



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16435/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Silviji Kožić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kerepčića Matije, OIB: 74556358073, Ulica Zlatka Šulentića 7, Zagreb protiv protustranke Dautbegovića Lučana, OIB: 50917003178, Ulica Ante Topić - Mimare 11/A, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2327 katastarske općine Stenjevec jug na nekretninama Kerepčića Matije, OIB: 74556358073, Ulica Zlatka Šulentića 7, Zagreb (E-1) koja se sastoji od neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2199/4 Ulica Zlatka Šulentića ukupne površine 1453 m² (dvorište površine 502 m², zgrada mješovite uporabe, Ulica Zlatka Šulentića 7, 9, 9/1, 9A, 11 površine 951 m²), povezano s vlasništvom dvoiposobnog stana na četvrtom katu i u potkrovlju, površine 56,94 m², s pripadajućim spremištem površine 2,00 m², ukupne površine 58,94 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi Zlatka Šulentića 7 u Zagrebu, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.03.2026., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

Dautbegovića Lučana, OIB: 50917003178, Ulica Ante Topić - Mimare 11/A, Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 30. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Silvija Kožić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kerepčić Matija, Ulica Zlatka Šulentića 7, 10000 Zagreb
2. Dautbegović Lučano, Ulica Ante Topić - Mimare 11/A, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.03.2026 14:
09

**Serijski broj
certifikata**

345801018403657045796908256486384656019451486279

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1846027472ea9428

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-