.o.o.

Ukupno Kon

Konto: 21456

R.b. Datum

Dokument

Broj Organizacijski dio

Opis knjiženja

Duguje

Potražuje

Saldo

Prijevoznčki obrt "Šintić", vl. Zdravko Šintić iz Zadra, Jadranska 9, OIB: 74776232352, (u daljnjem tekstu: Ustupitelj),

i
Željko Uzelac iz Zadra, Romansa 4, OIB: 36285563345, (u daljnjem tekstu: Primatelj),

dalje u tekstu zajednički Ugovorne strane

i
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino sa sjedištem u Polači, Polača 61, OIB: 70895008624, koju zastupa upravitelj Željko Uzelac (u daljnjem tekstu: Dužnik),

sklopili su dana 01.10.2024. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPANJU TRAZBINE

Članak 1.

1.1. Ustupitelj i Dužnik jamče da na dan sklapanja ovog Ugovora Ustupitelj ima dospjelo i nenamireno potraživanje prema Dužniku u ukupnom iznosu od 110.000 HRK odnosno preračunato 14.599,51 EUR, a sve temeljem pozajmnice, (dalje: Tražbina).

1.2. Ustupitelj ustupa Primatelju Tražbinu iz stavka 1.1. ovog članka u cijelosti i zajedno sa svim sporednim potraživanjima i pravima, a Primatelj prihvata ustupljenu Tražbinu sa svim sporednim potraživanjima i pravima.

1.3. Ustupitelj i Primatelj da će zasebnim sporazumom urediti naplatu prijenosa Tražbine.

Članak 2.

2.1. Dužnik potvrđuje primitak obavijesti o ustupu Tražbine te se obvezuje u svojim poslovnim knjigama evidentirati promjenu vjerovnika navedene Tražbine.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane sve sporove iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom riješiti mirnim putem, a ako to neće biti moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 4.

4.1. Ovaj Ugovor je sastavljen u dva primjerka, od kojeg svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ustupitelj:

Zdravko Šintić
Z. Jadranska 9
OIB: 0202968383908

Dužnik:

PZ Maslina i vino


Primatelj:

Željko Uzelac

Tvrtka: PZ MASLINA I VINO
Adresa: HRVATSKIH SOKOLOVA 61, POLACA
Kontakti:
OIB: 70895008624

Period: 01.01.2014. - 31.12.2021.
Stranica: 1/1
Datum: Vrijeme:

Financijska kartica

Konto: 21409
Obveze za financ. zajmove od
društava-P.O.ŠINTIĆ
Partner:
-

Grupacija:
-
Nositelj troška:
-

Mjesto troška:
-
Predmet:
-

Korisnik:
-
Vozilo:
-

Konto	Datum	Opis	Temeljnica	Duguje	Potražuje	Saldo
21409	01.01.2014. PS		PS-5	0,00	110.000,00	-110.000,00
				0,00	110.000,00	-110.000,00

= 14.599,51 EUR

ADA) 14.599,51

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MBS: 3929370, zastupana po direktorici Sektora pravnih i općih poslova gospođi Đurđi Bičanić i rukovoditelju Direkcije pravnih poslova gospodinu Nenadu Kalajdžiću, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**) -----
i -----

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, Polača, Polača bb, MB: 2042860, koju zastupa upravitelj gospođa Divna Peraić, Polača, Polača 0, broj osobne iskaznice 14524893 izdana dana 10.07.2000. godine kod MUP Benkovac, kao **preuzimatelj duga i korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **Preuzimatelj duga/korisnik kredita**) -----
i -----

RADOSLAV BOBANOVIĆ, rođen 08.05.1957. godine, Polača, Polača 61, broj osobne iskaznice 14718309 izdana dana 22.01.2001. godine kod MUP Benkovac, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva upisanog u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava pri Uredu državne uprave Zadarske županije pod brojem MIBPG 0087130, kao **dosadašnji korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **dosadašnji korisnik kredita/sudužnik/založni dužnik I**) -----
i -----

DIVNA PERAIĆ, rođena 27.07.1964. godine, Polača, Polača 0, broj osobne iskaznice 14524893 izdana dana 10.07.2000. godine kod MUP Benkovac, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik I**)-----
i -----

ŽELJKO UZELAC, rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice 15719393 izdana dana 27.09.2002. godine kod MUP Zadar, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik II**) -----
i -----

LJILJANA UZELAC, rođena 21.07.1958. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice 101634877 izdana dana 26.10.2004. godine kod PU Zadarska, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik II**)-----
i -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći -----
i -----

DODATAK I SPORAZUMU-----

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA -----

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJZBINE -----

od 14.04.2008. (slovima: četrnaestogtravnjadvjetisućosme) godine -----
i -----

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika i dosadašnjeg korisnika kredita zaključen Ugovor o kreditu broj NAS-11/2008 od dana

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MBS: 3029370, zastupana po direktorici Sektora pravnih i općih poslova gospođi Đurđi Bičanić i rukovoditelju Direkcije pravnih poslova gospodinu Nenadu Kalajdžiću, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**) -----

i -----

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, Polača, Polača bb, MB: 2042860, koju zastupa upravitelj gospođa Divna Peraić, Polača, Polača 0, broj osobne iskaznice 14524893 izdana dana 10.07.2000. godine kod MUP Benkovac, kao **preuzimatelj duga i korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **Preuzimatelj duga/korisnik kredita**) -----

i -----

RADOSLAV BOBANOVIĆ, rođen 08.05.1957. godine, Polača, Polača 61, broj osobne iskaznice 14718309 izdana dana 22.01.2001. godine kod MUP Benkovac, nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva upisanog u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava pri Uredu državne uprave Zadarske županije pod brojem MIBPG 0087130, kao **dosadašnji korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **dosadašnji korisnik kredita/sudužnik/založni dužnik I**) -----

i -----

DIVNA PERAIĆ, rođena 27.07.1964. godine, Polača, Polača 0, broj osobne iskaznice 14524893 izdana dana 10.07.2000. godine kod MUP Benkovac, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik I**) -----

i -----

ŽELJKO UZELAC, rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice 15719393 izdana dana 27.09.2002. godine kod MUP Zadar, kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik II**) -----

i -----

LJILJANA UZELAC, rođena 21.07.1958. godine, Zadar, Romansa 4, broj osobne iskaznice 101634877 izdana dana 26.10.2004. godine kod PU Zadarska, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik II**) -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći -----

-----**DODATAK I SPORAZUMU**-----

-----**O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----od 14.04.2008. (slovima: četrnaestogtravnjadvijetisućeosme) godine-----

-----**Članak 1.**-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika i dosadašnjeg korisnika kredita zaključen Ugovor o kreditu broj NAS 11/2008 od dana

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

17.03.2008. (slovima: sedamnaestogstudenogdvijetisućeosme) godine za kredit u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisućakuna), što je na dan 13.02.2008. (slovima: trinaestveljačedvijetisućeosme) godine predstavljalo protuvrijednost od 96.167,14 EUR (slovima: devedesetšeststisućastošezdesetsedameura i četrnaestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 9 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 14.04.2008. (slovima: četrnaestogtravnjadvijetisućeosme) godine založni vjerovnik, dosadašnji korisnik kredita, sudionik I, založni dužnik II i sudionik II zaključili Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Sporazum), koji je dana 17.04.2008. (slovima: sedamnaestogtravnjadvijetisućeosme) godine potvrđen – solemniziran od strane javnog bilježnika Dušana Kvartuča iz Biograda na moru, pod brojem OV-3783/2008, a radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika po Ugovoru o kreditu. Predmetni Sporazum je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 iz prethodnog stavka ovog članka, dana 17.04.2008. (slovima: sedamnaestogtravnjadvijetisućeosme) godine sačinjen Zapisnik o pljenidbenom popisu nekretnina koje nisu upisane u zemljišne knjige kojeg je sačinio javni bilježnik Dušan Kvartuč iz Biograda na moru, pod brojem OU-32/08, a temeljem koje Zapisnika je osnovano založno pravo u korist založnog vjerovnika na nekretninama iz članka 2. stavak 1. Sporazuma. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 iz prethodnog stavka ovog članka, Općinski sud u Zadru rješenjem broj Z-3964/08 upisao založno pravo u korist založnog vjerovnika na nekretninama iz članka 2. stavak 6. Sporazuma. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, preuzimatelja duga, dosadašnjeg korisnika kredita i založnog dužnika II zaključen Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 od dana 19.11.2008. (slovima: devetnaestogstudenogdvijetisućeosmegodine) temeljem kojeg preuzimatelj duga kao novi korisnik kredita preuzima obveze dosadašnjeg korisnika kredita u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisućakuna), što je na dan 13.02.2008. (slovima: trinaestveljačedvijetisućeosme) godine predstavljalo protuvrijednost od 96.167,14 EUR (slovima: devedesetšeststisućastošezdesetsedameura i četrnaestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 9 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 i Ugovoru o preuzimanju duga i Dodatku I Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 (u daljnjem tekstu se Ugovor o kreditu broj NAS-11/2008, Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj NAS-11/2008 nazivaju Ugovor o kreditu), koji su sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Pored ugovorenih rokova dospeljeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu. -----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu. ----

Sudužnik odgovara založnom vjerovniku solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita. ----

Članak 2.

Založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni da nekretnine iz članka 2. Sporazuma na kojima je zasnovano založno pravo temeljem Ugovora o kreditu broj NAS-11/2008 i Sporazuma služe dalje i za osiguranje obveza koje je preuzeo preuzimatelj duga, tj. svih tražbina založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu, a vezano na Ugovor o kreditu. ----

Sudionik I Divna Peraić i sudionik II Ljiljana Uzelac, potpisom ovog Dodatka I Sporazumu potvrđuju da su suglasne sa svim odredbama ovog Dodatka I Sporazumu, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nemaju prigovora. ----

Sudionik I i sudionik II se odriču osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Dodatku I Sporazumu i Sporazumu, kao i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz Sporazuma i Dodatka I Sporazumu, utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom I i II i ili po drugim osnovama. ----

Sudionik I i sudionik II slobodno, bez prisile i nagovora daju svoje izjave u ovom Dodatku I Sporazumu, odriču se prava pobijanja istog s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. ----

Članak 3.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema korisniku kredita, Ugovor o kreditu otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema sudužniku. ----

Korisnik kredita, založni dužnik I, založni dužnik II, sudionik I i sudionik II su dužni o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, založni dužnik I, založni dužnik II, sudionik I i sudionik II su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). ----

Članak 4.

Založni dužnik I i založni dužnik II su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. stavak 5. ovog Dodatka I Sporazumu, nakon dospijeća te tražbine.

Korisnik kredita i sudužnik ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. stavak 5. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na svojoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

Članak 5.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita. --

Članak 6.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu korisnik kredita, založni dužnik I, založni dužnik II, sudionik I i sudionik II su suglasni da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu, Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s matičnim brojem građana zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s matičnim brojem građana fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. -----

Nadalje, korisnik kredita, založni dužnik I, založni dužnik II, sudionik I i sudionik II su suglasni da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i matični broj građana, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta. -----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i matični broj građana, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma korisnik kredita, založni dužnik I, založni dužnik II, sudionik I i sudionik II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i matični broj građana, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima egovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika. -----

Članak 7.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da sve ostale odredbe Sporazuma koje nisu izmijenjene odnosno dopunjene ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak I Sporazumu stupa na snagu kada se u smislu odredbe članka 59. Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod

javnog bilježnika, te da će se u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. stavka 6. Zakona o javnom bilježništvu odnosno odredbe članka 25. Ovršnog zakona. -----

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno sa pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvataju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde. -----

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

Ovaj je Dodatak I Sporazumu zaključen u 8 (osam) primjeraka i to 3 (tri) za založnog vjerovnika, a po 1 (jedan) za korisnika kredita, založnog dužnika I, založnog dužnika II, sudionika I i sudionika II, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik. -----

U Zagrebu, 04.12.2008. godine-----
(slovima: četvrtog prosinca dvijetisućosme) godine -----

Založni vjerovnik:

Rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Nenad Kalajdžić

Direktorica Sektora
pravnih i općih poslova

Đurđa Bičanić

Korisnik kredita:
Upravitelj



Divna Peračić

Založni dužnik I:

Radoslav Božanović

Sudionik I:

Divna Peračić

Založni dužnik II:

Željko Uzelac

Sudionik II:

Ljiljana Uzelac

OV-

Matični broj korisnika kredita **4286408** 1412953383926

Račun i partija: 1700-33158

Sukladno Odluci Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak sa 7. sjednice održane 08. veljače 2005. godine prihvaćen je Program kreditiranja podizanja dugogodišnjih nasada.

Slijedom gore navedenog, a temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj: 1100-9-4/2008 donijete na 09. sjednici održanoj dana 28. veljače 2008. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo o odobrenju jamstva izdane dana 14. travnja 2008. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu HBOR) koju zastupa članica Uprave gospođa Ružica Adamović i direktorica Sektora kreditiranja, gospođa Alma Jagnjić, s jedne strane

i

ŽELJKO UZELAC, nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva **UZELAC ŽELJKO**, Romansa 4, Zadar, JMBG 1412953383926 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: NAS-13/2008

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

1.500.000,00 kuna

(slovima: milijunpetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. Iznos datog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,272577 kn) na dan 20.02.2008. godine je protuvrijednost od 206.254,26 EUR. Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

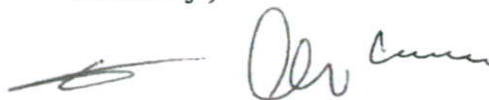
1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) Naziv kreditnog programa: Dugogodišnji nasadi (u daljnjem tekstu Program kreditiranja)



OV-

- b) Naziv projekta: Podizanje 18 ha nasada maslina, 3 ha vinograda te kupnja opreme **4286/08**
- c) Namjena kredita:
- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| - podizanje nasada | 547.756,00 kn |
| - podizanje nasada- refundacija | 666.521,00 kn |
| - kupnja opreme | 205.723,00 kn |
| - nabava opreme - refundacija | 80.000,00 kn |
| U k u p n o | 1.500.000,00 kn |
- d) Krajnji rok korištenja: do 28.02.2009. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.
Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 6 zahtjeva za povlačenje. Korisnik kredita dužan je pisano obavijestiti HBOR o povlačenju kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.
- e) Otplata kredita: Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR odobrava se Korisniku kredita na period od 15 godina uključujući poček i vrijeme otplate.
Otplata kredita vršit će se u 120 (stodvadeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2014. godine.
- f) Kamatna stopa: 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Za obračun kamata koristi se proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.
- g) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- h) Naknada za rezervaciju sredstava: Sukladno članku 3. točki 1.2. Odluke o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini 0,25% (od sto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava HBOR-a, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag.
- i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: HBOR će korisniku kredita zaračunati jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini 0,8% (od sto) od iznosa odobrenog kredita prije ili istovremeno s prvim korištenjem sredstava kredita. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 1.650,03 EUR, u protuvrijednosti kuna na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.

4286/08

2.02. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeca, obavezan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

2.03. Prilikom korištenja kredita iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljeno je odstupanje do 10% od ukupnog iznosa kredita.

Članak 3.

Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. st. 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita ili osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena Programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

4.01. Ako HBOR, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu: HAMAG) ili ovlaštena treća osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim kamatama.

4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama, u sljedećim slučajevima:

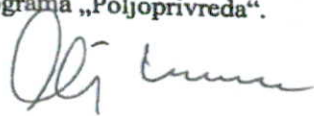
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita,
- ako Korisnik kredita ne plati po dospjeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata odnosno naknada,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita.

4.03. HBOR, HAMAG i ovlaštena treća osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. U slučaju onemogućavanja izvršenja ovog ovlaštenja HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

Članak 5.

5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita obvezuje se prilikom potpisivanja ovog Ugovora dostaviti HBOR-u:

- 5 (pet) komada bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu i troškove i
- Jamstvo HAMAG-a u okviru garancijskog programa „Poljoprivreda“.



4286/08

b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je suglasan da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

c) Korisnik kredita suglasan je da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.

d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita dužan je dostaviti HBOR-u na njezin prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo prvog reda na nekretninama u korist HBOR-a kako slijedi:

- suvlasnički dio nekretnine i to 329/1000: kuća I dvor površine 437 m², sagrađena na kat.čest. 1200/11, upisana u zk.ul. 2876 k.o. Diklo kod Općinskog suda u Zadru, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine na 4. etaži – etažna jedinica S 4 u nacrtu označeno sivom bojom, dvoetažni stambeni prostor u prizemlju i na prvom katu, ukupne površine 117,57 m², upisano u poduožak broj 4 navedenog zk uloška, u vlasništvu Željka Uzelca,

Sukladno verifikaciji Službe tehničkih analiza HBOR-a, vrijednost nekretnina iznosi 1.191.153,60 kn, odnosno 162.000,00 EUR, što je dostatno za osiguranje 50% iznosa odobrenog kredita (koji nije osiguran Jamstvom HAMAG-a) u omjeru 1:1,58.

b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

c) Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim kao zalagodavcem provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredbi Ovršnog zakona.

d) Korisnik kredita je policu osiguranja dugogodišnjih nasada, koji se podižu iz kreditnih sredstava HBOR-a, vinkuliranu u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita, u obvezi dostaviti odmah nakon obavljene sadnje.

5.03. Ako tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita se obvezuje, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora:

- a) u iznosu od 750.000,00 kn nakon dostave mjenica, zadužnica i Jamstva HAMAG-a,
- b) preostali iznos kredita od 750.000,00 kn moguće je koristiti nakon zasnivanja založnog prava na nekretninama iz članka 5. stavka 5.02. točke a) ovog Ugovora i dostave police osiguranja nekretnina.

4286/08

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama stavka 6.01. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz stavka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

Korisnik kredita u pravilu može, kako čitavi iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR na iznos koji se vraća prije dospelosti te pisano o tome obavijestiti HBOR.

Članak 8.

Ukoliko korisnik kredita sredstva kapitalnih ulaganja koje ostvari temeljem Zakona o državnoj potpori u poljoprivredi, ribarstvu i šumarstvu bude koristio za umanjeње glavnice kredita, na tako uplaćena sredstva HBOR iznimno neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

Članak 9.

Osim ovlaštenja iz članka 4. ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama.

Članak 10.

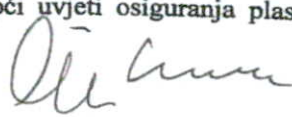
Korisnik kredita dužan je o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko stranka ne izvijesti HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 11.

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 12.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuje se Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a,

5  

Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Procedure naplate potraživanja po kreditima i drugim potraživanjima HBOR-a i Program kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat i koje u cijelosti prihvaća.

Članak 13.

13.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita suglasan je da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

13.02. Korisnik kredita suglasan je da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

13.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 14.

14.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.

14.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.

14.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.

14.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih

OV-

4286/08

zateznih kamata koja je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, ponovno vratiti Korisniku kredita.

Članak 15.

15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

15.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

15.03. Korisnik kredita bezuvjetno se i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovog tumačenja, odnosno izvršenja, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

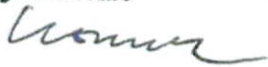
Članak 17.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, 4 (četiri) primjerka za HBOR, 2 (dva) za Korisnika kredita i 1 (jedan) za HAMAG.

U Zagrebu, dana 17.04.2008. godine.

KORISNIK KREDITA

Željko Uzelac



HBOR

Direktorica Sektora
kreditiranja

Alma Jagnjić

Članica Uprave



Ružica Adamović





11620348

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

Maslina i vino PZ

Polača (Općina Polača), Polača 61, MBS: 110007861, OIB: 70895008624
zastupano po zakonskom zastupniku Uzelac Željku
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

Željko Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345
(u daljnjem tekstu: Jamac 1)

Radoslav Bobanović

Polača, Polača 61, OIB: 94019653924
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju
u Splitu dana 17.09.2020.
(slovima: sedamnaestirjadvjetisućedvadesete)

DODATAK br. 6
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR8924070001100156640

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je na snazi Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1012/19 (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 11.06.2019. (slovima: jedanaestiliprijadvije tisućedevetnaeste) između Maslina i vino PZ (OIB: 70895008624), KOTAR SUPERIOR CONSULTING j.d.o.o. (OIB: 72815474114) i Željka Uzelca (OIB: 36285563345) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem Pojedinačnih ugovora;

b) da se Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim Pojedinačnim ugovorom i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog Pojedinačnog ugovora - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 07.05.2018. (slovima: sedmisvibnjadvjetisućeosamnaeste), Dodatak br.

1

1 Osnovnom ugovoru od 18.04.2019. (slovima: osamnaestitrujadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 17.05.2019. (slovima: sedamnaestitrujadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 11.06.2019. (slovima: jedanaestitrujadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 06.04.2020. (slovima: šestitrujadvijetisućedvadesete) te Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 29.07.2020. (slovima: dvadesetdevetitrujadvijetisućedvadesete) sklopljeni na ukupni iznos od 225.000,00 kn (slovima: dvjestodvadesetpettisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 6,00% (slovima: šest) posto godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 29.09.2020. (slovima: dvadesetdevetitrujadvijetisućedvadesete) i rokom dospeljeća na dan 30.09.2020. (slovima: tridesetitrujadvijetisućedvadesete).

Članak 2.

Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.2. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

"2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do 29.06.2021. (slovima: dvadesetdevetitrujadvijetisućedvadesetprve) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.

2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja 30.06.2021. (slovima: tridesetitrujadvijetisućedvadesetprve) godine."

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

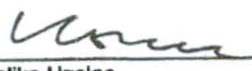
(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.



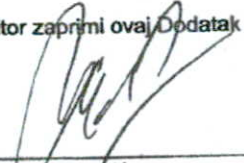
KORISNIK


Željko Uzelac

JAMAC 1


Željko Uzelac

JAMAC 2


Radoslav Bobanović
KREDITOR



otpbanka d.d.

0903



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

Maslina i vino PZ

Polača (Općina Polača), Polača 61, MBS: 110007861, OIB: 70895008624
zastupano po zakonskom zastupniku Uzelac Željku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

Željko Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

Radoslav Bobanović

Polača, Polača 61, OIB: 94019653924
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 29.07.2020.
(slovima: dvadesetdevetisrpnjadvijetisućedvadesete)

DODATAK br. 5
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR8924070001100156640

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1012/19** (u daljnjem tekstu: **Okvirni ugovor**), sklopljen u Splitu dana 11.06.2019. (slovima: jedanaestilipnjadvije tisućedeveetnaeste) između Maslina i vino PZ (OIB: 70895008624), KOTAR SUPERIOR CONSULTING j.d.o.o. (OIB: 72815474114) i Željka Uzelca (OIB: 36285563345) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se **Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640** i njemu pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

402

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 07.05.2018. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućeosamnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 18.04.2019. (slovima: osamnaestitrvnjadvijetisućedevenaeste), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 17.05.2019. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućedevenaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 11.06.2019. (slovima: jedanaestitrvnjadvijetisućedevenaeste) te Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 06.04.2020. (slovima: šestitrvnjadvijetisućedvadesete) sklopljeni na ukupni iznos od 225.000,00 kn (slovima: dvjestodvadesetpettisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 6,00% (slovima: šest) posto godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 30.07.2020. (slovima: tridesetisvibnjadvijetisućedvadesete) i rokom dospeljeća na dan 31.07.2020. (slovima: tridesetisvibnjadvijetisućedvadesete).

Članak 2.

(1) Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.2. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

► " 2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do 29.09.2020. (slovima: dvadesetdevetirjadvijetisuće dvadesete) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.

2.2. Otplate kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja 30.09.2020. (slovima: tridesetirjadvijetisućedvadesete) godine."

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

KREDITOR


Željko Uzelac

JAMAC 1


Željko Uzelac

JAMAC 2


Radoslav Bobanović


OTP Banka d.d.

42



11616490

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

Maslina i vino PZ

Polača (Općina Polača), Polača 61, MBS: 110007861, OIB: 70895008624
zastupano po zakonskom zastupniku Uzelac Željku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

Željko Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

Radoslav Bobanović

Polača, Polača 61, OIB: 94019653924
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 06.04.2020.
(slovima: šestitrvnjadvjetisućdvadesete)

DODATAK br. 4
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR8924070001100156640

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1012/19** (u daljnjem tekstu: **Okvirni ugovor**), sklopljen u Splitu dana 11.06.2019. (slovima: jedanaestipnjadvije tisućedevetnaeste) između Maslina i vino PZ (OIB: 70895008624), KOTAR SUPERIOR CONSULTING j.d.o.o. (OIB: 72815474114) i Željka Uzelca (OIB: 36285563345) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklopanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se **Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640** i njemu pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak **smatraju takvim Pojedinačnim ugovorom**, i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

482
F

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 07.05.2018. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućeosamnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 18.04.2019. (slovima: osamnaestitrvnjadvijetisućedevenaeste), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 17.05.2019. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućedevenaeste) te Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 11.06.2019. (slovima: jedanaestilipnjadvijetisućedevenaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 225.000,00 kn (slovima: dvjestodvadesetpettisučakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 6,00% (slovima: šest) posto godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 29.04.2020. (slovima: dvadesetdevetitravnjadvijetisućedvadesete) i rokom dospeljeća na dan 30.04.2020. (slovima: tridesetitravnjadvijetisućedvadesete).

Članak 2.

- (1) Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.2. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

► " 2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do 30.07.2020. (slovima: tridesetisrpnjadvijetisućedevenaeste) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.

2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja 31.07.2020. (slovima: tridesetprvisrpnjadvijetisućedvadesete) godine."

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

KREDITOR

Željko Uzelac

JAMAC 1

Željko Uzelac

JAMAC 2

Radoslav Bobanović

otpbanka dd

1113

402



11383982

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

Maslina i vino PZ

Polača (Općina Polača), Polača 61, MBS: 110007861, OIB: 70895008624
zastupano po zakonskom zastupniku Uzelac Željku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

Željko Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

Radoslav Bobanović

Polača, Polača 61, OIB: 94019653924
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 11.06.2019.
(slovima: jedanaestilipnjadvijetisućedeveetnaeste)

DODATAK br. 3
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR8924070001100156640

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1012/19** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 11.06.2019. (slovima: jedanaestilipnjadvije tisućedeveetnaeste) između Maslina i vino PZ (OIB: 70895008624), KOTAR SUPERIOR CONSULTING j.d.o.o. (OIB: 72815474114) i Željka Uzelca (OIB: 36285563345) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 i njemu pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

42

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 07.05.2018. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućeosamnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 18.04.2019. (slovima: osamnaestitravnjadvijetisućedevetnaeste) te Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 17.05.2019. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućedevetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 225.000,00 kn (slovima: dvjestodvadesetpettisučakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 6,00% (slovima: šest posto), godišnje - promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 13.06.2019. (slovima: trinaestilipnjadvijetisućedevetnaeste) i rokom dospijeka na dan 14.06.2019. (slovima: četnaestilipnjadvijetisućedevetnaeste).

Članak 2.

(1) Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.2. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

► " 2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do 29.04.2020. (slovima: dvadesetdevetitravnjadvijetisuće dvadesete) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.

2.2. Otplate kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja 30.04.2020. (slovima: tridesetitravnjadvijetisućedvadesete) godine."

Članak 3.

(1) Korisnik se obvezuje, prije stupanja na snagu ovog Dodatka dostaviti Kreditoru:

► vlasničke listove nekretnina iz Okvirnog ugovora sa upisanim založnim pravom u korist Kreditora prije kojeg jedino mogu biti upisana založna prava upisana u korist Kreditora te založna prava upisana u korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, te u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK;

► prihvatljive police osiguranja nekretnina iz Okvirnog ugovora, vinkulirane u korist Kreditora, izdane od strane društva prihvatljivog Kreditoru;

► 1 (slovima: jednu) javnobilježnički ovjerenu Izjavu o odricanju prava po osnovi bračne stečevine u odnosu na nekretnine iz Okvirnog ugovora - izdanu od strane Ljiljane Uzelac (OIB: 69108769427). Sve javnobilježničke troškove u svezi s Izjavom u cijelosti snosi Korisnik;

► 1 (slovima: jednu) javnobilježnički ovjerenu Izjavu kojom se dopušta provedba ovrhe na nekretninama iz Okvirnog ugovora - izdanu od strane Jamca 1 i Ljiljane Uzelac (OIB: 69108769427). Sve javnobilježničke troškove u svezi s Izjavom u cijelosti snosi Korisnik.

(2) Korisnik se obvezuje:

► da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu;

► da neće vršiti povrat postojećih i budućih pozajmica primljenih od strane Louise Vinton, Zagreb, Jurjevska 22, OIB: 57070713850 prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika;

► najkasnije do 30.06.2019. (slovima: tridesetilipnjadvijetisućedevetnaeste) dostaviti Kreditoru nove procjene vrijednosti nekretnina upisanih u K.O. 334634, DIKLO, Z.U. 2876, Kat. čestica 1200/11 1. Suvlasnički dio: 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1); K.O. 334634, DIKLO, Z.U. 2876, Kat. čestica 1200/11, 4. Suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) i K.O. 311286, SMOKRIĆ, Z.U. 193, Kat. čestica 348, Kat. čestica 349, izrađene od strane procjenitelja prihvatljivog Kreditoru;

► platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 1,00 (slovima: jedan) posto od odobrenog iznosa kredita iz Članka 1 ovog Dodatka, a najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisućakuna), jednokratno, unaprijed.

(3) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se redovna kamatna stopa iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka za iskorišteni iznos kredita te izmijenjena glasi:

► 6,00% (slovima: šest) posto godišnje - nepromjenjiva.

402

(4) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.
- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika supotpisanu od strane Jamca 1 i Jamca 2 u svojstvu jamaca plataca za iznos sveukupne tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(4.1.) Jamac 1 i Jamac 2 se obvezuju - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(4.2.) Jamac 1 i Jamac 2 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Prihvatom primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(4.3.) Potpisom ovog Dodatka Jamac 1 i Jamac 2 potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

Članak 4.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika.

(3.1) Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

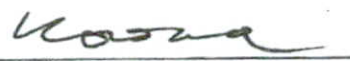
(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

KREDITOR


Željko Uzelac

JAMAC 1


Željko Uzelac

JAMAC 2


Radoslav Bobanović





1113



48



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

Maslina i vino PZ

Polača (Općina Polača), Polača 61, MBS: 110007861, OIB: 70895008624
zastupano po zakonskom zastupniku Uzelac Željku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

Željko Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

Radoslav Bobanović

Polača, Polača 61, OIB: 94019653924
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 17.05.2019.
(slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućedevećnaeste)

DODATAK br. 2
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR8924070001100156640

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 07.05.2018. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućeosamnaeste), te Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 18.04.2019. (slovima: osamnaestisvibnjadvijetisućedevećnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 225.000,00 kn (slovima: dvjestodvadesetpettisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 6,00% (slovima: šestposto), godišnje - promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 16.05.2019. (slovima: šesnaestisvibnjadvijetisućedevećnaeste) i rokom dospijanja na dan 17.05.2019. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućedevećnaeste).

Članak 2.

Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.2. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

- " 2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do 13.06.2019. (slovima: trinaestisvibnjadvijetisućedevećnaeste) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.

- 2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja 14.06.2019. (slovima: četmaestisvibnjadvijetisućedevećnaeste) godine."

482

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika.

(3.1) Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

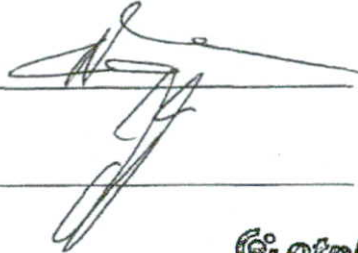
(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

KREDITOR


Željko Uzelac



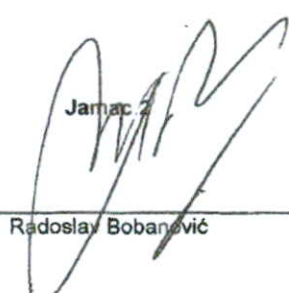


Jamac 1


Željko Uzelac


1113

Jamac 2


Radoslav Bobanović

402



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

Maslina i vino PZ

Polača (Općina Polača), Polača 61, MBS: 110007861, OIB: 70895008624
zastupano po zakonskom zastupniku Uzelac Željku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

Željko Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

Radoslav Bobanović

Polača, Polača 61, OIB: 94019653924
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 18.04.2019.
(slovima: osamnaestitrvnadvijetisućedevednaeste)

DODATAK br. 1
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR8924070001100156640

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 07.05.2018. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućeosamnaeste), sklopljen na ukupni iznos od 225.000,00 kn (slovima: dvjestodvadesetpettisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 6,00% (slovima: šestposto), godišnje - promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 18.04.2019. (slovima: osamnaestitrvnadvijetisućedevednaeste) i rokom dospeljeća na dan 19.04.2019. (slovima: devetnaestitrvnadvijetisućedevednaeste).

Članak 2.

Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.2. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

- 2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do 16.05.2019. (slovima: šesnaestisvibnjadvijetisućedevednaeste) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.

- 2.2. Otplate kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja 17.05.2019 (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućedevednaeste) godine.

 **otpbanka**
113

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i u svim poslovnicama Banke.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.



Uzelac

Željko Uzelac

Jamac 1

Uzelac

Željko Uzelac

Jamac 2

Bobanović
Radoslav Bobanović

KREDITOR

[Signature]

otpbanka d.d.

1113

42
[Signature]

- I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833**, koju zastupa temeljem punomoći **Marin Magaš** (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II **MASLINA I VINO POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, POLAČA, POLAČA 61, MBS 110007861, MB 2042860, OIB 70895008624**, koje zastupa **ŽELJKO UZELAC**, upravitelj, **OIB 36285563345** (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)
- III **ŽELJKO UZELAC, ZADAR, ROMANSA 4**, datum rođenja 14.12.1953., **OIB 36285563345**, OI broj 105364260, izdana dana 28.09.2012., izdavatelj PU ZADARSKA (u daljnjem tekstu: **Jamac I**)
- IV **RADOSLAV BOBANović, POLAČA, POLAČA 61**, datum rođenja 08.05.1957., **OIB 94019653924**, OI broj 110855460, izdana dana 02.04.2014., izdavatelj PP BENKOVAC (u daljnjem tekstu: **Jamac II**)

zaključuju sljedeći

UGOVOR

O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU

IBAN HR8924070001100156640

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kredita za obrtne potrebe.
- 1.2. Banka odobrava Korisniku kredita okvirni kredit putem korištenja dozvoljenog minusa po računu Korisnika kredita IBAN: **HR8924070001100156640**, BIC: OTPVHR2X, otvorenog u valuti HRK u depozitu Banke u iznosu do **225.000,00 HRK** (slovima: dvjestodvadesetpettisučakunainulalipa).

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do **18.04.2019.** (slovima: osamnaestitrvnjadvjetisućedevetnaeste) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.
- 2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja **19.04.2019.** (slovima: devetnaestitrvnjadvjetisućedevetnaeste) godine.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamata iznosi **6,00 %** (slovima: šestcijelihinulaposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i po dospeljeću kredita.
- 3.4. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.



- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospelja) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi **9,09 %** (slovima: devetcijelihinuladevetposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospelja do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno **1,00 %** (slovima: jedancijelihinulaposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava **0,15 %** (slovima: nulacijelihinulaposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta broj IBAN: **HR8924070001100156640**.

ODUSTANAK OD KORIŠTENJA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
 - c) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
 - d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona,
 - e) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, supotpisanu od Jamca I i Jamca II kao jamaca platca, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca protežu se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog



za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

- 7.8. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:

- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
- b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
- d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
- f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
- g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunkskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- i) obavljati 75% (slovima: sedamdesetpetposto) kunkskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke,
- j) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- k) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca I i Jamca II u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene,
- l) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim.
- k) da će sva sredstva koja stižu na račune OPG Uzelac i OPG Bobanović, po osnovi poticaja, proslijediti na žiro račun Korisnika kredita, umanjeno za porezne obveze.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - e) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,



f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:

- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
- znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
- prijeteći stečaj ili likvidacija,
- statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
- ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,

g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja.

- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.4. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima:šest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita i Jamce.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
 - a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.7. Sve stvorne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora (javnobilježnički troškovi i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke, od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.8. **Korisnik kredita** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, POLAČA, POLAČA 61**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.9. **Jamac I** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ŽELJKO UZELAC, ZADAR, ROMANSA 4**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.10. **Jamac II** je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **RADOSLAV BOBANOVIĆ POLAČA, POLAČA 61**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.11. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.



- 10.12. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.13. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.14. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.15. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.16. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U-PC-103/62/2018

U Zadru, 07.05.2018 (slovima: sedmisvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine

Banka
po punomoćniku

Marin Magaš

otpbanka d.d.

1113



Za Korisnika kredita
Upravitelj

Željko Uzelac

Jamac I

Željko Uzelac

Jamac II

Radoslav Bobanović

[Handwritten signatures]

Masa: 244g 50 019D 6 28.01.25 19:17:31 2.72

R

10101 ZAGREB

RC 72 801 376 8 HR



FINA
RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21 000 SPLIT
"ZA PREDSTEAJMI POSTUPAK ST-416/2024

FINANCIJSKA AG
REGIONALNI CENTAR
Neposredno, poštom (obično - po
Primljeno: 03-02-2025
Br. pošiljke potpis

ROMANSA
23 000 ZAR

NCIA
SPLIT 1
poruceno)